भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

11 AUG 2008

Sofesh K. Agrawal

Advocate

[illegible] विवरण

किस्म दस्तावेज-	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार-	कृषिक ।
2- मौजा/परगना-	मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा।
3- आराजी का विवरण-	खाता संख्या 254 खसरा संख्या 770 में से ।
4- आराजी का प्रकार-	कृषिक ।
5- विक्रीत जमीन का क्षेत्रफल-	6.3450 हेक्टेयर में से 0.2000 हेक्टेयर ।
6- प्रतिफल की धनराशि-	28,00,000/-रुपया ।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

न्यायालय ना0तहसीलदार (कुण्डौल) आगरा ।

वाद सं0 12/2008–2009 — अन्तर्गत धारा 34 एल0आर0एक्ट

थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 बनाम नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0लि0
मौजा– लकावली
तहसील व जिला आगरा

आदेश

यह वाद लेखपाल की हस्तांतरण रिपोर्ट पर इस निवेदन के साथ प्रेषित हुआ है कि मौजा लकावली मे गाटा संख्या 770 रकबा 6.3450 हे0 में से आंशिक रकबा 0.2000 हे0 का बैनामा थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 आगरा ने नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 आगरा से कराया है। तदनुसार राजस्व अभिलेखों में नामांतरण कर दिया जावे ।

वाद पंजीकृत होकर इश्तहार नियमानुसार जारी किया गया । तामील के बाद कोई आपत्ति दाखिल नहीं हुई है । साक्ष्य मे विक्रयपत्र, शपथपत्र एव लेखपाल की आख्या सहित नकल खतौनी दाखिल हुए है । पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य एवं लेखपाल की आख्या से स्पष्ट है कि विक्रेता सं0भू0 है, अनु0जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता ने अपने उक्त गाटे के अपने नियत अंश मे से आंशिक रकबा 0.2000 हे0 का उपरोक्तानुसार बैनामा किया है। क्रेता के पास क्रयशुदा भूमि सहित परिवार में साढे बारह एकड से कम भूमि है। मौके पर कब्जा क्रेता का है। जमी0 विनाश अधि0 की धारा 154, 157ए का उल्लंघन नहीं हुआ है। साक्ष्य पूरा है। वाद निर्विवाद है।

अत. आदेश किया जाता है कि मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा की खाता सं0 254 के गाटा संख्या 770 रकबा 6.3450 हे0 के विक्रेता के यथोचित भाग में से आंशिक रकबा 0.2000 हे0 भूमिकर अनुसार रकबा देय से नन्द एस्टेट डेवलपर्स प्रा0 लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर नन्दकिशोर मंघरानी पुत्र दामोदरदास नि0 डी0 67 कमलानगर आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 द्वारा प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र भगवानदास विज नि0 एफ0–885 कमलानगर शहर आगरा का नाम बतौर सह0 स0 भू0 द्वारा बैनामा दिनांक 4.10.2008 के दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक 6.11.08

(हस्ताक्षर)
ना0तहसीलदार(कुण्डौल),
आगरा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7- सरकारी मालियत- 6,00,000/-रूपया।

8- जमीन की सर्किल रेट-3000000/- [illegible] प्रति [illegible] हैक्टेयर

9- [illegible] [illegible] [illegible]

आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27 [illegible] का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है विक्रीत आराजी का [illegible] वर्ग के साथ [illegible] [illegible] उ0प्र0 शासन के आदेश संख्या [illegible] दिनांक [illegible]-2008 के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है कि जो नियमानुसार अदा किया गया है विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर है जिसकी [illegible] क्षेत्र में है।

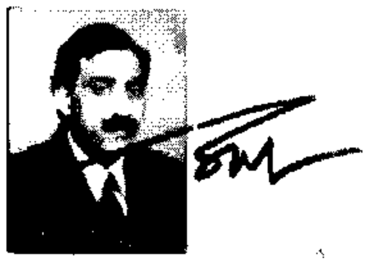
For [illegible] Estate Developers Limited

