1444/13 27

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 576472

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
आगरा

श्री हनुमानजी महाराज सदा सहाय

उप निबन्धक प्रथम आगरा

किस्म दस्तावेज	:	विकय विलेख
भूमि का प्रकार	:	कृषिय भूमि
वार्ड मोहल्ला	:	ग्राम बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा।
सम्पत्ति विवरण	:	खाता संख्या 562 खसरा नम्बर 1509

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

25000

[illegible]

S. T. [illegible]

Chief Cash[illegible]

Treasury, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 576473 C 576473

सत्येन्द्र पाल
0 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(2)

भूमि का क्षेत्रफल	:	0.1158 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:	लागू नही
अन्य विवरण	:	पार्क, कॉर्नर तथा रास्ते की भूमि नही है।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषिय भूमि
मापन की इकाई	:	हैक्टेयर
प्रतिफल की धनराशि	:	17,75,000

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

यह ... से ... तक ... में शामिल है।

S. P. Singh
Chief Co...
Treasury, Agra

विक्रय पत्र

1,775,000.00 /	2,895,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रोहित गर्ग डायरेक्टर

पुत्र श्री सुरेशचन्द गर्ग

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी डी 246 कमला नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/3/2013 समय 3:50PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
15/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राकेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री जगदीश प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 35 शेखर रेजीडेन्सी पश्चिमपुरी आगरा

क्रेता

श्री रोहित गर्ग डायरेक्टर
पुत्र श्री सुरेशचन्द गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी डी 246 कमला नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विश्नू अग्रवाल
पुत्र श्री रमेशचन्द
पेशा अन्य
निवासी पश्चिमपुरी आगरा

व श्री गणेशचन्द गोयल
पुत्र श्री लक्ष्मीनारायन
पेशा अन्य
निवासी टीला माईथान आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
15/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 576474

(3)

सत्येन्द्र पाल

कोषाधिकारी
आगरा

सरकारी मालियती	:	28,95,000-00 रुपया
सर्किल रेट भूमि	:	2,50,00,000-00 प्रति हैक्टेयर भाग 2ख । के पृष्ठ 21 में कमांक 5 पर अंकित हैं
स्टाम्प अदा	:	2,02,650-00 की कीमत पर 7 प्रतिशत की दर से अदा किया जा रहा है

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र कुमार अग्रवाल

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

S. P. Singh
Chief Treasury Officer
Treasury, Agra

विक्रेता

Registration No.: 1444 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राकेश कुमार अग्रवाल

जगदीश प्रसाद अग्रवाल

35 शेखर रेजीडेन्सी पश्चिमपुरी आगरा

व्यापार

सब रजिस्ट्रार प्रथम आगरा उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 576475

सत्येन्द्र पाल

कोषाधिकारी आगरा

(4)

विकीत जमीन पर कोई निर्माण नही हो रहा है विकीत भूमि मुख्य मार्ग की दरों से बाहर है भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(।) का उल्लंधन नही हो रहा है। उक्त आराजी में कोई आबादी नही है और ना ही बोरिंग, कुआ, तथा पेड़ आदि है। उक्त आराजी के 200 मीटर में खेती हो रही है। केता विकेता अनुसूचित जाति तथा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है।

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

क्रेता

Registration No. : 1444 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 रोहित गर्ग डायरेक्टर
सुरेशचन्द गर्ग
डी 246 कमला नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 576476

C 576476

(5)

सम्पत्ति विवरण-

एक किता कृषिय ---भूमि खाता संख्या 562 खसरा नम्बर 1509 ग्राम बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला क्षेत्रफल0.1158 हैक्टेयर जिसके साथ नक्शा संलग्न किया जा रहा है जो लाल रंग से दर्शाया गया है। लगानी 60ख के अनुसार

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 576479

सत्येन्द्र पाल
07 MAR 2013
कोषागार
आगरा

(6)

