

7

5905



लक्ष्मी कृष्ण
उत्तर प्रदेश
08 MAR 2007
कोषाधिकारी
कायदा

Nand Lal

Surash K Agrawal
(Kansal) Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

698650

बेनाम का संक्षिप्त विवरण

किस वस्तु के

1. भूमि का प्रकार
2. वॉर्ड परगना
3. मोहल्ला/ग्राम
4. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण
5. मापन का इकाई
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल
7. सड़क की स्थिति
(नक्शे के अनुसार)
8. विक्रीत सम्पत्ति के प्रकार
9. कुल आच्छादित क्षेत्रफल
10. प्रतिफल की धनराशि
11. सरकारी कीमत
12. वेय स्टाम्प
13. कुल नग स्टाम्प
14. चौहदवी
पूरव
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

बेनामा (Sale Deed)

- 1. अक्षय भूमि/आराजी ।
- 2. मीजा ग्राम- बगदा (ग्रामीण) क्षेत्र सदर तहसील, आगरा
- 3. बगदा ग्राम सदर तहसील, आगरा
- 4. मीजा- बगदा के गाटा संख्या 172 का जुजभाग ।
- 5. वर्ग मी०
- 6. 2304.5 वर्गमीटर । 1.3827 हे. का 1/6 भाग ।
- 7. 9 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है ।
- 8. अक्षय भूमि/आराजी ।
- 9. कोई निर्माण नहीं है। और ना ही कॉनर एवं पार्क फेस का है।
- 10. 2985000/- रुपये (उन्तीस लाख पचासी हजार मात्र)
- 11. 2535000/- (रुपये पच्चीस लाख पैंतीस हजार मात्र)
- 12. 209000/- (रुपये दो लाख नौ हजार मात्र)
- 13. 18 (अट्ठारह) नग
- 14. गाटा संख्या 306
- 15. गाटा संख्या 170
- 16. जमीन विक्रेता स्वयं अक्षय भूमि/आराजी (गाटा संख्या 172 का जुजभाग)
- 17. जमीन क्रेता स्वयं अक्षय भूमि/आराजी (गाटा नं० 172 का जुजभाग)

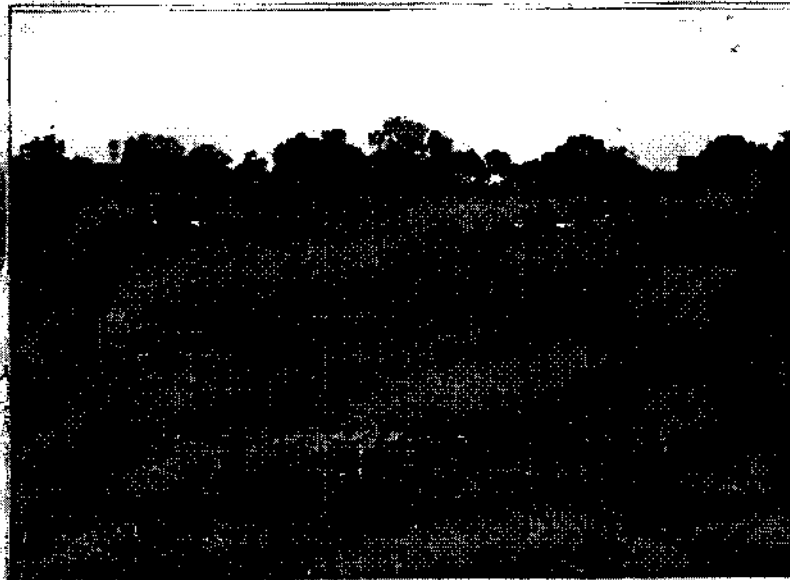
For Hand Estate Developer's (P) Ltd.

Nand Lal

For Hand Estate Developer's (P) Ltd.

১৯৫৫ খ্রিঃ ২০১১ চন্দ্রিক ৫১৬০ ৫১৬০ ৫১৬০ ৫১৬০ ৫১৬০
 ৫১৬০ ৫১৬০ ৫১৬০ ৫১৬০ ৫১৬০ ৫১৬০ ৫১৬০ ৫১৬০ ৫১৬০ ৫১৬০
 ১০৫০০/

১০৫০০/ ১০৫০০/ ১০৫০০/
 ১০৫০০/ ১০৫০০/ ১০৫০০/
 ১০৫০০/ ১০৫০০/ ১০৫০০/



Nau

১০৫০০/





उत्तर प्रदेश
उत्तर प्रदेश
08/08/2019
आपाधिकार
बामरा

698651

-2-

ओउम् नमः शिवायः

विक्रय विलेख/बैनामा (Sale Deed)

बैनामा सौदा - 2985000/- रुपये उन्तीस लाख पिचासी हजार मात्र

भूमि का प्रकार - ~~अकृषि जायगी~~

वार्ड/ परगना - मौजा- बगदा सदर तहसील, आगरा

विक्रयित सम्पत्ति का प्रकार - ~~विक्रयित जायगी~~, बगदा के गाटा संख्या 172 पर स्थित (घारा-143 में घोषित)

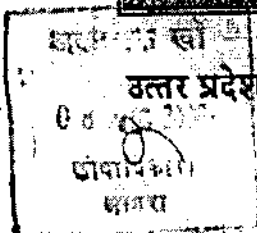
बैनामा की सरकारी मालियत - 2535000/- (रुपये पच्चीस लाख पैंतीस हजार मात्र)

कमरा-3 पर

For Hand Estate Developer's (P) Ltd.
Nand G. M.

