

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 571792



Director

श्री हनुमानजी महाराज सदा सहाय

उप निबन्धक प्रथम आगरा

किस्म दस्तावेज : विकय विलेख
भूमि का प्रकार : कृषिय भूमि

Handwritten signature/initials

For India Non-Judicial Investment Pvt. Ltd.

Handwritten initials/signature

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000
Treasurer, Agra

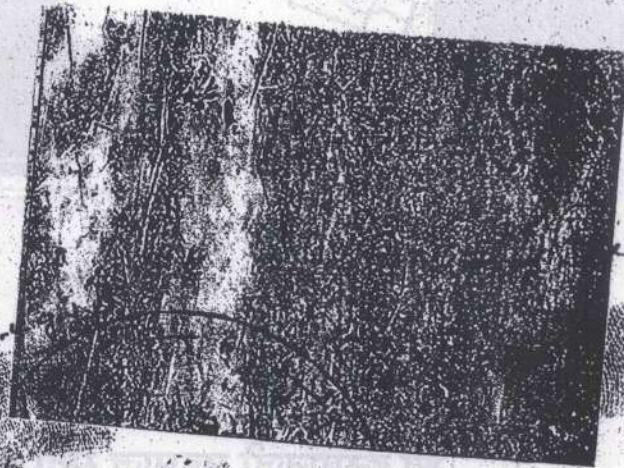
द्विपचात वरु



० २१११२

०११११२

०११११२



०११११२

०११११२

०११११२

०११११२

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 571791

(2)

वार्ड मोहल्ला : ग्राम बाईपुर मुस्तकिल
तहसील व जिला आगरा।
सम्पत्ति विवरण : खाता संख्या 562 खसरा नम्बर
1509
भूमि का क्षेत्रफल : 0.1158 हेक्टेयर
राडक की स्थिति : लागू गतीं का पत्र।

S.C. Singh



For Mitrabhoomi Infra. Pvt. Ltd.

Bh
Director



1,775,000.00 / 2,895,000.00

दिक्रय पत्र

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लागमग

प्रतिफल मालियत
श्री रोहित गर्ग डायरेक्टर
पुत्र श्री सुरेशचन्द गर्ग

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी डी 246 कमला नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/3/2013 समय 3:54PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक प्रथम

आगरा सदर

15/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री गणेशचन्द गोयल
पुत्र श्री स्व लक्ष्मीनारायन गोयल
पेशा व्यापार
निवासी 17/36 टीला माईथान आगरा पेन नं
एबीसीपीजी 4667एन

श्री रोहित गर्ग डायरेक्टर
पुत्र श्री सुरेशचन्द गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी डी 246 कमला नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विश्वू कुमार अग्रवाल

पुत्र श्री रमेशचन्द

पेशा अन्य

निवासी पश्चिमपुरी आगरा

व श्री राकेश अग्रवाल

पुत्र श्री जगदीश प्रसाद अग्रवाल

पेशा अन्य

निवासी पश्चिमपुरी आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
15/3/2013

21/03/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 571790

(3)

अन्य विवरण	:	कार्नर, पार्क तथा अन्य रास्ते की भूमि नहीं है।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
प्रतिफल की धनराशि	:	17,75,000/- रुपये
सरकारी मालियती	:	28,95,000/- रुपया
सर्किल रेट भूमि	:	2,50,00,000/- प्रति हे०
स्टाम्प अदा	:	2,02,650/- की कीमत पर 7 प्रतिशत की दर से अदा किया जा रहा है

h.c.g.p



For Matrabhoomi Infra Build Pvt. Ltd.

PM
Director

Handwritten notes and stamps at the top of the page, including a date '23/05/12' and a signature. A circular stamp from the 'Treasurer, Agra' is visible on the right side.

