भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD

A 298378

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Suresh K. Agrawal

Sadar Tehsil, AGRA

{ओउम् नमः शिवाय}

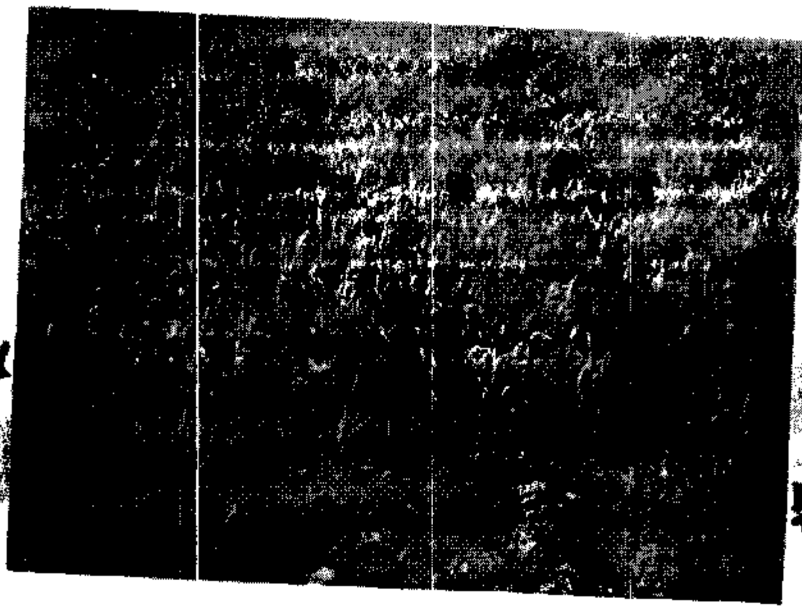
किस्म दस्तावेज	– बैनामा {सेल डीड}
भूमि का प्रकार	– कृषि/आराजी।
वार्ड/परगना	– तहसील सदर जिला आगरा।
मोहल्ला/ग्राम	– मौजा लकावली।
सम्पत्ति का विवरण	– खाता संख्या 132 खसरा संख्या 729 रकबा – 0.4595 हेक्टेयर के प्रथम पक्ष एक मात्र मालिक है। और अपने सम्पूर्ण अंश मे से 1/2 भाग यानी कि 0.2297 हेक्टेयर आराजी विक्रय कर रहे है

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye ...

Auth. Signatory



5001/
206 (भाग-1) 6719

(कर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

64

क्रम संख्या

-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 15.10.09

प्रार्थी का नाम [illegible]

[illegible] रू० 2950000/-

[illegible] शुल्क

[illegible] शुल्क 5000/-

([illegible] शुल्क

नाम के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क

[illegible] शुल्क 20/-

[illegible] 5020/-

[illegible] का योग

[illegible] करने का दिनांक 15.10.09

[illegible] लेखक अभिलिपि या नकल

वापिस करने के लिये तैयार होगा

[illegible] अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल	- 0.2297 हेक्टेयर ।
अन्य विवरण	- विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	- नहीं ।
बोरिंग/कुंआ/अन्य	- नहीं ।
प्रतिफल की धनराशि	- 29,50,000/-रुपया ।
सरकारी मालियत	- 11,49,000/-रुपया ।
जमीन की सर्किल रेट	- 50,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर / जो कि भाग-2(ख)(1) पृष्ठ 13 क्रम 13 कॉलम 5 पर अंकित है।
स्टाम्प देय	- 2,06,500/-रुपया ।

============

वाके- मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा । आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। कम्पनी के नाम बैनामा होने पर स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है। सरकारी मालियत से खरीद कीमत(प्रतिफल की धनराशि) अधिक होने के कारण स्टाम्प 7 प्रतिशत प्रतिफल की धनराशि पर अदा किया जा रहा है।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.