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth Signatory



698652

देय स्टाम्प - 209000/- (रुपये दो लाख नौ हजार मात्र)
सर्किल रेट - 1100/- प्रति वर्ग मीटर

बाकें उक्त विक्रीत जमीन आगरा जिला आगरा के गाटा संख्या 172 पर स्थित खाली पसीन तहसील व सदर व जिला आगरा में स्थित है उक्त जमीन कॉर्नर एवं पार्क के सामने का नहीं है और न ही कोई निर्माण है विक्रीत जमीन के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27 (1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है विक्रीत जमीन मुख्य मार्ग से काफी दूर स्थित है।

For Hand Estate Development Pvt. Ltd.
Nand Lal

कमरा-4 पर

Third Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

3

Handwritten signature

राजिशा
दोपनगर, बागसा

विक्रेता

Registration No 5905

Year : 2008

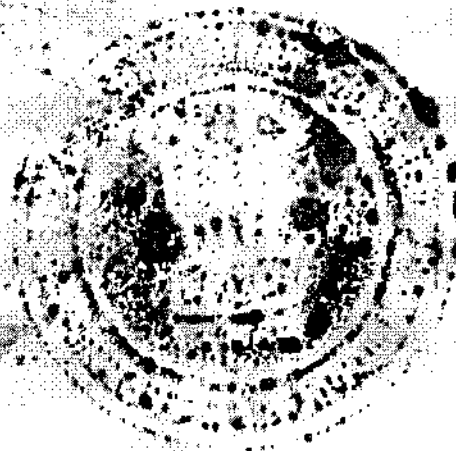
Book No. 1

0101 मन्व एस्टेट डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा मन्व किशोर मंगरानी

दामोदर दास मंगरानी

कमला नगर बागसा

महाराष्ट्र





उत्तर प्रदेश
09/8
09/8
09/8

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

698653

विक्रेता-

हमकि नन्द एस्टेट डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर नन्दकिशोर मधरानी पुत्र
श्री दामोदर दास मधरानी निवासी डी-67 कमला नगर, आगरा

---विक्रेता प्रथम पक्ष।

क्रेता-

मैथिली आर्म्स मीडिया प्रा०लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर बिज पुत्र
श्री भगवानदास बिज एफ-2885 कमला नगर, आगरा

---क्रेतागण द्वितीय पक्ष।

कमरा---5 पर

Handwritten signature and stamp.

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Handwritten signature and stamp.

2852
५

Handwritten signature

डॉ. क. लाल शर्मा
कोषाध्यक्ष, का. का.

