9080111

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
15 APR 2011
कोषागार, आगरा

सुरेश कंसल (प्रधान जी)
एडवोकेट
सदर तहसील, आगरा

Developers Pvt Ltd
Director

894365

BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

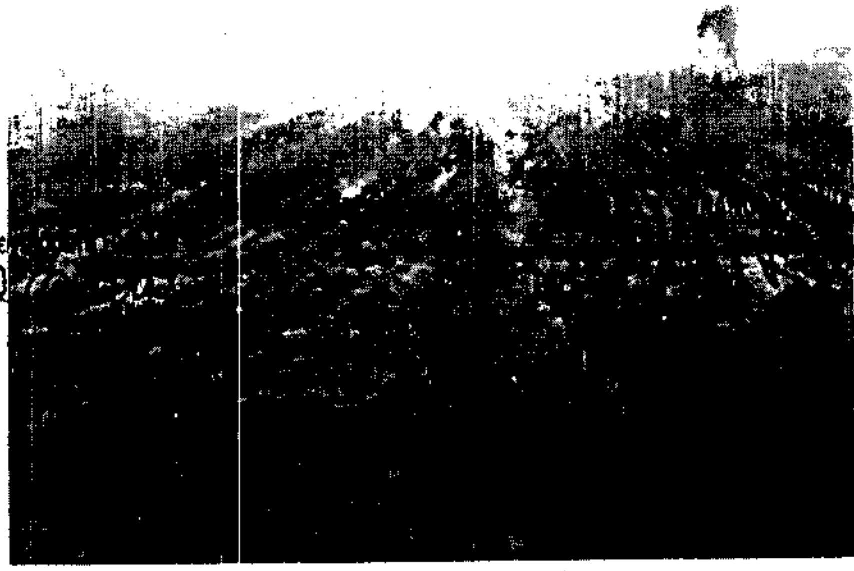
॥ ओउम नमः शिवाय ॥

| | |
|---|---|
| किस्म दस्तावेज | - बैनामा { सैल डीड } |
| भूमि का प्रकार | - आराजी/कृषि भूमि । |
| वार्ड/परगना | - तहसील सदर जिलाआगरा । |
| मोहल्ला/ग्राम | - मौजा लकावली । |
| सम्पत्ति का विवरण | - खातासंख्या 132 खसरा संख्या 687 रकबा 0.6200 हेक्टेयर की विक्रेता कम्पनी मालिकहै और अपनी आराजी मे से इस बैनामाद्वारा 0.2100 हेक्टेयर आराजी का विक्रय कर रही है। |
| सम्पत्ति का विवरण | - 0.2100 हेक्टेयर । |

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

For Nand Estate De



DERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

20 5000 (भाग-1) 9080

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राथी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

तकर्ता या प्रार्थी का नाम

. का प्रकार

स्त की धनराशि

रजिस्ट्रीकरण शुल्क

प्रतिलिपिकरण शुल्क

निरीक्षण या तलाश शुल्क 60000

मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क

कमीशन शुल्क 10000

विविध 20

यात्रिक भत्ता

े ६ तक का योग 10020

5 वसूल करने का दिनांक

क जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश

1-पत्र वापिस करने के लिये तैयार होगा।

ीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894364

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
16 APR 2011
कोषागार, आगरा

-2-

| | | |
|---|---|---|
| अन्य विवरण | - | विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। |
| पेड़ो का मूल्यांकन | - | नहीं । |
| बोरिंग/कुंआ/अन्य | - | नहीं । |
| प्रतिफल की धनराशि | - | 29,25,000/-रुपया । |
| सरकारी मालियत | - | 12,60,000/-रुपया । |
| जमीन की सर्किल रेट | - | 60,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर । जो कि भाग-2(ख)(1) पृष्ठ 15 क्रम संख्या 13 कॉलम पर अंकित है। |
| स्टाम्प देय | - | 2,05,000/-रुपया । |

