2742

4018/404
I

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हस्ताक्षर.......
श्री टी० आर० यादव
मुख्य कोषाधिकारी
22 JUN 2006
कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

158510

महेश रमेश सिंह

कार्यालय उप निबन्धक, जोन - 2, कानपुर नगर

1.	प्रस्तुत दिनांक	: 27.6.2006
2.	निष्पादन दिनांक	: 27.6.2006
3.	प्रलेख का प्रकार	: विक्रय प्रलेख
4.	प्रतिफल राशि	: रूपये 7,80,000/-
5.	स्टाम्प देयता हेतु बाजारी मूल्य	: रूपये 7,78,050/-

कैलाशनारायण महेश रमेश सिंह

नि.अं. रामवती

Navin Panwani R.K. Gupta

Suresh

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या 124 स्टाम्प का प्रकार 25000 + 1000
मूल्य रु0 ...... शामिल स्टाम्प रु0...
नाम रितेश गुप्ता
पिता/पति का नाम राजेन्द्र कुमार गुप्ता
पता 15/232 सिविल लाइन्स कानपुर
दिनांक 26/6/06 हस्ताक्षर

69/88

Rs 78000/-

2 नं० ... 75 ... 5075 ...

श्री ... विलेख ... सहित
उप निबन्धक कार्यालय कानपुर नगर में दिनांक 27/6/06 को ... बजे प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक-द्वितीय
कानपुर नगर 27/6/06

कैलाश नारायण

...
विक्रय धन रु0 78000/- ...
प्राप्त करना स्वीकार किया जिनकी ...
... पत्र पर करता हूँ तथा ...
...

उप निबन्धक-द्वितीय
कानपुर नगर 27/6/06

कैलाश नारायण   महेन्द्र   रोशनसिंह

R.K. Gupta   Suresh
Navin Panwani   सुरेश कुमार ...
शिवसिंह

27/6/06

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

158511

Navin Parwani R.K. Gupta Suresh

(2)

6. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : कैलाश नरायन, वयस्क, पुत्र स्व. कालिका, निवासी ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर।

7. विक्रेतागण के नाम व पता : 1. कैलाश नरायन, 2. महेश सिंह, 3. रमेश सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व. कालिका, 4. श्रीमती रामरती, वयस्क, धर्मपत्नी स्व. कालिका, निवासीगण ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर।

कैलाश नारायन महेश रमेश सिंह

नि.अ. बायां रामरती

Navin Parwani R.K. Gupta

Suresh

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या 124 ......स्टाम्प का प्रकार......
मूल्य रू0..................शामिल स्टाम्प रू0 280001-
नाम रितेश शुक्ला
पिता/पति का नाम राजेन्द्र कुमार शुक्ला
पता 15/232 मालवीय नगर कानपुर
दिनांक 26/6/06 ....हस्ताक्षर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

हस्ताक्षर............
श्री टी० आर० यादव
मुख्य कोषाधिकारी
22 JUN 2006
कोषागार, कानपुर नगर (20)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

158512

(3)

8. क्रेतागण के नाम व पता : 1. नवीन परवानी, वयस्क, पुत्र श्री मोहनलाल परवानी, निवासी फ्लैट संख्या 8, आनन्द विला, 4/283, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर, 2. रितेश कुमार गुप्ता, वयस्क, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता, निवासी भवन संख्या 15/232, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर, 3. सुरेश प्रसाद गुप्ता, वयस्क, पुत्र स्व. भगवती प्रसाद गुप्ता, निवासी भवन संख्या 15/260ए, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर।

Navin Parwani

R.K. Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 687389

9. विवरण विक्रीत सम्पत्ति :

1. स्थान	:	राजस्व ग्राम - सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर।
2. संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या	:	401 कुल क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर का आँशिक भाग 0.225 हेक्टेयर 404 कुल क्षेत्रफल 0.430 हेक्टेयर का आँशिक भाग 0.225 हेक्टेयर
3. विक्रीत क्षेत्रफल	:	0.450 हेक्टेयर
4. सीमा में सड़क की चौड़ाई	:	चक रोड के किनारे स्थित है। किसी जनपदीय, राजकीय, राष्ट्रीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