केता

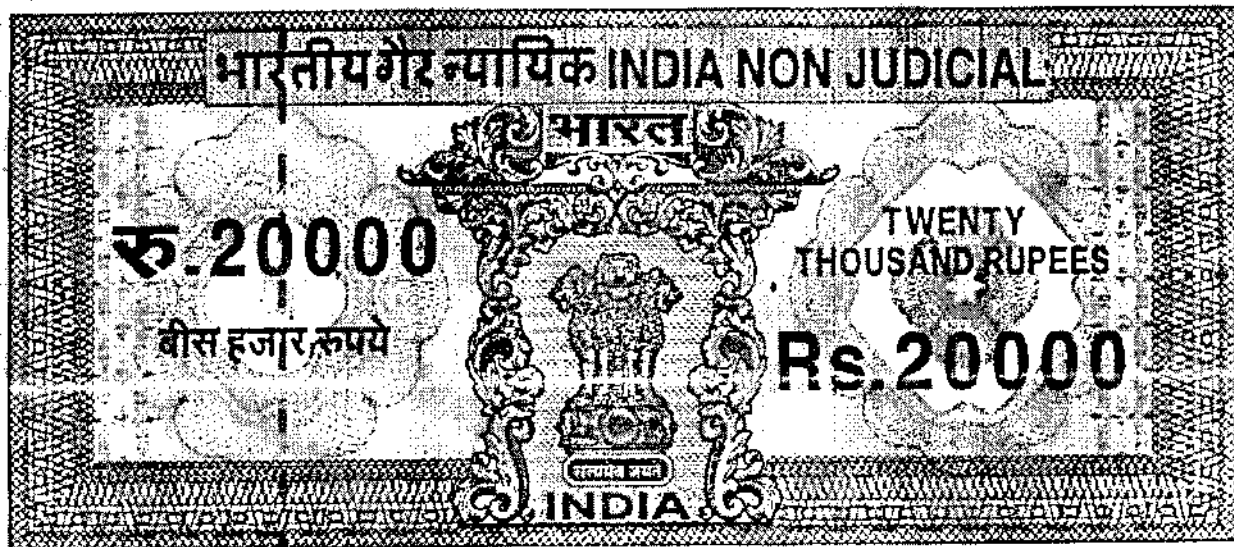
Registration No. 5905

Year : 2008

Book No. 1

0201 मै बर्ब आई मीडिया प्रा. लि. द्वारा कमल किशोर मिश्र
बनारस राम विज
कमल नगर आगरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

610035

-5-

विक्रीत सम्पत्ति-

जो कि एककित्ता अकृषिभूमि खतरा संख्या 172 का भाग कि क्षेत्रफल 2304.5 वर्गमीटर, बाकें मौजा-बगदा सदर तहसील व जिला आगरा क खाता संख्या 23 के गाटा संख्या 172 पर स्थित है जो कि भाग 143 घोषित उक्त घाटा संख्या नं० का जुजभाग है। जो कि कृता प्रथम पल को आराजी सटा हुआ है एवं उक्त भूमि विक्रेता की अपनी सम्पूर्ण जमीन के दक्षिण साइड से विक्रय किया जा रहा है और 9 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित कि संलग्न नक्शे में व रंग गहरे (लाल रंग) से स्पष्ट तौर पर जाहिर किया गया है कि जिसकी सीमायें निम्नलिखित हैं-

कमरा-6 पर

Nau Gyan

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

610034

(6-

- पूरव - गाटा संख्या 306
- पश्चिम - गाटा संख्या 170
- उत्तर - जमीन विक्रेता स्वयं --आराजी-- (गाटा संख्या 172 का जुजभाग)
- दक्षिण - जमीन क्रेता स्वयं -- आराजी -- (गाटा नं० 172 का जुजभाग)
- अन्य विवरण

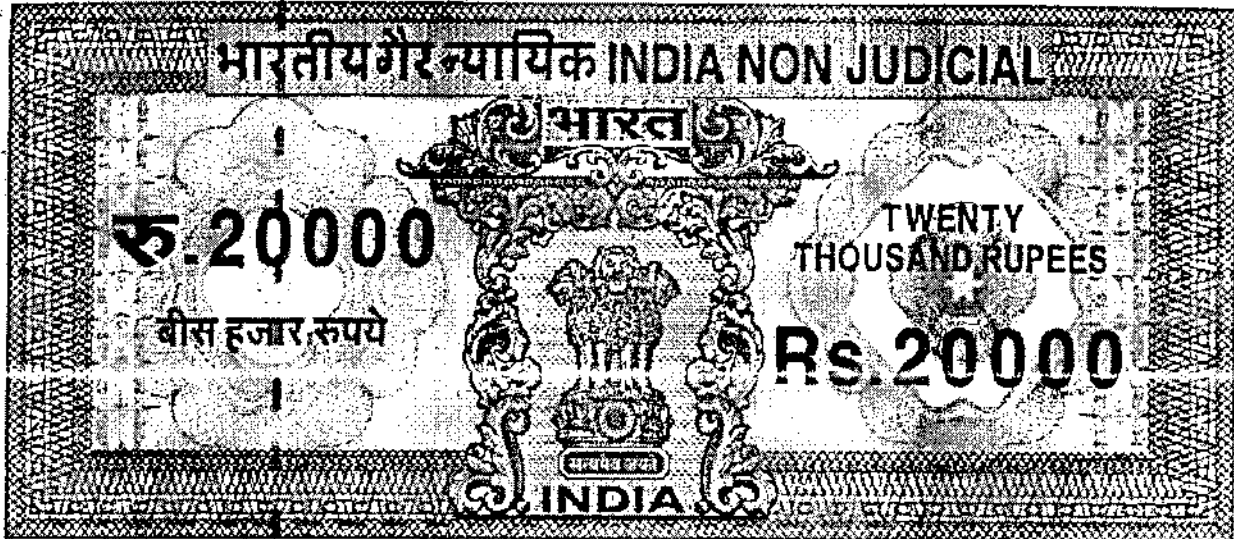
उक्त विक्रीत आराजी मौजा बगल के गाटा संख्या 172 पर आयादी घोषित कि
 जो आराजी है तथा उक्त जमीन की 1100 रुपये प्रति वर्गमीटर सर्किल रेट के
 हिसाब से 2535000/- (रुपये पच्चीस लाख पैंतीस हजार रुपये) सरकारी मालियत होती है

कमरा---7 पर

Nand Lal

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

610033

-7-

चूंकि प्रतिफल मालियत 2985000/- (रुपये उनतीस लाख पचासी हजार रुपये) है अतः प्रतिफल रेट पर 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है। ज्ञातव्य रहे कि शासन के मंशोधित न्यू आर्देस सं० 2756 दिनांक 30 जून-2008 की अधिसूचना के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है जो कि नियमानुसार अदा किया गया है।

The History of Salable Plot:

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष स्वयं नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा० लि० डी-67 कमलानगर, आगरा के डायरेक्टर हैं उक्त कम्पनी, कम्पनी एक्ट में रजिस्टर्ड है जिसके समस्त अधिकारों

Third Eye Media Pvt. Ltd.