==========

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894363

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
1 APR 2011
कोषागार, आगरा



वाके- मौजालकावली तहसील सदर जिलाआगरा । आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27§1§ का कोई उल्लंघन नही हो रहाहै। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जो किभाग-2§क§§1§ के उल्लिखित मार्ग के सहारे स्थित नही है। सरकारी मालियत से प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से प्रतिफल की धनराशि पर नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2,925,000.00/ | 1,260,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 800 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री सुरेश कंसल वहे0 मुख्तार

पुत्र श्री पी डी अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी गांधी नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/9/2011 समय 4:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक तृतीय
सदर आगरा
22/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुरेश कंसल वहे0 मुख्तार
पुत्र श्री पी डी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गांधी नगर आगरा

क्रेता

श्री पेंगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र श्री भगवान दास जी
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री महेश गुप्ता

पुत्र श्री भगवान दास

पेशा व्यापार

निवासी मधु नगर आगरा

व श्री सुरेश सिंह

पुत्र श्री ओम प्रकाश

पेशा व्यापार

निवासी खेरिया मोड़ आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक तृतीय
सदर आगरा
22/9/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894362



विक्रेता/कम्पनी का विवरण:-

नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा० लि० आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री नन्द किशोर मंघरानी पुत्र स्व० श्री दामोदर दास मंघरानी निवासी डी-67 कमला नगर आगरा ----- प्रथम पक्ष ।

कम्पनी का स्थाई लेखा संख्या:- ए.ए.सी.सी.एन.1347ई.

एवं

क्रेता/कम्पनी का विवरण:-

रैंगलर बिल्डर्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री कमल किशोर बिज पुत्र श्री भगवान दास जी निवासी एफ-885 कमला नगर आगरा --द्वितीय पक्ष

कम्पनी का स्थाई लेखा संख्या:- ए.ए.ए.सी.डब्ल्यू.1549एच.

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

26.4.11

विक्रेता

Registration No.: 9080 Year : 2,011 Book No. 1

0101 सुरेश कंसल वहे0 मुख्तार

पी डी अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 894361

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
15 APR 2011
कोषागार, आगरा

-5-

जो कि एक किता आराजी संक्रमणीयभूमिधरी वाके मौजा लकावली तहसील सदर जिलाआगरा खाता संख्या 132 खसरा संख्या 687 रकबा-0.6200 हेक्टेयर माल गुजारी 60 व के अनुसार विक्रेता कम्पनी ही उक्त आराजी की एक मात्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक का मिल का बिज व दखील चली आती है जिसमे से विक्रेता कम्पनी इस बैनामा द्वारा द्वितीय पक्ष को 0.2100 हेक्टेयर आराजी का विक्रय कररही है। जिसकी प्रथम पक्ष ही एक मात्र मालिक है अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार कानही है जो कि आज तक हर प्रकार से पाक व साफहै। प्रथम पक्ष को उक्त आराजी 0.2100 हेक्टेयर का विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

For Land Estate Developers Pvt Ltd
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

**क्रेता**

Registration No 9080 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 रेगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज

भगवान दास जी

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894360



लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी वखुशी से खूब सोच समझकर व बिला बहकाये वबिला सिखाये व बिला दवाव किसी नाजायज के व बिला खाये पीये किसी मादक पदार्थ के 29,25,000/-उन्तीस लाख पच्चीस हजार रूपया कि आधे जिसके मुबलिग 14,62,500/-चौदह लाख बासठ हजार पाँच सौ रूपया होते है मे बदस्त रैंगलर बिल्डर्स प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री कमल किशोर बिज पुत्र श्री भगवान दास जी निवासीएफ-885 कमलानगरआगरा उपरोक्त क्रेताद्वितीय पक्ष को बैय कतई किया और बेच दिया तथा कीमत का कुल रूपया प्रथमपक्ष ने द्वितीय

For Nand Estate Developers Pvt Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894359

विष्णुकान्त द्विवेदी

15 APR 2011



पक्ष ने बजरिये विभिन्न बैंक चैकों के द्वारा समायोजित कर प्राप्त कर लिये है । जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है अब कीमत मजकूर मे से प्रथमपक्ष का द्वितीय पक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना व दाना बाकी नही रहा है और ना ही आयंदा होगा।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894358



