241/18

126

Stock Holding Corporation Gorakhpur

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP04040567362714Q**
Certificate Issued Date	:	10-Jan-2018 12:36 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0104863696099948Q
Purchased by	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI OF TAL RAMGARH GORAKHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMPREET S O ADHARAY AND OTHERS
Second Party	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Paid By	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,43,000 (Three Lakh Forty Three Thousand only)

---Please write or type below this line---

343'00

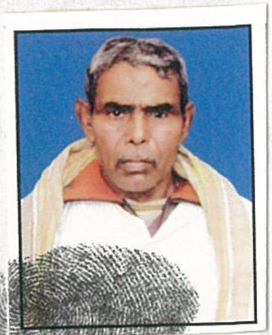
Locked

SADAR-SECOND, GKP

VO 0005961077

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



8318337409

8953895372

7080909172

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–

प्रारूप–4

क्रम संख्या– 143

वी कोड–0020

मौजा– ताल रामगढ़

दर रूपया **4,72,00,000/–**

रकबा– **0.0849** हेक्टेयर

मूल्याकंन रू0 **40,12,000/–**

प्रतिफल रू0 **49,00,000/–**

कुल स्टैम्प रु0 3,43,000/–

ई–स्टैम्प रु0 3,43,000/–

7705008255

9415282024

हम कि **रामप्रीत** पुत्र श्री अधारे निवासी मौजा सिक्टौर तहसील सदर जनपद गोरखपुर व **मुन्नीलाल उर्फ मुन्शी** पुत्र टिकारी उर्फ टिकोरी निवासी मौजा

तालरामगढ़ तप्पा व परगना हवेली, तहसील सदर जनपद गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेतागण कहा गया है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1198/2, 1200/2, व 1004 में हक व हिस्सा रकबा 21 डिसमिल (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के हम पक्षकार विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 49,00,000/– (उन्चास लाख) जिसका आधा मुवलिग 24,50,000/– (चौबीस लाख पचास हजार)** होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित

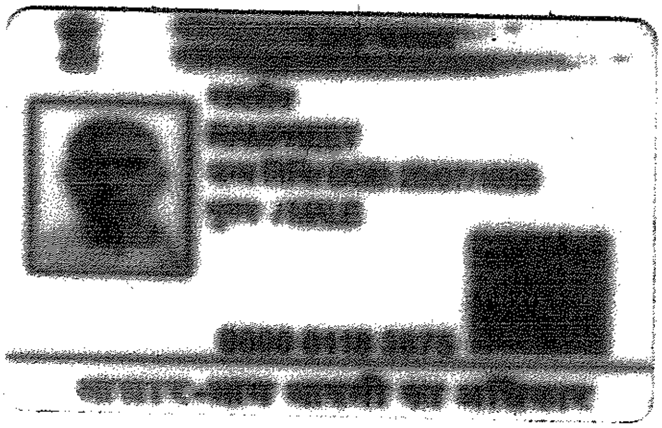
नि॰अ॰ मुन्नीलाल उर्फ मुन्नी

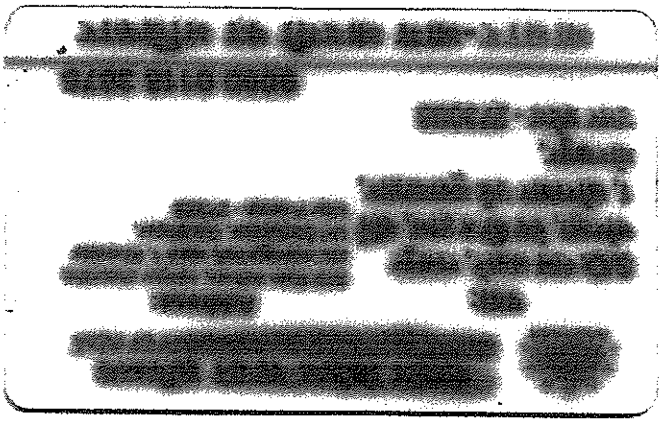
नि॰अ॰ रामप्रीत

आराजियात को वहक व वदस्त **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय

नि॰अ॰ मुन्नीलाल उर्फ मुन्नी

नि॰अ॰ रामप्रीत





भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र HFP4117156

IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम : मुन्शी

Elector's Name : Munshi

पिता का नाम : टिकोरी

Father's Name : Tikori

लिंग / Sex : पुरूष Male

1.1.2007 को आयु

Age as on 1.1.2007 : 33

पहचान पत्र संख्या :- HFP4117156

पता

म.सं. : 34

गली/मोहल्ला : तालरामगढ़

ग्राम/नगर : तालरामगढ़

थाना : खोराबार

जिला : गोरखपुर

Address

H.No. : 34

Strt/Mohalla: Talaramagadh

Vill/Town : Talaramagadh

PoliceStn. : Khorabar

Distt. : Gorakhpur

Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

निर्वाचन क्षेत्र 166-कौड़ीराम

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 166- Kauriram

स्थान : गोरखपुर दिनांक : 18/03/2007

Place : Gorakhpur Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 93/284

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AISSHPRA LIFE SPACES

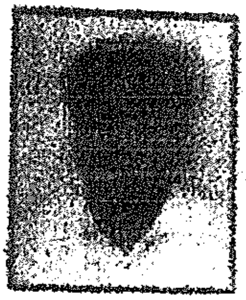
11/12/2013

Permanent Account Number

AAZFA0769P

22012014

भारत सरकार
Government of India



रवि अग्रवाल
Ravi Agarwal
DOB: 17-01-1973
Gender:Male

5867 8962 7144

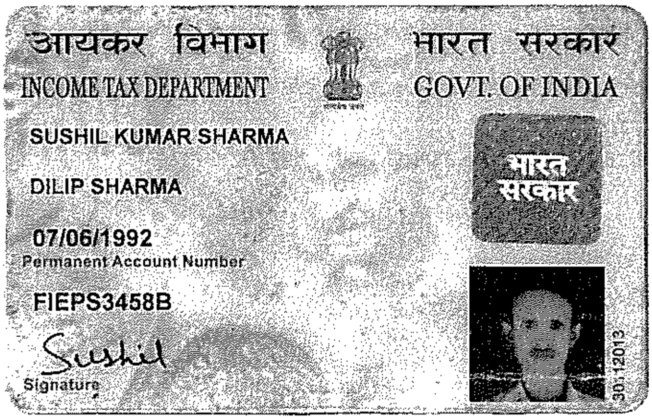
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आत्मज: श्याम सुंदर अग्रवाल, 404, सराफ रेजीडेंसी, बेतियाहाता, गोरखपुर, गोरखपुर, सहजनवा, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश, 273001

Address:
S/o: Shyam Sunder Agarwal, 404, Saraf Residency, Betiahata, Gorakhpur, Gorakhpur, Sahjanwa, Gorakhpur, Uttar Pradesh, 273001

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUSHIL KUMAR SHARMA
DILIP SHARMA
07/06/1992
Permanent Account Number
FIEPS3458B
Signature
30112013

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रेम शंकर अग्रवाल
Prem Shankar Agrawal
जन्म तिथि/ DOB: 23/09/1975
पुरुष / MALE

7268 9799 5064

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: एम एम अग्रवाल,
59 का, कानरा बैंक,
मिर्ज़ापुर चौक, गोरखपुर,
गोरखपुर,
उत्तर प्रदेश - 273005

Address:
S/O: M M Agrawal, 59 ka, canara bank, mirzapur chok, Gorakhpur,
Gorakhpur,
Uttar Pradesh - 273005

7268 9799 5064

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता फर्म को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता फर्म के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर के** रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग 49,00,000/— (उन्चास लाख)** निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त कियेः—

1— रुपया 47,00,000/— चेंक सं0 005699 यू0बी0आई0 द्वारा RTGS

2— रुपया 2,00,000/— चेंक सं0 005701 यू0बी0आई0

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4900000 स्टाम्प शुल्क- 343000 बाजारी मूल्य - 4012000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री रामप्रीत ,
पुत्र श्री अधारे
व्यवसाय : कृषि
निवासी: सिक्टौर, गोरखपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 10/01/2018 एवं 03:34:12 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

768

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० पी० त्रिपाठी प्र०
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गोरखपुर

इस प्रकार कुल कीमत विक्रेतागण प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 40,12,000/– (चालीस लाख बारह हजार)** है जबकि प्रतिफल की धनराशि रुपया 49,00,000/– (उन्चास लाख) पर स्टाम्प शुल्क संदेय है जो संदत्त है। क्रेता फर्म का पैन नं0 AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर के

आराजी नम्बर	रकबा
1198/2	0.2790 हे0
(एक हजार एक सौ अट्ठानबे बटा दो)	(शून्य दशमलव दो सात नौ शून्य हे0)
1200/2	0.2910 हे0
(एक हजार दो सौ बटा दो)	(शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य हे0)
1004	0.2230 हे0
(एक हजार चार)	(शून्य दशमलव दो दो तीन शून्य हे0)

कुल 3 (चार) आराजी कुल रकबा 0.7930 हे0 में से 21 डिसमिल (इक्कीस डी0) यानी 0.0849 हे0 (शून्य दशमलव शून्य आठ चार नौ हे0) को बेचा व वय खत्मी किया जिसमें पक्षकारगण यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

चौहद्दी–

पूरब– खेत क्रेता।

पश्चिम– खेत क्रेता।

उत्तर– खेत बी0 एन0 टेक्सटाईल्स।

दक्षिण– खेत बी0 एन0 टेक्सटाईल्स।

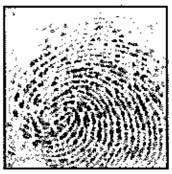
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामप्रीत, पुत्र श्री अधारे

निवासी: सिक्टौर, गोरखपुर

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 2

श्री मुन्नीलाल उर्फ मुन्शी, पुत्र श्री टिकारी उर्फ टिकोरी

निवासी: तालरामगढ, गोरखपुर

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मेसर्स एस्प्रा लाईफ स्पेशेस पार्टनर बी०एन० टेक्सटाइल्स प्रा०लि० निदेशक अतुल सराफ के द्वारा रवि अग्रवाल, पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

निवासी: 404, सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, गोरखपुर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुशील कुमार शर्मा, पुत्र श्री दिलीप शर्मा

निवासी: ग्राम बदरा, पो० भैंसा बाजार

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री प्रेम शंकर अग्रवाल, पुत्र श्री एम०एम० अग्रवाल

निवासी: 59 का, केनरा बैंक, मिर्जापुर, गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

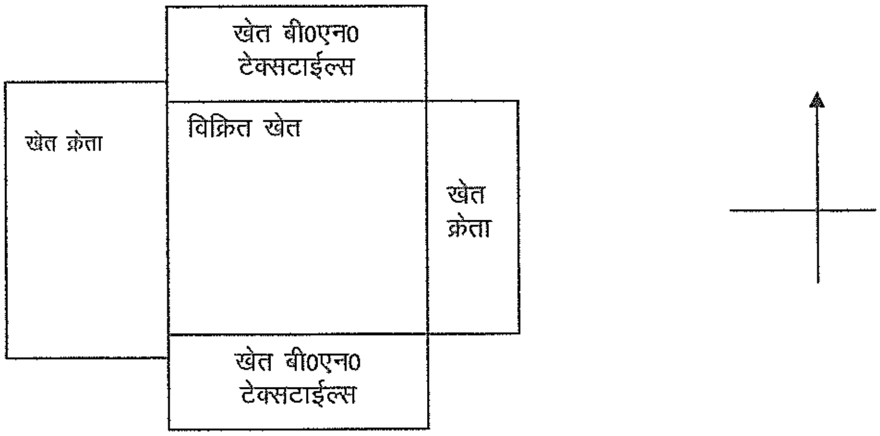
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

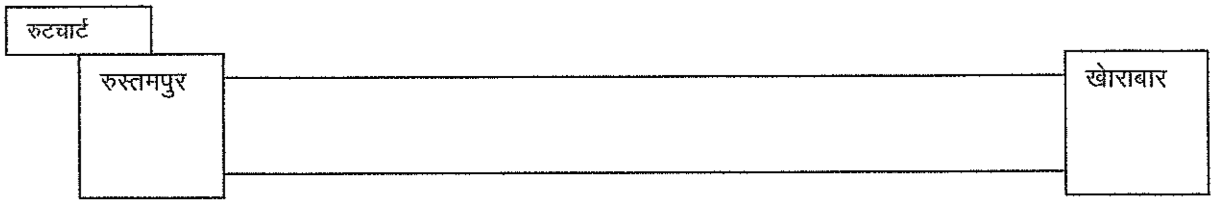
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

बी० पी० त्रिपाठी प्र०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गोरखपुर

नक्शा नजरी गाटा संख्या– 1198/2, 1200/2, 1004 में कुल हक व हिस्सा रकबा 0.0849 हे0 अन्तर्गत मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के जिसके 200 मीटर की त्रिज्या में केवल खेत है





साक्षी Ritesh Kumar Sharma S/o Dilip Sharma R: Badwa Rasta, Bhaigabazar Gorakhpur

साक्षी Prem Shankar Agrawal
S/o Late M.M. Agrawal
Opp. Canara Bank
Mirzapur Chowk
Gkp.

प्रारुपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
दिनांक 09/01/2018

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14091 के पृष्ठ 273 से 298 तक क्रमांक 241 पर दिनाँक 10/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० पी० त्रिपाठी प्र०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गोरखपुर