

RECTIFIED CERTIFICATE  
AGAINST THIS CERTIFICATE

Designation.....  
Stock Holding Corporation of India Ltd.  
Khanderol Gate, Jhansi



सत्यमेव जयते

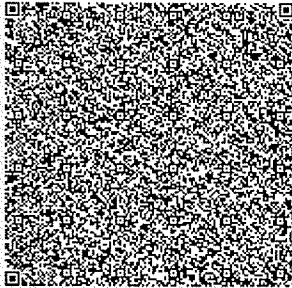
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

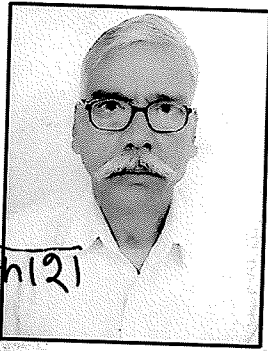
e-Stamp

3876  
2016

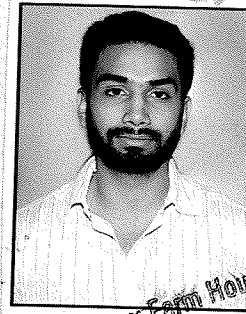
Certificate No. : IN-UP020935828353800  
Certificate Issued Date : 13-Jun-2016 03:19 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01024992164592480  
Purchased by : RADHEY RADHEY PHARM HOUSES L L P  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : ARAZI NO 235 MI , 237MI, 239MI, AND 240MI MAUZA MARRY  
BLOCK BARAGAON TEHSIL AND DISTT JHANSI  
Consideration Price (Rs.) : 1,27,11,000  
(One Crore Twenty Seven Lakh Eleven Thousand only)  
First Party : PRAKASH SON OF MURLIDAS  
Second Party : RADHEY RADHEY PHARM HOUSES L L P  
Stamp Duty Paid By : RADHEY RADHEY PHARM HOUSES L L P  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,30,000  
(Eleven Lakh Thirty Thousand only)



Please write or type below this line



प्रकाश



Radhey Radhey Pharm Houses LLP

Designated Partner

XM 0002948354

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

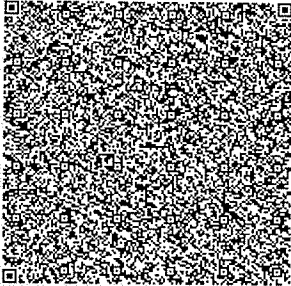


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Base Certificate No. : IN-UP020935828353800  
Rectified Certificate No. : IN-UP021081807437850  
Certificate Issued Date : 17-Jun-2016 01:42 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01025147736158700  
Purchased by : RADHEY RADHEY FARM HOUSES L L P  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : ARAZI NO 235 MI , 237MI, 239MI, AND 240MI MAUZA MARRY BLOCK  
BARAGAON TEHSIL AND DISTT JHANSI  
Consideration Price (Rs.) : 1,27,11,000  
(One Crore Twenty Seven Lakh Eleven Thousand only)  
First Party : PRAKASH SON OF MURLIDAS  
Second Party : RADHEY RADHEY FARM HOUSES L L P  
Stamp Duty Paid By : PRAKASH SON OF MURLIDAS  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,30,000  
(Eleven Lakh Thirty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

54/121



Radhey Radhey Farm Houses LLP  
Designated Partner



**XM** 0002948361

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shrilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and on

विक्रय पत्र

12,711,000.00 / 16,301,000.00

20,000.00 100 20,100.00 700

प्रतिफल मालियत  
श्री मयंक गुप्ता (यथाप्रलेख)  
पुत्र श्री कैलाश नारायण गुप्ता  
व्यवसाय व्यापार

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

*M Gupta*



निवासी स्थायी 69 करिअप्पा मार्ग कैण्ट ललितपुर रोड तहसील व जिला झांसी  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/6/2016 समय 3:16PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*AM*  
सुभाषचन्द्र मिश्रा  
उप निबन्धक प्रथम  
झाँसी

