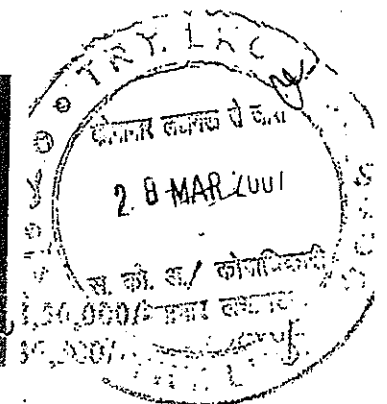




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

303248



AGREEMENT FOR SALE DEED

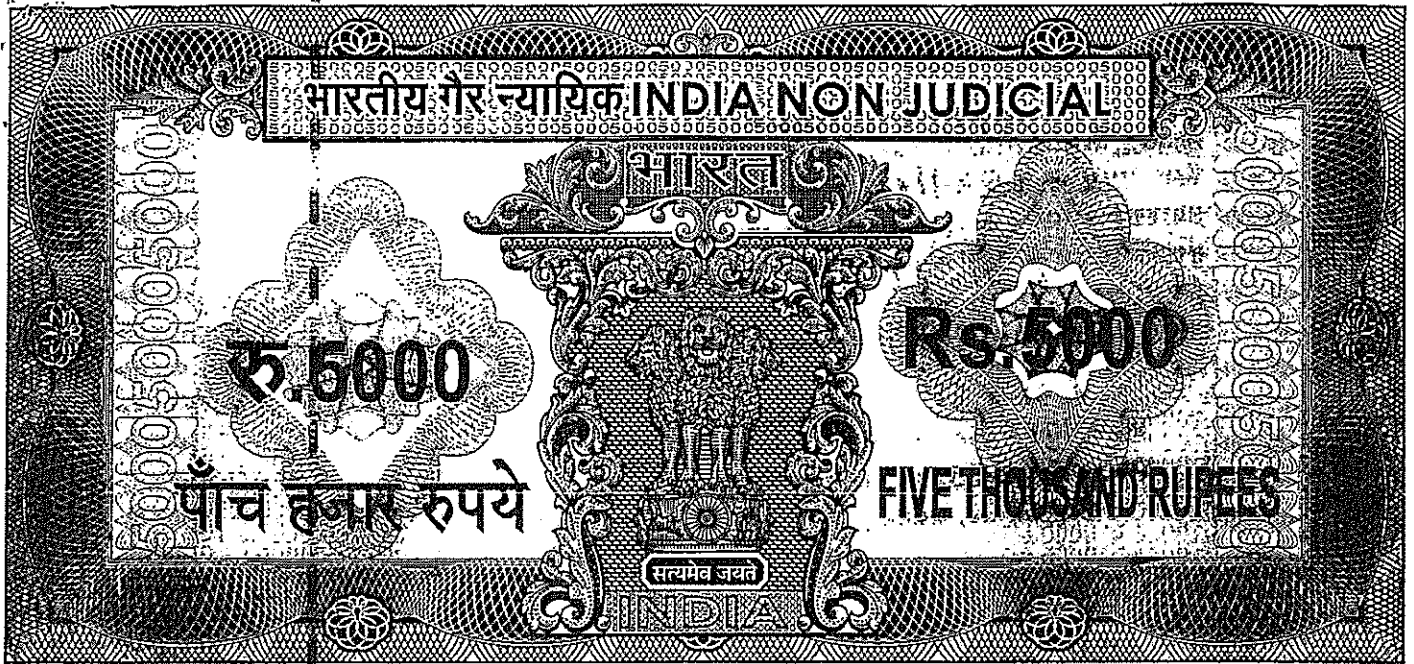
1. Nature of Land	Agriculture
2. Pargana	Mulakpur
3. Village	Mulakpur
4. Details of Property	Land bearing Khasra nos. 1325 & 1326 & 60
5. Area	In Hectare
6. Area of the Property	0.8910 Hectare
7. Type of Property	Agriculture Land
8. Consideration	Rs 42,00,000/-

बनाया किता उगा
अपुनः/प्रत्येक संख्या
कर किया गया होगा
किता में सकारात्मक

2/12/08

Contd.....2..



