

(6)

2904



बेनाम का संक्षिप्त विवरण

209000

1. किस प्रकार का
2. बार्ड परगना
3. मोहल्ला/ग्राम
4. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

बेनामा (Sale Deed)

अधिक भूमि/आराजी

गोला ग्राम - बगदा (ग्रामीण) क्षेत्र सदर तहसील, आगरा
बगदा ग्राम सदर तहसील, आगरा
गोला - बगदा के गाटा संख्या 172 का जुजभाग।

5. मापन का इकाई
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल
7. सड़क की स्थिति (नक्शे के अनुसार)
8. विक्रीत सम्पत्ति के प्रकार
9. कुल आच्छादित क्षेत्रफल
10. प्रतिफल की धनराशि
11. सरकारी कीमत
12. देय स्टाम्प
13. कुल नग स्टाम्प
14. चौखुंबी
 - पुरन
 - परिधम
 - उत्तर
 - दक्षिण

वर्ग मी०
2304.5 वर्गमीटर 1 1.3827 हे.का 1/6 भाग 11
9 मीटर से कम छोटे मार्ग पर स्थित है।

अधिक भूमि/आराजी
कोई निर्माण नहीं है। और ना ही कॉर्नर एवं पार्क फेंस का है।

2985000/- रुपये (उन्नीस लाख पचासी हजार मात्र)
2535000/- (रुपये पच्चीस लाख पैंतीस हजार मात्र)
2090000/- (रुपये दो लाख नौ हजार मात्र)
18 (अठ्ठारह) नग

गाटा संख्या 306

गाटा संख्या 170

जमीन विक्रेता स्वयं - आराजी (गाटा संख्या 172 का जुजभाग)
जमीन क्रेता स्वयं - आराजी (गाटा नं० 172 का जुजभाग)

Real Estate Developer's (?) Ltd.

Name: [Signature]

Director

Real Estate Pvt. Ltd.

Auth. Signature

मनशा अछिबिह आराजी खाता सं. 23 स्वस्वसं. 172-मुबभाष
 बांके मौजा बगवा तह. व जिला आगरा

मिफेता :- जन्द स्टेर डवलपर्स (आबेलि. द्वारा डायरेक्टर
 मन्व किमोर मंयशनी

मेता :- थर्ड आई मीडिया (प्रा.) लि. द्वारा प्रतिनिधी
 मन्व किमोर मंयशनी

श्रीलकल :- 13827 हे. का 1/6 भाग

लाल रंग में दर्शाया है

200 मी चौड़ा काटा



Handwritten signature/initials.

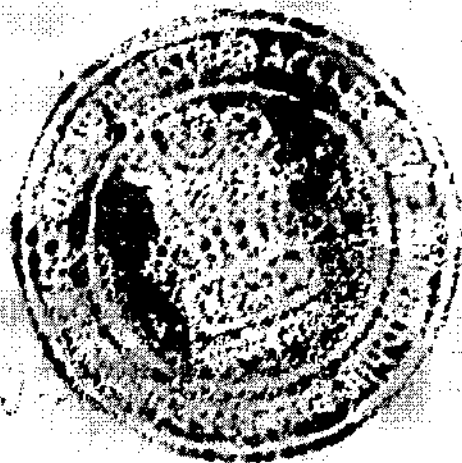
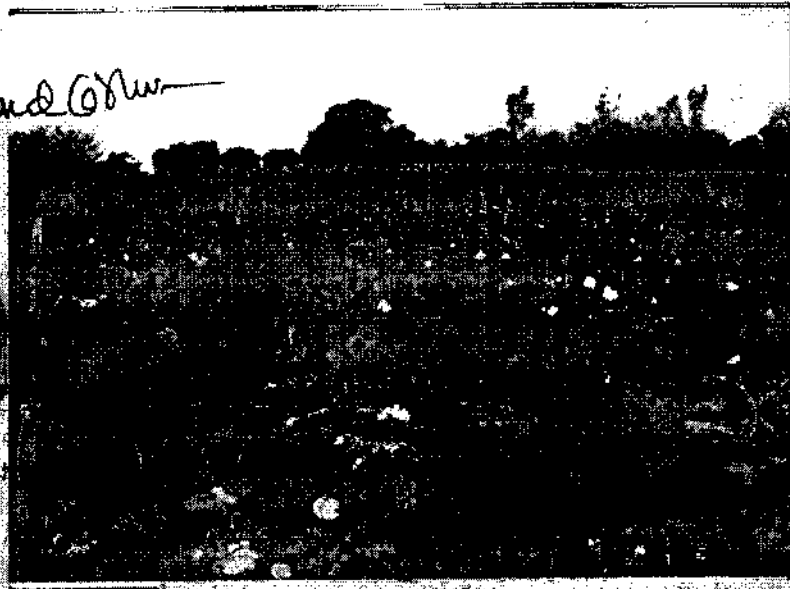
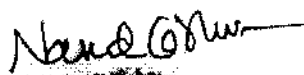
Third Eye Media Pvt. Ltd.
 5th Floor

Handwritten signature/initials.

