

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MUNESH GARG

(Advocate)

Web. S. AGRA



C. 240847

MUNESH GARG

(Advocate)

Sadar, AGRA

अप्र 13

7/11

For Mainat



Director

श्री हनुमानजी महाराज सदा सहाय

उप निबंधक प्रथम आगरा

76

किस्म दस्तावेज	:	विक्रय विलेख
भूमि का प्रकार	:	आवारीय प्लाट
वार्ड मोहल्ला	:	मौजा बाईपुर तहसील व
		जिला आगरा
सम्पत्ति निररण	:	खसरा नम्बर 1641
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	406.61 वर्गमीटर
सडक की स्थिति	:	18.28 मीटर चौड़ा मार्ग
अन्य विवरण	:	पार्क कार्नर दो रास्ते

अज्ञेय कृष्णमणि... 1/1/2012

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

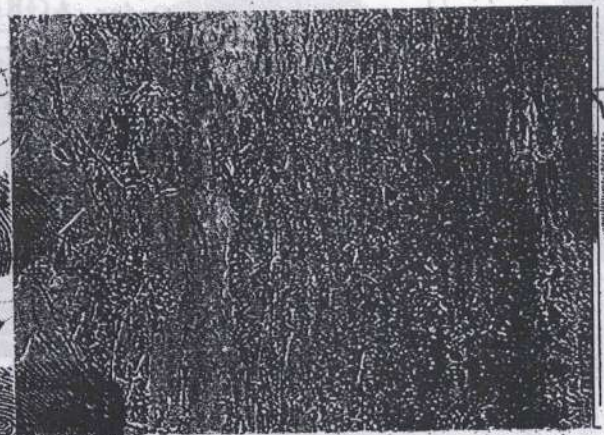


20000

0 240847
UTTAR
(ADDRESS)

MUNISH GARG
(ADDRESS)

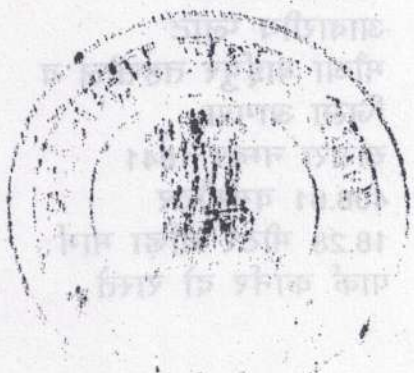
STATE NEW UTTAR PRADESH



18/04/20



संज्ञक नाम का पता
जहाँ यह प्रमाणित है



संज्ञक नाम की
सहमति के बिना
प्रमाणित नहीं
करा जा सकता है
संज्ञक नाम की
सहमति के बिना
प्रमाणित नहीं
करा जा सकता है

Handwritten mark

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240848

(2)

सम्पत्ति का प्रकार	:	का नहीं है
मापन की इकाई	:	रिक्त प्लाट
प्रतिफल की धनराशि	:	वर्गमीटर में
सर्किल रेट	:	21,70,100 /
	:	14,000 /- प्रतिवर्गमीटर जो
		भाग 2 क। पृष्ठ 4 क्रमांक
		37 पर अंकित है।

संशोधित भारतीय न्यायिक मुद्रा 10000 रु. 10/11



For Director
P. L. H.
Director



श्री 52... 70
श्री 52... 70
श्री 52... 70

कमला नगर 20000 रुबो 5172
दि. 11-11-13
11-11-13

विक्रय पत्र
2,170,100.00 / 5,693,000.00
10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल श्री पुत्र श्री व्यवसाय व्यापार
मालियत रोहित गर्ग डायरेक्टर
सुरेशचन्द गर्ग



निवासी स्थायी अस्थायी पता
डी 246 कमला नगर आगरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/1/2013 समय 3:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
7/1/2013

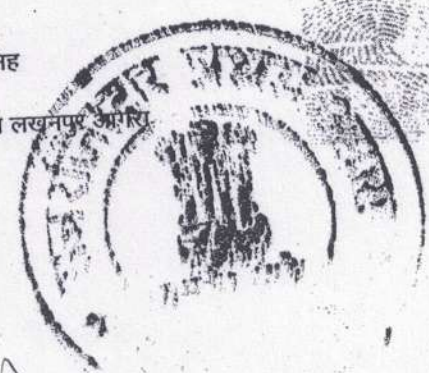
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री संगेश कुमार मित्तल
पुत्र श्री विजय अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 46/90एफ-5 लक्ष्मी नगर प्रभू टाकीज के
पीछे आगरा