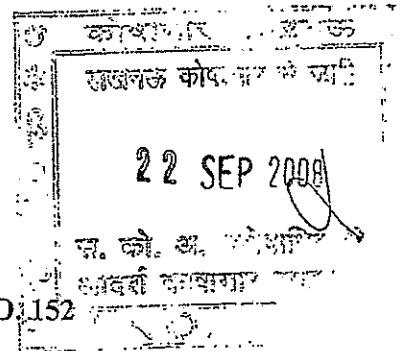


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 757252

-2-

9. Valuation	Rs. 28,51,200/-
10. Stamp Duty Required	Rs. 2,94,000/-
11. Stamp Paid on Agreement	Rs. 1,68,000/-
12. Stamp Duty	Rs. 1,25,900



BOUNDARIES OF THE PROPERTY OF KHASRA NO. 152

East :	Land of Khasra Nos. 139, 140 & 141
West :	Nala Land of Khasra no. 151
North :	Part Land of Khasra nos. 149 & 150
South :	Chak Road Land of Khasra nos. 175 & 155

BOUNDARIES OF THE PROPERTY OF KHASRA NO. 132

East :	Land of Khasra no. 18
West :	Land Khasra no. 177
North :	Land of Khasra no. 131
South :	Land of Khasra no. 133

BOUNDARIES OF THE PROPERTY OF KHASRA NO. 60

East :	Land of Khasra nos. 42 & 34
West :	Land Khasra nos. 112
North :	Land of Khasra no. 59
South :	Land of Khasra no. 61

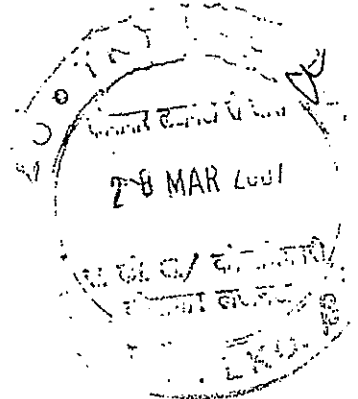
निर्माण

26/9/2000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

415911



-3-

Seller (1)

Purchaser (1)

Name of the Seller-

**NIRANJAN S/O SHRI CHETAN LAL, R/o Gram-
Mandipur, Pargana, Tehsil & District Lucknow.
Unch Gao, Post-Khal Gao, Teh-Mahmudabad, Distt-Satapur**