A. KUMAR

Planner/Estimator
 L. No. 429/D/CE/99

मुख्य शिक्षा
कोषागार, बालराम



इष्टकप्रमाणे (मन्त्र-लीलाए) विष्णुदेव उक्तं प्रमाणे । तत्पुत्रे
विष्णुदेव उक्तं प्रमाणे ।

[illegible]

ता. ०१/०८-५५८३१-१ अमरसि

1945年10月10日

Take-off 76 000

सर्वभारतीय लेखक संघ
के साथ सहमत है।

1990



उत्तर प्रदेश
08 AUG 2008
कोटाधिकारी
कायदा

UTTAR PRADESH

698647

-2-

ओउम् नमः शिवायः

विक्रय विलेख/बेनामा (Sale Deed)

बेनामा सौदा - 2985000/- रुपये उन्तीस लाख पिचासी हजार मात्र
भूमि का प्रकार - अग्रणी भूमि/आराजी
वादा पर्यन्त - मौजा- बगदा सदर तहसील, आगरा
विक्रय सम्पत्ति का प्रकार - निम्नलिखित आराजी, बगदा के गाटा संख्या 172 पर
स्थित (धारा-143 में घोषित)

बेनामा की सरकारी रजिस्ट्रार - 2535000/- (रुपये पच्चीस लाख पैंतीस हजार मात्र)

कमरा-3 पर

For Nand Estate Development Pvt. Ltd.

Nand Kumar

Director

Thakur Media Pvt. Ltd.

Auth. Signature

१. डा. बाळाबाबा
हस्त्य गोकुलिया
कोषागार, बाभरा

प्रतिष्ठित मालिपत्र फाँव शंभर

श्री श्रीपती गन्ध मुकुट कवलधर ज्ञानि द्वारा गन्ध किरीट मंगलानी

पुत्र / पत्नी श्री दामोदर द्वारा मंगलानी

पेक्षा व्यापार

निवासी स्थायी कमला नगर आगरा

अस्याची पत्ता

ने सह संक्षेपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/8/2008 समय 6:40PM

सूत्र नियन्त्रण हेतु प्रयत्न किया ।

मेवा लाल पटेल प्रगारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
20/8/2008

निष्पादन लेखकप्र दाद सुनने से सम्पन्न मजमून व प्राप्त धनराशि से प्रत्येकानुसार उक्त

विष्णुः॥

श्री/श्रीमती मन्व एस्टेट डवलपर्स प्रा.लि. द्वारा मन्व
किशोर मधरानी
पुत्र/पत्नी श्री रामोदर द्वारा मधरानी
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर अमरा

संज्ञा

श्री/श्रीमती में धर्म आर्ष मीडिया प्रा.लि. द्वारा कमल
किशोर मिश्र
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास मिश्र
पैसा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी सहायता थी। अमरेंद्र भास्कर

पृष्ठ श्री आर सी भास्कर

पञ्चा. व्यापारः

निवासी: प्रेम नगर साहजगज आगरा

व श्री देवी सिंह

पुत्र श्री ब्रह्मन् ताल

पेडा व्यापार

विजयसिंह स्वोदामपट्टी आगरा

लेखी :

प्रत्यक्षतः भद्र साधियों के निशान अंगुठे निखाए जाते हैं।

मेधा लाल पटेल प्रमारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
20/8/2008

Name (Print)

[Handwritten signature]

Davis



राजशाह साँ
उत्तर प्रदेश
08 AUG 2013
होशियारगंज
आगरा

UTTAR PRADESH

698648

-3-

देय स्टाम्प - 209000/- (रुपये दो लाख नौ हजार मात्र)
सर्किल रेट - 1100/- प्रति वर्ग मीटर

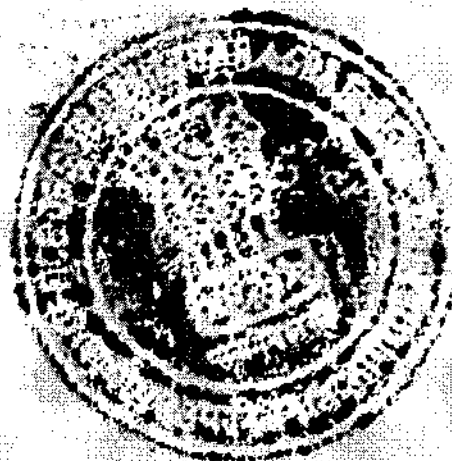
चाकें उक्त विक्रीत भूमि आगरा जिला में स्थित है। उक्त भूमि कोर्नर एवं पार्क के सामने का नहीं है और न ही कोई निर्माण है। विक्रीत भूमि के अन्तर्गण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27 (1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग से काफी दूर स्थित है।

