



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

शमन/स्वीकृत पत्र

पत्रांक06...../प्रवर्तन जोन-4/2020

दिनांक24-6-2020.....

परिशिष्ट-6 प्रपत्र 'स' / भाग-द

सेवा में

डायरेक्टर

पंचशील बिल्डटेक प्रा0लि0

एच-169 सेक्टर-63 गौतमबुद्धनगर।

विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र

(आवेदन पत्र परिशिष्ट-6-प्रपत्र 'स' भाग-अ, ब, स की फोटोकॉपी साथ में संलग्न है।)

खसरा संख्या- 804 से 809, 812 से 817, 819 से 821, 838 से 840, 851 व 852, ग्राम हरसाऊ स्थित पंचशील प्राईमरोज हापुड रोड, गाजियाबाद पर स्वीकृत मानचित्र संख्या-390/जोन-4/ 14-15 दिनांक 22.12.2015 के क्रम में प्रश्नगत स्थल पर निर्मित जी+4 ब्लॉक संख्या- 1 से 5 एवं 14 से 18 के अन्तर्गत निर्मित 100 भवनों के निर्माण, जिसकी शमन स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदया द्वारा दिनांक 17.06.2020 को प्रदान की गयी है, के अन्तर्गत आवेदक श्री अनुज चौधरी पुत्र श्री राजीव चौधरी डायरेक्टर पंचशील बिल्डटेक प्रा0लि0 द्वारा प्रश्नगत जी+4 ब्लॉक-1 से 5 एवं 14 से 18 में 100 भवनों के आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु दिये गये आवेदन दिनांक 24.05.2020 एवं संलग्न पत्रों का परीक्षण क्षेत्रीय अवर अभियन्ता, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा कर लिया गया है एवं प्रश्नगत भवनों को प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत/शमनित मानचित्र के अनुरूप सही पाये जाने पर आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदया द्वारा दिनांक 17.06.2020 को प्रदान की गयी है।

अतः उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम-1973 की धारा-15क(2) के अन्तर्गत उक्त जी+4 ब्लॉक संख्या- 1 से 5 एवं 14 से 18 के अन्तर्गत निर्मित 100 भवनों के निर्माण हेतु आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र पृष्ठ भाग पर उल्लेखित शर्तों/प्रतिबन्धों के क्रम संख्या-1 से 14 के अधीन जारी किया जाता है।