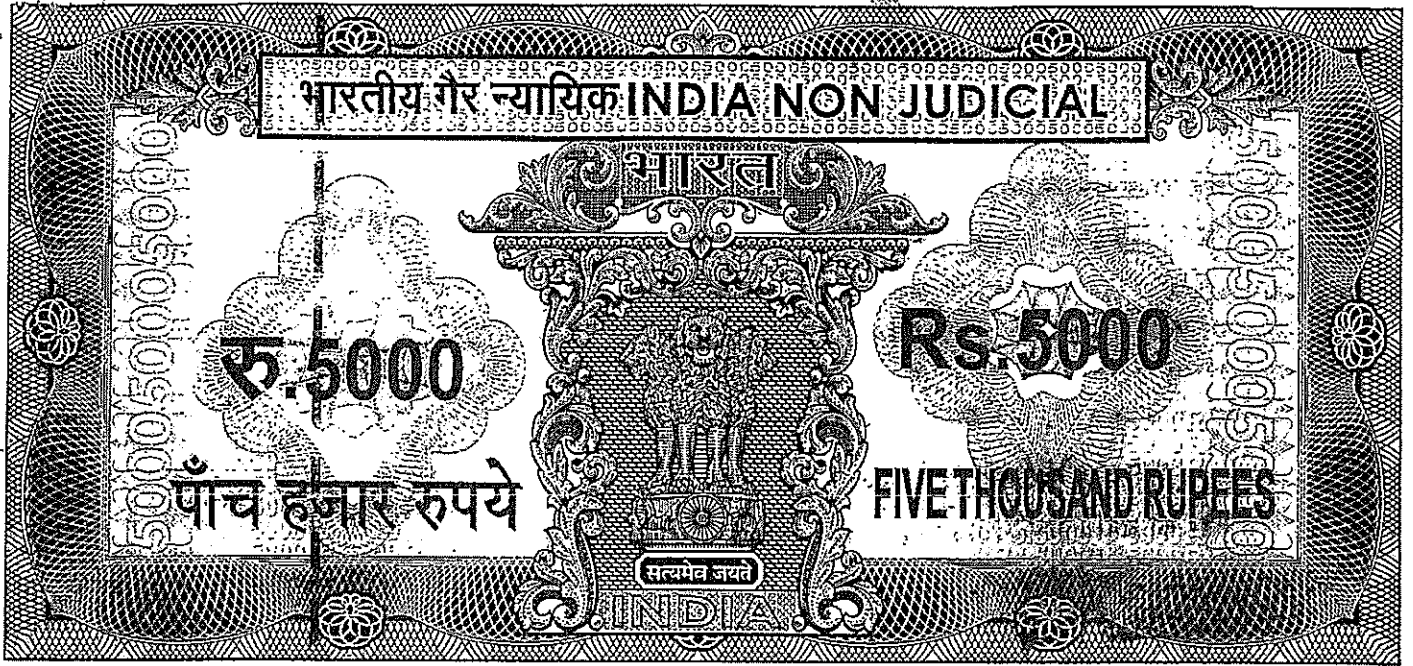
Name of the Purchaser-

**M/S. TURBO REALTORS PVT. LTD., a Company
incorporated under the Companies Act, 1956 having
registered office at SU-12 13, Bhikaiji Cama Bhawan,
Bhikaiji Cama Place, New Delhi-110 066, and local
mailing address at 1st Floor, Pragati Kendra,
Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its
authorized signatory Sri T.K. Dikshit S/o Late Sri C.S.
Dikshit, R/o B-703, Mahanagar, Lucknow**

Signature

Contd.....4..

Signature



र प्रदेश UTTAR PRADESH

-17-

3. Rs. 15,00,000/- (Rs. Fifteen Lacs only) vide cheque no. 156618 dated 22.02.2008 drawn on HDFC Bank, Aliganj Branch, Lucknow through Ansarul Haq Associates.
4. Rs. 10,00,000/- (Rs. Ten Lacs only) vide cheque no. 156627 dated 16.02.2008 drawn on HDFC Bank, Aliganj Branch, Lucknow, through Ansarul Haq Associates.

Received a sum of Rs. 42,00,000/- (Rs. Forty Two Lacs Only) as detailed above and now nothing is payable to the Seller by the Purchaser.

SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Agriculture Land of Khata No. 00277 Khasra No. 132, measuring 0.0540 hectare, Khasra No. 152, measuring 0.7570 hectare & Khasra No. 60, measuring 0.080 hectare, total measuring 0.8910 hectare, situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil & District, Lucknow which is bounded as under: -

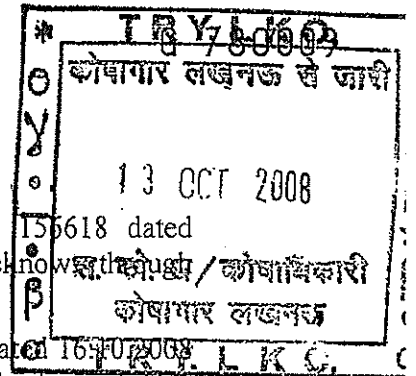
BOUNDARIES OF THE PROPERTY OF KHASRA NO. 152

