3834

401/404
II

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

महेशसिंह रमेशसिंह

कार्यालय उप निबन्धक, जोन - 2, कानपुर नगर

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	वार्ड / परगना	: कानपुर नगर
3.	मोहल्ला / ग्राम	: राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर
4.	सम्पत्ति का विवरण	: संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 401 कुल क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.410 हेक्टेयर 404 कुल क्षेत्रफल 0.430 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.205 हेक्टेयर

महेशसिंह रमेशसिंह

Navin Parwani

कोषागार [illegible] नगर

[illegible]

क्रम संख्या (5413) [illegible] प्रकार 25000

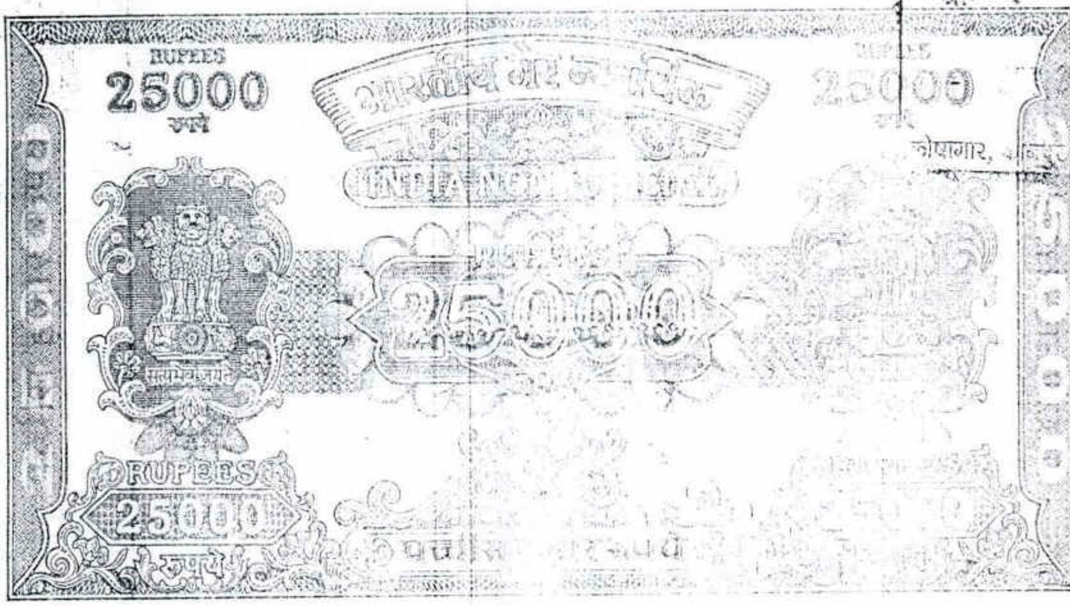
मूल्य रू० 25000/- [illegible] रू०...

नाम सुरेश प्रसाद गुप्ता

पिता/पति का नाम स्व० भगवती प्रसाद गुप्ता

पता 15/260 ई सिविल लाइन्स कानपुर

दिनांक 6/10/06 हस्ताक्षर [signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

313191

(2)

Suresh

5. मापन की इकाई : हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : विक्रीत क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : चक रोड के किनारे स्थित है। किसी जनपदीय, राजकीय, राष्ट्रीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

8. अन्य विवरण : X

9. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि

Naveen Panwani

Suresh

कोषागार [illegible] नगर

[illegible]

क्रम संख्या 544 [illegible] का प्रकार 25000/-

मूल्य रु0 25000/- [illegible] रु0...

नाम रितेश कुमार शुक्ला

पिता/पति का नाम राजेन्द्र कुमार शुक्ला

पता 15/232 सिविल लाइन्स कानपुर

दिनांक 6/10/06

हस्ताक्षर [signature]

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

313192

(3)

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) X

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : X

12. स्थिति : फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य X

13. पेड़ों का मूल्यांकन : X

14. बोरिंग / कुआं / अन्य : X

15. निर्मित क्षेत्रफल : X

कोषागार कानपुर नगर
जनरल स्टाम्प
क्रम संख्या... 545 स्टाम्प का प्रकार... 25000/-
मूल्य रू0. 25000/- ...स्टाम्प रू0...
नाम... नवीन परवानी
पिता/पति का नाम... मोहन लाल परवानी
पता.. 41/283 पार्वती बागला रोड कानपुर
दिनांक... 6/10/06 हस्ताक्षर... [signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 380721

16. निर्माण का वर्ष : X

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं - हाँ/नहीं.................X

18. प्रतिफल की धनराशि : रु.10,65,000/-

चौहद्दी :-

<u>*कृषि भूमि संख्या 401 की चतुर्दिक सीमाएं*</u>

उत्तर : कृषि भूमि संख्या 403 तथा 404

दक्षिण : कृषि भूमि संख्या 399 तथा 400

पूरब : चक रोड

पश्चिम : कृषि भूमि संख्या 383

क्र० सं०.............................
नाम ....
पिता / पति...............................
शामिल.......................................
पता...
दिनाँक.......................................

श्री राम कटियार स्टाम्प विक्रेता
सिविल कोर्ट, कानपुर नगर
लाइसेन्स नं०-72/81

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380722

(5)

कृषि भूमि संख्या 404 की चतुर्दिक सीमाएं

उत्तर	:	चक रोड
दक्षिण	:	कृषि भूमि संख्या 401
पूरब	:	चक रोड
पश्चिम	:	कृषि भूमि संख्या 403

प्रथमपक्ष की संख्या (4)

विक्रेतागण का विवरण

1.	नाम	:	कैलाश नरायन
	पिता का नाम	:	स्व. कालिका
	स्थाई पता	:	ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर।

R.K. Gupta Navin Parwani Suresh

स्टाम्प वेन्डरों को बिक्री क्र
दिनांक X 4 OCT 2006
हस्ताक्षर
रमेश चन्द्र सक्सेना
सहायक कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380723

कोषागार कानपुर नगर SEP 2006 (20)

	अस्थाई पता	: ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर।
	व्यवसाय	: कृषि
2.	नाम	: महेश सिंह
	पिता का नाम	: स्व. कालिका
	स्थाई पता	: ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर।
	अस्थाई पता	: ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर।
	व्यवसाय	: कृषि

ओमप्रकाश नारायण महेश सिंह रमेश सिंह नि. अंगूठा बायां

Navin Parwani

Suresh

क्र० सं० 93623
नाम
पिता / पति
शामिल
पता
दिनाँक
श्री राम कटियार स्टाम्प विक्रेता
सिविल कोर्ट, कानपुर नगर
लाईसेन्स नं०-72/81

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380724

(7)

3. नाम	:	रमेश सिंह
पिता का नाम	:	स्व. कालिका
स्थाई पता	:	ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर।
अस्थाई पता	:	ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर।
व्यवसाय	:	कृषि
4. नाम	:	श्रीमती रामरती
पति का नाम	:	स्व. कालिका
स्थाई पता	:	ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर।

महेश सिंह रमेश सिंह रामरती

Navin Panwani

Suresh

क्र० सं०.........25640
नाम ....
पिता / पति ....
शामिल..........................
पता..........................
दिनाँक..........................

श्री राम कटियार स्टाम्प विक्रेता
सिविल कोर्ट, कानपुर नगर
लाइसेन्स नं०-72/81

स्टाम्प वेण्डरों को बिक्री हेतु
दिनांक 14 OCT 2006
हस्ताक्षर..........
रमेश चन्द्र सक्सेना
सहायक कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 380725

	अस्थाई पता	: ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर।
	व्यवसाय	: कृषि

द्वितीयपक्ष की संख्या (3)

क्रेतागण का विवरण

1.	नाम	: नवीन परवानी
	पिता का नाम	: श्री मोहनलाल परवानी
	स्थाई पता	: ड्यूप्लैक्स संख्या 8, आनन्द विला, 4/283, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर

महेश सिंह रमेश सिंह

Navin Parwani

क्र० सं० 93654
नाम ....
पिता / पति ....
शामिल ....
पता ....
दिनाँक ....
श्री राम कुमार स्टाम्प विक्रेता
सिविल कोर्ट, कानपुर नगर
लाइसेन्स नं०-72/81

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380726

	अस्थाई पता	: ड्यूप्लैक्स संख्या 8, आनन्द विला, 4/283, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर
	व्यवसाय	: ---
2.	नाम	: रितेश कुमार गुप्ता
	पिता का नाम	: श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता
	स्थाई पता	: भवन संख्या 15/232, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर।
	अस्थाई पता	: भवन संख्या 15/232, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर।
	व्यवसाय	: ---
3.	नाम	: सुरेश प्रसाद गुप्ता
	पिता का नाम	: स्व. भगवती प्रसाद गुप्ता

क्र० सं० 23676
नाम ....
पिता / पति .... 10400)
शामिल..............................
पता..................................
दिनाँक..............................
श्री राम कटियार स्टाम्प बिक्रेता
सिविल कोर्ट, कानपुर नगर
लाइसेन्स नं०-72/81
6.10.6

स्टाम्प वेन्डरों को बिक्री का
दिनांक
X 4 OCT 2006
हस्ताक्षर
रमेश चन्द्र सक्सेना
सहायक कोषाध्यक्ष

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 574186

स्थाई पता	:	भवन संख्या 15/260ए, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर।
अस्थाई पता	:	भवन संख्या 15/260ए, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर।
व्यवसाय	:	---

-----

1. प्रस्तुत दिनांक : 09-10-2006
2. निष्पादन दिनांक : 09-10-2006
3. प्रलेख का प्रकार : विक्रय प्रलेख
4. सर्किल दर से आंगणित मूल्य : रूपये 10,63,335/-

R.K. Gupta Navin Parwani

क० सं० 23642
नाम
पिता / पति
शामिल
पता
दिनाँक
श्री राम कटियार स्टाम्प विक्रेता,
सिविल कोर्ट, ... नगर
लाइसेन्स नं०-72/81

... वेण्डरों को बिक्री क...
दि...
29 SEP 2006
...
...कुमार जैन
सहायक रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 534187

5. स्टाम्प अदायगी का विवरण :

1. कलक्टर महोदय द्वारा निर्धारित कृषि भूमि दर : रूपये 17,29,000/-प्रति हेक्टेयर

2. आंगणित भूमि मूल्य : 10,63,335/- रूपये

3. विक्रय मूल्य पर प्रभार्य स्टाम्प शुल्क : 1,06,500/- रूपये

4. क्रेतागण द्वारा अदा स्टाम्प शुल्क : 1,06,500/- रूपये

विशेष : वर्तमान में विक्रीत भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में अर्द्धनगरीय ग्रामों के श्रेणी 'क' के रूप में सूचीबद्ध है। पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के अन्तर्गत नहीं आते हैं।

क्र० सं० 93655

नाम ....

पिता / पति ....

शामिल ....

पता ....

दिनांक ....

श्री राम कटियार स्टाम्प विक्रेता,
सिविल कोर्ट, कानपुर नगर
लाइसेन्स नं०-72/81

ट्रेजरी कोषागार

29 SEP 2006

दिनेश कुमार जैन
रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

534188

यह विक्रय प्रलेख : 1. कैलाश नरायन, 2. महेश सिंह, 3. रमेश सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व. कालिका, 4. श्रीमती रामरती, वयस्क, धर्मपत्नी स्व. कालिका, निवासीगण ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर (जिनको इस प्रलेख में आगे चलकर संयुक्त रूप से "विक्रेतागण" कहा गया है) प्रथमपक्ष एवम् 1. नवीन परवानी, वयस्क, पुत्र श्री मोहनलाल परवानी, निवासी ड्यूप्लैक्स संख्या 8, आनन्द विला, 4/283, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर, 2. रितेश कुमार गुप्ता, वयस्क, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता, निवासी भवन संख्या 15/232, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर, 3. सुरेश प्रसाद गुप्ता, वयस्क, पुत्र स्व. भगवती प्रसाद गुप्ता, निवासी भवन संख्या 15/260ए, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर (जिनको इस प्रलेख में आगे चलकर संयुक्त रूप से "क्रेतागण" कहा गया है) द्वितीयपक्ष के मध्य निष्पादित किया जा रहा है और निम्नलिखित तथ्यों कथनों व वचनों का प्रमाण है।

कैलाश नारायण महेश सिंह रमेश सिंह

Navin Parwani

Suresh

नाम ....
पिता / पति .... 10४w)
शामिल ....
पता ....
दिनाँक ....
श्री राम कटियार स्टाम्प बिक्रेता
सिविल कोर्ट, कानपुर नगर
लाइसेन्स नं०-72/81

29 SEP 2006

दिनेश कुमार जैन
सहायक रोकड़िया

विदित हो कि संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 401 कुल क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.410 हेक्टेयर, 404 कुल क्षेत्रफल 0.430 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.205 हेक्टेयर तदनुसार कुल क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम - सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना - जनपद कानपुर नगर के विक्रेतागण संयुक्त रूप से संक्रमणीय भूमिधर हैं और काबिज चले आते हैं तथा विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित चला आ रहा है।

उल्लेखनीय है कि उक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 401 क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर 404 क्षेत्रफल 0.430 हेक्टेयर, कुल क्षेत्रफल 1.065 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम - सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर को विक्रेतागण धारित करते थे जिसमें से उक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 401 कुल क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.225 हेक्टेयर, 404 कुल क्षेत्रफल 0.430 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.225 हेक्टेयर तदनुसार कुल क्षेत्रफल 0.450 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम - सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर को विक्रेतागण ने विक्रय प्रलेख दिनांकित 27.6.2006 द्वारा क्रेता को विक्रय कर दिया।

इस प्रकार उक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 401 कुल क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर का शेष भाग 0.410 हेक्टेयर, 404 कुल क्षेत्रफल 0.430 हेक्टेयर का शेष भाग 0.205 हेक्टेयर तदनुसार कुल क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम - सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना - जनपद कानपुर नगर पर विक्रेतागण आज के दिवस तक बहैसियत

R.K. Gupta Navin Parwani

Suresh

संक्रमणीय भूमिधर काबिज चले आते हैं, जिसमें विक्रेतागण के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह-स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और विक्रेतागण द्वारा धारित उक्त वर्णित भाग भूमि आज के दिवस तक विधिक रूप से स्वच्छ है। विक्रेतागण ने स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित भूमि के आधार पर कोई ऋण शासकीय, अर्द्धशासकीय या गैर राजकीय प्राप्त नहीं किया है और इस प्रकार की कोई प्रतिभूति भी नहीं दी है। उक्त वर्णित भूमि कहीं किसी प्रकार बन्धक, विक्रय, दान द्वारा अन्तरित नहीं है तथा उसमें कोई इल्लत सेल्स टैक्स या बैंक ऋण या किसी मुकदमा आदि की नहीं है। विक्रेतागण द्वारा धारित उक्त वर्णित भाग कृषि भूमि सीलिंग से सीमाधिक्य घोषित नहीं है तथा गांव सभा, भूदान या सीलिंग से पट्टे पर प्राप्त की हुयी नहीं है एवं कानपुर विकास प्राधिकरण द्वारा अर्जित (Acquire) नहीं है और विक्रेतागण को अर्जन के सम्बन्ध में कोई नोटिस भी प्राप्त नहीं हुआ है। विक्रेतागण स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित भाग कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर को हस्तान्तरित करने हेतु किसी न्यायालय द्वारा निषेधित नहीं किए गए हैं। इस प्रकार विक्रेतागण के अधिकार पूर्णतया विवाद रहित हैं और विक्रेतागण को स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित भाग कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर को हस्तान्तरित आदि करने के अधिकार प्राप्त हैं। यदि उक्त तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पाये जायें तो उसका समस्त आर्थिक और वैधानिक दायित्व संयुक्त रूप से विक्रेतागण पर होगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को धन की नितान्त आवश्यकता होने के कारण विक्रेतागण ने स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित भाग कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर को विक्रय करने का निश्चय कर पारिवारिकजन की सलाह से वार्ता प्रारम्भ की, तो क्रेतागण ने उक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या

आज से क्रेतागण इस प्रलेख द्वारा क्रय की गई भाग कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर के संयुक्त रूप से संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील हो गए, अतः क्रेतागण को अधिकार है कि स्वयं द्वारा क्रय की गयी कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग करें तथा कृषि उपज से हर प्रकार लाभान्वित हों और समस्त राजस्व अभिलेखों में नामान्तरण कराएं। नामान्तरण हेतु विक्रेतागण की संयुक्त सहमति इस प्रलेख द्वारा मान्य होगी तथा भविष्य में आवश्यक होने पर विक्रेतागण पृथक से सहमति शपथपत्र आदि हस्ताक्षरित कर देंगे। विक्रेतागण को बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर विक्रीत भूमि में पुनः प्रवेश का अधिकार नहीं रहा।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने अपने स्वत्व के सम्बन्ध में क्रेतागण को पूर्ण विश्वास दिया है और इसी विश्वास पर क्रेतागण ने उक्त वर्णित भाग कृषि भूमि को क्रय किया है। भविष्य में यदि विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि पाये जाने के फलस्वरूप क्रेता को कोई हानि हो या विक्रीत भाग कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर का कब्जा व दखल क्रेतागण से निकल जाये और क्रेतागण को स्वामित्व सम्बन्धी कोई मुकदमा लड़ना पड़े तो ऐसी स्थिति में क्रेतागण को अधिकार होगा कि सम्पूर्ण विक्रयमूल्य हर्जा-खर्चा व ब्याज सहित एकमुश्त विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति हर प्रकार से वसूल कर ले, इसमें विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी और यदि कोई आपत्ति करे तो वह इस प्रलेख के समानान्तर असत्य समझी जायेगी।

यहाँ यह स्पष्ट किया जाता है कि प्रलेख में प्रयुक्त शब्द "विक्रेतागण" और "क्रेतागण" में उनके उत्तराधिकारी व स्थानापन्न आदि सम्मिलित माने जायेंगे।

लक्ष्मीनारायण महेशसिंह रमेशसिंह

Naveen Parwani

Suresh

अतः पक्षगण ने अपनी चैतन्यावस्था में प्रलेख पढ़-समझकर बिना किसी दबाव के पारिवारिकजन की सलाह से यह विक्रय प्रलेख समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे।

<u>विवरण व सीमाएँ विक्रीत कृषि भूमि</u>

संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 401 कुल क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.410 हेक्टेयर, 404 कुल क्षेत्रफल 0.430 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.205 हेक्टेयर तदनुसार कुल क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम - सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना - जनपद कानपुर नगर, सम्पूर्ण की चतुर्दिक सीमाएं निम्नवत् हैं :-

<u>कृषि भूमि संख्या 401 की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर : कृषि भूमि संख्या 403 तथा 404

दक्षिण : कृषि भूमि संख्या 399 तथा 400

पूरब : चक रोड

पश्चिम : कृषि भूमि संख्या 383

<u>कृषि भूमि संख्या 404 की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर : चक रोड

दक्षिण : कृषि भूमि संख्या 401

पूरब : चक रोड

पश्चिम : कृषि भूमि संख्या 403

ओमप्रकाश महेश सिंह रमेश नि. अंगूठा कांग्या
रामरती

R.K. Gupta Navin Parwani

Suresh

<u>विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य 10,65,000/- शब्देन दस लाख पैंसठ हजार रूपये</u>

मुबलिग 2,00,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 847353, जो कि आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, माल रोड, कानपुर की है।

मुबलिग 2,00,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 847354, जो कि आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, माल रोड, कानपुर की है।

मुबलिग 2,00,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 847355, जो कि आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, माल रोड, कानपुर की है।

मुबलिग 51,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 218490, जो कि बैंक ऑफ बड़ौदा, अशोक नगर, कानपुर की है।

मुबलिग 21,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 218491, जो कि बैंक ऑफ बड़ौदा, अशोक नगर, कानपुर की है।

मुबलिग 21,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 218492, जो कि बैंक ऑफ बड़ौदा, अशोक नगर, कानपुर की है।

मुबलिग 25,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 246803, जो कि बैंक ऑफ बड़ौदा, अशोक नगर, कानपुर की है।

मुबलिग 25,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 246804, जो कि बैंक ऑफ बड़ौदा, अशोक नगर, कानपुर की है।

मुबलिग 2,66,250/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 450829, जो कि स्टेट बैंक ऑफ इन्दौर, बिरहाना रोड, कानपुर की है।

मुबलिग 15,250/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 450826, जो कि स्टेट बैंक ऑफ इन्दौर, बिरहाना रोड, कानपुर की है।

मुबलिग 20,250/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 450827, जो कि स्टेट बैंक ऑफ इन्दौर, बिरहाना रोड, कानपुर की है।

मुबलिग 20,250/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 450828, जो कि स्टेट बैंक ऑफ इन्दौर, बिरहाना रोड, कानपुर की है।

<u>मुबलिग 10,65,000/-</u> रूपये सम्पूर्ण विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेतागण से उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेतागण से कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है।

R.K. Gupta

Navin Parwani

Suresh

निशानात बायां पंजा विक्रेता - कैलाश नरायन

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता - कैलाश नरायन

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा विक्रेता - महेश सिंह

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता - महेश सिंह

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

कैलाश नारायण महेश सिंह [illegible] नि. अं. काया रामरती

R.K. Gupta Naina Parwani

Suresh

विक्रय पत्र

1,065,000.00/	**1,064,000.00**	5,000.00	50	5,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती कैलाश नरायन

पुत्र / पत्नी श्री कालिका

पेशा कृषि

निवासी स्थायी सिंहपुर कछार कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/10/2006 समय 2:51PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

वी0के0पाण्डेय

उपनिबन्धक जोन नं- 2

कानपुर नगर

9/10/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती कैलाश नरायन

पुत्र/पत्नी श्री कालिका

पेशा कृषि

निवासी सिंहपुर कछार कानपुर

श्री/श्रीमती महेश सिंह महेश सिंह

पुत्र/पत्नी श्री कालिका

पेशा कृषि

निवासी सिंहपुर कछार कानपुर

श्री/श्रीमती रमेश सिंह रमेश सिंह

पुत्र/पत्नी श्री कालिका

पेशा कृषि

निवासी सिंहपुर कछार कानपुर

श्री/श्रीमती रामरती

पुत्र/पत्नी श्री कालिका

पेशा गृहिणी

निवासी सिंहपुर कछार कानपुर

क्रेता

श्री/श्रीमती नवीन परवानी Navin Parwani

पुत्र/पत्नी श्री मोहन लाल परवानी

पेशा व्यापार

निवासी 8,4/283 पार्वती बागला रोड कानपुर

श्री/श्रीमती रितेश कुमार गुप्ता

पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 15/232,सिविल लाइन्स कानपुर

श्री/श्रीमती सुरेश कुमार गुप्ता Suresh

पुत्र/पत्नी श्री भगवती प्रसाद गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 15/260ए,सिविल लाइन्स कानपुर

निशानात बायां पंजा विक्रेता - रमेश सिंह

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता - रमेश सिंह

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा विक्रेता - श्रीमती रामरती

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता - श्रीमती रामरती

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

सत्यनारायण महेशसिंह रमेशसिंह नि० अं० बायां रामरती

R.K. Gupta Navin Parwani

Suresh

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री नत्थू सिंह
पुत्र श्री स्व0 बाबू सिंह
पेशा कृषि
निवासी सिंहपुर कछार कानपुर
व श्री शिवसिंह
पुत्र श्री राजाराम
पेशा कृषि
निवासी सिंहपुर कछार कानपुर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

वी0के0पाण्डेय
उपनिबन्धक जोन नं- 2
कानपुर नगर
9/10/2006

निशानात बायां पंजा क्रेता - नवीन परवानी

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता - नवीन परवानी

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा क्रेता - रितेश कुमार गुप्ता

