

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर तृतीय आगरा क्रम संख्या 2021003012900

आवेदन संख्या : 202100766038894

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-09-01 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंकज बंसल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 29200000 / 32040000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 320400

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 320460

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-09-01 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-09-01 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

111 213

7796/2021

SANJAY BANSAL
Stamp Vendor
Licence No. 22
E-Stamping ACC Id - UP14140704
Tehsil Sadar, Dist. Agra

7796/2021

INDIA NON JUDICIAL

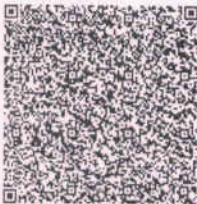
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP48939633989832T
Certificate Issued Date	: 31-Aug-2021 03:07 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14140704/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1414070485767611881972T
Purchased by	: D R INFRA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND SITUATED AT MAUZA RAJPUR TEHSIL AND DISTRICT AGRA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SWAMI CONSTRUCTION AND MADHUSUDAN AVAS PVT LTD
Second Party	: D R INFRA
Stamp Duty Paid By	: D R INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 22,43,000 (Twenty Two Lakh Forty Three Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

For Swami Construction

For Madhusudan Avs Pvt Ltd

For D R INFRA

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature
Partner



KC0004235388

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.eStamping.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Company of India.
2. The authenticity of the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



म. नं. १/१८१



2
मधुसूदन आवास
दस्तावेज विक्रेता
सहसहस्र सदर आगरा



म. नं. १/१८१

भूमि का प्रकार :- खाली भूमि
वार्ड/परगना :- ताजगंज वार्ड, तहसील व
जिला आगरा।
मौहल्ला/ग्राम :- मौजा राजपुर तहसील व जिला
आगरा

विवरण विक्रीत सम्पत्ति:- एक किता भूमिखण्ड व तादाद
720 वर्ग मीटर पैमायशी 24 वाई 30 मीटर मि० खसरा नं०
542/2 व 550/1 व 555 वाकै मौजा राजपुर, तहसील व
जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में लाल रंग से जाहिर
किया गया है, निम्न सीमांकित-

सीमाएं

पूरब :- जमीन विक्रेता
पश्चिम :- जमीन विक्रेता
उत्तर :- आगरा शमशाबाद रोड
दक्षिण :- जमीन मधुसूदन आवास प्रा०लि०

For Swamy Construction

म. नं. १/१८१
Proprietor



For Madhusuden Avas (P) Ltd.

म. नं. १/१८१



For D R INFRA

म. नं. १/१८१
Partner





महाराष्ट्र



महाराष्ट्र



महाराष्ट्र



महाराष्ट्र



महाराष्ट्र

Partner
of D R INFRA



अन्य विवरण :- विक्रित जमीन कॉर्नर का व
पार्क फेस का नहीं है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण
नहीं हो रहा है, तथा स्टाम्प अधिनियम की धारा-27(1) का
उल्लंघन नहीं किया गया है, जिसका सर्किल रेट उपनिबधक
तृतीय के यहां प्रारूप 3 कालम नं0 9 पर अंकित है जो
आगरा शमशाबाद रोड सड़क पर पुरानी चुंगी राजपुर से
कहरई मोड़ तक के मध्य स्थित है।

प्रतिफल की धनराशि :- 2,92,00,000 /- रूपया

सरकारी मालियत :- 3,20,40,000 /- रूपया

सर्किल रेट जमीन :- 44,500 /- रूपया प्रति वर्ग मीटर

स्टाम्प :- 22,43,000 /- रूपया IN-
UP48939633989832T

नाम विक्रेता :-

1. स्वामी कन्स्ट्रक्शन द्वारा पार्टनर श्रीमती मंजू शर्मा पत्नी श्री
मधुसूदन शर्मा निवासी 3/106 विभव नगर आगरा (PAN
AAQFS7530R)
2. मधुसूदन आवास प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर श्रीमती मंजू शर्मा
पत्नी श्री मधुसूदन शर्मा निवासी 3/106 विभव नगर
आगरा (PAN AAECM8086B)

(Mo. 9412263331) फरीक अब्बल

नाम क्रेता :-

डी.आर. इन्फ्रा 53, नेहरू नगर आगरा द्वारा पार्टनर पंकज बंसल
पुत्र स्व0 श्री केदार नाथ बंसल निवासी 58, डिफेंस स्टेट बुन्दू
कटरा आगरा (Mo. 9837093003) (PAN AASFD7239A)

. फरीक दायम

For Swamy Construction

For Madhusudan Aags (P) L. A.