22/6/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता क्रेता

श्री प्रकाश  
पुत्र श्री मुरलीदास  
पेशा कृषि  
निवासी हंसारी तहसील व जिला झांसी

*काश*



श्री मयंक गुप्ता (यथाप्रलेख)  
पुत्र श्री कैलाश नारायण गुप्ता  
पेशा व्यापार  
निवासी 69 करिअप्पा मार्ग कैण्ट ललितपुर रोड  
तहसील व जिला झांसी

*M Gupta*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान अरविन्द श्रीवास्तव  
प्रभुदयाल श्रीवास्तव

*Arvind*

पेशा अन्य

निवासी 870 शिवाजीनगर तहसील व जिला झांसी

व सुन्दर कुशवाहा  
धीरज

पेशा अन्य 23-रत लाल कुशवाहा

निवासी 1221 डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादको व गवाहो की पहचान यथाप्रलेख है



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*AM*  
सुभाषचन्द्र मिश्रा  
उप निबन्धक प्रथम  
झाँसी

22/6/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोटाजार, सीसी  
BG 421911  
कोटाधिकार

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज नं० 111 वी०कोड 0331 में लिखित भूमि की दर 55,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर।

स्टाम्प का कुल योग - यह कि ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नं. IN-UP020935828353800 के द्वारा दिया गया स्टाम्प 11,30,000/- रुपया व परम्परागत द्वारा दिया गया स्टाम्प 11,500/- रू० है इस प्रकार कुल स्टाम्प 11,41,500/- रुपया है।

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

सरकारी मालियत - 1,27,11,000/- रुपया से अधिक नहीं है।

Radhay Radhay Farm Housing HP

Designated Partner

41101





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

AU 899168

- विक्रय मूल्य - 1,27,11,000/- रूपया जिसमें 12,11,000/- रूपया जरिये  
चैक सं० 009013 दिनांक 03-06-2016 व 50,00,000/-  
रूपया जरिये चैक सं० 009014 दिनांक 04-06-2016 व  
50,00,000/- रूपया जरिये चैक सं० 009015 दिनांक  
06-06-2016 व 15,00,000/- रूपया जरिये चैक सं०  
009016 दिनांक 08-06-2016 समस्त चैक इलाहाबाद बैंक,  
कानपुर रोड झाँसी के द्वारा प्राप्त कर लिया है।
- मौजा - मैरी  
ब्लाक - बड़ागाँव  
सम्पत्ति का प्रकार - कृषिकीय  
मापन व इकाई - हेक्टेयर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 2.311 हेक्टेयर  
सड़क की स्थिति - विक्रित आराजी झाँसी से जाने वाले कानपुर - ग्वालियर  
राजमार्ग से 200 मीटर दूर एवं आबादी से 200 मीटर दूर  
स्थित है। किसी भी सर्वऋतु मार्ग एवं राष्ट्रीय राजमार्ग पर  
स्थित नहीं है।

Radhay Radhay Farm Houses LLP

Designated Partner

उकाश

क्रमांक 6521 दिनांक 17/6/2016 पास  
6520 व 6521 पास  
नेवास

अतीक अहमद ला0 नं0-161  
तहसील-झांसी

क्रेता

Registration No.: 3876

Year: 2,016

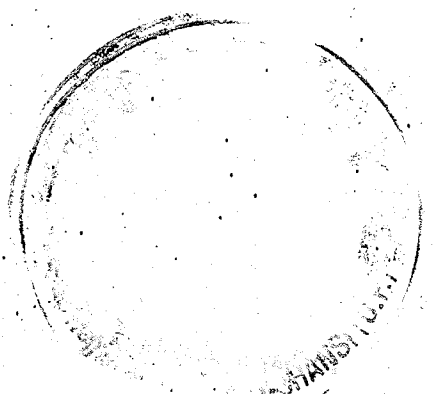
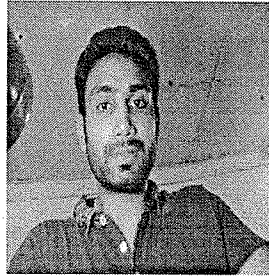
Book No.: 1