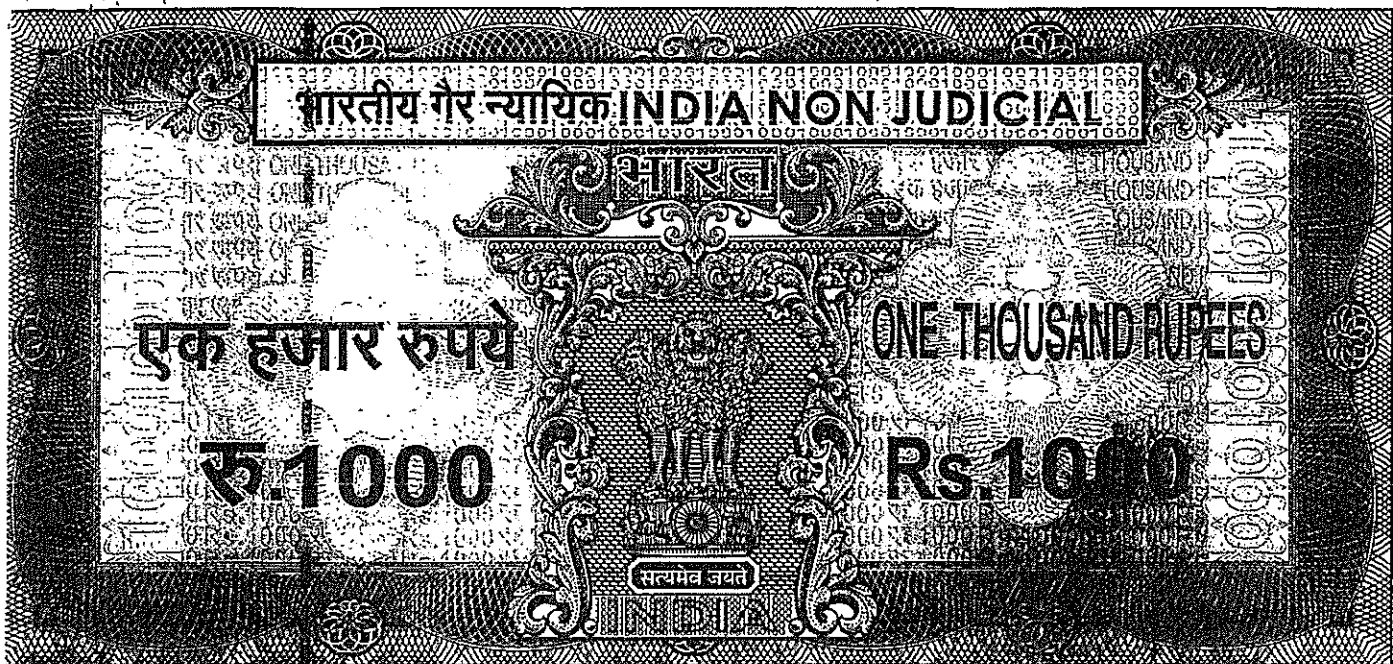
East : Land of Khasra Nos. 139, 140 & 141
 West : Nala Land of Khasra no. 151
 North : Part Land of Khasra nos. 149 & 150
 South : Chak Road Land of Khasra nos. 175 & 155

Contd.....18..

निर्देश

[Signature]





उ. प्रदेश UTTAR PRADESH

E 644797

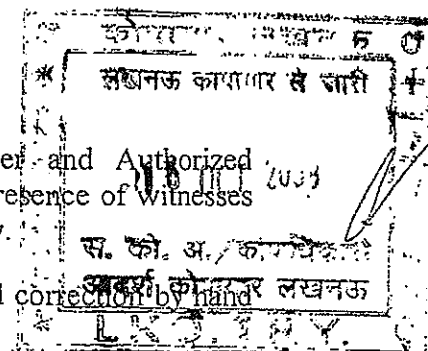
-19-

IN WITNESS WHEREOF, we the above named Seller and Authorized Signatory of Purchaser have hereto signed this deed in the presence of Witnesses on the date, month and year first above mentioned at Lucknow.

NOTE: On Page Nos. 1, 3 & 4 there is cutting by hand and correction by hand and on Page No. 8 there is correction by hand.

WITNESSES:-

1. Ansarul Haque
S/o Mr. Mubsinul Haque
Lal Bahadur, Daligaon,
Lucknow
2. Sarvesh Kumar Gupta
Advocate
Civil Court, Lucknow



निर्देशान
SELLER

26. 10. 2014
PURCHASER

Drafted by:

Typed by:

Sarvesh Kumar Gupta
(Sarvesh Kumar Gupta)
Advocate

विक्रय पत्र

4,200,000.00/ 2,852,000.00

5,000.00

40

5,040.00

2,000

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती निरंजन

पुत्र / पत्नी श्री छेददू

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ऊँचगाँव तह0 महमूदाबाद जिला सीतापुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/12/2008 समय 2:56PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

लिखित



अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

2/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती निरंजन

पुत्र/पत्नी श्री छेददू

पेशा कृषि

निवासी ऊँचगाँव तह0 महमूदाबाद जिला सीतापुर

क्रेता

श्री/श्रीमती मे.टर्बा रियल्टर्स प्रा0लि0द्वारा अधि.

