भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

Suresh K. Agrawal
Kanasb Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625229

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
06 JAN 2010

For Nand ...
Director

WRANGLER BUILDERS PVT LTD
Auth. Signatory

(ओउम् नमः शिवाय)

किस्म दस्तावेज	– बैनामा (सेल डीड)
भूमि का प्रकार	– आराजी/कृषि भूमि।
वार्ड/परगना	– तहसील सदर जिला आगरा।
मोहल्ला/ग्राम	– मौजा लकावली।
सम्पत्ति का विवरण	– खाता संख्या 167 खसरा संख्या 739 रकबा – 0.2510 हेक्टेयर मे से 0.0428 हेक्टेयर व खसरा संख्या 736 रकबा 0.0784 हेक्टेयर व खसरा संख्या 734 रकबा 0.0870 हेक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा विक्रीत 0.2082 हे0।
सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल	– 0.2082 हेक्टेयर।

...and Estate Developer's (P) Ltd.
Director

WRANGLER ... PVT LTD
Auth. Signatory

For Nand Estate Developer[illegible]

Director

[redacted]

...BUILDERS PVT LTD.

Auth. Signatory

For Nand Estate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625230

अखलीश खाँ
कोषाधिकारी
18 JAN 2010

-2-

अन्य विवरण	-	विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	नहीं ।
बोरिंग/कुंआ/अन्य	-	नहीं ।
प्रतिफल की धनराशि	-	27,10,000/-रुपया ।
सरकारी मालियत	-	10,41,000/-रुपया ।
जमीन की सर्किल रेट	-	50,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर । जो कि भाग-2(ख)(1) पृष्ठ 13 क्रम 13 कॉलम 5 पर अंकित है।
स्टाम्प	-	1,90,000/-रुपया ।

============

वाके- मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा । आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1)(का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। सरकारी मालियत से प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से प्रतिफल की धनराशि पर नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Nand Kishore

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

2,210,000.00	1,041,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल   मालियत

श्री मान सुरेश कमल प्रस्तुतकर्ता

पुत्र श्री पी एल अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी गांधी नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 25/2/2010 समय 4:42PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

25/2/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

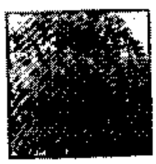
विक्रेता

श्री/श्रीमती सुरेश कमल प्रस्तुतकर्ता

पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी गांधी नगर आगरा



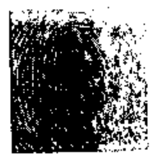
क्रेता

श्री/श्रीमती रंगलर बिल्डर्स प्रा लि. द्वारा कमल किशोर विज

पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज

पेशा व्यापार

निवासी कमला नगर आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625231

-3-

विक्रेता:- नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर संगतानी पुत्र श्री दामोदर दास जी निवासी डी-67 कमलानगर आगरा स्थाई लेखा संख्या :- ए.ए.सी.सी.एन.1347ई —— प्रथम पक्ष।

एवं

क्रेता:- रैंगलर बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ 885 कमला नगर आगरा स्थाई लेखा संख्या :- ए.ए.ए.सी.डब्लू.1549एच. —— द्वितीयपक्ष।

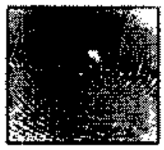
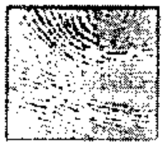
जो कि एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी वाके मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा की खाता संख्या 167 खसरा संख्या 739 रकबा 0.2510 हेक्टेयर मे से 0.0428 हेक्टेयर विक्रय कररहे है व खसरा संख्या 736 रकबा 0.0784 हेक्टेयर सम्पूर्ण विक्रय कररहे है व खसरा संख्या 734 रकबा 0.0870 हेक्टेयर सम्पूर्ण विक्रय कररहे है। इस प्रकार कुल किता 3 कुल

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

वेद प्रकाश गुप्ता
श्री फूल चन्द गुप्ता
व्यापार
मधु नगर आगरा

श्री सुरेश कुमार
श्री ओम प्रकाश
व्यापार

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625232

-4-

विक्रीत रकबा 0.2082 हेक्टेयर आराजी को प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को विक्रय कररहे है। माल गुजारी 60 के अनुसार विक्रीत आराजी के प्रथम पक्ष ही एक मात्र मालिक काबिज व दाखील चले आते है। जिसमे सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है। प्रथम पक्ष का ही नाम राजस्व भू अभिलेखो मे बहैसियत मालिक के दर्ज चला आता है। जो कि आज तक हर तौरपर पाक व साफ है। चूँकि प्रथम पक्ष को वास्ते जरूरत अपनी रुपयों की आवश्यकता है। इसलिए प्रथम पक्ष को उक्त आराजी 0.2082 हे० को विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

For Nand ...