0201 मयंक गुप्ता (यथाप्रलेख)

कैलाश नारायण गुप्ता

69 करिअप्पा मार्ग कैण्ट ललितपुर रोड तहसील व जिला झांसी

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

पेड़ों का मूल्यांकन — कोई पेड़ नहीं है।  
बोरिंग/कुआँ/अन्य — कोई कुआँ नहीं है।  
प्रथम पक्ष की संख्या — एक  
द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष—श्री प्रकाश पुत्र श्री मुरलीदास निवासी—हंसारी  
तहसील व जिला झाँसी (पहचान, ड्राइविंग लाइसेंस सं०  
UP 93 19790001585 से की गयी है) (मो० नं० 9451521854)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष—राधे राधे फार्म हाउसिस एल एल पी (पेनकार्ड नं.  
AASFR0708E) जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री मयंक  
गुप्ता पुत्र श्री कैलाश नारायण गुप्ता निवासी—69,  
करिअप्पा मार्ग कैन्ट ललितपुर रोड, तोपखाना,  
तहसील व जिला झाँसी (पहचान वोटर कार्ड सं०  
XPN1938588 से की गयी है) (मो० नं० 9936797624)

५६१२१

Radhay Radhay Farm Houses LLP

Designated Partner



622 12/6/2016 1000

620

अतीक अहमद ला0नं0-161  
तहसील-झांसी

गवाह

Registration No.: 3876

Year: 2016

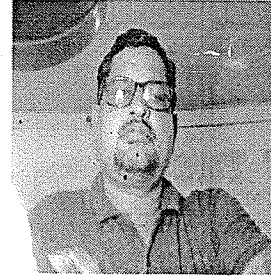
Book No.: 1

W1 अरविन्द श्रीवास्तव

प्रभुदयाल श्रीवास्तव

870 शिवाजीनगर तहसील व जिला झांसी

अन्य



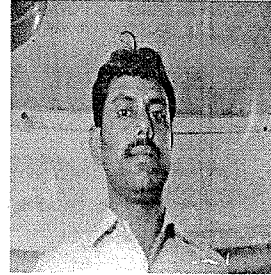
W2 सुन्दर कुशवाहा

धीरज

1221 डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

अन्य

23-32 नात कुशवाहा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसका खाता संख्या व आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है, जो बैनामा का अंश भाग है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर.एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा श्री बाबूराम पुत्र श्री कुन्जी निवासी-मैरी, झाँसी से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार झाँसी के वही सं0 1 जिल्द सं0 2828 के पृष्ठ सं0 121 से 148 पर क्रमांक 3714 पर दिनांक 22-07-2005 ई0 पर दर्ज है।

उकाश



Radhay Radhay Farm Houses LLP  
Designated Partner

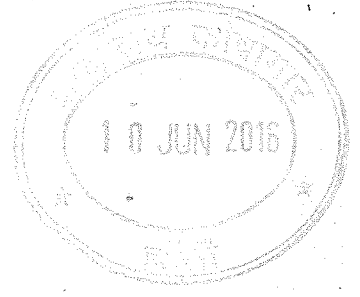


623 13/6/2016 1000

~~620 01 01/06~~

म्यास

अतीक अहमद सा 0 नं 0-161  
सहसीत-झाँसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

उत्तर प्रदेश, झाँसी  
AU 899171  
मुद्रांकित/मुद्रित  
शोषणकारी

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00122	235मि0	0.664 हे0
	237मि0	0.636 हे0
	239 मि0	0.178 हे0
	240	0.833 हे0

