भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625171

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Director

Suresh K. Agrawal
(Kansal) Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

-5 JAN 2010

84

§ ओउम नमः शिवाय §

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा § सेल डीड §
भूमि का प्रकार	-	आराजी/कृषि।
वार्ड/परगना	-	तहसील सदर जिलाआगरा।
मोहल्ला/ग्राम	-	मौजा लकावली।
सम्पत्ति का विवरण	-	खाता संख्या 16 खसरा संख्या 413 रकबा - 0.3870 हेक्टेयर मे से 0.2720 हेक्टेयर के मालिक है। जिसमे से 0.0720 हे0 व खाता संख्या 167 खसरा संख्या 717 रकबा 0.3050 हे0 के मालिक है जिसमे से 0.1050 हे0 विक्रय कर रहे है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

For ... Devel... Ltd.

Director

For Nand Estate De...

Director

...ILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

161000 -

(भाग-१)

663 / 0

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

84

दिनांक ______ क्रम संख्या

लेख्य या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27/11/10

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

१- रजिस्ट्रीकरण शुल्क

२- प्रतिलिपिकरण शुल्क रु- 2300000

३- निरीक्षण या तलाश शुल्क 885000

४- मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क

- कमीशन शुल्क 10000

विविध 20

यात्रिक भत्ता

१ से ६ तक का योग 10020/-

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27/11/10

दिनांक जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापिस करने के लिये तैयार होगा।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625172

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
लोहामण्डी, आगरा

सम्पत्ति का कुल विक्रीत क्षेत्रफल	- 0.1770 हेक्टेयर ।
अन्य विवरण	- विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
पेड़ो का मूल्यांकन	- नही ।
बोरिंग/कुंआ/अन्य	- नही ।
प्रतिफल की धनराशि	- 23,00,000/-रुपया ।
सरकारी मालियत	- 8,85,000/-रुपया ।
जमीन की सर्किल रेट	- 50,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर । जो विभाग-2 (क) (1) पृष्ठ 13 क्रम 13 कॉलम 5 पर अंकित है।
स्टाम्प देय	- 1,61,000/-रुपया ।

==========

For Nand Estate Developers (P) Ltd.
Nand Kishore
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

यह स्टाम्प ... में शामिल है

27/1/2010

Cashier
Agra Treasury

विक्रय पत्र

2,300,000.00/	885,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र / पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी स्थायी 26 गांधी नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/1/2010 समय 2:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
27/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी 26 गांधी नगर आगरा

क्रेता
श्री/श्रीमती रेनबर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर मित्र
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास मित्र
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625173

अखलेश शर्मा
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

-2-

वाके- मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा। आराजी के अन्तरगत भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27 है। का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। सरकारी मालियत से प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से प्रतिफल की धनराशि पर अदा किया जा रहा है।

विक्रेता:- नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर मंगरानी पुत्र स्व0 श्री दामोदर दास जी निवासी डी 67 कमला नगर आगरा स्थाई लेखा संख्या - ए.ए.सी.सी.एन. 1347 ई. --- पृष्ठपर्ण।

...nd Estate Developer's (P) Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

स्टाम्प दि........ को 1 में दाखिल है

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री वेद प्रकाश गुप्ता
पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी मधु नगर आगरा
व श्री सुरेश कुमार सिसोदिया
पुत्र श्री ओम प्रकाश
पेशा व्यापार
निवासी खेरिया मोड आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
27/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625174

5 JAN 2010

क्रेताः- रैंगलर बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर पिता पुत्र श्री भगवान दास पिता निवासी एफ 885 कमला नगर आगरा -- द्वितीयपक्ष स्थाई लेखा संख्या - ए.ए.ए.सी.डब्ल्यू. 1549एच.