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Cashier



AUTHORIZED PRESENTATOR

SURESH KANSAL S/O P.C. AGARWAL

26, GANDHI NAGAR, AGRA

10000 रु. Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

-3-

[illegible] इस्टेट डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर [illegible] किशोर मेघानी पुत्र श्री [illegible] दास मेघानी निवासी [illegible]-67 [illegible] द्वितीय पक्ष।

तथा

थर्ड आई मीडिया प्रा. लि. [illegible] द्वारा [illegible] किशोर [illegible] निवासी [illegible] नगर [illegible] ------ द्वितीय पक्ष।

For [illegible] Estate Developers Pvt Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

दह ... प्रति

Cashier

विक्रय पत्र

2,800,000.00	600,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री श्रीमती नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा लि प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल

पुत्र पत्नी श्री पी एल अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी गांधी नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/10/2008 समय 0:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मेवा लाल पटेल प्रभारी

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने के उपरान्त व प्राप्त धनराशि के प्रलेखानुसार ...

विक्रेता

श्री/श्रीमती नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा लि. प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल

पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी गांधी नगर आगरा

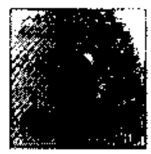
क्रेता

श्री/श्रीमती थर्ड आई मीडिया ... किशोर विज

पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज

पेशा व्यापार

निवासी कमला नगर आगरा



10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

-4-

[illegible] एक हिस्सा [illegible] वाके मौजा [illegible] तहसील व जिला [illegible] की खाता संख्या 254 खसरा संख्या 770 रकबा 6.3450 हैक्टेयर [illegible] 208.50 पैसे मालगुजारी [illegible] [illegible]-2008ई. के [illegible]

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

D[illegible]

Third Eye Media Pvt. Ltd

Auth. Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री राम बाबू
पेशा व्यापार
निवासी रूई की मण्डी आगरा

व श्री प्रेम सिंह
पुत्र श्री सुन्दर लाल
पेशा व्यापार
निवासी गूलर का नगला बोदला आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

मेवा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
4/10/2002

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

[illegible]

-5-

हैक्टेयर भूमि को तीन विभिन्न पंजीकृत बैनामों द्वारा प्राप्त कर ले [illegible]
करके नियमानुसार राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का दाखिल खारिज [illegible]
[illegible]
[illegible]

For Naad Estate Developers Pvt. Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 6882 Year 2008 Book No 1

0101 नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा.लि. प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल

पी एल अग्रवाल

गांधी नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

-6-

0.2000 हैक्टेयर भूमि क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दी है इस प्रकार उक्त जमीन की विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी एक मात्र [illegible] मालिक व [illegible] [illegible] विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी [illegible] विक्रेता प्रथम पक्ष ने [illegible]

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

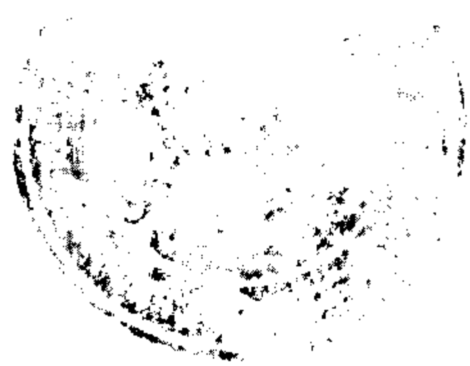
Registration No 6882 Year : 2008 Book No. 1

0201 थर्ड आई मीडिया प्रा.लि द्वारा कमल किशोर विज

कुन्दन दास विज

कमला नगर आगरा

व्यापार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 700984

-7-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100985

-8-

से कोई इकरारनामा आदि नहीं किया है [illegible] बैंक का [illegible] है, [illegible] है चूंकि हम समस्त प्रथम पक्ष को रुपयों की जरूरत है और [illegible] की पूर्ति करने के लिये उक्त कुल आराजी में से रकबा 0.2000 हेक्टेयर जमीन का विक्रय करना मंजूर है।

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बहोश [illegible] सोच समझकर

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0986

-९-

[illegible] निवासी व [illegible] बिना [illegible]

[illegible] परियोजित [illegible]