बैनामा मालियती-

मुवलिग 17,75,000/- (सतरह लाख पिच्चतर हजार रूपया) जिसके आधे 8,87,500/- (आठ लाख सत्तासी हजार पांच सौ रूपया) होते है उपरोक्त धनराशि में से मुवलिग 25,000/- नगद तथा 13,50,000/- का एक एकाउन्ट पेयी चैक नम्बर 171488 दिनांक 16.08.2013 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स कमला नगर आगरा के प्राप्त कर रहा हूँ। तथा चार लाख रुपया का एक एकाउन्टपेयी चैक नम्बर 171494 - दिनांक 28-08-13 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स कमला नगर आगरा का प्राप्त कर रहा हूँ। अब जमीन की बावत कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा ना आयन्दा होगा नाही भविष्य में होगा।

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 576478

C 576478

सत्येन्द्र पाल
कोषा.धिकारी
आगरा

(7)

प्रथमपक्ष विक्रेता की संख्या एक -

राकेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री जगदीश प्रसाद अग्रवाल निवासी 35, शेखर रेजीडेन्शी पश्चिमपुरी, आगरा।

तथा

द्वितीयपक्ष क्रेती कम्पनी का विवरण संख्या एक-

मातृभूमि इनफ्राबिल्ड प्रा0लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर रोहित गर्ग पुत्र श्री सुरेश चन्द गर्ग निवासी डी–246 कमला नगर आगरा, कार्यालय सी–2/49 कमला नगर आगरा।

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 066409

(8)

आराजी मजकूर जिसका कि विवरण ऊपर दिया गया है को हम प्रथमपक्ष ने बजरिये विकय विलेख सुनील कुमार व भरत कुमार सतहरीर तारीख 31.05.2011ई0 के खरीद की था जिसका कि बही नम्बर 1 जिल्द 7383 पृष्ठ 29/56 में नम्बर 2735 के कय कर के हम मालिक कामिल काविज व दखील चले आते हैं। सिवाय मैं प्रथमपक्ष के विकीत जमीन में कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार वगेरा किसी भी किस्म का नहीं है जो कि मैं प्रथमपक्ष को उक्त जमीन को तथा उसके अंश को विकय करने से रोक सकें जमीन मजकूर पर मेरा नाम राजस्व अभिलेखों बतौर मालिक के दर्ज चला आ रहा है इस तरह से उक्त जमीन हरतौर से कतई तौर पर पाक व साफ है। कहीं आड़, रहन, वै, विकय, दान–जमानत आदि नहीं है ना ही उक्त जमीन इक्यूटेबिल मोरगेज आदि में बन्धक है ना ही उक्त जमीन आज तक किसी भी योजना–परियोजना में अधिग्रहण नहीं है ना ही सीलिंग वाद में

For Matrabhoomi In...

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 719588

(9)

अधिग्रहण है ना ही मुझ प्रथमपक्ष द्वारा कोई भी मुआवजा किसी भी न्यायालय से नहीं उठाया है उक्त जमीन की भूमि नजूल राजकीय आस्थान सरकारी, ग्राम सभा, मन्दिर, तालाब, पोखर आदि की नहीं है ना ही मुझ प्रथमपक्ष द्वारा उक्त जमीन के सम्बन्ध में कोई भी अनुबन्ध विकय विलेख पट्टा विलेख अधिकार पत्र वसीयत आदि कोई भी दस्तावेज किसी दीगर व्यक्ति के हक में नहीं किया है यानि उक्त जमीन कतई तौर पर पाक व साफ है। अगर वाद तकमील बैनामा हाजा जुमला अमूरात मजकूर के खिलाफ कोई अमर जाहिर या साबित हो तो हम प्रथमपक्ष विक्रेता जुमला नतायज कानूनी के पूर्ण रूप से पावन्द व जिम्मेदार होगें ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस प्रकार से हम प्रथमपक्ष व वारिसान हमारों से वसूल कर ले इसमें प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों को कोई उजर व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा।

For ... Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 719589

(10)