For Head Estate Development
Nand Lal
Director

कमरा-4 पर

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory





उत्तर प्रदेश
08 AUG 2003
डा. बा. वि. वि.
आगरा

UTTAR PRADESH

698649

-4-

विक्रेता-

हमकि नन्द एस्टेट डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर नन्दकिशोर मधरानी पुत्र
श्री दामोदर दास मधरानी निवासी डी-67 कमला नगर, आगरा

--विक्रेता प्रथम पक्ष।

क्रेता-

मै. बा. आर्. मीडिया प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर बिज पुत्र
श्री भगवानदास बिज, एफ-885 कमला नगर, आगरा

--क्रेतागण द्वितीय पक्ष।

For Mada Estate Development (P) Ltd.

Nand Kishore

Director

कमल-5 पर

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Kamal
Auth. Signatory

28000
4
(इ. २००८) वन राज्य प्र. २००८
६० १ से आधिक है १

प्रि.
D. D. D.

महान गीर्जा
देवाधार, धावरा

प्रेता

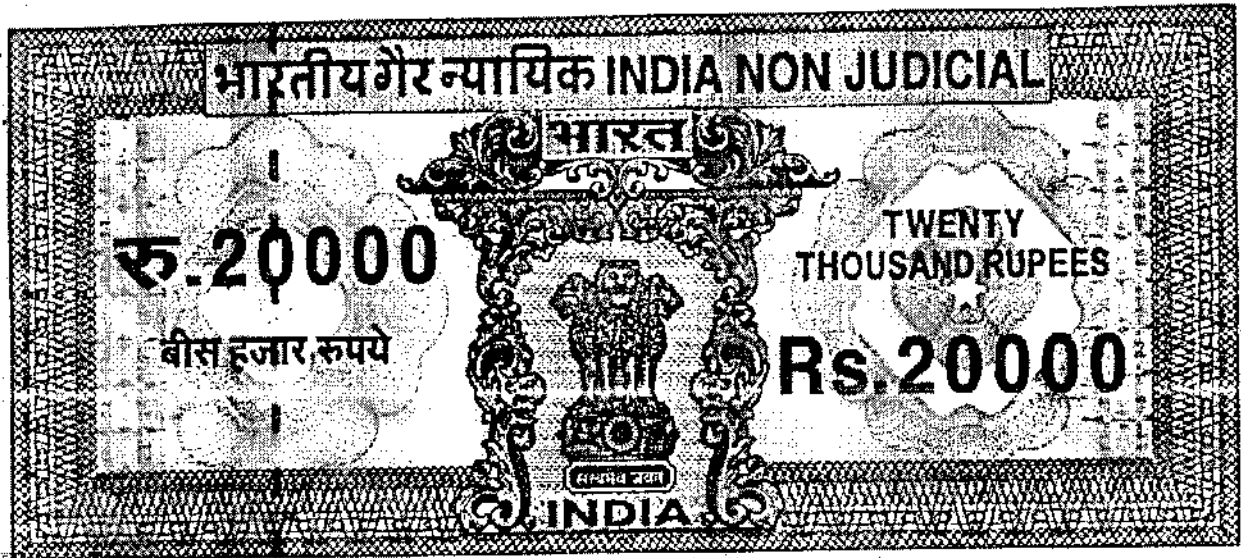
Registration No. 5904

Year : 2008

Book No. 1

0201 श्री बार्दे धार्मिक प्रा. लि. द्वारा कमल किशोर विज
महान गीर्जा
कमला नगर आगरा
धारा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