लिहाजा कब्जा व दखलमालिकाना आराजी मजकूर पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का करा दियातथा मालिक बना दिया तथा द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त आराजी पर जिसप्रकार चाहे काश्त करे व लगान अदा करे व वक्त जरूरत रहनबैय हिबै विक्रय आदि जो चाहे सो करे तथा अपने नाम का दाखिलाखारिज जरिये बैनामा हाजाके मालिक दर्ज करा लेवे। विक्रीत आराजी की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित किया गया है और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

# भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894357

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
15 APR 2011
कोषागार, आगरा

-9-

अगर भविष्य मे कोई वारिस या दावेदार विक्रेता प्रथम पक्ष का खानदानी या गैर खानदानी या कानूनी किसी प्रकार का उक्त आराजी मजकूर मे पैदा होकर कोई दावा व झगडा खरीदार द्वितीयपक्ष से करे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से नुक्स कानूनी से कुल या जुज कब्जा खरीदार द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो ऐसी सूरत मे कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो की होगी कोई उज्र व एतराज नही होगा।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

45

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894356

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
16 APR 2011
कोषागार, आगरा



विक्रीत आराजी मे तथा उसके अपास 200 मीटर की परिधि मे कृषि हो रही है तथा कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रीत आराजी मे पेड,कुंआ,बोरिंग,आबादी नही है।

यह कि प्रथम पक्ष ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेजो को श्रीमान उपनिबंधक महोदय के यहाँ प्रस्तुत करने के अधिकार एक रजि0 तस्दीक शुदा मुख्तारनामाद्वारा दिनांक को श्री सुरेश कंसल पुत्र स्व0 श्री पी•डी•अग्रवाल निवासी 26 गांधी नगर आगरा को दिये है जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय आगरा के यहाँ वही नं0.6 जिल्द 41 के पृष्ठ 137/148 क्रमांक संख्या 13 पर दिनांक 04-10-2008 को दर्ज है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 869969

-1-

लिहाजायह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आये तहरीर तारीख 26-07-2011ई. व मसौदा सुरेश बंसल एडवोकेट तहसील सदर जिलाआगरा। दस्तावेज हाजादोनों पक्षो के कथनानुसार टंकण कियागया है दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरों की शनाख्त गवाहोंने की है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

गवाह-

गवाह-

सुरेश बंसल (प्रधान जी)
एडवोकेट
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 22/09/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4063

पृष्ठ सं 203 से 228 पर कमांक 9080

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

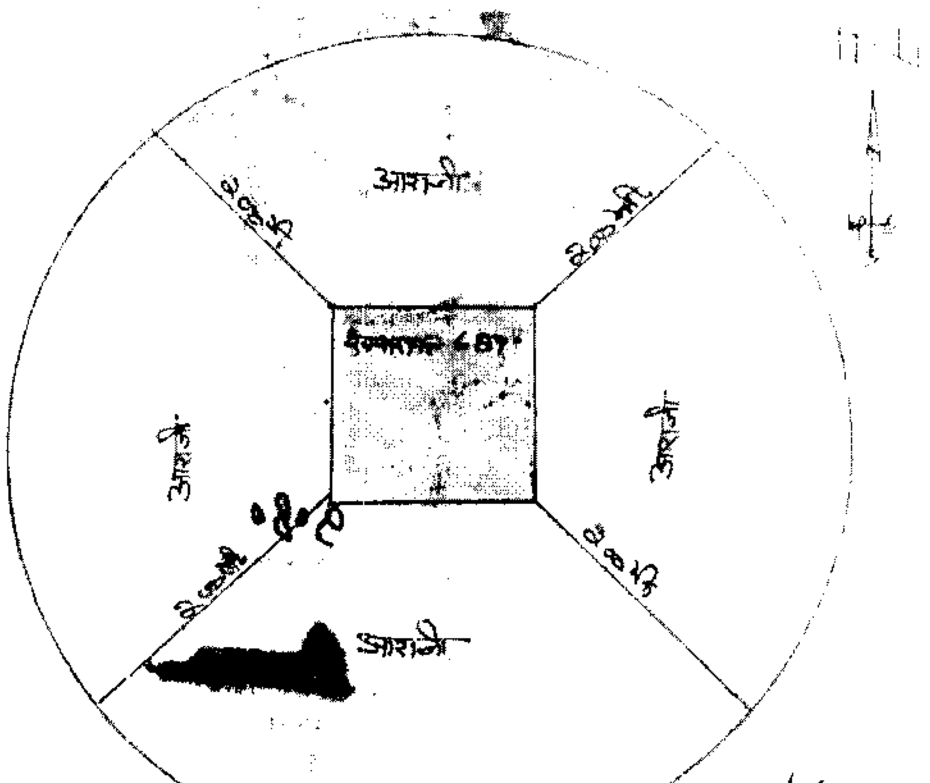
मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक तृतीय
सदर आगरा
22/9/2011