पुत्र/पत्नी श्री हस्ता.टी.के.दीक्षित पुत्र

स्व0सी0एस0दीक्षित

पेशा नौकरी

निवासी बी-703 महानगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सर्वेश गुप्ता एडवो0

पुत्र श्री

पेशा

निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ

व श्री अन्सारुल हक

पुत्र श्री मुबीनुल हक

पेशा व्यापार

निवासी लकडमण्डी डालीगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
2/12/2008

विक्रेता

Registration No 13265

Year : 2008

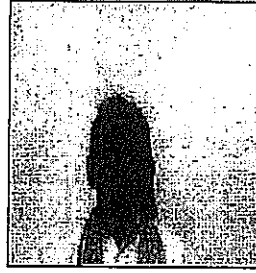
Book No. 1

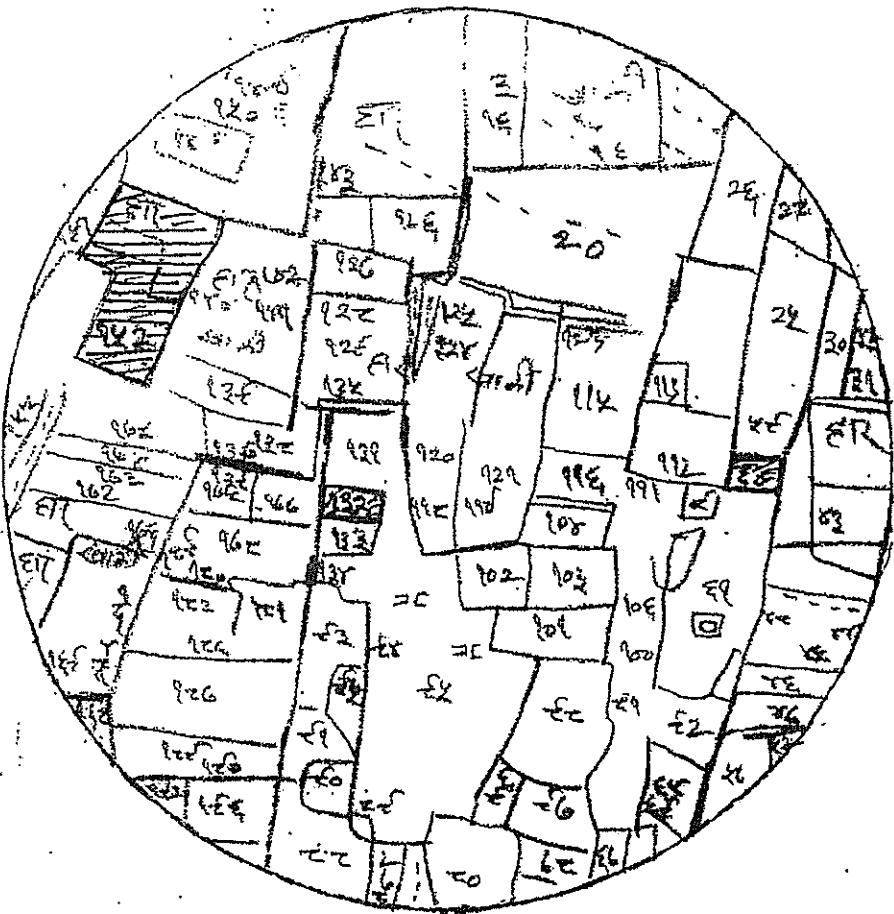
0101 निरंजन

छेददू

ऊँचगाँव तह0 महमूदाबाद जिला सीतापुर

कृषि





14211-1111. 2111 29111 111

132. 60 of 152.

1111-1111 11111111 1111 1111

1111. 11111111

11111111 - 0.891.111

1111 11111111

11111111 11111111

11111111, 11111111, 11111111, 11111111

1111 11111111

11111111

1111 11111111

11111111

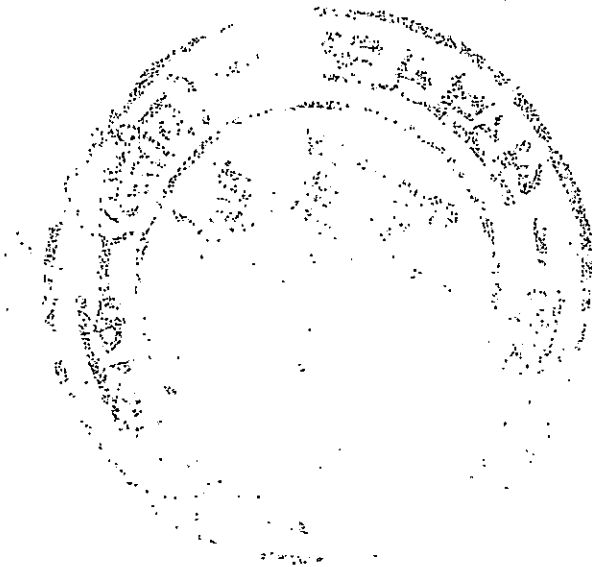
क्रेता

Registration No. 13265

Year: 2008

Book No. 1

0201 मे.टर्बो रियल्टर्स प्रा0लि0द्वारा अधि.
हस्ता.टी.के.दीक्षित पुत्र स्व0सी0एस0दीक्षित
बी-7C3 महानगर लखनऊ
नौकरी