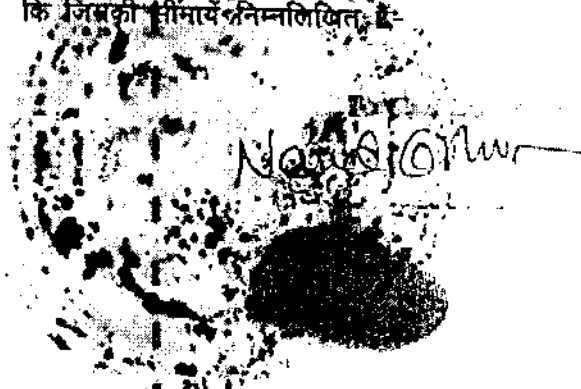
610010

-5-

विक्रीत सम्पत्ति-

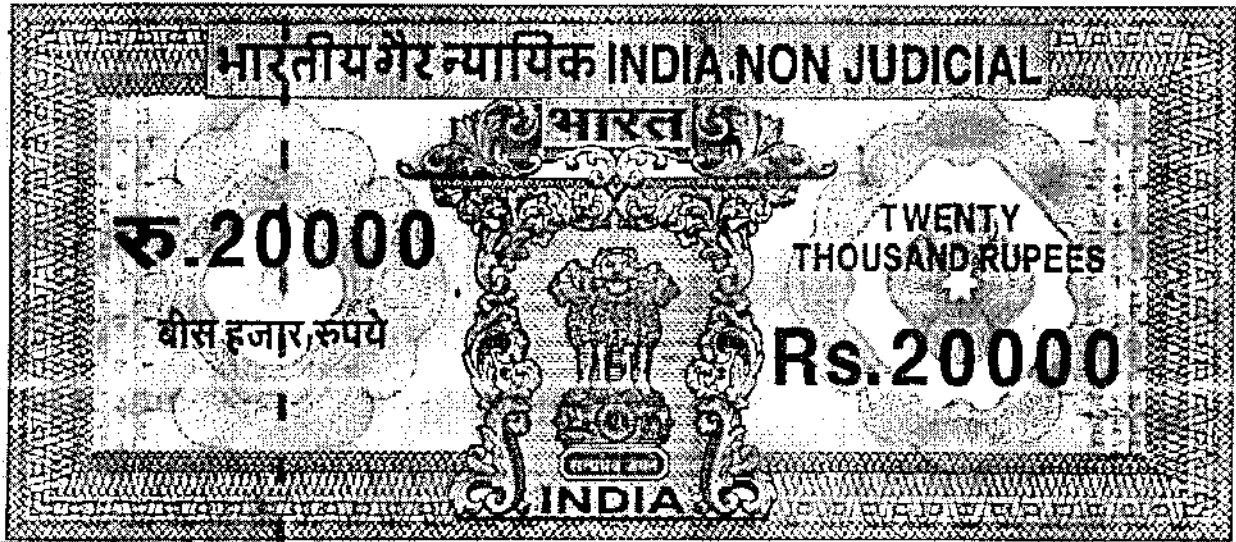
जो कि एककित्ता खाली अक्षयि भूमि हमरा संख्या 172 का भाग क्षेत्रफल 2804.5 वर्गमीटर चौकै मौजा-बगदा सदर तहसील व जिला - आगरा के खाता संख 23 के घाटा संख्या 172 पर स्थित है जो कि धारा 143 घोषित उक्त घाटा संख्या नं० का जुजभाग है। जो कि क्रेता प्रथम पक्ष की जमीन से सटा हुआ है एवं उक्त जमीन विक्रेता की अपनी सम्पूर्ण जमीन के दक्षिण साइड से विक्रय किया जा रहा है और 9 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है। जो कि नक्शे में य रंग गहरे (लाल रंग) से स्पष्ट तौर पर जाहिर किया गया है कि जिसकी सीमाये निम्नलिखित है-

क्रमशः--6 पर



Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

610009

-6-

पूरब - गाटा संख्या 306
 पश्चिम - गाटा संख्या 170
 उत्तर - जमीन विक्रेता स्वयं - **आराजी** - (गाटा संख्या 172 का जुजभाग)
 दक्षिण - जमीन क्रेता स्वयं - **आराजी** - (गाटा नं० 172 का जुजभाग)
 अन्य विवरण

उक्त विक्रीत **आराजी** मौजा-बगदा के गाटा संख्या 172 पर आबादी घोषित कि
 जो उक्त **आराजी** द्वारा उक्त जमीन की 1100 रुपये प्रति वर्गमीटर सर्किल रेंट के
 हिसाब से 2535000/- (रुपये पच्चीस लाख पैंतीस हजार रुपये) सरकारी मालियत होती है