जो कि एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी वाके मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा की खाता संख्या 16 खसरा संख्या413 रकबा - 0.3870 हे0 माल गुजारी 13 रुपया 80 पैसा सालाना के मुताबिक प्रथम पक्ष 0.2720 हे0 के मालिक है। जिसमे से 0.0720 हे0 आराजी को इस बैनामा द्वारा द्वितीयपक्ष को विक्रय कर रहे है। व बकिया आराजी 0.2000 हेक्टेयर को आज दुसरे बैनामा द्वारा विक्रय किया है। व खातासंख्या 167 खसरा संख्या 717 रकबा 0.3050 हे0 माल गुजारी 60रु के अनुसार प्रथम पक्ष ही एक मात्र मालिक है। जिसमे से 0.1050 हे0 आराजी को इस बैनामा द्वारा द्वितीयपक्षको विक्रय कर रहे है व बकिया आराजी 0.2000 हे0

...Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

20100 बही सं 1 में दाखिल है

4/3/11/2010
(S. D. Singh)

विक्रेता

Registration No 663 Year : 2010 Book No: 1

0101 सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता

पी एल अग्रवाल

20 गांधी नगर आगरा

वकालत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625175

अख्लाख खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

को दूसरे बैनामा द्वारा विक्रय कर रहे हैं। इस प्रकार प्रथम पक्ष इस बैनामा द्वारा द्वितीयपक्ष को कुल आराजी 0.1770 हेक्टेयर को विक्रय करते हैं। जिसके प्रथम पक्ष ही एक मात्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक चले आते हैं। प्रथम पक्ष का ही नाम राजस्व भू अभिलेखों मे बहैसियत मालिक दर्ज चला आता है जिसमे सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है। जो कि आज तक हर तौर पर पाक व साफ है। चूँकि प्रथम पक्ष को वास्ते जरूरत अपनी रुपयों की आवश्यकता है। इसलिए प्रथम पक्ष को अपनी उक्त आराजी 0.1770हेक्टेयर का विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

इस स्टाम्प पत्र सं. .... पर 1 में शामिल है

13/11 (S. P. Singh)
Cashier

क्रेता

Registration No. 663 Year : 2010 Book No. 1

0201 रैगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर मित्र
भगवान दास मित्र
कमला नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 022486

21 DEC 2009

-6-

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर व बिना बहकाये बहिका सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के व बिना खाये पीये किसी मादक पदार्थ के उपरोक्त आराजी मजकूर को बिल एवज मुबलिग 23,00,000/-तेइस लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 11,50,000/-ग्यारह लाख पचास हजार रुपया होते है मे बदस्त रैंगलर बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर सिंह पुत्र श्री भगवान दास सिंह निवासी एफ 885 कमला नगर आगरा उपरोक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को बैय कतई किया और बेच दिया तथा कीमत

Nand Estate Developers (P) Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

1/16/1986

13/11/2010
[S.P. Singh]

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 022487

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
21 DEC 2009
कोषागार, आगरा

-7-

का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से विभिन्न बैंक चेकों के माध्यम से समायोजित कर, प्राप्त कर लिया है जिसका प्रथमपक्ष पाना स्वीकार करते है। अब कीमत मजकूर में से प्रथमपक्ष का द्वितीयपक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना व पाना बाकी नही रहा है और ना ही आयंदा होगा।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible] यह बाउचर [illegible] 161 [illegible] में दर्ज है।

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु | Rs.10000

दस हजार रुपये | RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 022488

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
21 DEC 2009
कोषागार, आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी मजकूर परप्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का करा दिया तथा द्वितीयपक्ष को मालिक व स्वामी बना दिया तथा द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त आराजी पर जिसप्रकारचाहे काश्त करे व लगान अदा करे तथा मुआवजा प्राप्त करे तथा अपने नाम का नामांकन/दाखिला खारिज जरिये बैनामा हाजा के मालिक दर्ज करा लेवे। विक्रीत आराजी की जमीन नजूल व राजकीयआस्थान कोसम्पत्ति नही है और नाही राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित कियागया है। और ना ही कोई मुआवजा लियागया है।

For Nand Estate Developer Pvt Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

(S. P. Singh)
Cashier

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000रु. Rs.10000 दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

022489

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
21 DEC 2009
कोषागार, आगरा

अगर भविष्य मे कोई वारिस या दावेदार विक्रेता प्रथमपक्ष का खानदानी या गैरखानदानी या वाक्याती याकानूनी किसी प्रकार काउक्त आराजी मे पैदाहोकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार द्वितीय पक्ष से करे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से नुक्श कानूनी से कुल याकुल कब्जा खरीदार से निकल जावे तो ऐसी सूरतो मे कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी प्रथमपक्ष व उनके वारिसानो की होगी कोई उज्र व एतराज नही होगा।

For Nand Estate Developer (P) Ltd.
Nand Ghanu
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