लक्ष्मीनारायण महेश रमेश सिंह

Navin Parwani R.K. Gupta

Suresh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 687390

5. भूप्रयोग : कृषि

6. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि, जिस पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष अथवा निर्माण नहीं है।

7. सीमाओं का विवरण :

कृषि भूमि संख्या 401 की चतुर्दिक सीमाएं

उत्तर : कृषि भूमि संख्या 403 तथा 404

दक्षिण : कृषि भूमि संख्या 399 तथा 400

पूरब : चक रोड

पश्चिम : कृषि भूमि संख्या 383

कैलाशनारायण मेहरा रमेशसिंह

नि.अ.बायां शान्ती

Naini Parwani

R.K. Gupta

Suresh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 687391

कृषि भूमि संख्या 404 की चतुर्दिक सीमाएं

उत्तर : चक रोड

दक्षिण : कृषि भूमि संख्या 401

पूरब : चक रोड

पश्चिम : कृषि भूमि संख्या 403

10. स्टाम्प अदायगी का विवरण :

1. कलक्टर महोदय द्वारा निर्धारित कृषि भूमि दर : रूपये 17,29,000/-प्रति हेक्टेयर
2. आंगणित भूमि मूल्य : 7,78,050/- रूपये
3. विक्रय मूल्य पर प्रभार्य स्टाम्प शुल्क : 78,000/- रूपये
4. क्रेतागण द्वारा अदा स्टाम्प शुल्क : 78,000/- रूपये

Narin Panwani

R.K. Gupta

विशेष : वर्तमान में विक्रीत भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में अर्द्धनगरीय ग्रामों के श्रेणी 'क' के रूप में सूचीबद्ध है। पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के अन्तर्गत नहीं आते हैं।

यह विक्रय प्रलेख : 1. कैलाश नरायन, 2. महेश सिंह, 3. रमेश सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व. कालिका, 4. श्रीमती रामरती, वयस्क, धर्मपत्नी स्व. कालिका, निवासीगण ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर (जिनको इस प्रलेख में आगे चलकर संयुक्त रूप से "विक्रेतागण" कहा गया है) प्रथमपक्ष एवम् 1. नवीन परवानी, वयस्क, पुत्र श्री मोहनलाल परवानी, निवासी फ्लैट संख्या 8, आनन्द विला, 4/283, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर, 2. रितेश कुमार गुप्ता, वयस्क, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता, निवासी भवन संख्या 15/232, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर, 3. सुरेश प्रसाद गुप्ता, वयस्क, पुत्र स्व. भगवती प्रसाद गुप्ता, निवासी भवन संख्या 15/260ए, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर (जिनको इस प्रलेख में आगे चलकर "क्रेता" कहा गया है) द्वितीयपक्ष के मध्य निष्पादित किया जा रहा है और निम्नलिखित तथ्यों कथनों व वचनों का प्रमाण है।

विदित हो कि संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 401 क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर 404 क्षेत्रफल 0.430 हेक्टेयर, कुल क्षेत्रफल 1.065 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम - सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर के विक्रेतागण संयुक्त रूप से संक्रमणीय भूमिधर हैं और काबिज

कैलाश नारायण महेश रमेशसिंह

नि.अ. रामरती

Navin Parwani R.K. Gupta

Suresh

चले आते हैं तथा विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित चला आ रहा है।