कमरा - 7 पर

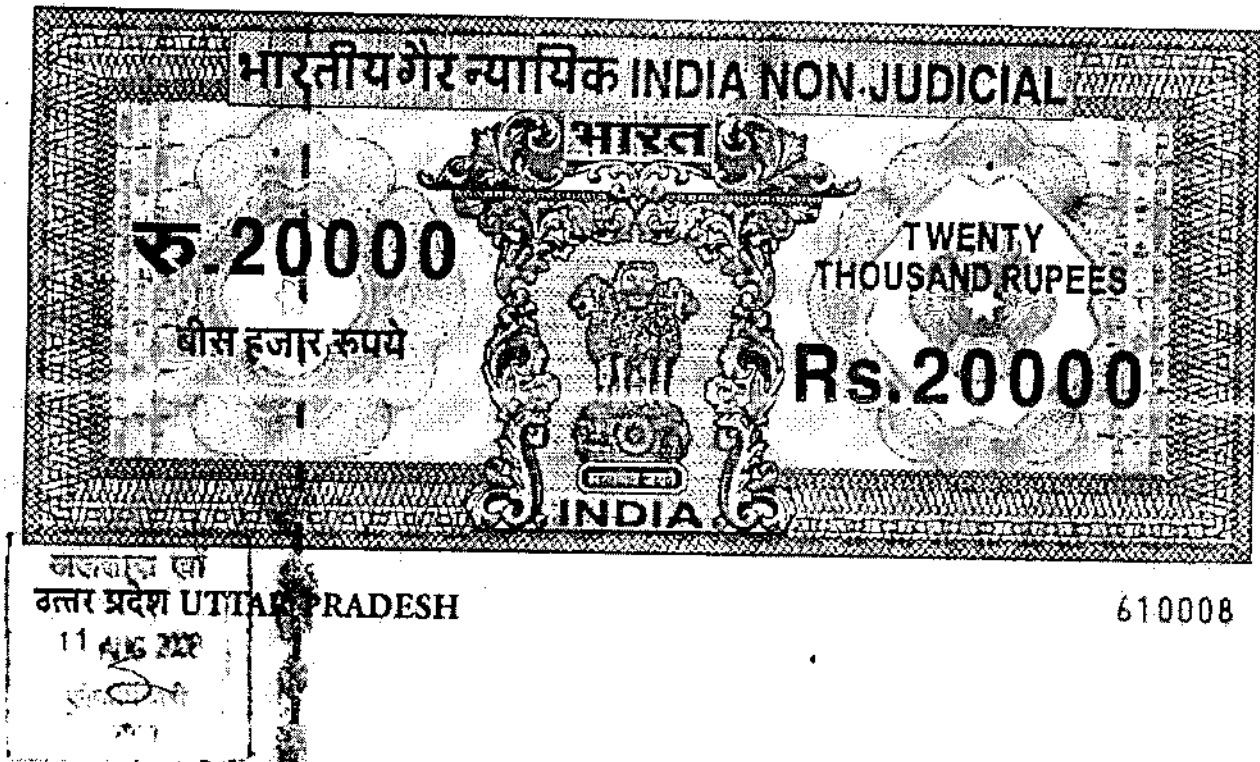
Handwritten signature



Third Eye Media Pvt. Ltd.

Handwritten signature

Auth. Signatory



-7-

चूंकि प्रतिफल मालियत 2985000/- (रुपये उनतीस लाख पिचासी हजार रुपये) है अतः प्रतिफल श्रेट पर 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है। ज्ञातव्य रहे कि शासन के संशोधित न्यू आदेश सं० 2756 दिनांक 30 जून-2008 की अधिसूचना के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है भी कि नियमानुसार अदा किया गया है।

The History of Salable Plot:

विदिन है कि विक्रेता प्रथम पक्ष स्वयं नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा० लि० डी-67 कमलानगर, आगरा के डायरेक्टर हैं, उक्त कम्पनी, कम्पनी एक्ट में रजिस्टर्ड है जिसके समस्त अधिकारात

Handwritten signature

क्रमशः--8 पर



Third Eye Media Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

610007

-8-

शायरेक्ट की हैसियत से मुझ प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। हमारी कम्पनी ने उक्त जमीन सहित व समूल जमीन को जिराका खाता संख्या 23 व खसरा नं० 172 के करीब दो-तिहाई भाग रकबा 13827 हेक्टेयर को विधिवत भूस्वामी श्री छत्रपाल नृज जोती प्रसाद से क्रय करके विधिवत रजिस्ट्री राब रजिस्ट्रार, आगरा में करायी उसके बाद उक्त समूल जमीन को अपने नाम तहसील दस्तावेज यानि कि खतौनी एवं आवश्यक कागजातों में अपने नाम का नामान्तरण एवं दाखिल खारिज कराया। इस तरह उक्त जमीन वाले गादा तैयार

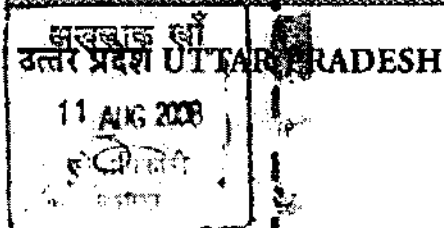
क्रमशः— 9 पर

Eye Hand Estate Development

Naveed (Signature)

Thrd Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



610006

100-443887-1000

NAME: Nave Gylu

Figure 1. The effect of the concentration of the inhibitor on the rate of polymerization of α -methylstyrene in the presence of SnCl_4 at 25°C .

