भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

625153

Suresh S. Agrawal (Kansal) Advocate Sadar Tehsil AGRA

5 JAN 201

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

(ओउम नमः शिवाय)

किस्म दस्तावेज	- बैनामा (सेल डीड)
भूमि का प्रकार	- आराजी/कृषि।
वार्ड/परगना	- तहसील सदर जिला आगरा।
मोहल्ला/ग्राम	- मौजा लकावली।
सम्पत्ति का विवरण	- खाता संख्या 16 खसरा संख्या 413 रकबा 0.3870 हेक्टेयर मे से 0.2720 हेक्टेयर के पृथक पहा मालिक है और अपने अंश मे से 0.2000 हेक्टेयर आराजी विक्रय कर रहे हैं।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

Developers (P) Ltd.

Director
Director

For Nand Estate ...

BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

182000 L 662/10

(भाग-१)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

दिनांक ______ क्रम संख्या 83

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27/11/10

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सुरेश कुमार

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि V/A कमल किशोर (बै.)

१- रजिस्ट्रीकरण शुल्क रु= 2600000(

२- प्रतिलिपिकरण शुल्क

३- निरीक्षण या तलाश शुल्क 10000

४- मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क 20

५- कमीशन शुल्क

विविध 10020/

...यात्रिक भत्ता

... तक का योग

...ल करने का दिनांक 27/11/10

... लेख्य प्रतिलिपि या तलाश

...वापिस करने के लिये तैयार होगा।

अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625154

-2-

सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल	- 0.2000 हेक्टेयर ।
अन्य विवरण	- विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ो का मूल्यांकन	- नहीं ।
बोरिंग/कुंआ/अन्य	- नहीं ।
प्रतिफल की धनराशि	- 26,00,000/-रुपया ।
सरकारी मालियत	- 10,00,000/-रुपया ।
जमीन की सर्किल रेट	- 50,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर । जो कि भाग- 2(ख)(1) पृष्ठ 13 क्रम 13 कॉलम 5 पर अंकित है।
स्टाम्प देय	- 1,82,000/-रुपया।

===========

For ...nd Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGL... ...LDERS PVT. LTD.

...uth. Signatory

विक्रय पत्र

2,600,000.00/ 2,600,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र / पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी स्थायी 26 गांधी नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/1/2010 समय 2:45PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
27/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी 26 गांधी नगर आगरा

क्रेता
श्री/श्रीमती रैगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर
बिज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास बिज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625155

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

-3-

वाके- मौजालकावली तहसील सदर जिलाआगरा। आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा27है। कि कोई उल्लंघन नही हो रहा है। सरकारी कीमत से प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण स्टाम्प 7 प्रतिशत प्रतिफल की धनराशि पर अदा किया जा रहा है।

विक्रेता:- नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर मंधरानी पुत्र स्व0 श्री दामोदर दास जी निवासी- डी 67 कमला नगर आगरा ---- प्रथम पक्ष।

स्थाई लेखासंख्या- ए.ए.सी.सी.एन.1547 ई.

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Nand Kishore
Director
Nand Kishore

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

स्टाम्प Rs. ....

4/3/11/2010

Cashier

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री कुँवर प्रशांत
पुत्र श्री एस कुमार
पेशा व्यापार
निवासी गांधी नगर आगरा
व श्री सुरेश कुमार सिसौदिया
पुत्र श्री ओम प्रकाश
पेशा व्यापार
निवासी संविया मोड़ आगरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
27/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR-PRADESH

625156

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

क्रेता:- रेंगलर बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर सिंह पुत्र श्री भगवान दास सिंह निवासी- एफ 865 कमला नगर आगरा

— द्वितीयपक्ष।

स्थाई लेखा संख्या- ए.ए.ए.सी.डब्ल्यू. 1549 एच.