अधिकार के [illegible] व [illegible] के [illegible] रकबा

[illegible] हेक्टेयर में से 0.2000 हेक्टेयर [illegible] मुहर्रिग

[illegible] Estate Developers [illegible] Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100987

-10-

28,00,000/- [illegible] जिसमें मुबलिग 18,00,000/- अठारह लाख रुपया होते हैं [illegible] थर्ड आई मीडिया प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि श्री कमल किशोर सिंह पुत्र श्री भगवान दास सिंह निवासी [illegible] कमला नगर शहर आगरा उपरोक्त क्रेता [illegible] को [illegible] की और [illegible]

For Nand Estate Developers [illegible] Ltd.

Nand [illegible]

Director

For Third Eye Media Pvt. Ltd.

[illegible]

Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100988

31 JUL 2008
कोषाधिकारी
आगरा

- 11 -

अर्थात लीज़ का कुल २६,००,०००/-रुपया [illegible] से [illegible] से बैंक चैक के द्वारा [illegible] कर प्राप्त कर लिया है जिसका प्राप्ति [illegible] पाना स्वीकार करते हैं उक्त कुल [illegible] का लेना बाकी नहीं रहा है न [illegible] होगा।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.
Director

[illegible] ya Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100989

[illegible] प्रदेश
31 JUL 2008
कोषाधिकारी
[illegible]

-12-

[illegible] कब्जा [illegible] मालिकाना विक्रीत जमीन से समस्त मालकी [illegible]

व कब्जेदार खरीदार का करा दिया और खरीदार को उक्त जमीन का मालिक

व काबिज करा दिया है आज के बाद खरीदार को [illegible] अधिकार है कि वह

उक्त जमीन में हस्ब मर्जी आने चाहे जैसी [illegible] करें [illegible] करें

जरिये बैनामा हाजा के अपने नाम का दाखिल खारिज कराले तथा जरूरत चाहे

For Nand Estate Developers (P) Ltd.
[signature]
Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.
[signature]
Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] को [illegible] [illegible] दौरान मैं [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] है [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] जाने को नहीं यह कोई [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] इसके
[illegible] नहीं गया है ना भविष्य होगा इसके [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
की अधिग्रहित नहीं है जिसको राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित नहीं किया गया
है ना ही इसका कोई मुआवजा लिया गया है।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अगर भविष्य में व बाद रजिस्ट्री किसी इकरार व जिम्मेदारी की से या नुक्स टाइटिल विक्रेता प्रथम पक्ष की से जायदाद मुबैया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा दखल खरीददार से निकल जावे या किसी को कोई रकम लगान किफालत वगैरा की अदा या खर्च करनी पड़े तो उस कुल की जमानत देही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी खरीददार जिस प्रकार चाहे वसूल करले उज्र व एतराज न होगा। विक्रीत आराजी में तथा उसके आस पास 2000 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति नहीं हैं विक्रीत आराजी में कुंआ बोरिंग पेड़ पौधा आबादी व निर्माण आदि नहीं है।

For Nand Estate Develope[illegible]

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 576084

विक्रीत जमीन की सरकारी मालियत 6,00,000/-रुपया है खरीद की रकम नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 1,26,000/-रुपया स्टाम्प अदा किया गया है जिसमें सरकार को राजस्व का नुकसान नहीं है।

नोट पेज 2 की सतर 1 में 6,00,000/-गन्दा है व सतर 2 में 3000000/- तथा रुपया के बीच कटा है व प्रति तथा हैक्टे० के बीच कटा है व पेज 15 की सतर एक में 6,00,000/-गन्दा है व खरीद कीमत पर गहरा टाईप है मंजूर है।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1— विक्रेता का नाम व पता — [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अनुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता — [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अनुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] विक्रय किया कि [illegible] 24-8-2008ई. व [illegible] उक्त पक्षकारगण के [illegible] पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरों की [illegible] है।

For [illegible] Estate Developer's (P) Ltd.