172 के अंश भाग मौजा- सगदा की वास्तव बेचने विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष

को होसित हैं। जिसमें सिवाये प्रथम पाव के अन्य कोई हकदार व हिरसेदार नहीं है जो आज

तक हर प्रकार के कर्ज वार व इन्काल व चार्ज व जमानत कुर्को, हुकम, नीलामी, व

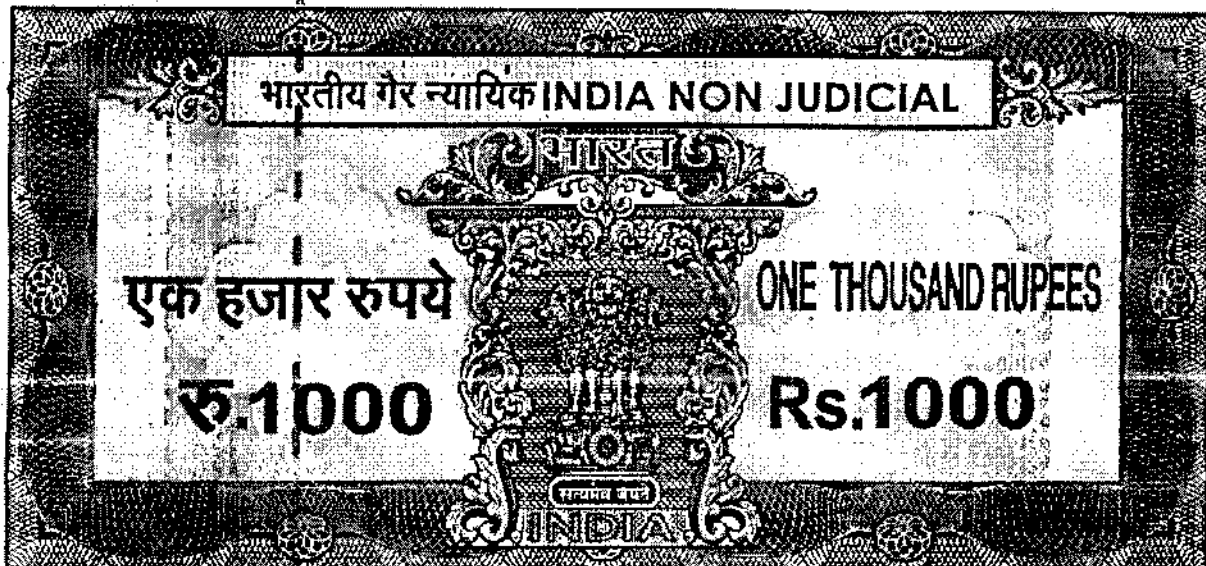
कागशि---१० पर

Hand Exposed

Nand Ghar.

Third Eye Media Pvt. Ltd.

~~Auth. Signatory~~



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 536848

-10-

मुआहिदा नै व एक्वेटेबिल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों/ जिम्मेदारियों से पाक व साफ है। उक्त आराखी की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण की गयी है न मुआवजा प्राप्त किया है। उक्त भूमि बगदा के गाटा संख्या 172 का जुजभाग है जो कि छोटे दगरे के सहारे स्थित है।

लिहाजा भवेकता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझ कर बिना दवाव व बिना किसी नाजायज के मय समस्त अधिकार व

कमश-11 पर

Handwritten signature



Eye Media Pvt. Ltd.

Handwritten signature
With Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 536849

-11-

आधिपत्य व स्वामित्व सहित व बिना छोड़े किसी हक व अधिकार के मय दाखिली व खारिजी के उपरोक्त वर्णित जमीन कीजो - वाकै बगदा के गाटा संख्या 172 के जुजभाग पैमाइशी 2304.5 वर्ग मीटर को विल एवज मुवलिंग 2985000/- (रूपये उन्तीस लाख पिचासी हजार रूपये) कि समझने के लिये आधे जिसके मुवलिंग 1492500/- (रूपये चौदह लाख मानवै - पाँच सौ मात्र) होते हैं यानि कि कुल कीमत 2985000/- (उन्तीस लाख पिचासी हजार रूपये) में ब्रदस्त रजिस्टर्ड कम्पनी थर्ड आई मीडिया प्रा०लि०

कमरा-12 पर

For Head Estate Developer's (P) Ltd.

[Signature]

Dir.



Third Eye Media Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 536850

12-

द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमलकिशोर बिज क्रैता द्वितीय पक्ष को वै कतई की और वेच दी तथा कीमत का कुल रुपया विक्रेता प्रथम पक्ष ने खरीदारान द्वितीय पक्ष से चुकता बैंक चेकस् के द्वारा समायोजित कर लिये हैं जिसका मैं विक्रेता प्रथम पक्ष खरीददार द्वितीय पक्ष से श्रीमान सय रजिस्ट्रार महोदय आगरा के समक्ष पाना स्वीकार करता हूँ अतः आज के बाद विक्रीत ~~आगरा~~ बायत प्रथम पक्ष को खरीदार द्वितीय पक्ष से कुछ पाना या लेना बाकी नहीं रहा है न आयंदा रहेगा।

Hand Estate Developers (P) Ltd.