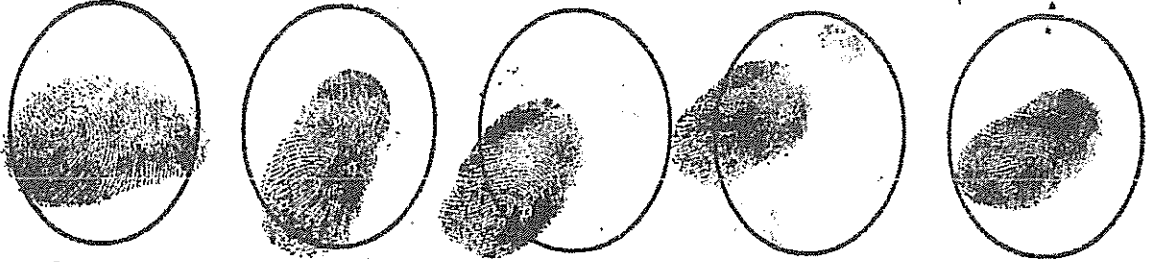


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Niranjan S/ Gicheddu

Village - Luch Gao Post - Khal Gao, Teh - Mahmudabad, Dist - Sitapur

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



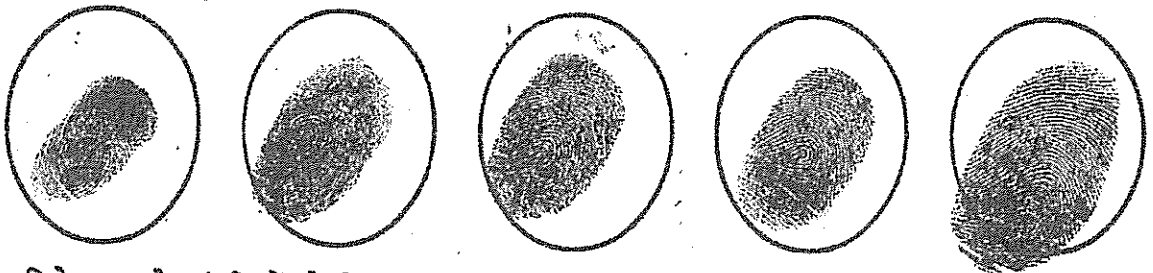
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



लिखित

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- T.K. Dekshit S/ Gali No. C.S. Dekshit.
B-703 Mahanagar, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



लिखित
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 02/12/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 8080

पृष्ठ सं. 235 से 278 पर क्रमांक 13265

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अखिलेश दूबे

सम निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

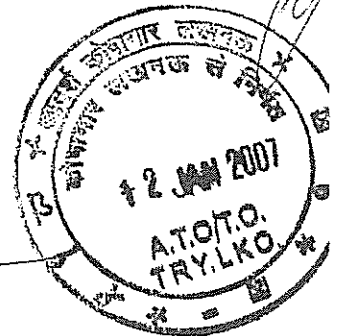
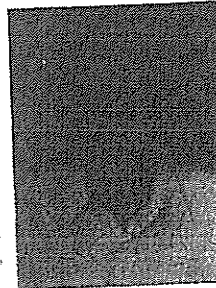
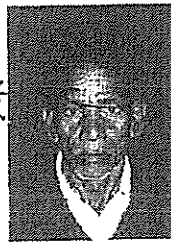
2/12/2008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निर



Advance -Rs. 17,00,000/-
Stamp -Rs. 1,68,100/-

AGREEMENT FOR SALE WITHOUT POSSESSION

8

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Nature of Land | Agriculture |
| 2. Pargana | Lucknow |
| 3. Village | Mutakkipur |
| 4. Details of Property | Land bearing Khasra nos. 132, 60 & 132 |
| 5. Area | In Hectare |
| 6. Area of the Property | 0.8910 Hectare |
| 7. Type of Property | Agriculture Land |
| Consideration | Rs. 42,00,000/- |