प्रभारी प्रवर्तन
जोन-4

शर्तों/प्रतिबन्ध:-

1. शमन/स्वीकृत मानचित्र हेतु निर्धारित शर्तों/प्रतिबन्धों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
2. शमन मानचित्र में दर्शित उपयोग ही अनुमत्य होगा।
3. फायर तथा अन्य विभागों द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्रों में अंकित समस्त शर्तों /प्रतिबन्धों एवं निर्देशों के पालन की जिम्मेदारी स्वयं विकासकर्ता की होगी एवं इसमें किसी प्रकार की शिथिलता बरतने एवं किसी भी प्रकार की दुर्घटना इत्यादि की समस्त जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी, प्राधिकरण की इस सम्बन्ध में कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। प्रस्तुत शपथ पत्र/वचनबद्धता दिनांक 20.05.2020, 21.05.2020 एवं 22.05.2020 का अनुपालन करना होगा।
4. भवन की संरचना, सुरक्षा की सम्पूर्ण जिम्मेदारी का दायित्व स्वयं विकासकर्ता का होगा।
5. स्थल पर निर्मित रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं अन्य सर्विस के क्रियान्वयन एवं रखरखाव की समस्त जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी तथा रेन वाटर हार्वेस्टिंग का निर्माण कर फोटो सहित प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
6. स्थल पर शासनादेशानुसार वृक्ष लगाने होंगे।
7. अग्नि शमन विभाग के अनापत्ति प्रमाण पत्र में उल्लेखित शर्तों एवं प्रतिबन्धों आदि तथा दिये गये शपथ पत्र दिनांक 21.05.2020 का अनुपालन करना होगा तथा विभाग द्वारा दिये गये सुझावों व निर्देशों, अग्निशमन व्यवस्था को सदैव स्थल पर क्रियाशील रखना होगा एवं इसकी सुरक्षा सम्बन्धी जाँच समय-2 पर उल्लेखित शर्तों के अनुसार अग्निशमन विभाग से कराना होगा तथा अग्निशमन विभाग के नियम के अनुसार उपकरणों की जाँच एवं क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
8. प्रस्तुत स्ट्रक्चरल सेफ्टी की पूर्ण जिम्मेदारी स्ट्रक्चरल इंजीनियर/स्ट्रक्चरल स्टेबिलिटी प्रमाण पत्र देने वाले अभियन्ता की होगी।
9. प्राधिकरण द्वारा भविष्य में बढ़े हुये विकास व्यय या अन्य कोई शुल्क की मांग की जाती है तो देय शुल्क बिना किसी आपत्ति के प्राधिकरण कोष में जमा कराना होगा।
10. स्थल पर सोलिड वेस्ट मैनेजमेंट प्लांट की स्थापना हेतु शपथ पत्र दिनांक 22.05.2020 का अनुपालन करना होगा तथा प्लांट को क्रियाशील कर प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
11. शमन मानचित्र की स्वीकृति के मद में गणनाओं में त्रुटिवश कोई धनराशि शेष रहने अथवा भविष्य में स्थल पर कोई भिन्नता पाये जाने की स्थिति में यदि कोई देयता निर्धारित होती है तो प्राधिकरण में आवेदक को ब्याज सहित जमा करानी होगी।
12. एल.आई.जी./ई.डब्ल्यू.एस. भवनों का निर्माण शपथ पत्र दिनांक 22.05.2020 के अनुसार करना होगा तथा प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
13. मा0 उच्च न्यायालय में दायर रिट याचिका संख्या- 43362/2001 एवं 2435एमबी/2001 में मा0 न्यायालय द्वारा पारित आदेश का अनुपालन करना होगा तथा माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण नई दिल्ली द्वारा पारित आदेशों का अनुपालन स्थल पर सुनिश्चित करना होगा।
14. उपरोक्त शर्तों का अनुपालन न किये जाने की दशा में शमनित मानचित्र स्वतः निरस्त मान्य होगा।

अवर अभियन्ता
प्रवर्तन जोन-4

प्रभारी प्रवर्तन
जोन-4

प्रपत्र- "ब"

गुपहाऊसिंग, व्यवसायिक एवंबहुखण्डीभवन के पूर्णताप्रमाण-पत्र हेतुआवेदन पत्र

(उपविधि संख्या- 3.1.8)

गाजियाबादविकासप्राधिकरण

भाग-अ

(I) आवेदककानाम

अनुजचौधरी (डायरेक्टर)

(II) वर्तमान पता

एच-169 सैक्टर- 63 नोएडा- 201301 उ0प्र0

1. भूखण्ड संख्या तथा योजनाका

Khasra No:- 804,805,806,807,808,809,

812,813,814,815,816,817,819,820,to

821,838,839,840,851,852

2.1 नाम/ मोहल्ला/ वार्ड

Village- Harsoo NH-24, GHAZIABAD

2. भूखण्डका क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)

62168.67वर्गमीटर

3. भवनकाअनुमन्य उपयोग

आवासीयरौहाडिसंग

4. (I) भवनमानचित्र स्वीकृति की तिथि

22/12/2015

(II) परमिटसंख्या

390/जोन-4/2014-15

(III) यदिस्वतः अनुमोदितहैतोप्राविधानकाविवरण :

यदिभवनमानचित्र जमाकरनेकीतिथिसेनिर्धारितअवधि मेंभवनमानचित्र जमाकरने

सूचना न दीगईहो

मानचित्र जमाकरनेकीतिथि, रसीदसंख्या एवंरसीद की प्रमाणित प्रतिसंलग्नकरें: लागू नहीं है।