कमरा-13 पर

Natun Golu



Hand Estate Media Pvt. Ltd.

Hand
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 536851

-13-

लिहाना कब्जा व दखल विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता को देते हुए क्रेता को उक्त जमीन पर वाकें बगदा के गाटा संख्या 172 के जुजभाग पैमाइशी 2304.5 वर्ग मीटर का स्वामी व अधिकारी बना दिया अब क्रेता को अधिकार है कि उक्त जमीन से बहसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे चाहें एडीए से नक्शा पास कराये स्वयं आबाद हो या किराये पर उठावे नल, बिजली, टेलीफोन कनेक्शन प्राप्त करें आवश्यकतानुसार रहन वैय आदि जो चाहे सो करे विक्रेता प्रथम पक्ष को कोई ऐतराज व उज्र नहीं होगा।

3. Third Party Developer's (P) L.L.

Nand Gaur

क्रमशः--14 पर

Third Party Developer's (P) L.L.

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 536852

-14-

अगर भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्श टाईटिल विक्रेता प्रथमपक्ष की से विक्रीत जमीन मुबैया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा व दखल खरीदारान से निकल जावे या किसी को उक्त प्रोपटी की वावत कोई रकम दार किफालत वगैरा किसी को अदा या खर्च करनी पड़े या बेनामा हाजा में किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जबाब देही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी ऐसी प्रत्येक दस्तावेज में खरीदारान को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन प्रथम पक्ष की

कमरा-15 पर

Naresh Kumar

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 534521

-15-

जात खास जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर ले जिसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसान को कभी कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा।

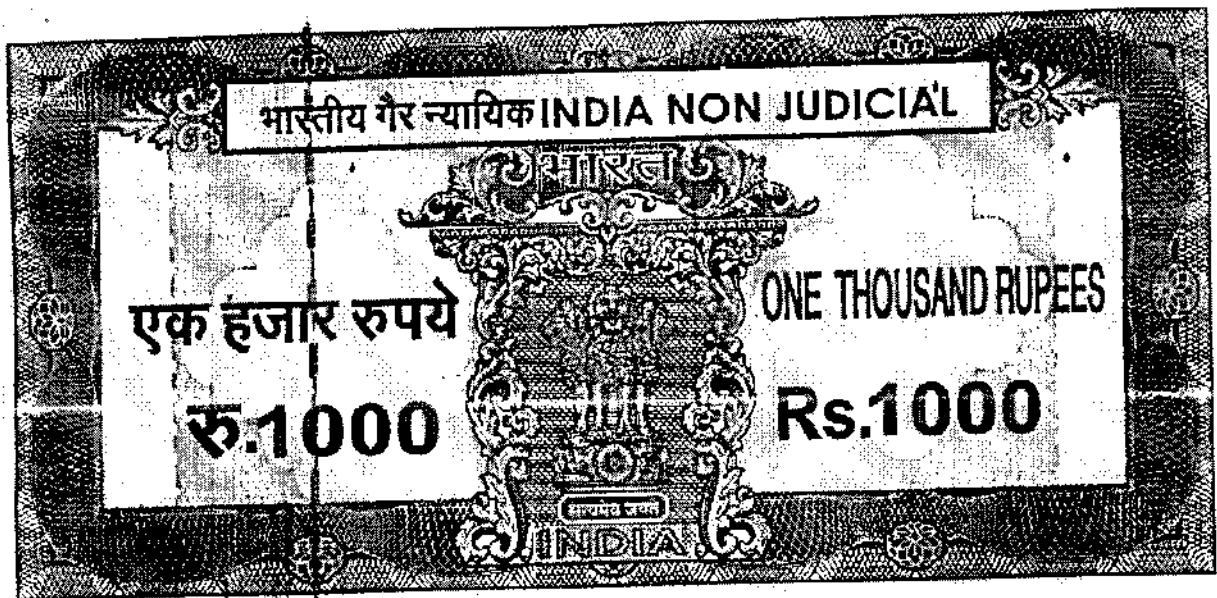
लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत जमीन के बाकई खाली पर उक्त खरीदारान का कब्जा व दखल करा दिया है आज के बाद खरीदारान को हक व अधिकार है कि वह उक्त विक्रीत जमीन मजदूर से वहसियत मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे अथवा जमीन चाहे जिस व्यक्ति को चाहे जिस कीमत में रहन वैया हिदै विक्रय आदि