नक्शा किता आराजी खाता सं. 132 खसरा सं. 687 ग मौजा तह. व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द स्टेट डवलपर्स (प्रा.) लि. आगरा द्वारा
डायरेक्टर नन्द किशोर केसवानी

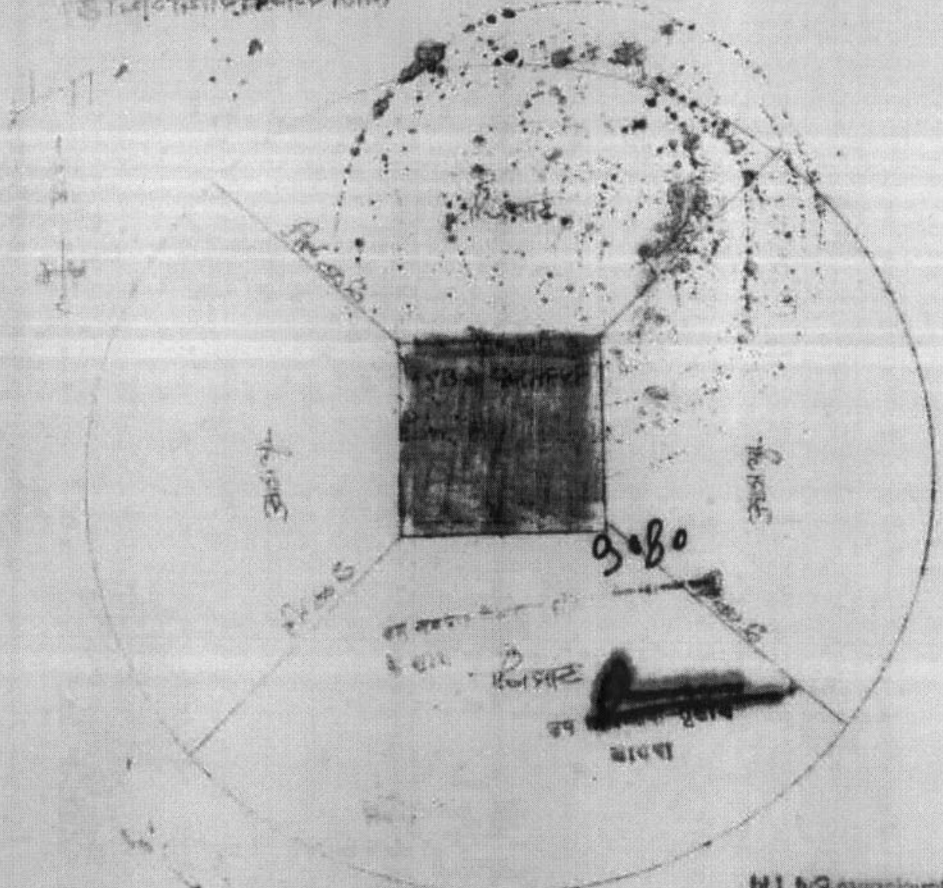
क्रेता :- रैंगलर बिल्डर्स (प्रा.) लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
कमल किशोर मिश्रा

रकबा :- 0.6200 है. में से 0.2100 है. का विक्रय
लाल रंग से दर्शाया गया है।




Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory



For Nand Estate Developers Pvt. Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory