165

1-01/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803301

23 MAY 2012

[redacted]

पट्टा–विलेख

यह पट्टा सन् 2012 के जून माह के ......27.......वें दिन, श्री राज्यपाल, उत्तर प्रदेश (जिनको यहां आगे चलकर ''पट्टादाता'' कहा गया है) प्रथम पक्ष।

तथा

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

11-6-12

उदयवीर सिंह यादव (जिला निबन्धक)

पट्टा विलेख-30 वर्ष

वार्षिक किराया-25839-   10000 + 30 -   10030/=   1000

प्रीमियम- 1393600.

श्री/श्रीमती मनीष चन्द्रा   S/o स्व० एस० सी० माथुर

पुत्र/पत्नी

पेशा नौकरी   निवासी बी-23, रवीन्द्र पल्ली, लखनऊ

ने यह लेखपत्र कार्यालय जिलानिबन्धक (प्रथम) लखनऊ

में दिनांक 28-06-2012 समय 17-12

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

(उदयवीर सिंह यादव)

जिला निबन्धक

लखनऊ

28/6/12

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

व प्राप्त धनराशि रु. उपरोक्तानुसार

लेखपत्र ने मनीष चन्द्रा उपरोक्त पंजीकृत अधिकृत हस्ताक्षरी सहिको सिटी प्रा० लि०, फ्लोर नं० 3, एस्प्लेनेड फोरम डिस्ट्रिक्ट सेन्टर जसोला नई दिल्ली द्वितीय पक्ष एवं महामहिम राज्यपाल उ० प्र० द्वारा श्री ए०पी० तिवारी सचिव एल० डी० ए० लखनऊ प्रथम पक्ष ने लेखपत्र का निष्पादन स्वीकार किया। प्रथम पक्ष ने अपने पदाधिकार का प्रयोग करते हुए निष्पादन स्वीकार किया अत: उनको उपस्थिति से मुक्त किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803302

23 MAY 201

TRY. LKO

(2)

मेसर्स एल्डिको सिटी प्राइवेट लि0, जो कम्पनी एक्ट, 1956 के अधीन एक

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-[illegible]

मूल्य [illegible]

नाम आदित्य [illegible] (विक्रय [illegible])

द्वारा

रोकड़िया

808808 (?)

अवर [illegible] श्री सर्वेश कुमार शुक्ल [illegible] एडवोकेट

पुत्र श्री कलेक्टर कोर्ट लखनऊ पेशा

निवासी

व श्री मोहित भाटिया

पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया पेशा नौकरी

निवासी बी 2/351 सेक्टर-जानकीपुरम लखनऊ

[illegible]

28/6/12

Tarit

[illegible]

Mohit

[illegible] नियमानुसार [illegible]

[illegible]

(अधिवक्ता [illegible])

जिला निबन्धक

[illegible]/लखनऊ

और इस विलेख के दोनों पक्ष अग्रेतर करार करते हैं कि : –

(क) उक्त भूमि को पट्टे पर देने हेतु पट्टा विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन पर होने वाले व्यय का वहन पट्टेदार द्वारा किया जायेगा।

(ख) उक्त भूमि के हस्तांतरण एवं निष्पादित होने वाले पट्टा विलेख की शर्तों के संबंध में यदि कोई मतभेद/विवाद उत्पन्न होगा तो उस पर प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।

(ग) उक्त भूमि पर या उसके नीचे पाये गये खान एवं खनिजों पर पट्टादाता का अधिकार रहेगा।

(घ) पट्टा निष्पादन के पश्चात भूमि का कब्जा पट्टेदार को प्रदान किया जायेगा।

4– भूमि का विवरण निम्नवत हैः–

क्र. स0	जिला	तहसील	परगना	गांव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (हे0)	विवरण/प्रयोजन
1	2	3	4	5	6	7	8
1–	लखनऊ	लखनऊ	लखनऊ	मुतक्कीपुर	186 312 359ख	0.116 0.087 0.019	आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के उपयोगार्थ

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

					372ग	0.011	
					374ख	0.007	
					306	0.008	
					155	0.063	
					166	0.081	
					227	0.159	
					235	0.110	
					248	0.613	
					252	0.197	
					365	0.086	
					176	0.013	
					193	0.004	
					198	0.011	
					206	0.013	
					213	0.020	
					220	0.017	
					233	0.047	
					253	0.035	
					316	0.027	
					318	0.027	
					362	0.077	
					366	0.012	
					377	0.023	
					165	0.057	
					168	0.047	
					169	0.007	
					175	0.027	
					185	0.023	
					190	0.049	
					209	0.022	
					221	0.030	
					224	0.013	
					228	0.039	
					232	0.008	
					238	0.095	
					246	0.087	
					250	0.043	
					311	0.056	
					314	0.023	

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

					358	0.025	
					197	0.048	
					210	0.110	
					319	0.121	
					356	0.086	
					371	0.025	
					202	0.101	
	लखनऊ	बी.के.टी.	महोना	मुबारकपुर	381	0.033	
					394	0.025	
					395	0.018	
					408	0.013	
					430	0.022	
					441	0.011	
					478	0.022	
					401	0.028	
					435	0.032	
					442	0.006	
					476	0.031	
					411पी	0.073	
					444पी	0.063	
					482	0.025	
					486	0.057	
					कुल 64 गाटा	3.484 हे0	

चौहद्दी ग्राम मुतक्कीपुर

<u>खसरा संख्या–186</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–134
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–176
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–185
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–187

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

<u>खसरा संख्या–486</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–483, 484, 486 व नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–487 व 498
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–487 व 482
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–487 व 500

यह कि इस विलेख के माध्यम से पट्टे पर दी जा रही भूमि में से क्षेत्रफल 3.025 हेक्टेअर, ग्राम मुतक्कीपुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिलाधिकारी सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत है जिसकी कृषि भूमि की दर रू0 50,00,000/– प्रति हेक्टेअर के अनुसार मूल्यांकन रू0 1,51,25,000/– होती है तथा ग्राम मुबारकपुर, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ का क्षेत्रफल 0.459 हेक्टेअर है। तथा जिलाधिकारी सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के श्रेणी–ब के अर्न्तगत है जिसकी कृषि भूमि की दर रू0 45,00,000/– प्रति हेक्टेअर के अनुसार मूल्यांकन रू0 20,65,500/– होता है। इस प्रकार दोनो मिलाकर कुल मूल्यांकन रू0 1,71,90,500/– होता है। चूंकि इस विलेख में नजराने की धनराशि रू0 1,39,36,000/– व एक वर्ष का लीज रेंट रू0 25,839/– सहित कुल धनराशि रू0 1,39,61,839/– अदा की गयी है। अतः सर्वोच्य मूल्यांकन रू0 1,71,90,500/– पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से रू0 12,03,370/– का स्टाम्प शुल्क देय होता है, फलस्वरूप रू0 12,06,300/– का स्टाम्प शुल्क पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है।

(ए० पी० तिवारी)
सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

इस पट्टा विलेख के साक्ष्य में पट्टादाता की ओर से एवं उनके द्वारा शासनादेश संख्या–1160/8–3–12–122एल0ए0/09, दिनांक 01, जून, 2012 के माध्यम से अधिकृत श्री अष्टभुजा तिवारी, सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण, तथा पट्टेदार की ओर से अधिकृत श्री मनीष चन्द्रा, उप महाप्रबन्धक (एल0ए0) बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरी वास्ते मेसर्स एल्डिको सिटी प्राइवेट लि0, ने नीचे उन दिनों को हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे दी गयी है।

साक्षीगण :

1. ह0 [illegible]
नाम [illegible]
पिता का नाम [illegible]
पता लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

2. ह0 Mohit
नाम Mohit Bhatia
पिता का नाम Sri Ved Prakash Bhatia
पता B-2/347 Sec-A, SBI Colony,
Jankipuram, Lko.

(ए0 पी0 तिवारी)
पट्टाकर्ता की ओर से एवं
लखनऊ विकास प्राधिकरण
उसके उसके द्वारा अधिकृत

For Eldeco City Pvt. Ltd.
(Authorised Signatory)
पट्टेदार की ओर से एवं
उसके उसके द्वारा अधिकृत

मसविदाकर्ता :

(अनूप कुमार अस्थाना)
एडवोकेट
मुख्य रिटेनर–ल0वि0प्रा0

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(एं० पी० तिवारी)
सचिव
विकास प्राधिकरण

आज दिनांक 28-06-2012 को

पुस्तक संख्या 2 जिल्द 22 के

पृष्ठ 155-350 पर क्रम संख्या 01

पर रजिस्ट्री कृत किया गया।

जिला निबन्धक

लखनऊ