विक्रेता

Registration No.: 1445

Year: 2013

Book No.: 1

0101 गणेशचन्द गोयल

स्व लक्ष्मीनारायण गोयल

17/36 टीला माईथान आगरा पेन नं एबीसीपीजी 4667एन

व्यापार



Handwritten signature and official stamp at the bottom left of the page.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

देश UTTAR PRADESH

C 571789

(4)

विकीत जमीन पर कोई निर्माण नहीं हो रहा है विकीत भूमि मुख्य मार्ग की दरों से बाहर है भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं हो रहा है। उक्त आराजी में कोई आबादी नहीं है और ना ही बोरिंग, कुआ, तथा पेड़ आदि है। उक्त आराजी के 200 मीटर में खेती हो रही है। कंता विक्रेता अनुसूचित जाति तथा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

E.C. Gupta

For Maatrabhoomi Infra Build Pvt. Ltd.

Bh
Director



Handwritten notes and stamps at the top of the page, including the word "JUDICIAL" and some illegible scribbles.

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

क्रेता

Registration No. : 1445

Year : 2013

Book No. : 1

0201 रोहित गर्ग डायरेक्टर
सुरेशचन्द गर्ग
डी 246 कमला नगर आगरा
व्यापार



Faint, illegible text in the middle section of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Handwritten signature or initials on the left side of the page.

Handwritten signature or initials on the right side of the page.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 57

(5)

सम्पत्ति विवरण-

एक किता कृषिय भूमि, खाता संख्या 562 खसरा नम्बर 1509 ग्राम बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल 0.1158 हेक्टर जिसके साथ नक्शा संलग्न किया जा रहा है जो लाल रंग से दर्शाया गया है गैरानी 60ख के अनुसार।

C. C. Gupta



For Mahabhoomi Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 5717

(6)

बैनामा मालियती-

17,75,000/- (सत्तरह लाख पिचत्तर हजार रूपया) जिसके ओघे 8,87,500/- (आठ लाख सत्तासी हजार पांच सौ रूपया) होते है उपरोक्त धनराशि में 25,000/- नगद तथा 13,50,000/- रूपये का एक एकाउन्टपेयी चैक 171489 दिनांक 22-08-2013 ओरिन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स कमला नगर आगरा प्राप्त कर रहा हूँ। तथा मुवलिंग 4,00,000/-रूपया का एक एकाउन्टपेयी चैक नम्बर 171495 दिनांक 28-08-13ओरिन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स कमला नगर आगरा प्राप्त कर रहा हूँ। अब आराजी की बावत कुछ पाना शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में होगा।

For Filatashoomi Infrastructure Pvt. Ltd.


Director





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

571794

C 571794

(7)

प्रथमपक्ष विक्रेता विवरण की संख्या एक -

गणेश चन्द गोयल पुत्र स्व० श्री लक्ष्मीनारायण गोयल निवासी
17/36, टीलामाईथान आगरा आयकर नं० ABCPG4667N

तथा

द्वितीयपक्ष क्रेती कम्पनी का विवरण संख्या एक-

मातृभूमि इनफिवेल्ड प्रा०लि० आगरा द्वारा डायरेक्टर रोहित
गर्ग पुत्र श्री सुरेश चन्द गर्ग निवासी डी-246 कमला नगर
आगरा, कार्यालय सी-2/49 कमला नगर आगरा।

For the Proprietor/Inventor/Author/Artist/Designer/Writer/Editor/Printer/Publisher/...