क्रमशः---16 पर

Handwritten signature

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

E 534522

-16-

जो चाहे सो करे अगर कोई हक व हिस्सा व कब्जा व दखल विक्रीतजमीन में प्रथम पक्ष व उनके वारिसान का बांकी नहीं रहा है न आयदा होगा।

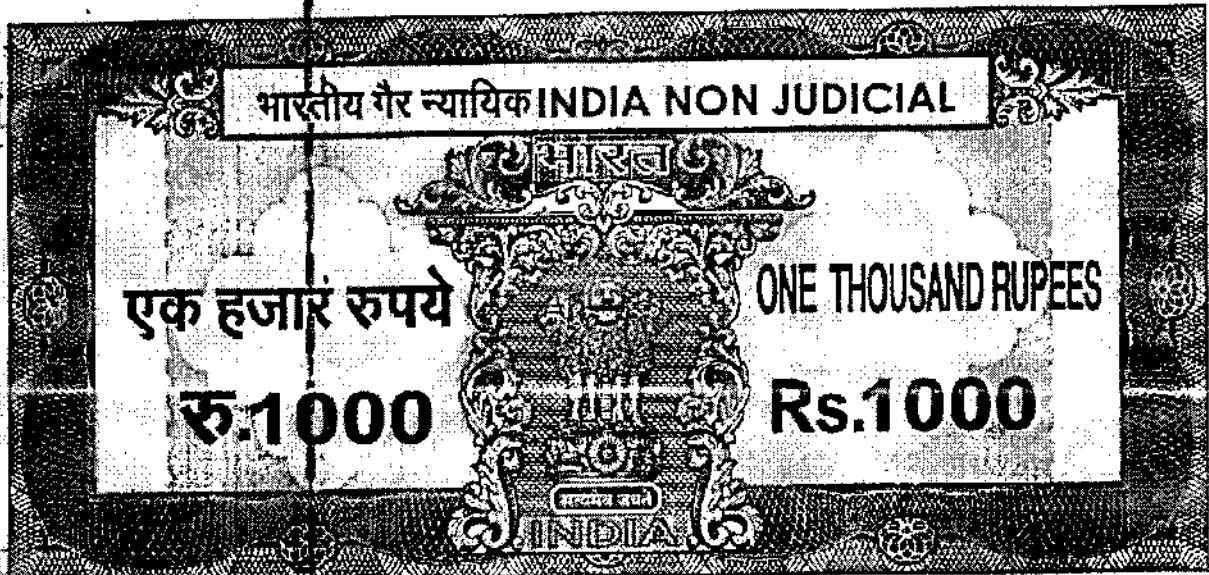
विक्रीत जमीनकी जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है न ही उसका कोई मुआवजा लिया गया है न ही किसी जमीन के अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है।

For Hand Estate Developer's

कमरा—17 पर

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 534512

-17-

अगर मविष्य में व वजह दौवेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुकश टाईटिल विक्रेता प्रथम पक्ष की से आराजी मुवेया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा व दखल खरीदारान से निकल जावे या किसी को कोई रकम वार किफालत वगैरा की किसी को अदा या खर्च करनी पड़े या बैनामा राजा में किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी ऐसी प्रत्येक दशा में खरीदारान को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन प्रथम पक्ष की जात खास जायदाद चल अचल सम्पत्ति को वसूल कर ले जिसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसान को कभी कोई उज्र एवं पैतराज नहीं होगा।

For Sand Estate Developer's (P) Ltd.

कमश---18 पर

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Signature

Dear Guy

कार्यालय 'उपनिबन्धक आगरा'
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विधेता / केता के फिंगर प्रिन्ट्स

विधेता का नाम व पता -

श्री ६ निहारे प्रियरानी
श्री २००२ दादा प्रियरानी
श्री १० कमला नारायण आगरा

	अंगूठा	तर्जनी	माध्यिका	अन्धिका	कनिष्ठ
दाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगूठा	तर्जनी	माध्यिका	अन्धिका	कनिष्ठ
बाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

केता का नाम व पता -

श्री १००२ निहारे प्रियरानी
श्री २००२ दादा प्रियरानी

श्री १००२ निहारे प्रियरानी

	अंगूठा	तर्जनी	माध्यिका	अन्धिका	कनिष्ठ
दाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगूठा	तर्जनी	माध्यिका	अन्धिका	कनिष्ठ
बाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

आज दिनांक 20/08/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 2192

पृष्ठ सं 161 से 200 पर क्रमांक 5904

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मेवा लाल पटेल प्रभारी

उपनिबंधक (नृतीय)

आगरा सदर

20/8/2008