इस प्रकार उक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 401 क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर 404 क्षेत्रफल 0.430 हेक्टेयर, कुल क्षेत्रफल 1.065 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम – सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर के सम्पूर्ण भाग पर विक्रेतागण आज के दिवस तक बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज चले आते हैं, जिसमें विक्रेतागण के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह-स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और विक्रेतागण द्वारा धारित उक्त वर्णित भूमि आज दिन तक विधिक रूप से स्वच्छ है। विक्रेतागण ने स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित भूमि के आधार पर कोई ऋण शासकीय, अर्द्धशासकीय या गैर राजकीय प्राप्त नहीं किया है और इस प्रकार की कोई प्रतिभूति भी नहीं दी है। उक्त वर्णित भूमि कहीं किसी प्रकार बन्धक, विक्रय, दान द्वारा अन्तरित नहीं है तथा उसमें कोई इल्लत सेल्स टैक्स या बैंक ऋण या किसी मुकदमा आदि की नहीं है। विक्रेतागण द्वारा धारित उक्त वर्णित कृषि भूमि सीलिंग से सीमाधिक्य घोषित नहीं है तथा गांव सभा, भूदान या सीलिंग से पट्टे पर प्राप्त की हुयी नहीं है एवं कानपुर विकास प्राधिकरण द्वारा अर्जित (Acquire) नहीं है और विक्रेतागण को अर्जन के सम्बन्ध में कोई नोटिस भी प्राप्त नहीं हुआ है। विक्रेतागण स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित कृषि भूमि को हस्तान्तरित करने हेतु किसी न्यायालय द्वारा निषेधित नहीं किए गए हैं। इस प्रकार विक्रेतागण के अधिकार पूर्णतया विवाद रहित हैं और विक्रेतागण को स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग को हस्तान्तरित आदि करने के अधिकार प्राप्त हैं। यदि उक्त तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पाये जायें तो उसका समस्त आर्थिक और वैधानिक दायित्व संयुक्त रूप से विक्रेतागण पर होगा।

ओम प्रकाश नारायण/महेश रमेशसिंह

Navin Parwani R.K. Gupta

Suresh

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को धन की नितान्त आवश्यकता होने के कारण विक्रेतागण ने स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित भूमि को विक्रय करने का निश्चय कर पारिवारिकजन की सलाह से वार्ता प्रारम्भ की, तो क्रेतागण ने उक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 401 कुल क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.225 हेक्टेयर, 404 कुल क्षेत्रफल 0.430 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.225 हेक्टेयर तदनुसार कुल क्षेत्रफल 0.450 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम - सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर, को मुबलिग 7,80,000/- रूपये में क्रय करने का प्रस्ताव दिया। क्रेतागण द्वारा प्रस्तावित राशि से अधिक राशि किसी अन्य व्यक्ति ने प्रस्तावित नहीं किया तथा निकट भविष्य में इससे अधिक राशि किसी अन्य से प्राप्त होने की सम्भावना भी नहीं है। अतः क्रेतागण द्वारा प्रस्तावित राशि वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के आधार पर विक्रेतागण को सहर्ष स्वीकार है।

अतः विक्रेतागण ने अपनी चैतन्यावस्था में उक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 401 कुल क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.225 हेक्टेयर404 कुल क्षेत्रफल 0.430 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.225 हेक्टेयर तदनुसार कुल क्षेत्रफल 0.450 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम - सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर को समस्त मालिकाना अधिकार सहित बिना छोड़े किसी जुज व शय के बिलएवज मुबलिग 7,80,000/- रूपये में क्रेतागण के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेतागण ने सम्पूर्ण विक्रय मूल्य क्रेतागण से इस प्रलेख के अन्त में दिए गए विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेतागण से कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है, अतः विक्रेतागण ने विक्रीत भाग कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.450 हेक्टेयर का वास्तविक कब्जा क्रेतागण को प्रदत्त कर दिया और बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज करा दिया।

Navin Panwani

R.K. Gupta

Suresh

आज से क्रेतागण इस प्रलेख द्वारा क्रय की गई भाग कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.450 हेक्टेयर के संयुक्त रूप से संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील हो गए, अतः क्रेतागण को अधिकार है कि स्वयं द्वारा क्रय की गयी कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग करें तथा कृषि उपज से हर प्रकार लाभान्वित हों और समस्त राजस्व अभिलेखों में नामान्तरण कराएं। नामान्तरण हेतु विक्रेतागण की संयुक्त सहमति इस प्रलेख द्वारा मान्य होगी तथा भविष्य में आवश्यक होने पर विक्रेतागण पृथक से सहमति शपथपत्र आदि हस्ताक्षरित कर देंगे। विक्रेतागण को बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर विक्रीत भूमि में पुनः प्रवेश का अधिकार नहीं रहा।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने अपने स्वत्व के सम्बन्ध में क्रेतागण को पूर्ण विश्वास दिया है और इसी विश्वास पर क्रेतागण ने उक्त वर्णित भाग कृषि भूमि को क्रय किया है। भविष्य में यदि विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि पाये जाने के फलस्वरूप क्रेता को कोई हानि हो या विक्रीत भाग कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.450 हेक्टेयर का कब्जा व दखल क्रेतागण से निकल जाये और क्रेतागण को स्वामित्व सम्बन्धी कोई मुकदमा लड़ना पड़े तो ऐसी स्थिति में क्रेतागण को अधिकार होगा कि सम्पूर्ण विक्रयमूल्य हर्जा-खर्चा व ब्याज सहित एकमुश्त विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति हर प्रकार से वसूल कर ले, इसमें विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी और यदि कोई आपत्ति करे तो वह इस प्रलेख के समानान्तर असत्य समझी जायेगी।