For D R INFRA

M-52 श. म. प.

M-52 श. म. प.

Partner



एक किता भूमिखण्ड व तादाद 720 वर्ग मीटर पैमायशी 24 वाई 30 मीटर मि० खसरा नं० 542/2 व 550/1 व 555 वाकै मौजा राजपुर, तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में लाल रंग से जाहिर किया गया है, निम्न सीमांकित—

सीमाएं

पूरब	:-	जमीन विक्रेता
पश्चिम	:-	जमीन विक्रेता
उत्तर	:-	आगरा शमशाबाद रोड
दक्षिण	:-	जमीन मधुसूदन आवास प्रा०लि०

जो कि उक्त जमीन खसरा नं० 542/2 मौजा राजपुर तहसील व जिला आगरा व तादाद 292.63 वर्ग मीटर को वजरिये बैनामा नविस्ता राम नरायन आदि मुवरिखा 08.10.2002 व मुसदिदका 10.10.2002 जिसकी रजिस्ट्री बही नं० 1 जिल्द 257 के सफा 1/28 मे नं० 3597 व दोगमी बैनामा खसरा नं० 550/1 व 555 मौजा राजपुर तहसील व जिला आगरा व तादाद 292.63 वर्ग मीटर को वजरिये बैनामा मुवरिखा 27.11.2002 व मुसदिदका 27.11.2002 जिसकी रजिस्ट्री बही नं० 1 जिल्द 281 के सफा 307/356 मे नं० 4154 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा विक्रेता मुकिर नं० एक स्वामी कन्स्ट्रक्शन उक्त फर्म ने क्रय की थी व खसरा नं० 555 मौजा राजपुर तहसील व जिला आगरा व तादाद 538.307 वर्ग मीटर को विक्रेता मुकिर नं० दो मधुसूदन आवास प्रा०लि० उक्त ने वजरिये बैनामा नविस्ता रामनारायन शर्मा वहैसियत मुख्यारआम मिनजानिब हरचरन लाल शर्मा मुवरिखा 29.06.2010 व मुसदिदका 01.07.2010 जिसकी रजिस्ट्री बही नं० 1 जिल्द 3226 के सफा 261/396 मे नं० 6407 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तथा विक्रेता मुकिर नं० एक उक्त खसरा नं० 542/2 व खसरा नं० 550/1 में से जमीन व तादाद 438.96 वर्ग मीटर व मुकिर नं० दो उक्त खसरा नं० 555 में से जमीन व तादाद 281.04 वर्ग मीटर जमीन यानी कुल जमीन व तादाद 720 वर्ग मीटर इस बैनामा के द्वारा विक्रय कर रहे है और विक्रेतागण

For Shree Anshu Construction

म-७२१५१



For Madhusudan Avas (P) Ltd

म-७२१५१



For D R INFRA

म-७२१५१

Partner



उक्त फर्म व कम्पनी को उक्त जमीन की बावत पूर्ण हक मालिकाना हर किस्म के तनहा हासिल है। सिवाय फरीक अब्बल उक्त फर्म व कम्पनी के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त जमीन में नहीं है जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के कर्जे वार वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है जो आज किसी भी सरकारी व अर्द्धसरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहित नहीं हुई है और न ही राजकीय आस्थान या नजूल की भूमि है जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है। अब विक्रेता को वहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के व वहैसियत डायरेक्टर उक्त कम्पनी के उक्त जमीन व तादाद 720 वर्ग मीटर जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है का बेचना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा विक्रेता ने वहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के व वहैसियत डायरेक्टर उक्त कम्पनी के उक्त जमीन जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है को अपनी राजी खुशी से बिना बहकाये सिखाये बिना दबाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुवलिंग 2,92,00,000/- दो करोड़ बानवे लाख रूपया कि जिसके आधे 1,46,00,000/- एक करोड़ छियालीस लाख रूपया होते है में बदस्त डी.आर. इन्फ्रा 53, नेहरू नगर आगरा द्वारा पार्टनर पंकज बंसल पुत्र स्व० श्री केदार नाथ बंसल निवासी 58, डिफेंस स्टेट बुन्दू कटरा आगरा को वैय कतई किया और बेच दिया कीमत का कुल रूपया फरीक अब्बल ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् फरीक अब्बल का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

