भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

किस्म दस्तावेज- बैनामा।

1- भूमि का प्रकार- कृषिक।

2- मौजा/परगना- मौजा [illegible] तहसील व जिला आगरा।

3- आराजी का विवरण- खाता संख्या 254 खसरासंख्या 770 में से।

4- आराजी का प्रकार- कृषिक।

5- विक्रीत जमीन का क्षेत्रफल - 6.3450 हेक्टेयर में से 0.2000 हेक्टेयर।

6- प्रतिफल की धनराशि- 28,00,000/-रुपया।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

न्यायालय ना0तहसीलदार (कुण्डौल) आगरा ।

वाद सं0 11 / 2008–2009 — अन्तर्गत धारा 34 एल0आर0एक्ट

थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 — बनाम — नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0
मौजा लकावली
तहसील व जिला आगरा

आदेश

यह वाद लेखपाल की हस्तांतरण रिपोर्ट पर इस निवेदन के साथ प्रेषित हुआ है कि मौजा लकावली में गाटा संख्या 770 रकबा 6.3450 हे0 में से आंशिक रकबा 0.2000 हे0 का बैनामा थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 आगरा ने नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 आगरा से कराया है। तदनुसार राजस्व अभिलेखों में नामांतरण कर दिया जावे ।

वाद पंजीकृत होकर इश्तहार नियमानुसार जारी किया गया। तामील के बाद कोई आपत्ति दाखिल नही हुई है । साक्ष्य मे विक्रयपत्र, शपथपत्र एवं लेखपाल की आख्या संलग्न नकल खतौनी दाखिल हुए हैं । पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य एवं लेखपाल की आख्या से स्पष्ट है कि विक्रेता सं0भू0 है, अनु0जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता ने अपने उक्त गाटे के अपने नियत अंश में से आंशिक रकबा 0.2000 हे0 का उपरोक्तानुसार बैनामा किया है। क्रेता के पास क्रयशुदा भूमि सहित परिवार में साढे बारह एकड से कम भूमि है। मौके पर कब्जा क्रेता का है। जमी0 विनाश अधि0 की धारा 154, 157ए का उल्लंघन नही हुआ है। साक्ष्य पूरा है। वाद निर्विवाद है।

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा की खाता सं0 254 के गाटा संख्या 770 रकबा 6.3450 हे0 के विक्रेता के यथोचित भाग में से आंशिक रकबा 0.2000 हे0 भूमिकर अनुसार रकबा देय से नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर नन्दकिशोर मंघरानी पुत्र दामोदरदास नि0 डी0–67 कमलानगर आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 द्वारा प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र भगवानदास विज नि0 एफ0–885 कमलानगर शहर आगरा का नाम बतौर सह0 सं0 भू0 द्वारा बैनामा दिनांक 4.10.2008 के दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक: 6.11.08

ना0तहसीलदार(कुण्डौल),
आगरा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AUG 2000

7- सरकारी मालियत- 6,00,000/-रुपया।

8- [illegible] की मार्केट रेट- 3000000/-, 900[illegible] प्रति है।

9- [illegible] 1,96,[illegible]।

[illegible] है [illegible] मे आवासीय [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] कोई उल्लंघन नही हो रहा है [illegible] [illegible]

[illegible] होने पर शासन के आदेश संख्या 2750 [illegible] 2000 के

अनुसार [illegible] 7 प्रतिशत देय है जो [illegible] किया गया है [illegible]

[illegible] मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर [illegible] [illegible]

होता है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Otherised - Presentator
Suresh Kansal [illegible] R/o. Agra
26- Gandhi Nagar Agra.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

अ[illegible]

[illegible]

-२-

यह कि नन्द एस्टेट डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर श्री नन्द किशोर मोरवानी पुत्र श्री दामोदर दास मोरवानी निवासी सी-67 [illegible] आगरा ---------- प्रथम पक्ष।

तथा

थर्ड आई मीडिया प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible] आगरा ---------------------- द्वितीय पक्ष।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

2,800,000.00/	600,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	[illegible]

श्री श्रीमती नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा लि.प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल

पुत्र / पत्नी श्री पी एल अग्रवाल

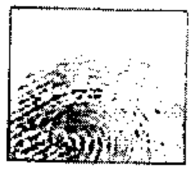
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी गांधी नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/10/2008 समय 6:24PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया



मैया लाल पटेल प्रभारी

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

निष्पादन [illegible] उक्त

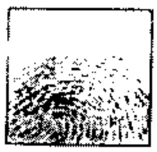
विक्रेता

श्री/श्रीमती नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा लि प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल

पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी गांधी नगर आगरा



क्रेता

श्री/श्रीमती यश आई मीडिया प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज

पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज

पेशा व्यापार

निवासी कमला नगर आगरा

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

सत्यमेव जयते

[illegible]

08 [illegible]

कोषाधिकारी

बाबरा

-4-

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा लकरली तहसील व जिला [illegible]

की खाता संख्या 254 खसरा संख्या 770 रकबा 6.3450 हेक्टेयर [illegible]

[illegible] जैसे [illegible] असली सन 1415-1420 [illegible]