Director

Third ... Auth Signatory

2,930,000.00 1,149,000.00 [illegible]

1,000.00

प्रतिफल मालियत

श्री श्रीमती [illegible] बीस रजिस्ट्री 20 8,020.00 800

पुत्र पत्नी श्री [illegible] प्रा.लि. द्वारा प्रतिनिधि [illegible] नकल व प्रति शुल्क योग

पेशा व्यवसाय

निवासी स्थायी [illegible] नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/10/2000 समय 1:44PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ0 पी0 कठेरिया

[illegible]

जिनकी पहचान श्री [illegible] कुमार

पुत्र श्री फूल सिंह

पेशा व्यापार

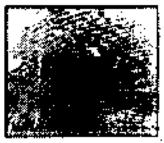
निवासी खतैना लोहामण्डी आगरा

व श्री वेद प्रकाश गुप्ता

पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी मधु नगर आगरा



[illegible]

[illegible] लिए गए हैं

ओ0 पी0 कठेरिया

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 298380

विक्रेता:- नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर महारानी पुत्र स्व0 श्री दामोदर दास निवासी- डी- 67 कमला नगर शहर आगरा। पैन नं0 ए.ए.सी.पी.एन. 1347ई. ------ प्रथम पक्ष।

एंव

क्रेता:- थ्री आई मीडिया प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर मिश्र पुत्र श्री भगवान दास मिश्र निवासी- एफ- 885 कमला नगर आगरा -- पैन कार्ड नं0 -ए.ए.सी.टी. 2661एच. --- द्वितीय पक्ष।

जो कि एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधर वाके मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा की खाता संख्या 132 खसरा संख्या 729 रकबा- 0.4595 हेक्टेयर के प्रथम पक्ष ही एक मात्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज काबिज व दखील चले आते है। जिसमे सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है। और प्रथम पक्ष अपनी उक्त आराजी 0.4595 हे0 मे से 1/2 भाग यानी कि 0.2297 हेक्टेयर आराजी को द्वितीय

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Nand Kishore
Director

Auth Signatory

[illegible] बही संख्या [illegible] 1 में शामिल है

[illegible]

विक्रय पत्र

2,050,000.00	1,149,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	[illegible]

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती [illegible] प्रतिनिधि सुरेश [illegible]

पुत्र / पत्नी श्री पी एल अग्रवाल

पेशा वकालत

निवासी स्थायी गांधी नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/10/2009 समय 1.44PM

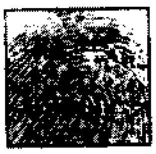
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

ओ0 पी0 कटेरिया
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible] द्वारा
प्रतिनिधि सुरेश कंसल
पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी गांधी नगर आगरा



क्रेता

श्री/श्रीमती शर्मा आई मोटिवेशन प्रा लि द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पक्ष क्रेता को विक्रय कर रहे है। जो कि आज तक हर तौर पर पाक व साफ है। चूँकि प्रथम पक्ष को वास्ते जरूरत अपनी रुपयों की आवश्यकता है। लिहाजा प्रथम पक्ष को अपनी सम्पूर्ण आराजी मे से 0.2297 है0 आराजी का विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर व बिला बहकाये व बिला सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के व बिला खाये पीये किसी मादक पदार्थ के व बिला छोड़े किसी हक व अधिकार के मय समस्त अधिकार व आधिपत्य व स्वामित्व मालिकाना उपरोक्त आराजी 0.2297 हे0 को बिला बएवज मुबलिग 29,50,000/- उन्तीस लाख पचास हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 14,75,000/- चौदह लाख पिचहत्तर हजार रुपया होते हैं बदस्त ई आई मीडिया प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज उपरोक्त द्वितीय पक्ष

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

[illegible] दाखिल है

Agra Tehsil

विक्रेता

Registration No. 6719 Year 2009 Book No. 1

0101 नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा.लि.द्वारा प्रतिनिधि सुरेश कंसल

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

को पेश नहीं किया और पेश किया गया कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से विभिन्न चैक [illegible] के माध्यम से [illegible] कर प्राप्त कर लिया है। जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है। अब कीमत मजकूर में से प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है और ना ही आयंदा होगा।

For [illegible] Estate [illegible] (P) Ltd.

Director

क्रेता

Registration No 6719 | Year 2009 | Book No 1

0201 थर्ड आई मीडिया प्रा लि. द्वारा कमल किशोर बिज

मार्फत धर्म मिज

कमला नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 216334

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी मजकूर पर प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष का करा दियातथा द्वितीय पक्ष को मालिक बना दिया तथा द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त आराजी पर जिस प्रकार चाहे काश्त करे व लगान अदा करे व वक्त जरूरत जो चाहे सो करे रहन बेय हिबे विक्रय आदि करे तथा मुआवजा प्राप्त करे तथा उक्त आराजी की बावत द्वितीय पक्ष अपने नाम का दाखिलखारिज