Nand Giri Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

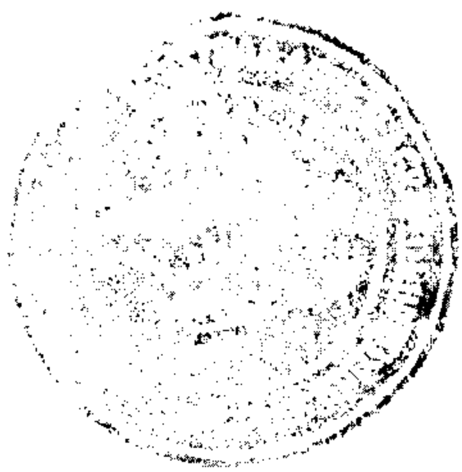
Registration No. [illegible]   Year : 2010   Date : [illegible]

0101 सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता

[illegible]

[illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625233

-5-

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर व बिना बहकाये व बिना सिखाये व बिना दबाव किसी व्यक्ति के व बिना खाये पीये किसी मादक पदार्थ के मय समस्त अधिकार व आधिपत्य व स्वामित्व सहित उपरोक्त आराजी मजकूर को कुल रकम मुबलिग 27,10,000/- सत्ताईस लाख दस हजार रूपया कि आधे जिसके मुबलिग 13,55,000/- तेरह लाख पचपन हजार रुपया होते है में बदस्त रेंगलर बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ 885 कमला नगर आगरा उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को बैय कतई किया और बेच दिया

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Nand G...

Director

WRANGLER BUILDERS P. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No 175? Year 2010 Book No.

2201 स्पलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर पिता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625234

-6-

कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से विभिन्न तिथियों में बैंकों के चेकों के माध्यम से समायोजित कर प्राप्त कर लिया है। जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है। अब कीमत मजकूर में से प्रथम पक्ष का द्वितीयपक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना व पाना बाकी नही रहा है और ना ही आयंदा होगा।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.

Nand Bihari

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625235

मिराजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी पर प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष का करा दिया तथा द्वितीयपक्ष को उक्त आराजी का एक मात्र मालिक बना दिया तथा द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त आराजी पर जिसप्रकार चाहे काश्त करे व लगान अदा करे तथा मुआवजा प्राप्त करे तथा वक्त जरूरत रहन बैय हिबे विक्रय आदि जो चाहे सो करे तथा अपने नाम का दाखिला खारिज करा लेवे। विक्रीत आराजी की जमीन नजूल व राजकीयआस्थान की सम्पत्ति नहीं है। और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित किया गया है। और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

For Nand Estate Developers

Director

WRANGLER BUILDERS PVT LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-8-

[illegible] में कोई मालिक या दावेदार विक्रेता प्रथम पक्ष [illegible] या गैर खानदानी या खानदानी या कानूनी किसी प्रकार [illegible] में पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार द्वितीय पक्ष से करे और [illegible] [illegible] या किसी दीगर वजह से पूर्ण कानूनी व जुज [illegible] से निकल जाये तो ऐसी सूरतों में कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों की होगी कोई उज्र व एतराज नहीं होगा ।

For Nand Estate Developer (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625237

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
18 JAN 2010
लोहामण्डी, आगरा

-९-

विक्रीत आराजी मे तथा उसके आसपास 200 मीटर की परिधि मे कृषि हो रही है। तथा कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जारही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रीत आराजी मे पेड़, कुंआ, बोरिंग, आबादी नही है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] पी. के. [illegible] नम्बर [illegible] को दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिये [illegible] मुख्तार दिनांक 04-10-08ई. को मुख्तारे आम [illegible] कार्यालय पुस्तक [illegible] 6 जिल्द 41 के पृष्ठ 157/148 नम्बर 13 पर दिनांक 4-10-08ई. को दर्ज है जिसके द्वारा प्रथम पक्ष द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेज के प्रस्तुत करने का अधिकार सुरेश बंसल को प्राप्त है जो आज तक कायम [illegible] कैंसिल नहीं हुआ है। जिसके अधिकारों में आज तक कोई कमी नहीं आयी है।