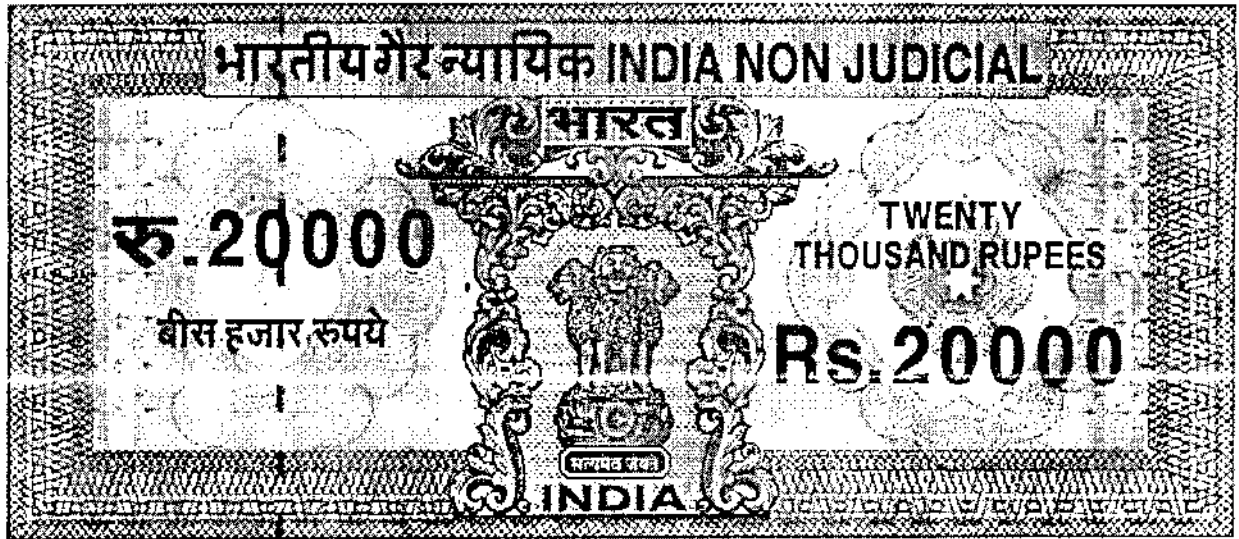
कमरा-8 पर

Nand, Ghu



Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

610032

-8-

डायरेक्टर की हैसियत से मुझ प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। हमारी कम्पनी ने उक्त भारतीय सहित व समूल जमीन को जिसका खाता संख्या 23 व खसरा नं० 172 के करीब दो-तिहाई भाग रकबा 13827 हेक्टेयर को विधिवत भूस्वामी श्री छत्रपाल पुत्र जोती प्रसाद से क्रय करके विधिवत रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार, आगरा में करायी उसके बाद उक्त समूल जमीन को अपने नाम तहसील दस्तावेज यानि कि खतौनी एवं आवश्यक कागजातों में अपने नाम का नामांतरण एवं पाखिल खारिज कराया। इस तरह उक्त जमीन माहेगाटा तहसील

का.प्र. 9 पर

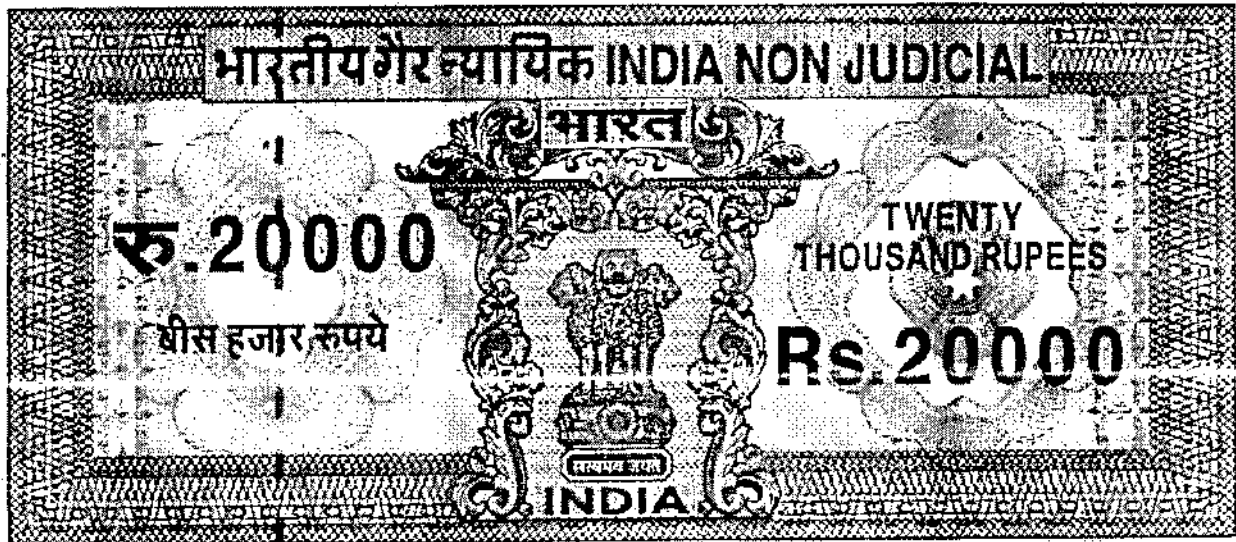
Free Hand Estate Development (Pvt.) Ltd.