S. C. Goyal

Pohl
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 066410

(8)

आराजी मजकूर जिसका कि विवरण ऊपर दिया गया है को हम प्रथमपक्ष ने बजरिये विकय विलेख सुनील कुमार व भरत कुमार से तहरीर तारीख 31.05.2011 ई0 के खरीद की था जिसका कि बही नम्बर 1 जिल्द 7383 पृष्ठ 1/28 में नम्बर 2734 के कय कर के हम मालिक कामिल काविज व दखील चले आते हैं। सिवाय में प्रथमपक्ष के विकीत आराजी में कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार वगेरा किसी भी किस्म का नहीं है जो कि मैं प्रथमपक्ष को उक्त आराजी को तथा उसके अंश को विकय करने से रोक सकें आराजी मजकूर पर मेरा नाम राजस्व अभिलेखों बतौर मालिक के दर्ज चला आ रहा है इस तरह से उक्त आराजी हरतौर से कतई तौर पर पाक व साफ है। कहीं आड़, रहन, वै, विकय, दान-जमानत आदि नहीं है ना ही उक्त आराजी इक्यूटेबिल मोरगेज आदि में बन्धक है ना ही उक्त आराजी आज तक किसी भी योजना-परियोजना में अधिग्रहण नहीं है ना ही सीलिंग वाद में अधिग्रहण है ना ही मुझ प्रथमपक्ष द्वारा कोई भी मुआवजा किसी

G. G. G. P.

For InfraBuild InfraBuild Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 501786

(9)

भी न्यायालय से नहीं उठाया है उक्त आराजी की भूमि नजूल राजकीय आस्थान सरकारी, ग्राम सभा, मन्दिर, तालाब, पोखर आदि की नहीं है ना ही मुझ प्रथमपक्ष द्वारा उक्त आराजी के सम्बन्ध में कोई भी अनुबन्ध विकय विलेख पट्टा विलेख अधिकार पत्र वसीयत आदि कोई भी दस्तावेज किसी दीगर व्यक्ति के हक में नहीं किया है यानि उक्त आराजी कतई तौर पर पाक व साफ है।

अगर वाद तकमील बैनामा हाजा जुमला अमूरात मजकूर के खिलाफ कोई अमर जाहिर या सावित हो तो हम प्रथमपक्ष विकेता जुमला नतायज कानूनी के पूर्ण रूप से पावन्द व जिम्मेदार होंगे ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस प्रकार से हम प्रथमपक्ष व वारिसान

Signature



पञ्जाब प्रो. 1974



Signature
CHIEF CLERK



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 501787

(10)

हमारों से वसूल कर ले इसमें प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों को कोई उजर व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा।

अब हम विकेता प्रथमपक्ष उक्त आराजी को मिलने माकूल कीमत पर वक्त मौजूदा के विकय करना मन्जूर है जिसमे सरासर फायदा मुझ प्रथमपक्ष का है।

लिहाजा मैं प्रथमपक्ष अपनी राजी व खुशी से विला वहकाये व सिखाये व विला दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा में तथा अपने शुभचिन्तक व परिवारिकजनों से सलाह-मशवरा करके किसी मादक वस्तु के सेवन किये बिना उक्त आराजी को साथ तमाम हद हदूद दाखिली व खारिजी के विला इतरानाये किराी शैय व जुज शैय के कुल जिग्गेदारियों के

G. G. G. G.



BU




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 501788

(11)

साथ तथा गुडटायटिल की गारन्टी के साथ विल एवज उक्त धनराशि में बदस्त द्वितीयपक्ष कम्पनी को वेय कतई कर दिया ओर वेच दी तथा अपना कब्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष कम्पनी का करा दिया। आज की तारीख में द्वितीयपक्ष मातृभूमि इनफिवेल्ड प्रा०लि० आगरा कम्पनी को उक्त आराजी का मालिक स्वामी व दखील गुडटायटिल की गारन्टी के साथ बना दिया

Signature


For insub...

Signature
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 528452

रु. 5000

28 FEB 2013

श्रीमती

श्रीमती

(12)

अव द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि से हस्त मशां अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे तथा चाहे जिसे चाहे जिस रेट पर रहन वैय विकय दान-जमानत आदि जो

G. G. G. G.



For Bababoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

P. H.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 528451

सत्येन्द्र पाल

28 FEB 2013

सोसायिटी
वापसी

(13)

चाहे सो करे। अपने नाम का नामांकन राजस्व अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करावे। उक्त भूमि के सम्बन्ध में आज तक की समस्त देनदारी जो भी होगी उनको अदा करने का दायित्त हम

सत्येन्द्र पाल



For Maheshhoemi Infrabuild Pvt. Ltd.