अव हम विकेता प्रथमपक्ष उक्त जमीन को मिलने माकूल कीमत पर वक्त मोजूदा के विकय करना मन्जूर है जिसमे सरासर फायदा मुझ प्रथमपक्ष का है।

लिहाजा मैं प्रथमपक्ष विकेता अपनी राजी व खुशी से विला वहकाये व सिखाये व विला दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा में तथा अपने शुभचिन्तक व परिवारिकजनों

से सलाह–मशवरा करके किसी मादक वस्तु के सेवन किये बिना उक्त जमीन को साथ तमाम हद हदूद दाखिली व खारिजी के विला इस्तसनाये किसी शैय व जुज शैय के कुल जिम्मेदारियों के साथ तथा गुडटायटिल की गारन्टी के साथ विल एवज उक्त

For ...

Director

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 719584

(11)

धनराशि में बदस्त द्वितीयपक्ष कम्पनी को वेय कतई कर दिया ओर वेच दी तथा अपना कव्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष कम्पनी का करा दिया। आज की तारीख में द्वितीयपक्ष मातृभूमि इनफिवेल्ड प्रा0लि0 आगरा कम्पनी को उक्त जमीन का मालिक स्वामी व दखील गुडटायटिल की गारन्टी के साथ बना दिया।

अव द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह उक्त जमीन से हस्व मशां अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे तथा चाहे जिसे चाहे जिस रेट पर रहन वैय विकय दान–जमानत आदि जो

For Matribhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 527642

(12)

चाहे सो करे। अपने नाम का नामांकन राजस्व अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करावें। उक्त जमीन के सम्बन्ध में आज तक की समस्त देनदारी जो भी होगी उनको अदा करने का दायित्त हम

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 524396

(13)

प्रथमपक्ष का होगा। आज के बाद द्वितीयपक्ष का होगा। आज के बाद द्वितीयपक्ष उक्त जमीन को दीगर व्यक्तियों को एक व अनेक भागों में विकय करते है या किसी बैंक या वित्तीय संस्था से ऋण लेते हैं तो हम प्रथमपक्ष को अब या भविष्य में कोई आपत्ति नही होगीं

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 537116

(14)

अगर भविष्य मे कभी कोई वारिस कोमी या खानदानी या किफालतदार वगेरा उक्त जमीन मजकूर मे पेदा होकर दावा व झगड़ा किसी भी किस्म का करे जिसकी वजह से द्वितीयपक्ष को किसी को कुछ देना या खर्च करना पड़े अथवा टाइटिल मे कोई

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 527639

सत्येन्द्र पाल

(15)

डिफेक्ट पाया जावे तो ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस तोर से प्रथमपक्ष तथा वारिसान से वसूल करले कुछ उजर व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा।

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 562069

(16)

दस्तावेज पर प्रथमपक्ष तथा द्वितीयपक्ष कम्पनी का जो फोटो चस्पा किया गया है उसके हस्ताक्षर व फोटो की शनाख्त इस दस्तावेज के गवाहानों ने की है।

चैंक का भुगतान निश्चित अवधि मे नही होता है, तो यह विक्रय विलेख स्वतः ही निरस्त समझा जावेगा।

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 065529

(17)

अतः यह बैनामा (विकय–पत्र) वाद सुनने व समझने व जुमला मजमून के पढ़ने के वाद खूव सोच व समझ कर विला खाये पीये किसी मादक वस्तु के व विला दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 374600

(18)

बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे लिख दिया कि सनद रहे ओर वक्त जरूरत के काम आवे तहरीर तारीख 15.03.2013 मसोदा मुनेश गर्ग एडवोकेट तहसील, आगरा ने व इकरार प्रथमपक्ष एवम् द्वितीयपक्ष कम्पनी के कथानुसार खुद कम्प्यूटर से टाइप किया।

(Advocate)

गवाह-

गवाह-

For Matrabhoomi Infrabuild Pvt. Ltd.

Director

898
08.3.13

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... मातृभूमि इन्फ्राबिल्ट प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर हाय रोहित गर्ग कमलानगर आगरा
....

स्टाम्प की धनराशि 500/-

स्वदेश कुमार, स्टाम्प विक्रेता
ला० न. 161, अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील, आगरा

INDIA NON JUDICIAL

S 374600

आज दिनांक **15/03/2013** को
वही सं. **1** जिल्द सं. **8255**
पृष्ठ सं. **113** से **150** पर कमांक **1444**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
15/3/2013

SITE PLAN OF KHATA No. 562 KHASRA No. 1509

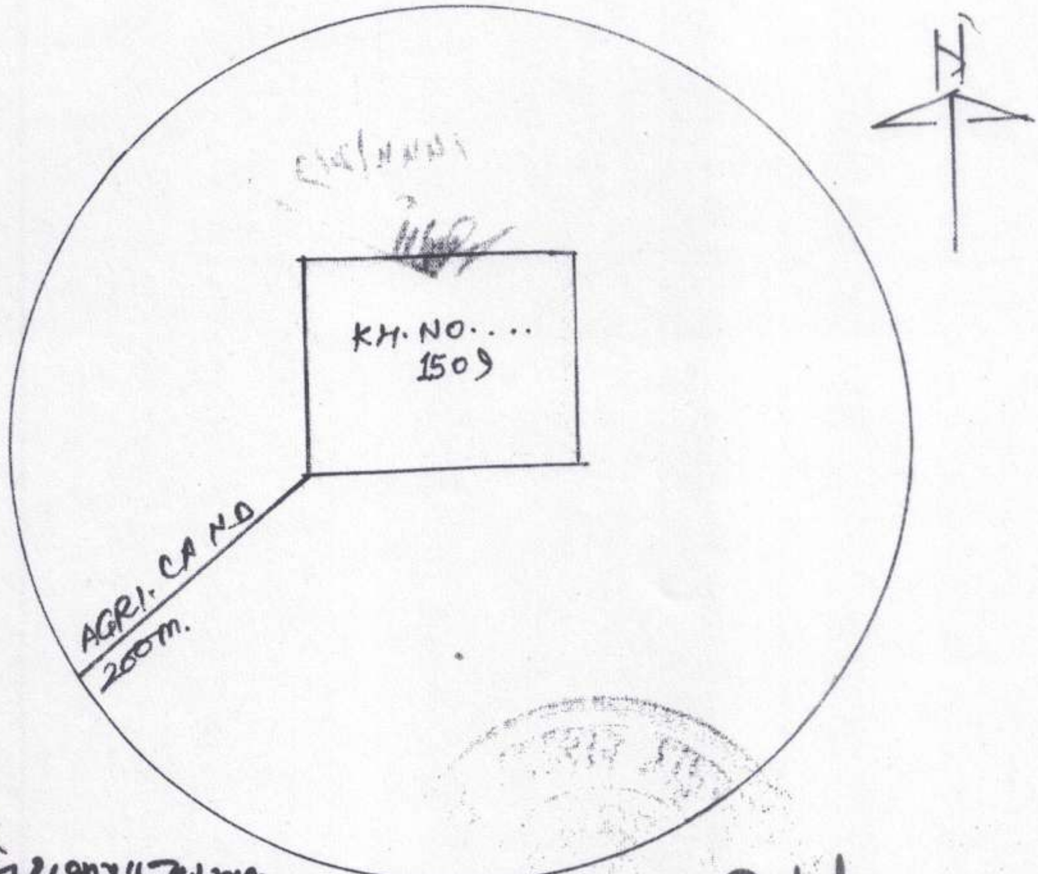
AT. BAINPUR MUSTQUIL AGRA.

SELLER: RAKESH KUMAR AGARWAL.

PURCHASER: MATRA BHUMI INFRA BUILD (P) LTD.

SHOWN IN RED COLOUR

AREA OF KHET 0.1150 HECT.



राकेश कुमार अग्रवाल

TRACED

D. P. S…
D/M. Sadar Tehsil
AGRA