Nand Grewal



Third Eye Media Pvt. Ltd.

Nand
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

610031



-9- Nand Gaur

172 के जुजभाग मौजा बगदा की बाबत बेचने विक्रय करे के (पूरा) अधिकार प्रथम, वधा को हॉरिल हैं। जिसमें सिवाये प्रथम पक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार नहीं है जो आज तक हर प्रकार के फर्जदार व इन्तकाल व चार्ज व जमानत कुर्की, हुकूम, नीलामी, व

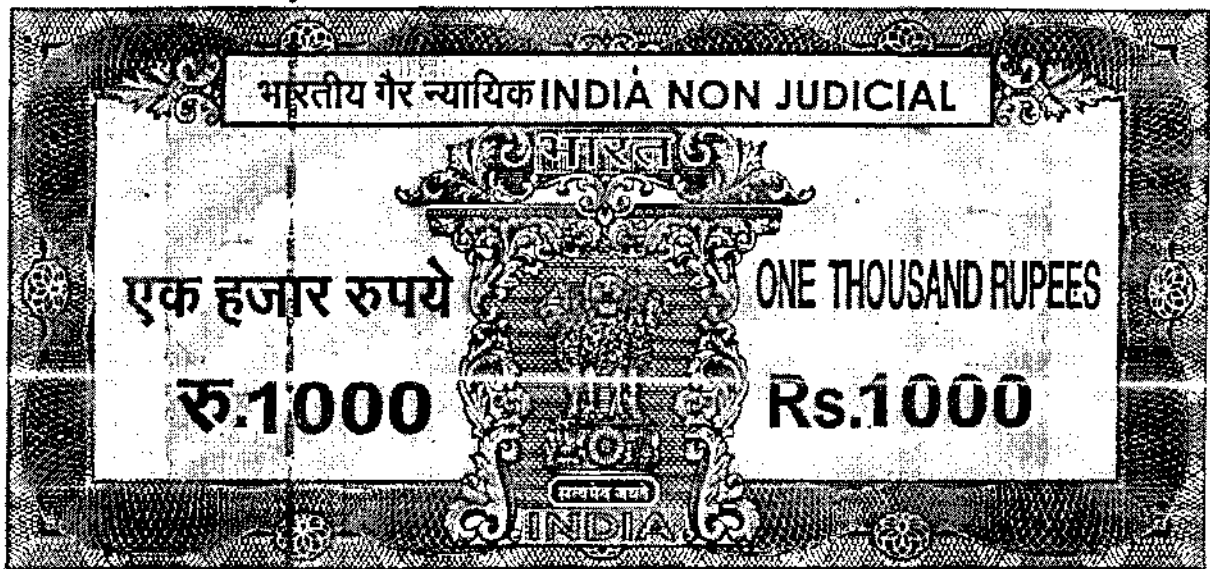
कमरा---10 पर

Nand Gaur



Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 536853

-10-

मुआहिदा के व एक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों/ जिम्मेदारियों से पाक व साफ है। उक्त ~~आवासीय~~ जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण की गयी है न मुआवजा प्राप्त किया है। उक्त जमीन यमदा के गाटा संख्या 172 का जुजभाग है जो कि छोटे दगरे के सहारे स्थित है।

लिहना विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझ कर बिना बहकाये व सिखाये व बिना व बिना दबाव किसी नाजायज के मय सम्स्त अधिकार व

For Head Estate Developer's (P) Ltd.