5. (I) यदिअनधिकृतनिर्माणका शमनकरायागयाहोतो शमनमानचित्र की प्रतिसंलग्नकरें-सलग्नहै।

(II) शमन शुल्कभुगतानकीतिथि, रसीदसंख्या एवंरसीद की प्रमाणित प्रतिसंलग्नकरें-सलग्नहै।

6. निर्माण की स्थिति:

क्रमांक		यूनिट		स्वीकृति(भू- आच्छादन) (वर्गमी0 में)	निर्मित(भू- आच्छादन) (वर्गमी0 में)	स्वीकृत एफ0ए0आर 0 (वर्गमी0 में)	विचलनकर निर्मित/ शमनित एफ0ए0आर0 (वर्गमी0 में)	5: फैसेलिटी एरिया		अशमनी य निर्माण (वर्गमी0 में)	अशमनीय भागहटाने के बादअवशेष क्षेत्रफल (वर्गमी0 में)
		स्वी कृत	निर्मि त					स्वीकृत	निर्मित		
1				2	3	4	5	6	7	8	9
1	ब्लाक-1	10	10	228.41	230.57	1121.415	1104.873	64.03	63.237	—	1104.873
2	ब्लाक-2	10	10	226.276	230.57	1110.71	1104.873	64.03	63.237	—	1104.873
3	ब्लाक-3	10	10	228.41	230.57	1110.71	1104.873	64.03	63.237	—	1104.873
4	ब्लाक-4	10	10	226.276	230.57	1110.71	1104.873	64.03	63.237	—	1104.873
5	ब्लाक-5	10	10	228.41	230.57	1121.415	1104.873	64.03	63.237	—	1104.873
6	ब्लाक-14	10	10	228.41	230.57	1121.415	1104.873	64.03	63.237	—	1104.873
7	ब्लाक-15	10	10	226.276	230.57	1110.71	1104.873	64.03	63.237	—	1104.873
8	ब्लाक-16	10	10	228.41	230.57	1110.71	1104.873	64.03	63.237	—	1104.873

821106
24/06/20
अशमनी असेस
अभियन्ता24/6/20
योगेश कुमार
सहायक अभियन्ता

9	ब्लॉक-17	10	10	226.276	230.57	1110.71	1104.873	64.03	63.237	—	1104.873
10	ब्लॉक-18	10	10	228.41	228.397	1121.415	1095.344	64.03	62.695	—	1095.344
11	योग :-	100	100	2275.568	2303.53	11149.93	11039.20	640.30	631.83	Nil	11039.20
12	बेसमेंट (नॉन एफ0ए0आर0) पार्किंग हेतु	ब्लॉक 1 से 5 एवं 14 से 18 के नीचे एक्सटेन्डेड एरिया के साथ		5874.71	5781.53	—	—			—	5781.53
13	ब्लॉकस की ऊँचाई	ब्लॉक 1 से 5 एवं 14 से 18 तकमें		15.00मी0	14.95मी0	—	—			—	14.95मी0

6.3	सेटबैक						
6.3.1	ब्लॉक-1 to 5, 14 to 18						
	1. सामने		13	13	13		
	2. पीछे		13	13	13		
	3. दायें		13	13	13		
	4. बायें		13	13	13		
6.4	बेसमेंट क्षेत्रफल व. मी. मे		5874.71	5781.53	5781.53		
	बेसमेंटका उपयोग		पार्किंग				
6.5.	बेसमेंटपार्किंग		5874.71	5781.53	5781.53		
6.6	भवन की ऊँचाई मी0 में						
6.6.1	ब्लॉक-1 to 5, 14 to 18		15.00	14.95	14.95		
6.7	मजिलों की संख्या						
6.7.1	ब्लॉक-1 to 5, 14 to 18			1 बेसमेंट+भूतल +4 फ्लोर	1 बेसमेंट+भूतल +4 फ्लोर		