13/11/2010
(S.P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

022490

21 DEC 2009

विक्रीत आराजी मे तथा उसके आस पास200 मीटर कीपरिधि मे कृषि हो रही है। तथा कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जारही है। विक्रीत आराजी मे पेड,कुंआ,बोरिंग,आबादीनही है। विक्रेतास क्रेता अनुसूचित जाति केसदस्य नही है।

...land Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

1849/10 ... 18/10/81

13/11/2010

(S.P. Singh)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 02249J

21 DEC 2009

नोट- विक्रेता प्रथम पक्ष {नन्द किशोर कंसरानी} ने सुरेश कंसल पुत्र श्री पी. एल. अग्रवाल निवासी- 26 गांधी नगर आगरा को यह दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिए मुख्तारनामा तस्दीक शुदा दिनांक 04-10-08ई. के द्वारा मुख्तारे आम नियुक्त किया गया है। जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम आगरा के यहाँ बही नं06 जिल्द 41 के पृष्ठ 137/148 नम्बर 3 पर दिनांक 04-10-08ई. को दर्ज है। जिसके द्वारा प्रथम पक्ष ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेजो को प्रस्तुत करने काअधिकार दिया है जो कि आज तक प्रभावी है कैन्सिल/खण्डित नही हुआ है। जिसमे दस्तावेजो को प्रस्तुत करने के अधिकारो मे आजतक कोई कमी नही आई है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

1610052

[illegible]

(S. D. [illegible])
Cashier
[illegible] Treasury

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विक्रेता का नाम व पता – [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अ ामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अन ेका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता – [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 755844

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

लिहाजायह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 13-01-2010ई. व मसौदा सुरेश कंसल एडवोकेट तहसीलसदर जिला आगरा। दस्तावेज द्वारा दोनो पक्षो के कथनानुसार टंकित किया गया है। दस्तावेज द्वारा परकपा फोटो व हस्ताक्षरो की शिनाख्त गवाहो ने की है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

गवाह- वेद प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
निवासी- 37ए/50ए नई नगर आगरा।

गवाह- सुरेश कुमार सिसोदियापुत्र श्री ओम प्रकाश
निवासी- खेरिया मोड आगरा

Suresh K. Agrawal
(Kansal) Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

आज दिनांक 27/01/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 2907

पृष्ठ सं. 369 से 396 पर कमांक 663

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

27/1/2010

स्थल नक्शा आराजी खसरा सं॰ 168 167 खसरा सं॰ 413 व 717
मौजा लकावली तह॰ व जिला आगरा

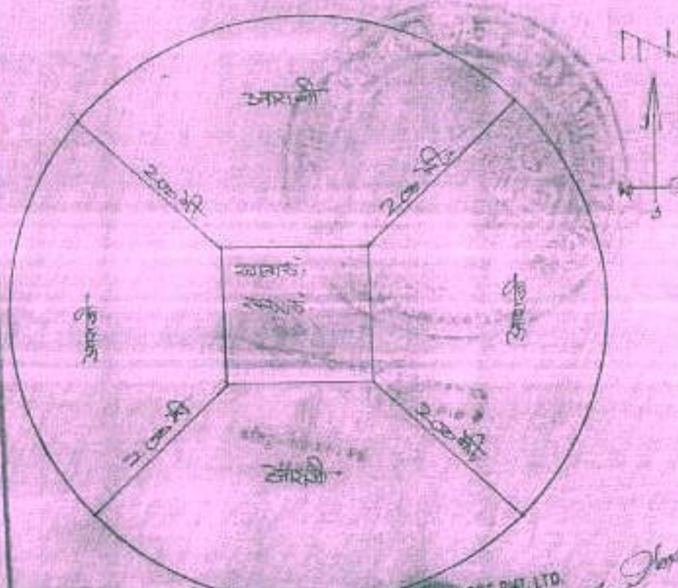
विक्रेता :- नन्द एस्टेट डवलपर्स (प्रा॰) लि॰ द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर नेवटानी

क्रेता :- रैंगलर बिल्डर्स (प्रा॰) लि॰ द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर मिश्रा

रकबा :-
0.3870 है॰ में से 0.0720 है॰ खसरा सं॰ 413
0.3050 है॰ में से 0.1050 है॰ खसरा सं॰ 717

कुल रकबा 0.1770 है॰

लाल रंग में दर्शाया है।



For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

663