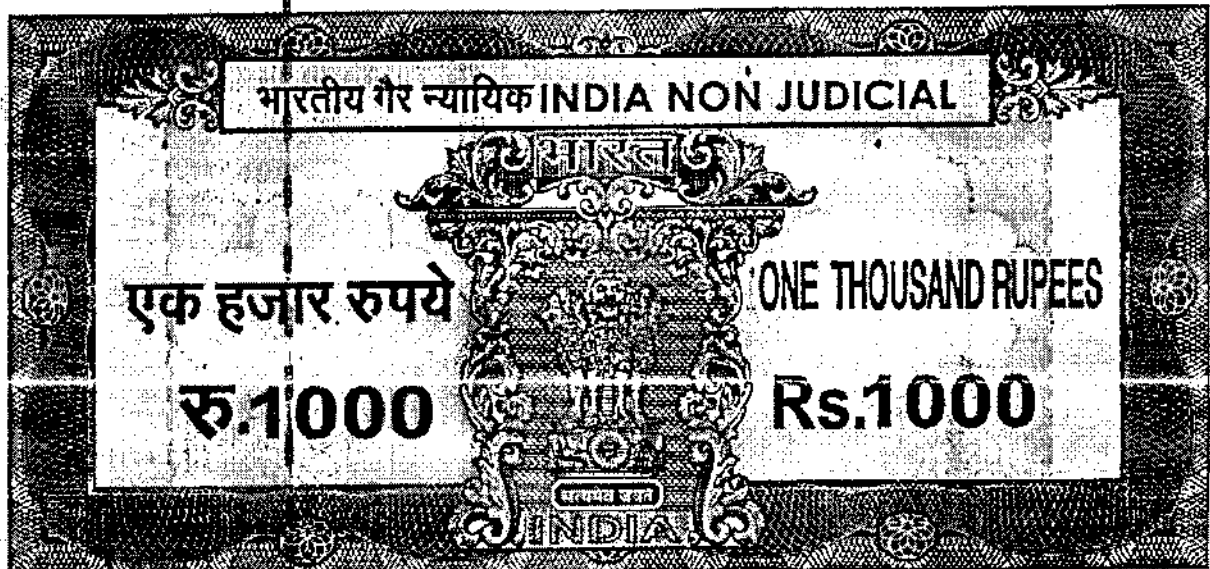
Nand Lal

Director

कमरा-11 पर

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 536855

04 AUG 2003

कोशिका
धारा

Nand Lal -12-

हारा अधिकृत प्रतिनिधि कमलकिशोर विज क्रोता द्वितीय पक्ष को वै कतई
की ओर दे दी तथा कीमत का कुल रूपया विक्रेता प्रथम पक्ष ने खरीदारान द्वितीय पक्ष से
चुकता बैंक चेकस् के द्वारा ~~आधारित~~ कर लिये हैं जिसका मैं विक्रेता प्रथम पक्ष खरीददार
द्वितीय पक्ष से श्रीमान सय रजिस्ट्रार महोदय आगरा के समक्ष पाना स्वीकार करता हूँ अतः
आज के बाद विक्रीत जमीन की वास्त प्रथम पक्ष को खरीदार द्वितीय पक्ष से कुछ पाना या
शेना वाकी नहीं रहा है न आयदा रहेगा।

For Nand Lal

कमरा---13 पर

Nand Lal

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth: Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 536854

04 AUG 2003

कायाधिकार
प्राप्त

-11-

आधिपत्य व स्वामित्व सहित व बिना छोड़े किसी हक व अधिकार के मय दाखिली व खारिजी के उपरोक्त वर्णित ~~अनुधिक~~ ~~अराजी~~ कि जो बाकें बगदा के गाटा संख्या 172 के जुजभाग पैमाइशी 2304.5 वर्ग मीटर को बिल एवज मुवलिंग 2985000/- (रुपये उन्तीस लाख पिचासी हजार रुपये) के समझने के लिये आधे जिसके मुवलिंग 1492500/- (रुपये चौदह लाख वानवे हजार पाँच सौ मात्र) होते हैं यानि कि कुल कीमत 2985000/- (उन्तीस लाख पिचासी हजार रुपये) में बंदस्त रजिस्टर्ड कम्पनी घर्ड आई मीडिया प्रा०लि०