Shri Shri Construction

M-5211A



For Madhusudan Avas (P) Ltd

M-5211A



For D R INFRA

Partner



लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली प्लाट मजकूर पर आज की तारीख से खरीदार का करा दिया और खरीदार को उक्त प्लाट का एकमात्र तनहा मालिक कामिल व काबिज व दखील बना दिया। अब क्रेता को अधिकार है कि वह प्लाट मजकूर से वहसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित हो व रहन वैय आदि जो चाहे सो करे। कुल अख्त्यारात निस्वत प्लाट मजकूर तनहा क्रेता को हक मालिकाना हासिल है, और आन्यदा रहेगें। क्रेता अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये बैनामा हाजा कागजात सरकार में दर्ज करा लेंवे।

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी तरह का किफालतदार जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा-झगड़ा क्रेता से करे या उसकी वजह या किसी दीगर वजह से जमीन मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे तो ऐसी जुमला सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरे समन मजकूर मय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के जिम्मे जातखास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता उक्त फर्म व कम्पनी व उनके कायम मुकामान के है और होगी और क्रेता को मजाज होगा कि वह अपना कुल रूपया जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे इसमें विक्रेता उक्त फर्म व कम्पनी व उनके कायम मुकामान को कोई उज्र नहीं होगा।

For Madhusudan Construction

For Madhusudan Avas (P) Ltd

For D R INFRA

M-521/111

M-521/111

Partner



आवेदन सं०: 202100766038894

विक्रय पत्र

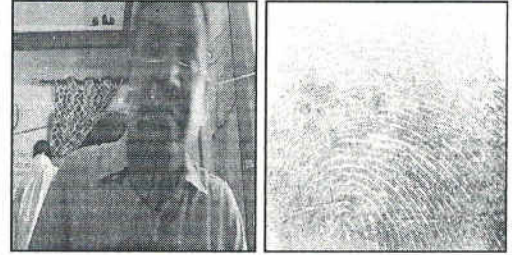
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7796

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 29200000 स्टाम्प शुल्क- 2243000 बाजारी मूल्य - 32040000 पंजीकरण शुल्क - 320400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 320460

श्री डी आर इनफ्रा द्वारा
 पंकज बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री केदार नाथ बंसल
 व्यवसाय : अन्य
 निवासी: 58 डिफेंस स्टेट बुन्दू कटरा आगरा

श्री, डी आर इनफ्रा द्वारा

पंकज बंसल अधिकृत
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/09/2021 एवं
 11:54:04 AM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

AR J R INFRA

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव
 उप निबंधक : सदर तृतीय
 आगरा
 01/09/2021

राजीव हैकरवाल लिपिक
 निबंधक लिपिक



प्रिंट करें

तफसील वसूल यावी जरे समन इस प्रकार है :-

चैक नं०	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम	नाम
884226	01.09.2021	1622000	केनरा बैंक एसएमई ब्रांच संजय प्लेस आगरा	स्वामी कन्स्ट्रक्शन
884227	25.12.2021	4000000	"	"
884228	25.01.2022	4000000	"	"
884229	25.02.2022	4000000	"	"
884230	25.02.2022	4000000	"	"
टीडीएस	01.09.2021	178000	चालान नं० 00511	"
884231	01.09.2021	3286000	"	मधुसूदन आवास प्रा०लि०
884232	25.12.2021	4000000	"	"
884233	25.01.2022	4000000	"	"
टीडीएस	01.09.2021	114000	चालान नं० 00525	"
	टोटल	29200000		

For Madhusudan Ava. (P) J

For D R INFRA

स्वामी कन्स्ट्रक्शन

M-02 21 MP

Partner

M-02 21 MP



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7796

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

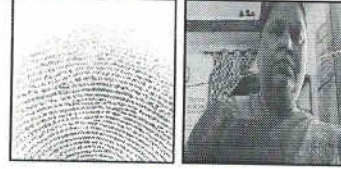
श्रीमती स्वामी कन्स्ट्रक्शन के द्वारा मंजू शर्मा, पत्नी श्री मधुसूदन शर्मा

निवासी: 3/106 विभव नगर आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

मंजू शर्मा



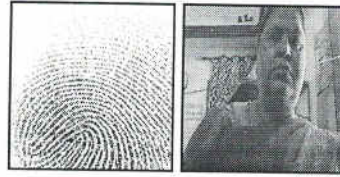
श्रीमती मधुसूदन आवास प्रा0लि0 के द्वारा मंजू शर्मा, पत्नी श्री मधुसूदन शर्मा