कुल 4 किता रकवा 2.311 हेक्टेयर सम्पूर्ण रकवा उक्त नम्बरानों में वय किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, उक्त आराजी को गैर जाति के व्यक्ति को विक्रय करने के लिये न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) झाँसी के वाद सं0 293/15-16 का आदेश दिनांक 26-02-2016 के अनुसार वय करने की परमीशन दी गयी है। जो बैनामा के साथ प्रस्तुत की जा रही है। उक्त वर्णित आराजी में आराजी नं. 239 मि0 चिन्हित है जिसका मूल्यांकन आवश्यक निर्देश क्रमांक 21 के अनुसार किया गया है।

उकाश

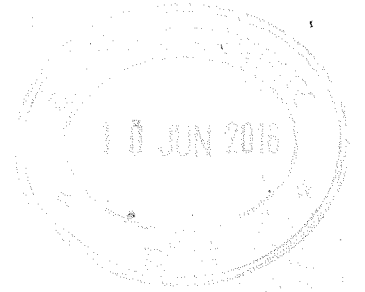
Radhay Radhay Farm Houses LLP  
  
Partner

6524 13/6/2016 1000

~~620 ab~~

मिथास

अतीक अहमद ला0ज0-161  
तहसील-झाँसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 899172  
मुद्रांकित किया कोषाधिकारी

(6)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को इलाज कराने हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को वय करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं

Radhay Radhay Farm Houses LLP

उकाश



Designated Partner



G525 13/6/2014 1000

~~G510 ch Gup~~

नवास

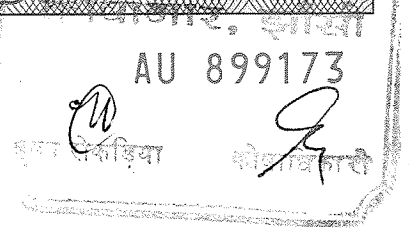
अलीक अरजद का 0 जं 0-161  
तहसील-झाँसी

17 JUN 2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

विक्रेता रहूंगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, प्रारूपकर्ता (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आये।