कमश - 12 47

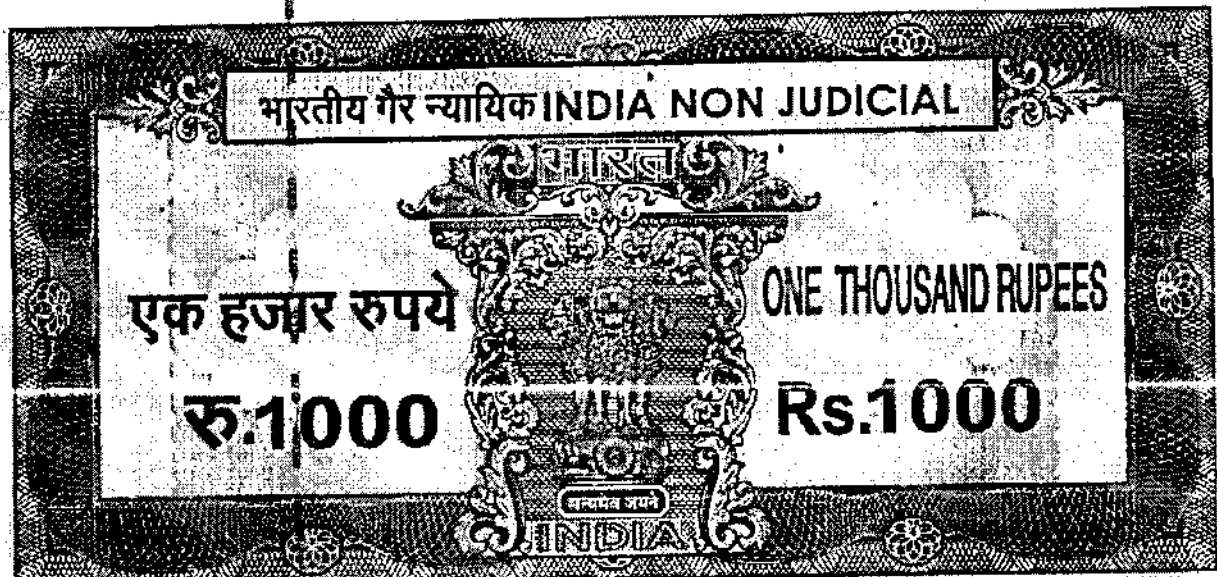
For Third Eye Developer's (P) Ltd.

Nand Lal

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Nand Lal
Joint Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 536856

04 AUG 2003

कोषाधिकारी
आगरा

-13-

लिहना कब्जा व दखल विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता को देते हुए क्रेता को उक्त लिखित भाग आशी बाक वगदा के गाटा संख्या 172 के जुजभाग पैमाइशी 2304.5 वर्ग मीटर का स्वामी व अधिकारी बना दिया अब क्रेता को अधिकार है कि उक्त प्लॉट से बहसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे चाहे एडीए से नक्शा पास कराये स्वयं आबाद हो या किराये पर उठावे नल, बिजली, टेलीफोन कनेक्शन प्राप्त करें आवश्यकतानुसार रहन दैय आदि जो चाहे सो करे विक्रेता प्रथम पक्ष को कोई ऐतराज व उज्र नहीं होगा।

Nand Kumar

हस्ता-14 पर

Geo Media Pvt Ltd.

Kamal
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
04
शिवपुरी
जिला

E 536857

14-

अगर भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुकश टाईटिल
विक्रेता प्रथमपक्ष की से विक्रीत जमीन व मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा व दखल
खरीदारान से निकल जावे या किसी को उक्त प्रोपटी की बावत कोई रकम वार कफालत
वगैरा किसी को खदा या खर्च करनी पड़े या बेनामा हाजा में किसी प्रकार की कोई कानूनी
कमी लागू जावे तो उस कुल की जबाब देही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी ऐसी
शर्तों में खरीदारान को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन प्रथम पक्ष की

कमश---15 पर

Handwritten signature



Third Eye Media Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Auth Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 534515

-15-

जात खास जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर ले जिसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसान को कभी कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत ~~पक्ष~~ के वाकई खाली पर उक्त खरीदारान का कब्जा ~~व~~ खल करा दिया है आज के याद खरीदारान को हक व अधिकार है कि वह उक्त विक्रीत ~~जमीन~~ भुजूर से वहेसियत मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे वक्त ~~सुकरत~~ चाहे जिस व्यक्ति को चाहे जिस कीमत में रहन वैय हिवै विक्रय आदि

Nand Gaur

कमरा-16 पर

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Kamal
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 534516

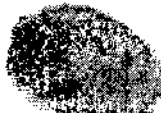
-16-

जो चाहे सो करे अगर कोई हक व हिस्सा व कब्जा व दखल विक्रीत जमीन में प्रथम पक्ष व उनके वारिसान का याकी नहीं रहा है न आयदा होगा।

विक्रीत जमीन की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है न ही उसका कोई मुआवजा लिया गया है न ही किसी वकील अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है।