यहाँ यह स्पष्ट किया जाता है कि प्रलेख में प्रयुक्त शब्द "विक्रेतागण" और "क्रेतागण" में उनके उत्तराधिकारी व स्थानापन्न आदि सम्मिलित माने जायेंगे।

Navin Parwani R.K. Gupta Suresh

अतः पक्षगण ने अपनी चैतन्यावस्था में प्रलेख पढ़-समझकर बिना किसी दबाव के पारिवारिकजन की सलाह से यह विक्रय प्रलेख समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे।

<u>विवरण व सीमाएँ विक्रीत कृषि भूमि</u>

संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 401 कुल क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.225 हेक्टेयर404 कुल क्षेत्रफल 0. 430 हेक्टेयर का आंशिक भाग 0.225 हेक्टेयर तदनुसार कुल क्षेत्रफल 0.450 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम - सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर, सम्पूर्ण की चतुर्दिक सीमाएं निम्नवत् हैं :-

<u>कृषि भूमि संख्या 401 की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर : कृषि भूमि संख्या 403 तथा 404

दक्षिण : कृषि भूमि संख्या 399 तथा 400

पूरब : चक रोड

पश्चिम : कृषि भूमि संख्या 383

<u>कृषि भूमि संख्या 404 की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर : चक रोड

दक्षिण : कृषि भूमि संख्या 401

पूरब : चक रोड

पश्चिम : कृषि भूमि संख्या 403

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य 7,80,000/- शब्देन सात लाख अस्सी हजार रूपये

मुबलिग 65,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 246813 दिनांकित 26.6.2006, जो कि बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा अशोक नगर, कानपुर की है।

मुबलिग 65,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 246814 दिनांकित 26.6.2006, जो कि बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा अशोक नगर, कानपुर की है।

मुबलिग 65,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 246815 दिनांकित 26.6.2006, जो कि बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा अशोक नगर, कानपुर की है।

मुबलिग 65,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 246816 दिनांकित 26.6.2006, जो कि बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा अशोक नगर, कानपुर की है।

मुबलिग 65,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 708392 दिनांकित 26.6.2006, जो कि एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा सिविल लाइन्स, कानपुर की है।

मुबलिग 65,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 708393 दिनांकित 26.6.2006, जो कि एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा सिविल लाइन्स, कानपुर की है।

मुबलिग 65,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 708394 दिनांकित 26.6.2006, जो कि एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा सिविल लाइन्स, कानपुर की है।

मुबलिग 65,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 708395 दिनांकित 26.6.2006, जो कि एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा सिविल लाइन्स, कानपुर की है।

मुबलिग 65,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 450821 दिनांकित 26.6.2006, जो कि स्टेट बैंक ऑफ इंदौर, शाखा बिरहाना रोड, कानपुर की है।

मुबलिग 65,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 450822 दिनांकित 26.6.2006, जो कि स्टेट बैंक ऑफ इंदौर, शाखा बिरहाना रोड, कानपुर की है।

मुबलिग 65,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 450823 दिनांकित 26.6.2006, जो कि स्टेट बैंक ऑफ इंदौर, शाखा बिरहाना रोड, कानपुर की है।

मुबलिग 65,000/- रूपये द्वारा रेखांकित बैंक चेक संख्या 450824 दिनांकित 26.6.2006, जो कि स्टेट बैंक ऑफ इंदौर, शाखा बिरहाना रोड, कानपुर की है।

मुबलिग 7,80,000/- रूपये सम्पूर्ण विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेतागण से उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेतागण से कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है।

निशानात बायां पंजा विक्रेता - कैलाश नरायन

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

कैलाश नारायण

R.K. Gupta

Suresh

निशानात दायां पंजा विक्रेता - कैलाश नरायन

तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा विक्रेता - महेश सिंह

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता - महेश सिंह

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा विक्रेता - रमेश सिंह

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

कैलाश नारायण महेश रमेशसिंह

नि.अ. बायां रामरती

Naveen Parwani

R.K. Gupta

Suresh

निशानात दायां पंजा विक्रेता – रमेश सिंह

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा विक्रेता – श्रीमती रामरती

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता – श्रीमती रामरती

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा क्रेता – नवीन परवानी

अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

श्री प्रकाश नारायण महेश रमेश सिंह

नि. अ. बायां
रामरती

Navin Parwani

R.K. Gupta

Suresh

निशानात दायां पंजा क्रेता – नवीन परवानी

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा क्रेता – रितेश कुमार गुप्ता

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता – रितेश कुमार गुप्ता

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा क्रेता – सुरेश प्रसाद गुप्ता

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

Navin Parwani

R.K. Gupta

Suresh

निशानात दायां पंजा क्रेता - सुरेश प्रसाद गुप्ता

अंगुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

कैलाश नारायण

हस्ताक्षर : विक्रेतागण

साक्षी-1 सुरेश कुमार कुशवाहा

सुरेश कुशवाहा,
पुत्र श्री गयाप्रसाद कुशवाहा,
निवासी ग्राम सिंहपुर कछार,
तहसील कानपुर सदर,
जनपद कानपुर नगर।

महेन्द्र

हस्ताक्षर : क्रेतागण

Navin Parwani

R.K. Gupta

Suresh

साक्षी-2 शिवसिंह

शिवसिंह,
पुत्र राजाराम,
निवासी ग्राम सिंहपुर कछार,
तहसील कानपुर सदर,
जनपद कानपुर नगर।

प्रारूप तैयार कर
मुद्रित कराया।

विवेक कुमार गुप्ता
एडवोकेट
सिविल कोर्ट कम्पाउण्ड कानपुर

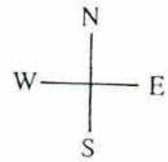
Compared 1064/05206
9/11/06

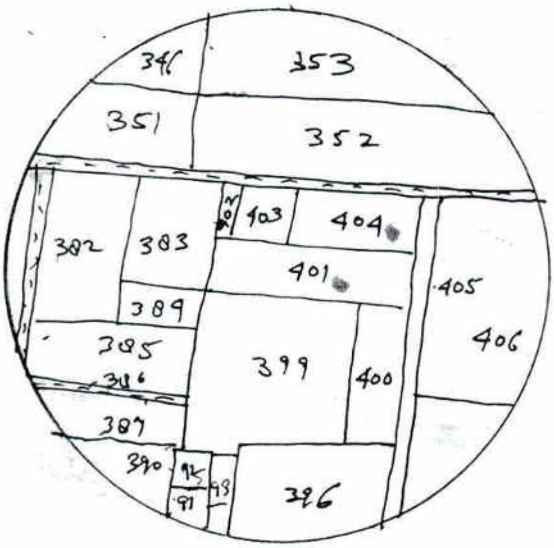
आज दिनांक 27/6/06 को कोष्ठक प्रति
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3333 के पृष्ठ संख्या
47-82 व क्रम संख्या 2752 पर
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
कानपुर-नगर

SITE PLAN OF ARAZI NO. 401 ADMEASURING 0.635 HECT., ...4 ADMEASURING 0.430 HECT., TOTAL ADMEASURING 1.065 HECTARE, SITUATED AT VILLAGE SINGHPUR KACHHAR, TEHSIL - KANPUR SADAR, PARGANA - DISTRICT KANPUR NAGAR.

SOLD UNDIVIDED AREA : 0.450 HECT.





Sd/- Vendor

Sd/- Vendee

K. K. SRIVASTAVA
DRAUDHTMAN
NEAR NEW HANUMAN MANDIR
CIVIL COURT COMPOUND
KANPUR NAGAR

[illegible] With Doct No. 2742 of 06

S.R.M