यह कि विक्रित आराजी में जो भी टी0डी0एस0 आयेगा उसको क्रेता द्वारा अदा किया जायेगा

उकाश



Radhay Radhay Farm Houses LLP  
Designated Partner



6526

13/6/2016

1000

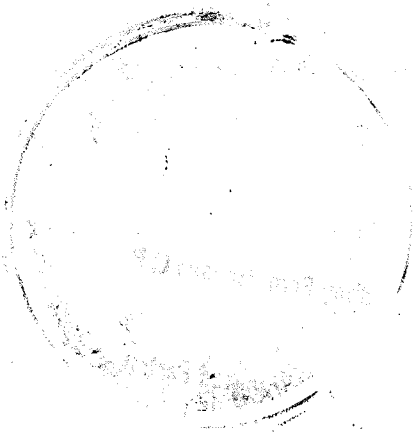
6520

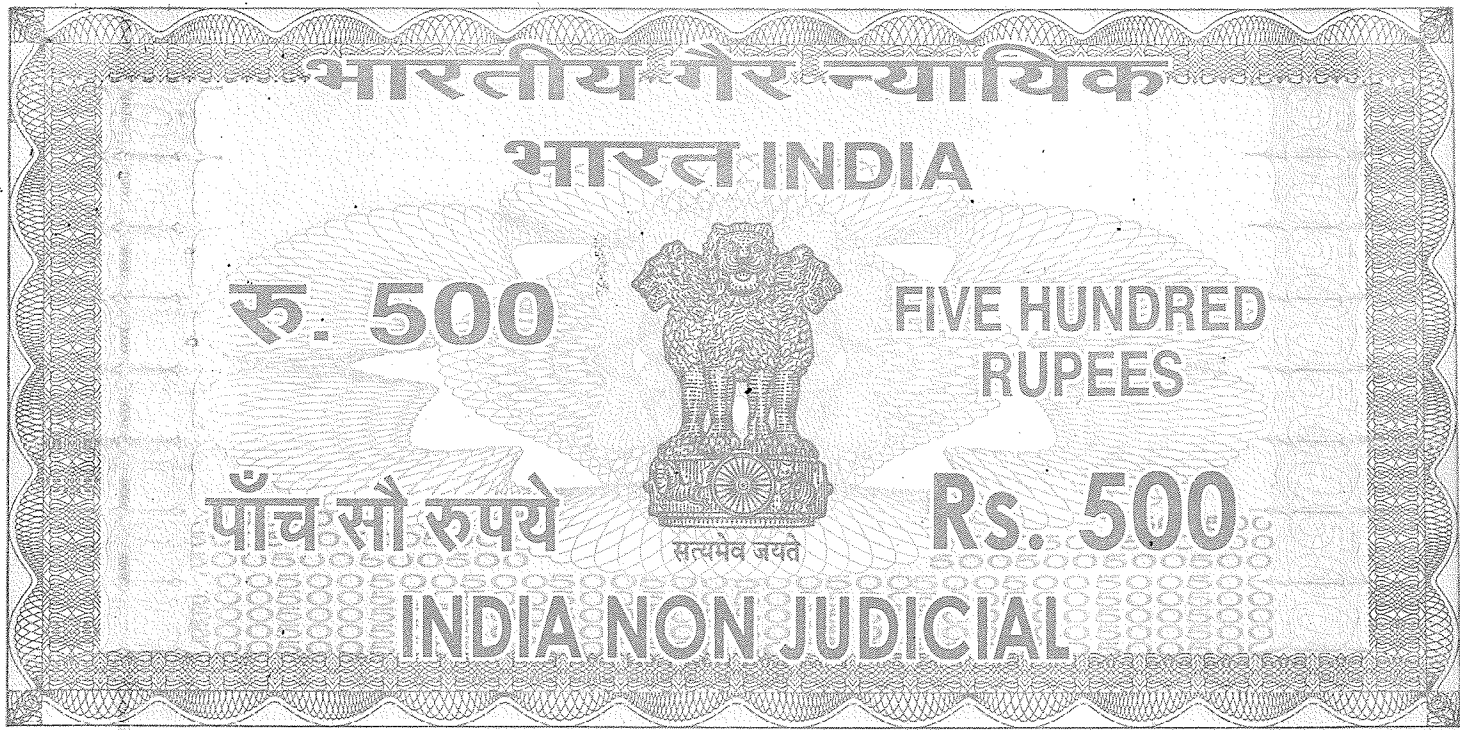
ab

bang

अतीक अहमद ला 0 नं 0-161

तहसील-झाँसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 397551

(8)

विक्रेता प्रकाश पुत्र श्री मुरलीदास कैलाश रेंजीडेन्सी AOP का पार्टनर है।

दिनांक : 17-06-2016

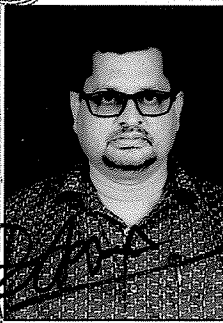
प्रारूपकर्ता : पं० सुशील कुमार तिवारी, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी  
 टाईपकर्ता - रवि, तहसील झाँसी

Radhiv Radhiv Farm Houses LLP  
 [Signature]  
 [Fingerprint]

प्रकाश



अशोक शिवाजी पुत्र स्व. श्री प्रभुदयाल शिवाजी  
 गवाह (1) 8 नं० शिवाजी नगर डरियापुरा मन्दीर  
 I.D. DCTS604608 Mob 9936797631