श्री रोहित गर्ग डायरेक्टर
पुत्र श्री सुरेशचन्द गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी डी 246 कमला नगर आगरा

श्री विष्णु कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री रमेशचन्द अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गांव दहतोरा जिला आगरा

श्री जयप्रकाश
पुत्र श्री वेदराम सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गांव महल लखनपुर आगरा



विक्रेता 11/11/13

PM

21/01/2013

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240849

कांसाधिकारी

7th DEC 2012

होखागार, आगरा

(3)

सरकारी मालियती : 56,93,000 / - रुपये
स्टाम्प अदा : 3,98,510 / - 7 प्रतिशत की
दर से

विक्रीत प्लाट पर निर्माण नहीं हो रहा है विक्रीत प्लाट पश्चिमपुरी से नालन्दा ऐन्कलेव व बिजलीघर होता हुआ निखिल स्टेट बाईपुर तक स्थित है भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं हो रहा है। तथा उक्त प्लाट मुख्य मार्ग पर स्थित है।

24/12/12

24/12/12

24/12/12

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director



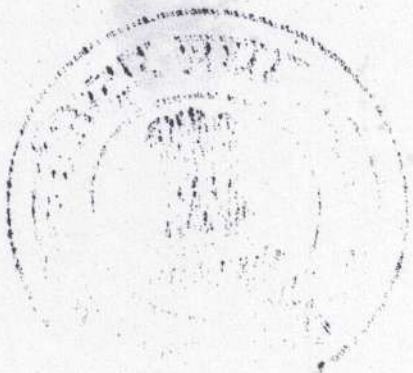
ने निष्पादन स्वीकार किया ।
 जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार अग्रवाल
 पुत्र श्री जे पी अग्रवाल
 पेशा अन्य
 निवासी शेखर रेजीडेन्सी आगरा
 व श्री सीनू
 पुत्र श्री राकेश
 पेशा अन्य
 निवासी लोहामण्डी आगरा
 ने की ।



रजिस्ट्रीकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
 मेवालाल पटेल
 उपनिबन्धक प्रथम
 आगरा सदर
 7/1/2013

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240850

संजय कान्त द्विवेदी
अधीक्षक

(4)

सम्पत्ति विवरण :-

एक किता आवासीय खसरा नम्बर 1641 मौजा बाईपुर तहसील व जिला आगरा रकबा 406.61 वर्गमीटर पैमाइश मानचित्र के अनुसार जिसके साथ नक्शा संलग्न किया जा रहा जो कि लाल रंग से दर्शाया गया है।

7 8 DEC 2012

हो. आ. आ. आ.

संजय कान्त द्विवेदी
अधीक्षक

For Matrabl.com InfraBuild Pvt. Ltd.

Director



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

S.
T. S. S. S. S.

विक्रेता

Registration No.:

62

Year :

2,013

Book No. :

1

0101 संगेश कुमार मित्तल

विजय अग्रवाल

46/90एफ-5 लक्ष्मी नगर प्रभू टाकीज के पीछे आगरा

व्यापार



0102 विष्णु कुमार अग्रवाल

रमेशचन्द अग्रवाल

गांव दहतोरा जिला आगरा

व्यापार



0103 जयप्रकाश

वेदराम सिंह

गांव महल लखनपुर आगरा

व्यापार



भारतीय न्यायिक प्रणाली
 Rs. 25000
 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

3/1/13

क्रेता

Registration No. : 62

Year : 2013

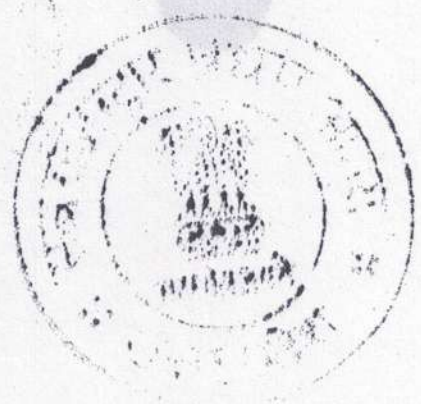
Book No. : 1

0201 रोहित गर्ग डायरेक्टर
 सुरेशचन्द गर्ग
 डी 246 कमला नगर आगरा
 व्यापार



जाल प्रमर्द : 877
 प्रतिकर्षक चिह्नक जाल : 887
 जाल प्रमर्द : 7000
 प्रतिकर्षक चिह्नक जाल : 888

Handwritten signature and official stamp.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240852

(6)

प्रथमपक्ष विक्रेतागण विवरण की संख्या तीन

1. संगेश कुमार मित्तल पुत्र श्री विजय अग्रवाल निवासी 46/90 एफ-5 लक्ष्मी नगर प्रभु टाकिज के पीछे लोहामण्डी आगरा
2. विष्णु कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द अग्रवाल निवासी ग्राम देहतोर तहसील व जिला आगरा।
3. जयप्रकाश पुत्र श्री वेदराम सिंह निवासी ग्राम महल, लखनपुर तहसील व जिला आगरा

तथा

द्वितीयपक्ष केता का विवरण की संख्या-एक

मातृभूमि इनफ्रिबिल्ड प्रा0लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर रोहित गर्ग पुत्र श्री सुरेश चन्द गर्ग निवासी डी-246 कमला नगर आगरा, कार्यालय सी-2/49 कमला नगर आगरा।

संस्था/क्रेता/केता के नाम (विक्रेता/केता)



For Matrabhoomi Infra Build Pvt. Ltd.



Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

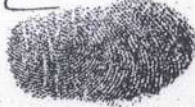
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240854

(8)

प्लॉट मजकूर जिसका कि विवरण ऊपर दिया गया है के मालिक कामिल काविज व दखील हम प्रथमपक्ष विकेतागण चले आते हैं। सिवाये हम प्रथमपक्षगणों के कोई दीगर हक्कदार व हिस्सेदार वगैरा प्लॉट मजकूर मे नहीं ह

सिवाये हम प्रथमपक्षगणों के कोई दीगर हक्कदार व हिस्सेदार वगैरा प्लॉट मजकूर मे नहीं ह



For Maatrastoomi Infrabuild Pvt. Ltd.



Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240855

(9)

जो कि माने किसी इन्तकाल रहन वेय वगेरा का होवे। जो कि हम प्रथमपक्षगणों को उक्त प्लाट व उसके अंश को विक्रय करने से रोक सके।

मोहि उपाधी

के.ए.ए.ए.ए.

मोहि



For Manabhojani Infabuild Pvt. Ltd.



Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240856

(10)

विक्रय किया जा रहा प्लाट आज तक कहीं आड़ रहन वै विक्रय दान-जमानत आदि नहीं है। विक्रय किया जा रहा प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान व तालाब पोखर ग्राम सभा व मन्दिर आदि की भूमि नहीं है ना ही उक्त भूमि का कोई भी विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है विक्रय की जा रही भूमि सीलिंग वाद से मुक्त है ना ही हम प्रथमपक्षगणों उक्त भूमि की बावत कोई भी मुआवजा किसी भी न्यायालय से

सरोज कुमार मिश्रा

विक्रय

पय्यमारा



For Madanbhoon Intabuild Pvt Lt.

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240857

सबल हिवेदी

सबल हिवेदी

DEC 2012

आगरा, आगरा

(11)

नहीं उठाया है तथा हम प्रथमपक्षगण ने आज से पूर्व उक्त भूमि का कोई भी अनुबन्ध विक्रय विलेख पट्टाविलेख, अधिकार-पत्र आदि विलेख दीगर व्यक्ति के हक में नहीं किये हैं यानि उक्त प्लाट हर प्रकार से कतई तौर पर पाक साफ है।

Handwritten signatures and four fingerprints. The signatures appear to be 'अशोक कुमार' and 'अशोक कुमार'.

For Mahabharati Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240858

विश्व कृष्ण देवदा
अधीकारी

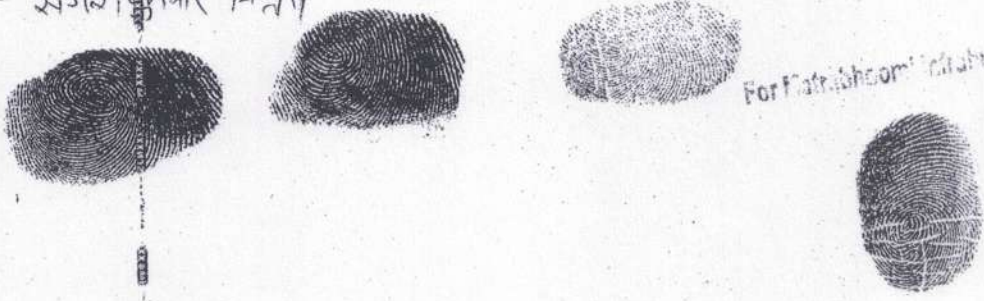
10 DEC 2012

मिशनरी, आगरा

(12)

अगर वाद तकमील बैनामा हाजा जुमला अमूरत मजकूर के खिलाफ कोई अमर जाहिर या सावित हो टाईटिल में डिफेक्ट पाया जावे तो हम प्रथमपक्ष विकेतागण जुमलां नतायज कानूनी की पूर्ण रूप से पावन्द व जिम्मेदार होगी ऐसी हर सूरत मे

विष्णु कुमार मिश्रा
सगीर कुमार मिश्रा



For Distribution: IntraBuild Pvt Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240859

(13)

द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस प्रकार से हम प्रथमपक्षगणों से वसूल करले इसमें प्रथमपक्षगणों को कोई उजर व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा ।

अजय कुमार मिश्रा - वेदपु कर्मा - जयप्रकाश



For Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240860

(14)

अव हम प्रथमपक्ष विक्रेतागण प्लाट की भूमि मजकूर को मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के विक्रय करना मन्जूर है जिसमे सरासर फायदा प्रथमपक्षगणों का है।

विक्रेतागण
विक्रेतागण
विक्रेतागण



For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

© 240861

C 240861

(15)

लिहाजा हम प्रथमपक्षगणों ने खूब व समझ कर अपनी राजी व खुशी से बिना वहकाये व सिखाये व बिना दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे बिना खाये पीये किसी मादक वस्तु के उक्त प्लाट को साथ तमाम

संगीतकार मिया

वृष्य वृ. 21/12

म. 2 04 21



For Director
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 404885

(16)

हद हदूद दाखिली व खारिजी के बिना इस्तसनाये किसी शैय व जुज शैय के कुल जिम्मेदारियों के साथ तथा गुडटायटिल की गारन्टी के साथ विल एवज मुवलिग उक्त धनराशि मे वेय कतई कर दिया ओर वेच दिया कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख मे गुडटायटिल के साथ द्वितीयपक्ष कम्पनी का वाकई करा दिया।

संजय कुमार मिश्रा
विष्णु कुमार मिश्रा
For Matrauhoomi Infra Build Pvt. Ltd.
Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 404886

(17)

अव द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार है कि वह हस्व मशां अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे तथा चाहे जिसे चाहे जिस रेट पर रहन वैय विक्रय दान जमानत आदि जो चाहे सो करे तथा चाहे जैसी इमारत पुखतावखाम बनावे तथा

Handwritten signature and text in Hindi, including "मन्मथ कृष्ण" and "मन्मथ कृष्ण" written vertically.



For Matrabhoemi Infra build Pvt. Ltd.
Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 404887

सत्यमेव जयते

(18)

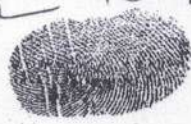
27

अध्यापिका
कामरा

अपने नाम का नामांकन कागजात सरकार मेहकमा मालखाना माल मे दर्ज कराले। आज के बाद द्वितीयपक्ष कम्पनी दीगर को विक्रय करती है या बैंक या वित्तीय संस्था में बन्धक रखता है तो प्रथमपक्षगणों को कोई उजर व ऐतराज नही होगा।

अशोक कुशवा

अशोक कुशवा



for Maatrabhoon... build Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 302782

सत्येन्द्र पाल

20 DEC 2012

होशियारी
बाबरा

(20)

दस्तावेज पर प्रथमपक्षगण के द्वितीयपक्ष कम्पनी के जो फोटो चस्पा किये गये हैं उनके हस्ताक्षर व फोटो की शनाख्त इस दस्तावेज के गवाहानों ने की है।

अजय कुमार मिश्रा
विष्णु कुमार
जयसुन्दर



For Ma'rabhooni Infrabuild Pvt. Ltd.

Bill
Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AB 302783

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सत्येन्द्र पाल

20 DEC 2012

सोसायिटी
आमरा

(21)

पुराने सबूत-विक्रय किये जा रहे जमीन को ने बजरिये
बैनामा दाऊजी शैल्टर्स आगरा जिसका रकवा 203.17 वर्गमीटर
से आदि से बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 7643 के पृष्ठ
213/240 पर क्रमांक 6385 पर दिनांक 19.11.2012 के क्रय
किया था।

सत्येन्द्र पाल
20 DEC 2012

For Matrat.hocini Infrabuild Pvt. Ltd.

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 302784

(22)

द्वितीय विक्रय विलेख वही नं1 जिल्द 7399 पृष्ठ 151/222
नम्बर 2971 दिनांक 09.06.2011 रकवा 101.72 वर्गमीटर तृतीय
विक्रय विलेख वही 1 जिल्द 7399 पृष्ठ 223/254 में नम्बर
2972 दिनांक 09.06.2011 रकवा 101.72 वर्गमीटर



For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.
Director



भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 432864

(23)

दस्तावेज पर प्रथमपक्षगण तथा द्वितीयपक्ष का जो फोटो चस्पा किया गया है उसके हस्ताक्षर व. फोटो की शनाख्त इस दस्तावेज के गवाहानों ने की है।

अज्ञान/अज्ञान/अज्ञान

विष्णु क. शर्मा मयगारा

For Judicial/Non-Judicial Pvt. Ltd.

Director



दस
रुपये
₹. 10

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

55AB 480870

(24)

अतः यह बैनामा (विक्रय-पत्र) वाद सुनने व समझने व जुमला मजमून के पढ़ने के वाद खूब सोच व समझ कर बिना खाये पीये किसी मादक वस्तु के व बिना दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत के काम आवे तहरीर तारीख 07.01.2013 व मसौदा मुनेश गर्ग एडवोकेट तहसील, आगरा ने व इकरार प्रथमपक्षगण एवम् द्वितीयपक्ष के कथानुसार खुद कम्प्यूटर से टाइप किया।

MUNESH GARG
(Advocate)

Feb. Sadar, AGRA

गवाह: शिव प्रकाश कुमार
35 साल (जन्म 1978)

शिव प्रकाश कुमार

गवाह: शिव प्रकाश कुमार
जन्म 1978

शिव प्रकाश कुमार



For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.



P. L. L.
Director

43/11 S. K. 13
मात्र मात्र 43/11

10 अमल

Uttar Pradesh
10/1/2013

2548 480870


आज दिनांक 07/01/2013 को

वही सं 1 जिल्द सं 8139

पृष्ठ सं 211 से 260 पर कमांक 62

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक प्रथम

आगरा सदर

7/1/2013

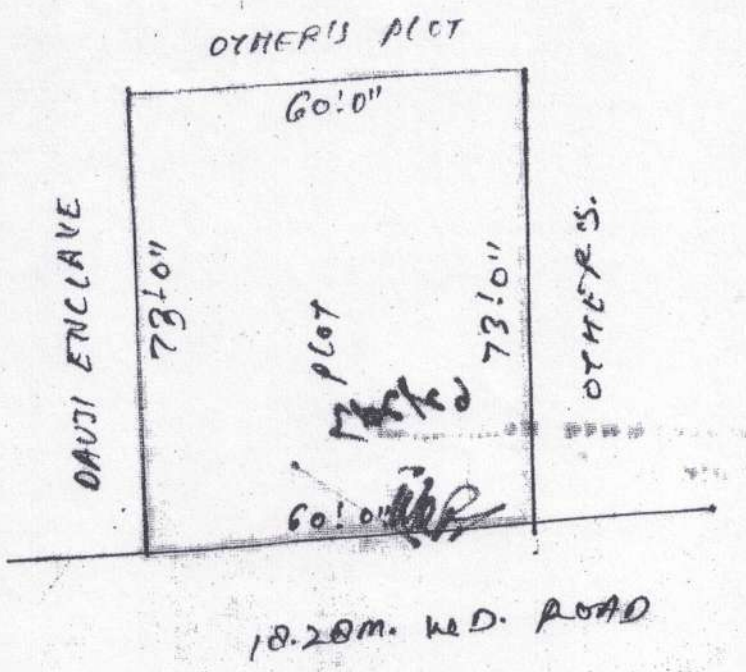


H.D.
Director

... 164 ...
 RAIPUR AGRA.

LEA: JAY PRAKASH KOTHERI, VISNU KUMAR
 33 SANGESH KUMAR MITTAL
 PURCHASER: MATRA BHUMI INFRA BUILD (P) LTD.

AREA OF PLOT 406.9 SQM.



JUDICIAL

Rs.
 5000

FIVE THOUSAND RUPEES



C 240847
 ... GARG
 (Advocate)
 Sadar, AGRA



Director

Signature

Director

गय

Signature

खसरा नम्बर 1641
 406.61 वर्गमीटर
 18.28 मीटर चौड़ा मार्ग
 पार्क कार्नर दो रास्ते

सम्पत्ति विवरण :
 सम्पत्ति का क्षेत्रफल :
 सडक की स्थिति :
 अन्य विवरण :

...