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298383

जरिये बैनामा हाजा के द्वितीयपक्ष मालिक दर्ज करा लेवे। विक्रीत आराजी की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित किया गया है। और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye ... Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 278385

अगर भविष्य मे कोई वारिस या दावेदार विक्रेता प्रथम पक्ष का खानदानी या गैर खानदानी या जायदाती या कानूनी किसी प्रकार का उक्त आराजी मे पैदा होकर कोई दावा व झगडा खरीदार द्वितीय पक्ष से करे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से नुक्स कानूनी से जुज याकुल कब्जा खरीदार से निकल जावे तो ऐसी सूरतो मे कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो की होगी कोई उज्र व एतराजनही होगा।

Par Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 637091

5 OCT [redacted]

-9-

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को इस बैनामा हाजा के द्वारा 0.2297 हे0 आराजी विक्रय कर रहे है। जिसके प्रथम पक्ष इसप्रकार मालिक है कि- प्रथम पक्ष ने खसरा संख्या 721 रकबा 0.3775 व खसरा संख्या 729 रकबा 0.4595 हे0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.837 हेक्टेयर आराजी को बजरिये एक किता बैनामा नविश्ता खेम सिंह पुत्र श्री गनेशी से दिनांक 14-11-05ई. को क्रय किया है। जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय तृतीय आगरा के यहाँ बही नं0 एक जिल्द 1007 के पृष्ठ 163/184 क्रम 5563 पर दिनांक 14-11-05ई. को

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतिरिक्त स्टाम्प कोषाधिकारी 5 OCT [illegible] कोषागार, आगरा

विधिवत् दर्ज व पंजीकृत है। बाद खरीदारी के प्रथम पक्ष ने उक्त क्रय की गयी आराजी की बाबत अपने नाम का दाखिल खारिज कराया। जिसके द्वारा प्रथम पक्ष उपरोक्त आराजी के एक मात्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक चले आते है। और प्रथम पक्ष खसरा संख्या 729 रकबा 0.4595हे0 में से 1/2 भाग यानी कि 0.2297 हे0 आराजी द्वितीय पक्ष को विक्रय कर रहे है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third ... Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 627089

कोषाधिकारी
5 OCT [redacted]
कोषागार, आगरा

-11-

विक्रीत आराजी मे तथा उसकी 200 मीटर की परिधि मे कृषि हो रही है। तथा कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी मे पेड, कुंआ, बोरिंग, आबादी नही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Nand Kishor

Director

Thru -

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 827088

अमुद्रांक (?) कोषाधिकारी
5 OCT
कोषागार आगरा

नोट- विक्रेता प्रथम पक्ष (नन्द किशोर ग्वारानी) ने सुरेश कंसल पुत्र श्री पी. एल. अग्रवाल निवासी 26 गाँधी नगर तहसील सदर जिला आगरा को यह दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिए मुख्तारनामा तस्दीक शुदा दिनांक 04-10-08ई. को नियुक्त किया है। जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम आगरा के यहाँ बही नं06 जिल्द4।

For Nand Estate Developers (P) Ltd

Director

Third [illegible]

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-13-

के पृष्ठ 137/148 नम्बर 13 पर दिनांक 04-10-08ई. को दर्ज है। जिसके द्वारा प्रथम पक्ष ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेजो को प्रस्तुत करने का अधिकार दिया है। जो कि आज तक प्रभावी है। कैन्सिल/खण्डित नही हुआ है। जिसमे दस्तावेज प्रस्तुत करने के अधिकारो मे आज तक कोई कमी नही आयी है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third ...

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलेश कुमार
कोषाधिकारी
5 [illegible]
कोषागार, आगरा

-14-

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 14-10-2009ई॰ बमसौदा सुरेश कुमार बंसल एडवोकेट तहसील सदर जिला आगरा। दस्तावेज हाजा दोनो पक्षों के कथनानुसार

For Nand Estate Developer's (P) Ltd
Director

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विक्रेता का नाम व पता – नन्दु किशोर महावानी पुत्र स्व० श्री लखीराम दास

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता – कमल किशोर सिंह पुत्र श्री भगवान दास सिंह

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पक्षों के कथनानुसार दर्ज किया गया है। दस्तावेज द्वारा शिनाख्त फोटो व हस्ताक्षरों की शिनाख्त गवाहों ने की है।

9 SEP 2008

For Nand Prasad Developers (P) Ltd.