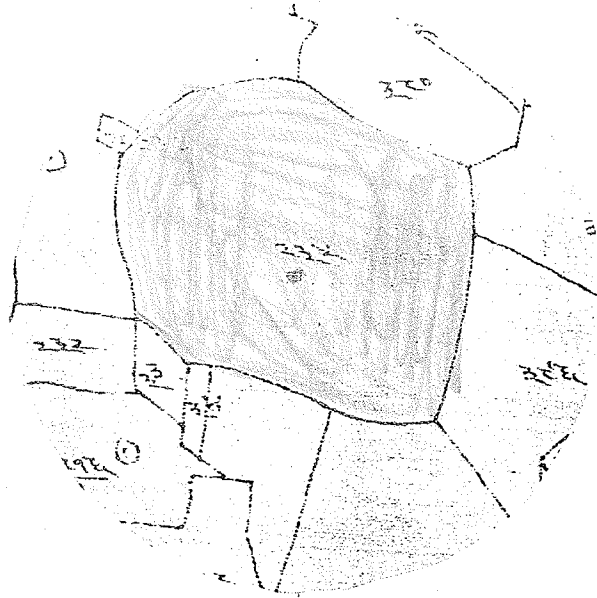
गवाह (2) Sunder kushwaha W/o Shri Dhareej  
 1221 Dariajapura  
 Shivajinagar Mani  
 मोबाईल नं० 9944 8565 7619  
 पं० सुशील कुमार तिवारी पत्र-लेखक  
 तहसील व जिला-झाँसी  
 अनुसूचि संख्या-30  
 दिनांक 31-03-20



Mob 09703607585

# नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम. श्री प्रकाश..... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
क्रेता का नाम. शंघी शंघी हनुमन्तु समपत्ति के विवरण का मानचित्र  
मौजा श्री..... एल. एल. पी जरीय, 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)  
तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।  
भूमि नम्बर 23 पुमि०



प्रकाश



Radhay Radhay Farm Houses LLP



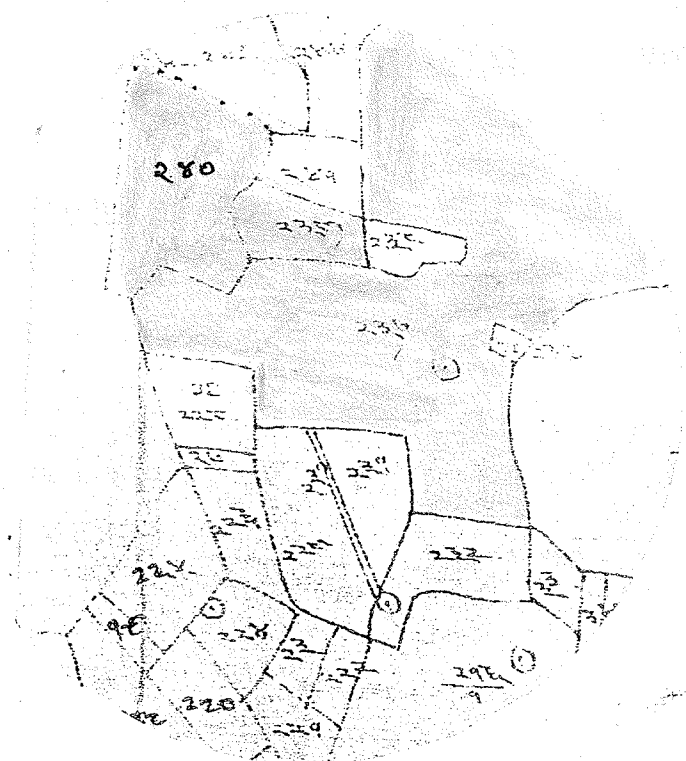
Traced By  
ARSHAD KHAN  
D/MAN  
APPROVED BY- J.D.A.  
L. No. 02, 16-17

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

# नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री प्रकाश ..... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
 क्रेता का नाम श्री. श. वै. दा. सि. अ. ए. समपत्ति के विवरण का मानचित्र  
 मौजा श्री ..... श्री. अ. वै. वै. पा. वै. 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)  
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।  
 भूमि नम्बर 236ख०, 237ख०, 238ख०



प्रकाश



हस्ताक्षर बिक्रेता

Radhakrishna Farm Houses LLP  
 Radhakrishna Farm Houses LLP  
 Designation: Director



हस्ताक्षर क्रेता

Traced By  
 Arshad Khan  
 ARSHAD KHAN  
 DIMAN  
 APPROVED BY- J.D.A.  
 No. 02/16-17