1326/878
125900

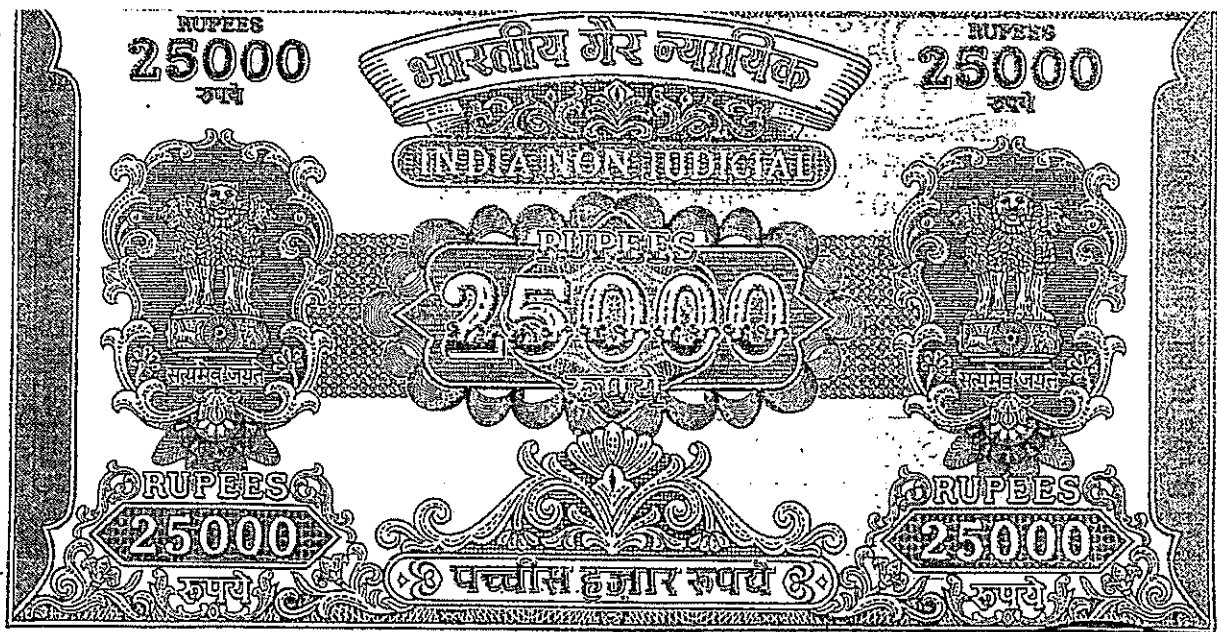
Contd... ..2..

निर

निर

निर

14/1/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-4-

Name of the Seller/First Party-

NIRANJAN Son of Sri CHEDDU R/o
Gram- Unch Gaon, Post- Khal Gaon,
Tehsil- Mahmudabad, District-
Lucknow.

Name of the Purchaser/Second Party-

TURBO REALTORS PVT. LTD., a
Company incorporated under the
Companies Act, 1956 having its
registered office at 1st Floor, Pragati
Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow;
through its authorized signatory Sri T.K.
Dikshit S/o-Late Sri C.S. Dikshit, R/o B-
703, Mahanagar, Lucknow.

Contd... ..5..

(Signature)

निर्माण

SCHEDULE OF PAYMENT

1. Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lacs only) paid in cash, through M/s. Ansarul Haque Associates
2. Rs. 14,00,000/- (Rupees Fourteen Lacs only) paid vide cheque bearing no. 458376 dated 17.01.2007 drawn on The Bank of Rajasthan Ltd., Aliganj Branch, Lucknow, through M/s. Ansarul Haque Associates.
3. Rs. 25,00,000/- (Rs. Twenty Five Lacs only) to be paid at the time of execution & registration of sale deed.

SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Agriculture Land total measuring 0.8910 hectare of land of Khasra Nos. 60, 132 & 152 respectively situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil & District, Lucknow which is bounded as under: -

BOUNDARIES OF THE PROPERTY OF KHASRA NO. 152

East : Land of Khasra Nos. 139, 140 & 141
West : Nala Land of Khasra nos. 151
North : Part Land of Khasra no. 140 & 140
South : Chak Road Land of Khasra nos. 175 & 155

Contd.....17..