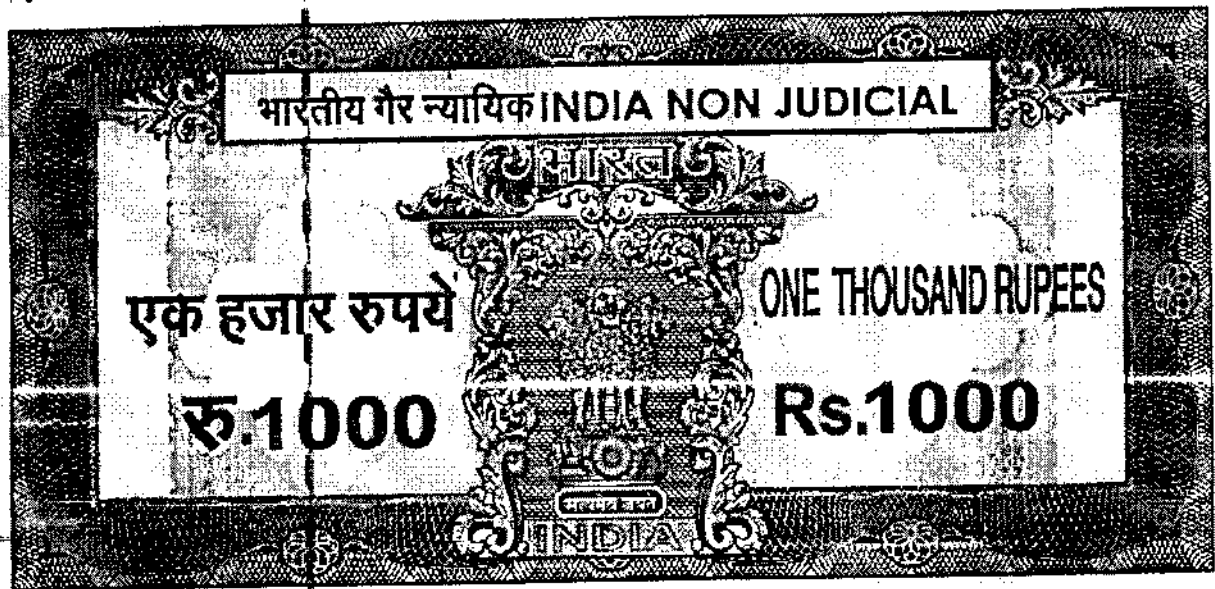
हमश---17 पर

[Handwritten signature]



Yash Eye Media Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 534517

-17-

अगर भविष्य में व वजह दोषदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुकश टाईटिल विक्रेता प्रथम पक्ष की से आराजी मुवैया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा व बखल खरीदारान से निकल जावे या किसी को कोई रकम धार किफालत वगैरा की किसी को अदा या खर्च करनी पड़े या बैनामा हाजा में किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी ऐसी प्रत्येक दशा में खरीदान को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन प्रथम पक्ष की जात खास जायदाद चल अचल सम्पत्ति से वसूल कर ले जिसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसान को कभी कोई उज्र एवं ऐतराज न हो सके।

Real Estate Developer's (P) Ltd.

क्रमशः--18 पर

Nand G. Sharma

Director

Thind & Mehta Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Gurash K. Agrawan
K. R. Sait ~~Advocate~~
Teban. AGA

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

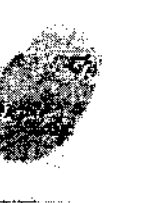
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विकेता / केता के फिंगर प्रिन्ट्स

विकेता का नाम व पता -

नन्द दिग्गो (सल्लखनी)

राजेश्वर / राजेश्वर प्रसाद

डी 67 तर्जनी मध्यिका अग्रिका कनिष्ठा

बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगुठा	तर्जनी	मध्यिका	अग्रिका	कनिष्ठा
					

दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगुठा	तर्जनी	मध्यिका	अग्रिका	कनिष्ठा
					

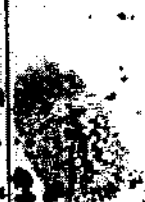
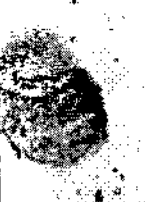
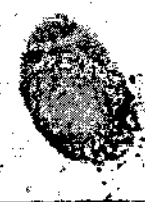
केता का नाम व पता -

नन्द दिग्गो (सल्लखनी)

राजेश्वर / राजेश्वर प्रसाद

डी 67 तर्जनी मध्यिका अग्रिका कनिष्ठा

बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगुठा	तर्जनी	मध्यिका	अग्रिका	कनिष्ठा
					

दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगुठा	तर्जनी	मध्यिका	अग्रिका	कनिष्ठा
					

आज दिनांक 20/08/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 2192

पृष्ठ सं 201 से 240 पर क्रमांक 5905

रजिस्ट्रीकृत किया गया।


मेवा लाल मटेल प्रभारी

संपन्निधन्वक (सूतीय)

आगरा सदर

20/8/2008



नवव्या अक्षिण आराजी खातरं. 23 स्वसरा सं. 172 जुन्न भाग
 7. बांके मौजा बगवा तह. व जिला आगस

किता / नन्द रस्तेट डबलपर्स (प्रा) लि. द्वारा डायरेक्टर
 नन्द किशोर मंदरानी

केता / थर्ड आई मीडिया (प्रा) लि. द्वारा प्रतिनिधी
 कमल किशोर बिज

क्षेत्रफल : 13827 हे. का 1/6 भाग
 लाल रंग में दर्शाया है

स. 09 में मौजा बगवा



For Road & Land Development
 Nand Kumar

स्वसरा सं. 170

Third Eye Media Pvt. Ltd.
 Nand Kumar

Trach...
 A. Kumar
 L. S. DICE, 99

THIS ALL INFORMATION SUBJECT TO THE
3 REPAIRS TO THE TOWER

उपनिषद् विचार