7. अग्निशमनसम्बन्धितकार्य

(मुख्य अग्निशमनअधिकारीसेफायरफाइटिंगसिस्टमकीपूर्णताकाप्रमाण-पत्र संलग्न करें) —संलग्नहै

8. सुविधाओंकोमानचित्र परदर्शायाजाए:

- (क) जल-आपूर्ति —संलग्नहै
 (ख) मलोत्सारण —संलग्नहै
 (ग) जलनिकास —संलग्नहै
 (घ) विद्युतआपूर्ति —संलग्नहै
 (ङ) लिफ्ट —संलग्नहै

(चीफ इलेक्ट्रिकलइन्सपेक्टर, उ0 प्र0 सेलिफ्ट के पूर्णताकाप्रमाण-पत्र संलग्न करें) —संलग्नहै

9. गारवेज शूट

10. एविएशन क्षेत्र मेंस्थितिहोने की दशामेंएविएशनलाइट्स

11. रेनवाटरहार्वेस्टिंगप्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापिततकनीकीव्यक्तिकाप्रमाण-पत्र संलग्न करें) है

12. भवनमेंआन्तरिकपरिवर्तन:

- (क) उपविधियों के अन्तर्गत है
 (ख) यदिउपविधियों के विपरीतहैतोउसका शमनहोचुकाहै।

क 24/6/20
 अशोक अरोरा
 सहायक अभियन्ता

24/6/20
 योगेश कुमार
 सहायक अभियन्ता
 प्रभारी प्रवर्तन जोन 4



भाग-ब

पंजीकृतवास्तुविद्/अभियंताकाप्रमाण पत्र

(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवंबहुखण्डीभवन हेतु)

प्रमाणित कियाजाताहैकिश्री/श्रीमती (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्याखसरा संख्या 804-803, 812-817, 81708 21
 परस्थितभवन संख्या 838, 839, 8402852.
 कानिर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धनकार्यमेरेपर्यवेक्षणमेंकियागया।उपरोक्तदीर्गईसमस्तसूचनाएँसहीहैं।इससंदर्भमेंमेरीआख
 या निम्नवत् है :-

निर्मितभवन, लागूउपविधियों एवंस्वीकृतमानचित्र/स्वीकृत शमनमानचित्र सेजोविवलनहैवह क्रमांक-7
 परअंकितकरदियागयाहै।

भवनजिसप्रयोजनहेतुनिर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तितकियागयाहै उस हेतुउपयुक्तहै।इसकीगुणवत्ताउच्च श्रेणी की हैं
 एवंस्ट्रक्चर के आधारपरसुरक्षितहैं।भवननिवासहेतुपूर्णतयाउपयुक्त एवंसुरक्षितहैं।

अतः पूर्णता-प्रमाण पत्र निर्गतकरनेकीसंस्तुति की जातीहै।

हस्ताक्षरपंजीकृतवास्तुविद्/अभियंता

नाम/पता GAURAV SINGH

काउन्सिलआफआर्कीटेक्चरका

पंजीकरण/लाइसेन्ससंख्या CA/2012/55623

दिनांक 24/05/2020

लाइसेन्सवैधता की अवधि

रेनवाटरहावैस्टिंग के सम्बन्ध मेंपंजीकृतअनुज्ञापितव्यक्तिकाप्रमाण पत्र

संलग्न है।

(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवंबहुखण्डीभवन हेतु)

निर्मितभवनमेंरेनवाटरहावैस्टिंग (रूफ टाफरेनवाटरहावैस्टिंग सिस्टम) काप्राविधानविकासप्राधिकरण
 द्वारास्वीकृतभवनमानचित्र/लागूउपविधियों के अनुरूपकियागयाहै।

हस्ताक्षर: *

पंजीकृतअनुज्ञापितव्यक्ति

नाम/पता

लाइसेन्स संख्या

दिनांक

24/05/2020

CA/2012/55623