जो कि एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी वाके मौजा लकावली तहसीलसदर जिलाआगरा की खाता संख्या 16 खसरा संख्या 413 रकबा - 0.3870 हेक्टेयर माल गुजारी 13 रुपया 80 पैसा सालाना के मुताबिक प्रथम पक्ष 0.2720 हेक्टेयर आराजी के एक मात्र संक्रमणीयभूमिधर मालिक व स्वामी है। और प्रथम पक्ष अपने उपरोक्त सम्पूर्ण अंश मे से 0.2000 हेक्टेयर आराजी का विक्रय द्वितीय पक्ष को कर रहे है। जिसकी बावत प्रथम पक्ष का ही नाम राजस्व मु अभिलेखो मे बहैसियत मालिक दर्ज चलाआ रहा है। जिसमे प्रथम पक्ष के अलावा अन्य कोई हकदार व हिस्सेदारशरीक किसी प्रकार कानही है। जो कि आज तक हर तौर पर पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त आराजी

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Nand Kishore
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

Cashier

विक्रेता

Registration No 662 Year : 2010 Book No. 1

0101 सुरेश बंसल प्रस्तुतकर्ता

पी एल अग्रवाल

26 गांधी नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 625157

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

0• 2000 ई0 का विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर
व बिना खाये पीये किसी मादक पदार्थ के व बिना दबाव किसी नाजायज
के उपरोक्त आराजी मजकूर को बिल एवज मुबलिग 26,00,000/-छब्बीस
लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 13,00,000/-तेरह लाख रुपया होते
है में बदस्त रैंगलर बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर
मित्र पुत्र श्री भगवान दास मित्र निवासी एफ 885 कमला नगर आगरा
उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को बैय कतई किया और बेच दिया तथा कीमत का

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

18/11/2010
(S. P. Singh)
Cashier

क्रेता

Registration No. 662 Year: 2010 Book No. 1

0201 रेगालस बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर सिंह
भगवान दास सिंह
कमला नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625158

अधिकृत छोटे कोषाधिकारी
-5 JAN 2010

कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से विभिन्न बैंक चेको के माध्यम से समायोजित कर प्राप्त कर लिया है। अब कीमत मजकूर मेसे प्रथमपक्ष का द्वितीय पक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना व पानावाकी नही रहा है और ना ही आयंदा होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी मजकूर पर प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष का करा दिया तथा मालिक व स्वामी बना दिया तथा द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त आराजी

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625159

पर जिस प्रकार चाहे काश्त करे लगान अदा करे व वक्त जरुरत रहन दे या हिबे बिक्रयआदि जो चाहे तो करे तथा मुआवजा प्राप्त करे तथा अपने नाम का नामाकंन/दाखिलखारिज जरिये बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे। विक्रीत आराजी की जमीननजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है। और नाही राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित कियागया है। और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

यह स्टाम्प Rs.........नं० 1 में शामिल।

Cashier

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625160

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

अगर भविष्यमे कोई वारिस या दावेदार विक्रेता प्रथम पक्ष का खानदानी या गैर खानदानी याकानूनी किसीप्रकार का उक्त आराजी मे पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार द्वितीय पक्षमे करे और उसकी वजह या किसी दीगरवजहसे उक्त कानूनी से कुल याजुल कब्जा खरीदार से निकल जावे तो ऐसी सूरतो मे कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो की होगी कोई उज्र व एतराजनही होगा।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

इस स्टाम्प Rs.........सं. I में शामिल है

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625161

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

विक्रीत आराजी मे तथा उसके आस पास 200 मीटर कीपरिधि मे कृषि हो रही है। तथा कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी मे पेड़,कुंआ,बोरिंग,आबादीनही है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