निवासी: 3/106 विभव नगर आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

मंजू शर्मा



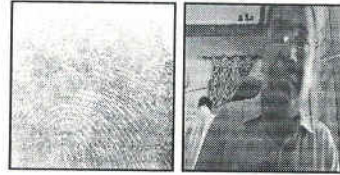
श्री डी आर इनफ्रा के द्वारा पंकज बंसल, पुत्र श्री केदार नाथ बंसल

निवासी: 58 डिफेंस स्टेट बुन्दू कटरा आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

पंकज



श्री जय प्रकाश, पुत्र श्री कप्तान सिंह

निवासी: हिरनेर आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

कप्तान सिंह

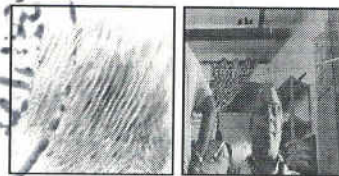


श्री मनीष बंसल, पुत्र श्री प्रेमबिहारी बंसल

निवासी: कृष्णाबाग दयालबाग आगरा

व्यवसाय: अन्य

प्रेमबिहारी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

ए० के० यादव
उप निबंधक: सदर चुनौती
आगरा

राजीव हैकरवाल लिपिक
निबंधक लिपिक

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा शकुन बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दिनांक 28.08.2021 ई0 को प्रिन्ट कराया।

For Shri Construction

M - J 21 MA
Proprietor



For Madhusudan Avas (P) Ltd

M - J 21 MA



For D R INFRA

Partner

गवाह :- जय प्रकाश पुत्र श्री कप्तान सिंह नि0 ग्राम हिरनेर नवादा खेडा आगरा

Jay Prakash

गवाह :- मनीष बंसल पुत्र श्री प्रेमबिहारी बंसल नि0 कृष्णाबाग दयालबाग आगरा

M. Nish

लेखक का नाम शकुन बंसल
लाइसेंस नं 169
मन्व सन् 20-21-20-22 तक
लेखक शुल्क 50/-
लेखक वर हस्ताक्षर *Shukun*

FOR B R INFRA

आवेदन सं०: 202100766038894

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10786 के पृष्ठ 375 से 392 तक क्रमांक 7796 पर दिनांक 01/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
आगरा
01/09/2021



SITE PLAN OF PLOT AT MAUZA RAJPUR
AGRA KH. N. 542/2, 550/1, 555

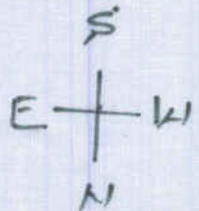
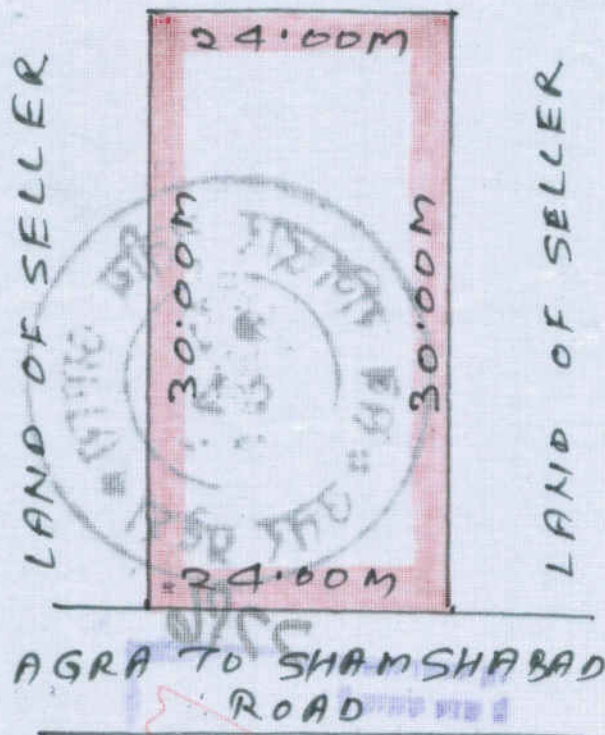
SELLER: SWAMI CONSTRUCTION &
MADHU SUDAN AVAS PVT. LTD.

PURCHASER: D. R. INFRA

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA: 720.00 SQM

LAND MADHU SUDAN
AVAS PVT. LTD



Swami Construction

महेश्वरि



For Madhu Sudan Avas (P) Ltd

महेश्वरि



For D R INFRA

Partner



TRACERBY