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता - रितेश कुमार गुप्ता

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

श्री काशीनारायण महेशसिंह रमेशसिंह नि. अं. गयां रामरती

R.K. Gupta Navin Parwani

Suresh

विक्रेता

Registration No 3834 Year : 2006 Book No. 1

0101 कैलाश नरायन कैलाशनरायन

कालिका

सिंहपुर कछार कानपुर

कृषि

0102 महेश सिंह महेशसिंह

कालिका

सिंहपुर कछार कानपुर

कृषि

0103 रमेश सिंह रमेशसिंह

कालिका

सिंहपुर कछार कानपुर

कृषि

0104 रामरती

कालिका

सिंहपुर कछार कानपुर

गृहिणी

निशानात बायां पंजा क्रेता - सुरेश प्रसाद गुप्ता

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता - सुरेश प्रसाद गुप्ता

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

साक्षी-1
मत्थू सिंह
पुत्र स्व. बाबू
निवासी ग्राम सिंहपुर कछार,
तहसील कानपुर सदर,
जनपद कानपुर नगर।

हस्ताक्षर : विक्रेतागण

साक्षी-2
शिवसिंह, शिवसिंह
पुत्र राजाराम,
निवासी ग्राम सिंहपुर कछार,
तहसील कानपुर सदर,
जनपद कानपुर नगर।

हस्ताक्षर : क्रेतागण

Suresh

प्रारूप तैयार कर
मुद्रित कराया।
विवेक कुमार गुप्ता
एडवोकेट
सिविल कोर्ट कम्पाउण्ड कानपुर

क्रेता

Registration No. 3834 Year : 2006 Book No. 1

0201 **नवीन परवानी**
मोहन लाल परवानी
8,4/283 पार्वती बागला रोड कानपुर
व्यापार

Navin Parwani

0202 **रितेश कुमार गुप्ता**
राजेन्द्र कुमार गुप्ता
15/232,सिविल लाइन्स कानपुर
व्यापार

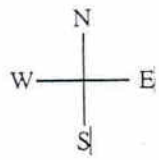
R.K. Gupta

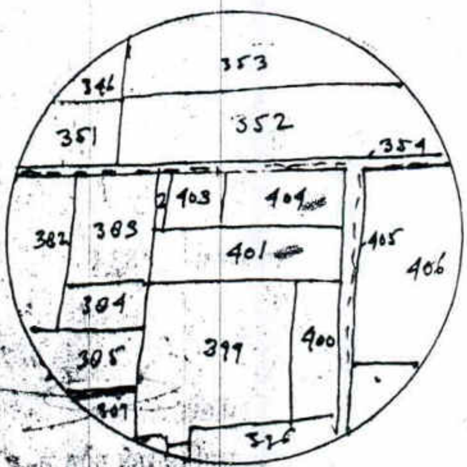
0203 **सुरेश कुमार गुप्ता**
भगवती प्रसाद गुप्ता
15/260ए,सिविल लाइन्स कानपुर
व्यापार

Suresh

SITE PLAN OF ARAZI NO. 401 ADMEASURING 0.635 HECTARE, 404 ADMEASURING 0.430 HECTARE, TOTAL ADMEASURING 1.065 HECTARE, SITUATED AT VILLAGE SINGHPUR KACHHAR, TEHSIL - KANPUR SADAR, PARGANA & DISTRICT KANPUR NAGAR.

PART UNDIVIDED SOLD AREA : 0.615 HECT.





ओमप्रकाश नारायण महेश सिंह रमेश सिंह
नि. अं. बायाँ रामरती

Navin Parwani

Suresh

K. K. SRIVASTAVA
DRAUGHTMAN
NEAR NEW HANUMAN MANDIR
CIVIL COURT COMPOUND
KANPUR NAGAR

Sd/- Vendor Sd/- Vendee

आज दिनांक **09/10/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं- **3414**

पृष्ठ सं. **109** से **154** पर कमांक **3834**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

वी0के0पाण्डेय
उपनिबन्धक जोन नं- 2
कानपुर नगर
9/10/2006