S. P. Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 755841

5 JAN 2010

नोट- विक्रेता प्रथम पक्ष (नन्द किशोर मंदिरानी) ने सुरेश कंसल पुत्र श्री पी. एस. अग्रवाल निवासी 26 गांधी नगर तहसील व जिला आगरा को यह दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिए मुख्तारनामा रजिस्टर्ड दिनांक 04-10-08ई. के द्वारा मुख्तारे आम नियुक्त किया गया है। जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम आगरा के यहाँ बही नं06 जिल्द 41 के पृष्ठ 137/148 नम्बर 13 पर दिनांक 04-10-08ई. को दर्ज है। जिसके द्वारा प्रथम पक्ष ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेजों को प्रस्तुत करने का अधिकार दिया है और कि आज तक प्रभावी है कैन्सिल नहीं हुआ है। जिसमे दस्तावेजों को प्रस्तुत करने का अधिकारो मे आज तक कोई कमी नहीं आयी है।

Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Nand Kishore
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

Cashier

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विक्रेता का नाम व पता – [illegible] द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर [illegible] निवासी डी 67 [illegible] नगर आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता – [illegible] द्वारा [illegible] किशोर [illegible] निवासी [illegible] नगर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिक.	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

REGISTRAR
OFFICE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-11-

L 755840

5 JAN 2010

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 13-01-2010ई. मसौदा सुरेश बंसल एडवोकेट तहसील सदर जिला आगरा। दस्तावेज हाजा दोनो पक्षो के कथनानुसार टंकित किया गया है। दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरो की शिनाख्त गवाहों ने की है।

For Saiid Estate Developer's (P) Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

गवाह- वेद प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री फूलचन्द गुप्ता
निवासी- 37ए/50ए मई नगर आगरा।

गवाह- सुरेश कुमार सिसौदिया पुत्र श्री ओम प्रकाश
निवासी- खेरिया मोड़ आगरा।

सुरेश कुमार

Suresh B. Agrawal
(Bansal) Advocate

1440/19 यह स्टाम्प 1032 का है। ... से दाखिल।

13/11/2010
(S. P. Singh)

आज दिनांक 27/01/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 2907

पृष्ठ सं 343 से 368 पर क्रमांक 662

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
27/1/2010

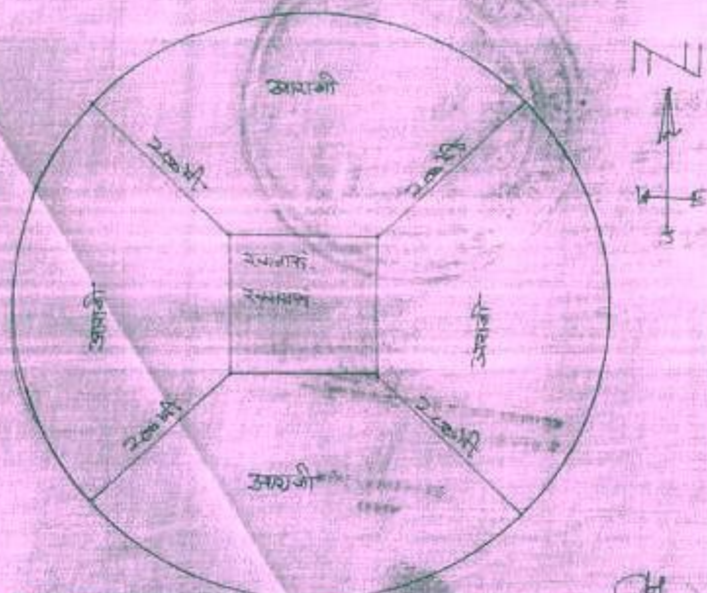
स्थल नक्शा आराजी खसरा नं. 18 रकबा 4.115 मौजा ... तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द एस्टेट डवलपर्स (प्रा०)लि० द्वारा डायरेक्टर – नन्द किशोर कुकरानी

क्रेता :- रैंगलर बिल्डर्स (प्रा०)लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि ... किशोर सिंह

रकबा :- 0.3670 है० में से 0.2000 है०

लाल रंग से दर्शाया है।



For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

L. No. 429/ADV/ACR/99

662