[illegible] कुल आराजी [illegible]

For [illegible] Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye Media

Auth. Signatory

Cashier

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री राम बाबू
पेशा व्यापार
निवासी रूई की मण्डी आगरा

व श्री प्रेम सिंह
पुत्र श्री सुनदर लाल
पेशा व्यापार
निवासी गूलर का नगला बोदला आगरा

ने की ।

... उपरोक्त ... के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

मेवा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
4 .. 2006

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 — दस हजार रुपये — 10000 रु. Rs.10000 — RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

[illegible]

-5-

भूमि को सीन व किस्म दौसीमुक्त बैनामों द्वारा प्रथम पक्ष ने क्रय करके नियमानुसार राजस्व अभिलेखों में अपने नाम [illegible] [illegible] भूमि [illegible] [illegible] [illegible] भूमि [illegible]

For Nand Basic Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No. [illegible] Year [illegible] Book No. [illegible]

0101 नन्द एस्टेट कमलपर्स प्रा.लि प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल

श्री एल अग्रवाल

गांधी नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs 10000

10000 रु. | Rs.10000

दस हज़ार रुपये | RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. | Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

-6-

[illegible]

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No 6879 Year 2008 Book No

0201 थर्ड आई मीडिया प्रा लि. द्वारा कमल किशोर विज

[illegible]

[illegible] आगरा

[illegible]

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31 JUL 2008

कोषाधिकारी

आगरा

-7-

[illegible] इस प्रकार से कोई [illegible]

[illegible]

जिम्मेदारी वगैरह से [illegible]

की आवश्यकता किसी अन्य व्यक्ति से कोई [illegible] किया है

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye Media [illegible]

Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31 JUL 2008

कोषाधिकारी

-8-

ना ही किसी बैंक या संस्था में बन्धक रखा है चूँकि हम प्रथमपक्ष को रुपयों की जरूरत है और जरूरत की पूर्ति करने के लिये उक्त कुल आराजी में से केवल 0.2000 हेक्टेयर आराजी का विक्रय करना मंजूर है।

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से कुल मोल [illegible]

For Nand Estate Developments (P) Ltd.

Director

...rd Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100998

31 JUL 2008
कोषाधिकारी
आगरा

-9-

बिना ललकारे व छिपाये व बिना दबाव किसी नाजायज के [illegible]
[illegible] व [illegible] व [illegible] व बिना [illegible]
[illegible] के [illegible] व वारिसी से आराजी [illegible]
[illegible] 3450 हेक्टेयर में से 0.2000 हेक्टेयर आराजी कुल [illegible] मुनाफिक

For Nand Estate Developers (P) Ltd.
Director

Third Eye Media [illegible]
Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

अब्दुल्ला खाँ
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
31 JUL 2008
कोषाधिकारी
आगरा

100997

28,00,000/-अट्ठाईस लाख रुपया के आधे जिसके मुबलिग 14,00,000/- चौदह लाख रुपया होते है बजरिए- थर्ड आई मीडिया प्रा. लि. द्वारा [illegible] श्री [illegible] किशोर [illegible] पुत्र श्री भगवान दास [illegible] निवासी [illegible] [illegible] आगरा उपरोक्त क्रेता [illegible] को [illegible] [illegible] के [illegible]

For Nand Estate Developers (P) Ltd.
[signature]
Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.
[signature]
Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible]096

-11-

[illegible] कीमत का कुल रुपया विक्रेता [illegible] पक्ष ने खरीददार [illegible]

है २८,००,०००/-रुपया बैंक से [illegible] कर [illegible] कर

[illegible] है [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] नहीं रहा है या [illegible] होगा।

For [illegible] Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye Media [illegible]

Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100995

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत जमीन के वाकई खाली पर प्रथम पक्ष ने खरीदार द्वितीय पक्ष का करा दिया और खरीदार को उक्त जमीन का एक मात्र मालिक व क़ाबिज़ बना दिया है आज के बाद खरीदार को हक व अधिकार है कि वह उक्त जमीन में हस्व मर्जी अपने वाहे जैसी कार्य [illegible] करें उसका लगान अदा करें [illegible] हल्का के अपने नाम का दाखिल खारिज करावे

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.
Director

Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] में [illegible] है [illegible] [illegible] सम्पत्ति [illegible] में [illegible] [illegible] [illegible] नहीं है [illegible] [illegible] [illegible] नहीं है जिसको राज्य सरकार [illegible] अधिसूचित [illegible] है तथा न कोई मुआवजा लिया गया है तथा [illegible] में [illegible] रिक्त भूमि घोषित की गयी है।

For Nand Estate Developments (P) Ltd.

[illegible]

Director

[illegible] Eye Media Pvt. Ltd.