P. H.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 528450

सत्यमेव जयते

28 FEB 2013

जे.ए.ए.सी.

प्राप्त

(14)

प्रथमपक्ष का होगा। आज के बाद द्वितीयपक्ष का होगा। आज के बाद द्वितीयपक्ष उक्त भूमि को दीगर व्यक्तियों को एक व अनेक भागों में विक्रय करते है या किसी बैंक या वित्तीय संस्था से ऋण लेते हैं तो में प्रथमपक्ष को अब या भविष्य में कोई आपत्ति नही होगी

For Watrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

P. M.
Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 527638

कृत येन्द्र पाल

20

दीपशिखारी
आमर

(15)

अगर भविष्य मे कभी कोई वारिस कोमी या खानदानी या
किफालतदार वगैरा उक्त भूमि मजकूर मे पेदा होकर दावा व
झगड़ा किसी भी किस्म का करे जिसकी वजह से द्वितीयपक्ष को

Handwritten signature



For Shatrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 527637

अत्येन्द्र पाल

28 FEB 1988

होनारिकारी

आयता

(16)

किसी को कुछ देना या खर्च करना पड़े अथवा टाइटिल मे कोई डिफेक्ट पाया जावे तो ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस तोर से प्रथमपक्ष तथा वारिसान से वसूल करले कुछ उजर व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा।

G. Singh



For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

P. Singh
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 058785

सत्येन्द्र पाल

27 FEB 2013

सोपाधिकारी
बाराबा

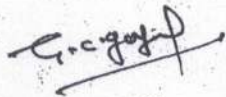
(17)

दस्तावेज पर प्रथमपक्ष तथा द्वितीयपक्ष कम्पनी का जो फोटो चस्पा किया गया है उसके हस्ताक्षर व फोटो की शनाख्त इस दस्तावेज के गवाहानों ने की है।

चैक का भुगतान निश्चित अवधि में नहीं होता है, तो यह विक्रय विलेख स्वतः ही निरस्त समझा जावेगा।

For Infraboomi Infrabuild Pvt. Ltd.


Director





भारतीय रिजर्व बैंक
RESERVE BANK OF INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 374598

(18)

अतः यह बैनामा (विकय-पत्र) वाद सुनने व समझने व जुमला मजमून के पढ़ने के वाद खूब सोच व समझ कर विला खाये पीये किसी मादक वस्तु के व विला दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे लिख दिया कि सनद रहे ओर वक्त जरूरत के काम आवे तहरीर तारीख 15.03.2013 मसोदा मुनेश गर्ग एडवोकेट तहसील, आगरा ने व इकरार प्रथमपक्ष एवम् द्वितीयपक्ष कम्पनी के कथानुसार खुद कम्प्यूटर से टाइप किया।

गवाह- श्री रज कुमार शर्मा व श्री रमेश शर्मा
श. सन्त वरुण एडवोकेट तहसील आगरा

गवाह-

Subram

Subram

For Authentication Intentional Put Ltd.
Put
2013-10-10

101
03.3.13

स्टाम्प विक्रय को निधि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

4 नाम
मायू भूषि इन्फ्रान्ट प्रा. लि. आर.पी.डी. हा. रोहित जंग अमल

स्टाम्प की धनराशि

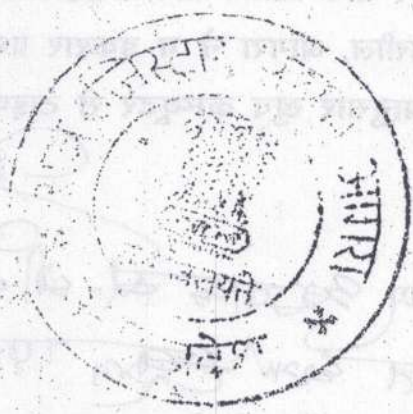
500/-

आगरा

स्वदेश कुमारी स्टाम्प बिक्रेता
ला0 न. 161, अर्वाधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 15/03/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 8255
पृष्ठ सं. 151 से 188 पर क्रमांक 1445
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



(Signature)
सेवालाल शर्मा
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
15/3/2013

SITE PLAN OF KHATA NO. 562 KHASRA NO. 1509
AT BAINPUR MUSTOULL AGRA.

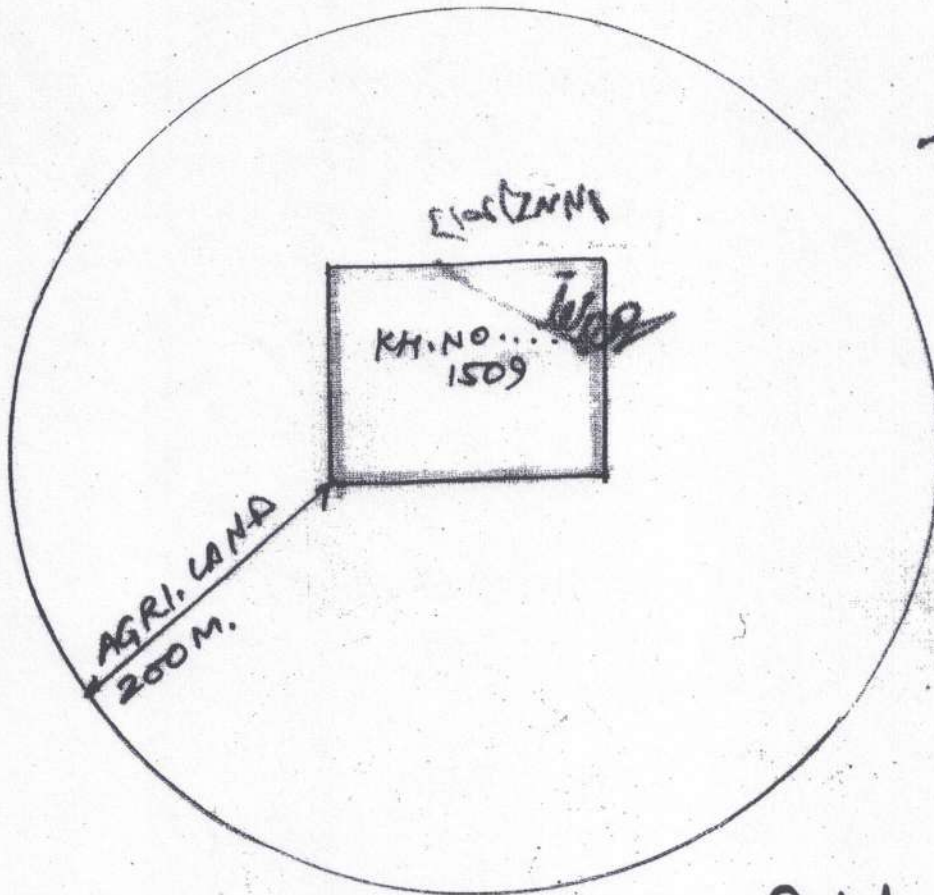
SELLER: GANESH CHAND GOYAL

PURCHASER: MATRABHUMI INFRA BUILD (P) LTD.

SHOWN IN RED COLOUR
AREA OF KHEET 0.1150 HECT.



C 571792



Ltd.

P. H. L.
Director

G. C. Goyal

B. H.

D. P. [Signature]
D/M. Sadya [Signature]
AGRA

भूमि का प्रकार : कृषिय भूमि

G. C. Goyal