Director

Authorised Signatory

गवाह-चमन कुमार पुत्र श्री फूल सिंह
निवासी- कटरा लोहामण्डी आगरा।

गवाह- वेद प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
निवासी- 37ए/50ए महा नगर आगरा।

Suresh K. Agrawal
(Kanal)
Sadar Tehsil, Agra

आज दिनांक **15/10/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **2745**

पृष्ठ सं **293** से **326** पर क्रमांक **6719**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ0 पी0 कठेरिया

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

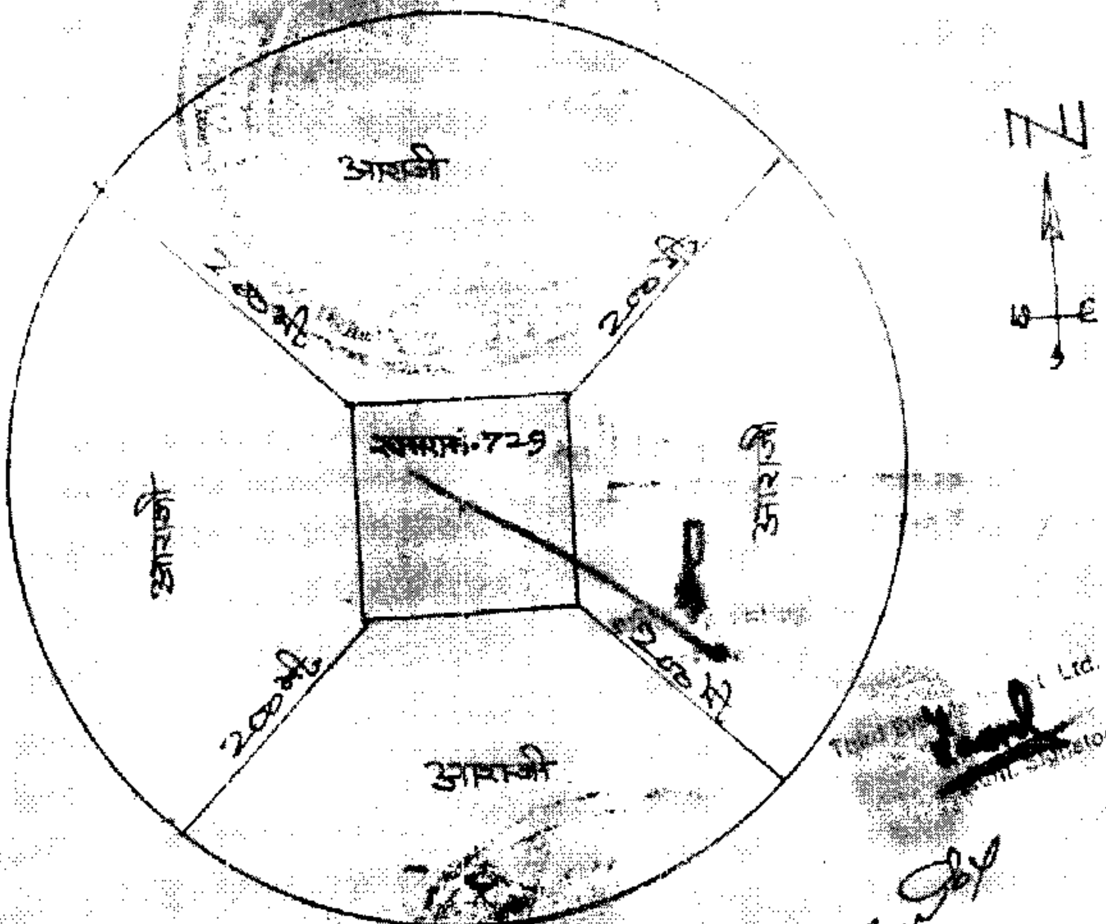
15/10/2009

इस्फ़ किता आराजी खातासं. 132 खसरासं. 729
वाके मौजा लकावली तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द इस्टेट डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
नन्द किशोर मखरनी

क्रेता :- थर्ड आई मीडिया प्रा० लि०

रकबा :- 0.4595 है० में से 0.2297 है० सम्पूर्ण
लाल रंग में दर्शाया है।



For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye ... Ltd.

Auth. Signatory

A. KUMAR

L. No. 45/D/CE/99

6719/09