[illegible]

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अगर भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की मैं या नुक्स टाईटिल विक्रेता प्रथम पक्ष की से विक्रीत आराजी मुबैया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा दखल खरीदार से निकल जावे या किसी तरह कोई रकम अदा या खर्च करनी पड़े या बैनामा हजा में किसी प्रकार कोई कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी खरीदार द्वितीय पक्ष जिसप्रकार चाहे वसूल कानूनी के तहत हरजे उज्र व एतराज न होगा। विक्रीत आराजी में तथा उसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति नहीं है विक्रीत आराजी में कुआं बोरिंग पेड पौधा आबादी निर्माण नहीं है।

For Nand Estate Devel... (P) Ltd.
Nand Gilani(?)
Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-15-

विक्रीत आराजी की सरकारी मालियत 6,00,000/-रुपया [illegible] पर [illegible] नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 1,96,000/-[illegible] [illegible] जिससे सरकार को राजस्व [illegible] [illegible] सहर एक में जो 6,00,000/- [illegible] टाईप से [illegible] है व पर्त 15 [illegible] में 6,00,[illegible] [illegible] है।

For [illegible] Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye [illegible]

Auth. Signatory

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1 विक्रेता का नाम व पता – [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

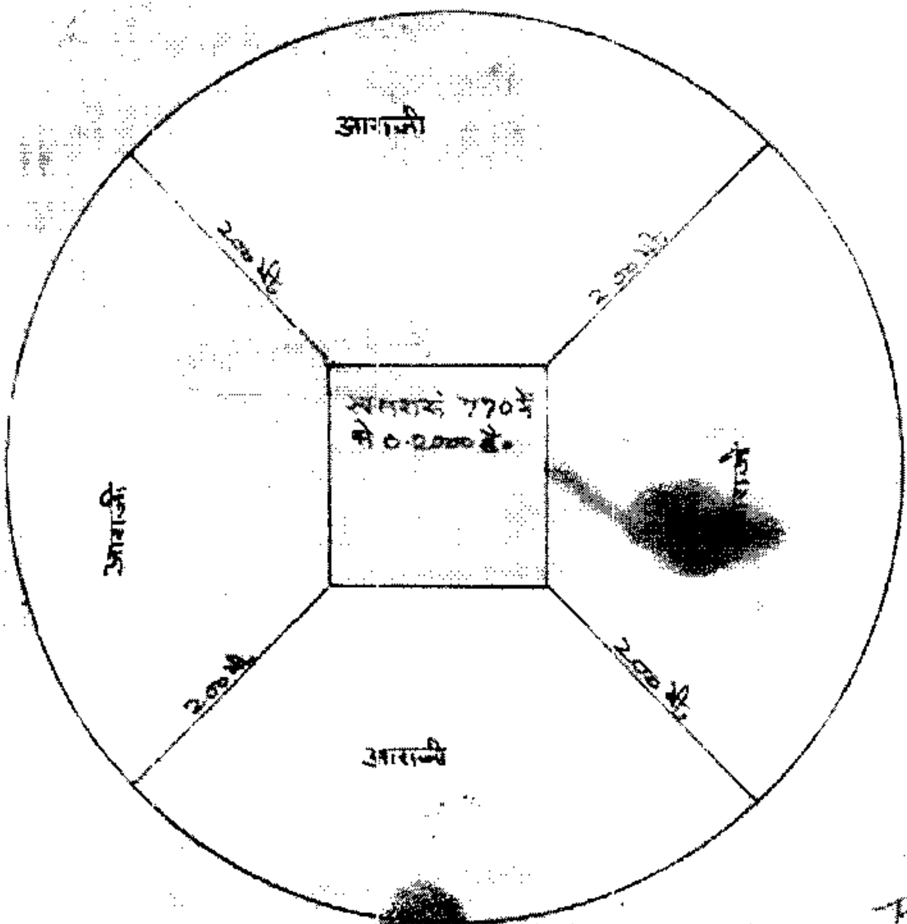
	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

स्थल नक्शा आराजी खसरा सं. 770 खाता सं. 254 मौजा लकावली तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द स्टेट डवलपर्स (प्रा०) लि० द्वारा डायरेक्टर
श्री नन्द किशोर मंधरानी

क्रेता :- थर्ड आई मीडिया (प्रा०) लि० द्वारा प्रतिनिधी
श्री कमल किशोर मिश्रा

रकबा :- खसरा सं. 770 में से 0.2.000 है०
लाल रंग में दर्शाया है।



For Nand Estate Developer's (P) L... Eye Media Pvt. Ltd.
Director

A. KUMAR
...CB/99

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR AGRA

6822/28

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] 68

[illegible] लिख दिया कि [illegible] ।

[illegible] 21-08-200[illegible]ई. व प्रमोटर [illegible]

आधार दस्तावेज बाजा पक्षकारान के कहे अनुसार [illegible] की गयी है

दस्तावेज पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरों की [illegible] ।

For [illegible] Estate Developer's (P) Ltd.

[illegible]

Third Eye Media [illegible] Ltd.

Auth. Signatory

गवाह - अशोक कुमार
S/o स्व. [illegible]
R/o 3/580 [illegible]
[illegible] आगरा

अशोक कुमार

गवाह,
[illegible]

[illegible]

Surendra K. Agrawa[illegible]
[illegible]
[illegible] AGRA

आज दिनांक 04/10/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 2247

पृष्ठ सं 83 से 118 पर कमांक 6879

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मेवा लाल पटेल प्रभारी

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

4/10/2008