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विक्रेता का नाम व पता – नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
डायरेक्टर श्री नन्द किशोर अग्रवाल
निवासी [illegible] कमला नगर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता – रैंगलर बिल्डर्स प्रा०लि० द्वारा
प्रति० कमल किशोर [illegible]
नि० [illegible] कमला नगर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे दिनांक तारीख 25-01-2010ई. मसविदा सुरेश कंवल एडवोकेट आगरा सदर जिला आगरा। दस्तावेज टाइप दोनों पक्षों के इच्छानुसार किया गया है। दस्तावेज हस्ताक्षर चस्पा फोटो व हस्ताक्षर व अंगूठा गवाहों ने की है।

For Nand Estate Developers

Director

WRANGLER BUILDERS P. LTD

Auth. Signatory

गवाह- वेद प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
निवासी- 37ए/50ए मधु नगर आगरा।

गवाह- सुरेश कुमार सिसोदिया पुत्र श्री ओम प्रकाश
निवासी-बेरिया मोड आगरा।

आज दिनांक **25/02/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **2967**

पृष्ठ सं **99** से **124** पर क्रमांक **1757**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
25/2/2010

(1)

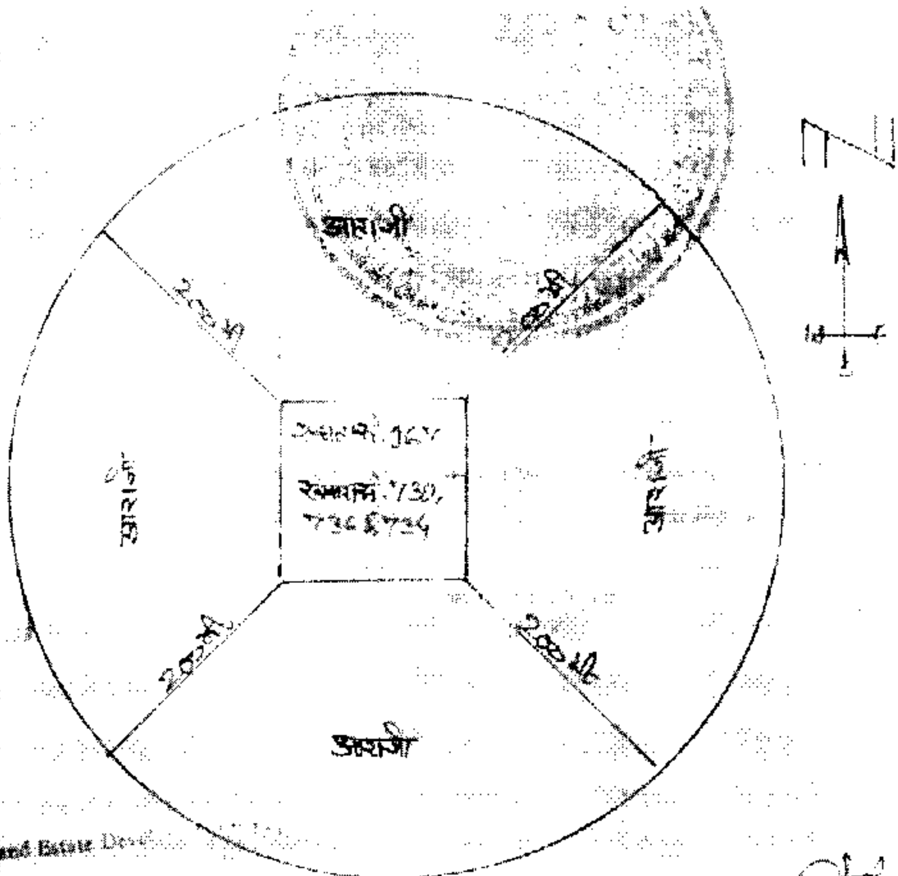
नक्शा किता आराजी खाता सं. 167 खसरा सं. 739, 736, 734
मौजा लकावली तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- मै० नन्द एस्टेट डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर
[illegible]

क्रेता :- रैंगलर बिल्डर्स (प्रा०) लि० द्वारा ऑथराइज्ड सिग्नेटरी श्री
कमल किशोर मिश्रा

रकबा :- 0.2530 हे. में से 0.0428 हे. खसरा सं. 739
0.0784 हे. सम्पूर्ण —— खसरा सं. 736
0.0870 हे. सम्पूर्ण —— खसरा सं. 734

कुल रकबा :- 0.2082 हे. लाल रंग में दर्शाया है



For Nand Estate Dev...
[redacted]

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
[redacted] ...Signatory

1757

उप निबन्धक-द्वितीय
आगरा