Director

गवाह - [illegible]

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]

गवाह - [illegible]

आज दिनांक **04/10/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **2247**

पृष्ठ सं **191** से **226** पर क्रमांक **6882**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

मेवा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
4/10/2008

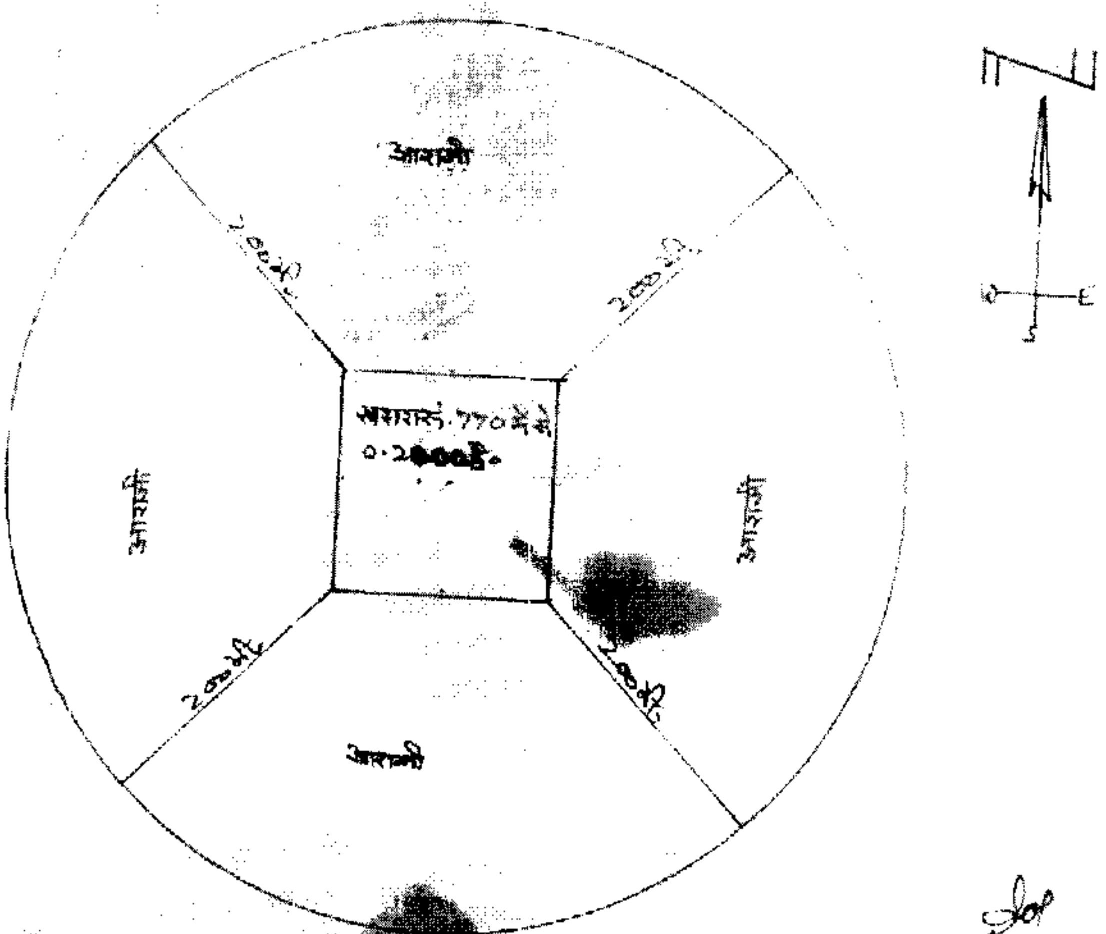
नक्शा नि. ता. आराजी खसरा सं. 770 खाता सं. 254
मौजा लकावली तह. व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द रियल एस्टेट डेवलपर्स (प्रा०) लि० द्वारा डायरेक्टर
श्री नन्द किशोर मंधरानी

क्रेता :- थर्ड आई मीडिया (प्रा०) लि० द्वारा प्रतिनिधी
श्री कमल किशोर किजा

रकबा :- खसरा सं. 770 में से 0.2000 है०

लाल रंग से दर्शाया है।



For ... Estate Developers ...

Director

... Third Eye Media Pvt. Ltd.

OFFICE OF SUB REGISTRAR

688268