17/2/07

[Signature]

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

4,200,000.00

1,700,000.00

5,000.00

40

5,040.00

2,000

प्रतिफल मालियत अग्रिम धनराशि फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री/श्रीमती निरंजन

पुत्र/पत्नी श्री छेदू

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम ऊँचगांव पो.खल गांव तह.महमूदाबाद जि.लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 17/1/2007 समय 3:13PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

निरंजन



ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

17/1/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती निरंजन

पुत्र/पत्नी श्री छेदू

पेशा कृषि

निवासी ग्राम ऊँचगांव पो.खल गांव तह.महमूदाबाद जि.लखनऊ

निरंजन



क्रेता

श्री/श्रीमती टरबो रियलटर्स

प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.टी.के.दीक्षित

पुत्र/पत्नी श्री स्व.सी.एस.दीक्षित

पेशा नौकरी

निवासी बी-703, महानगर, लखनऊ

26.1.2007



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री भुवनेश गुप्ता

पुत्र श्री स्व.के.एन.गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी सेक्टर-एन अलीगंज, लखनऊ

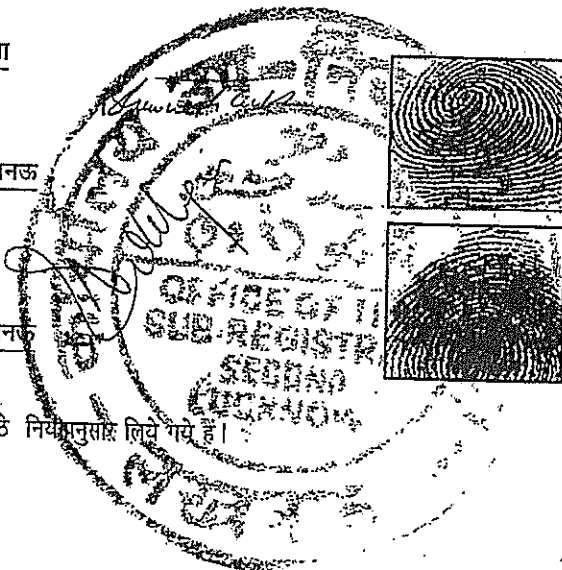
व श्री अंसारुल हक

पुत्र श्री मुबीनुल हक

पेशा व्यापार

निवासी लकड़मंडी डालीगंज, लखनऊ

ने की।



ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

17/1/2007

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

WITNESSES :-

1.

Sarvesh Kumar Gupta
Advocate
Civil Court, Lucknow

2. Ansarul Haque
s/o Sri Mubinul Haque
485/150 / Ganga Mohan d.
Dalganj (K)

18/2/2018
SELLER/FIRST PARTY

Ansarul Haque
PURCHASER/SECOND PARTY

Drafted by:

Typed by:

Sarvesh Kumar Gupta
Advocate
(Sarvesh Kumar Gupta)
Advocate

विक्रेता

Registration No 502

Year : 2007

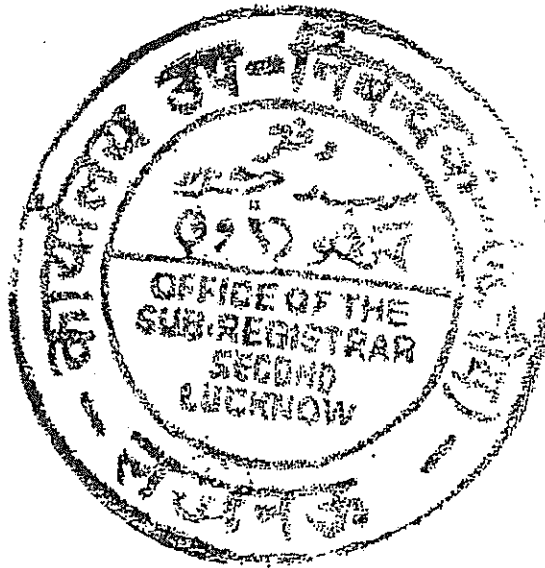
Book No. 1

0101 निरंजन

छेदू

ग्राम ऊँचगाँव पो.खल याँव तह.महमूदाबाद जि.लखनऊ

कृषि



1/4811 नजरी भूमि खसरा सं.

132.60 व 152.

स्थित- ग्राम मुतकवापुर पर० तह० व

जिला- लखनऊ

क्रमांक - 089/1

नाम निवेदक -

निरंजन कुमार

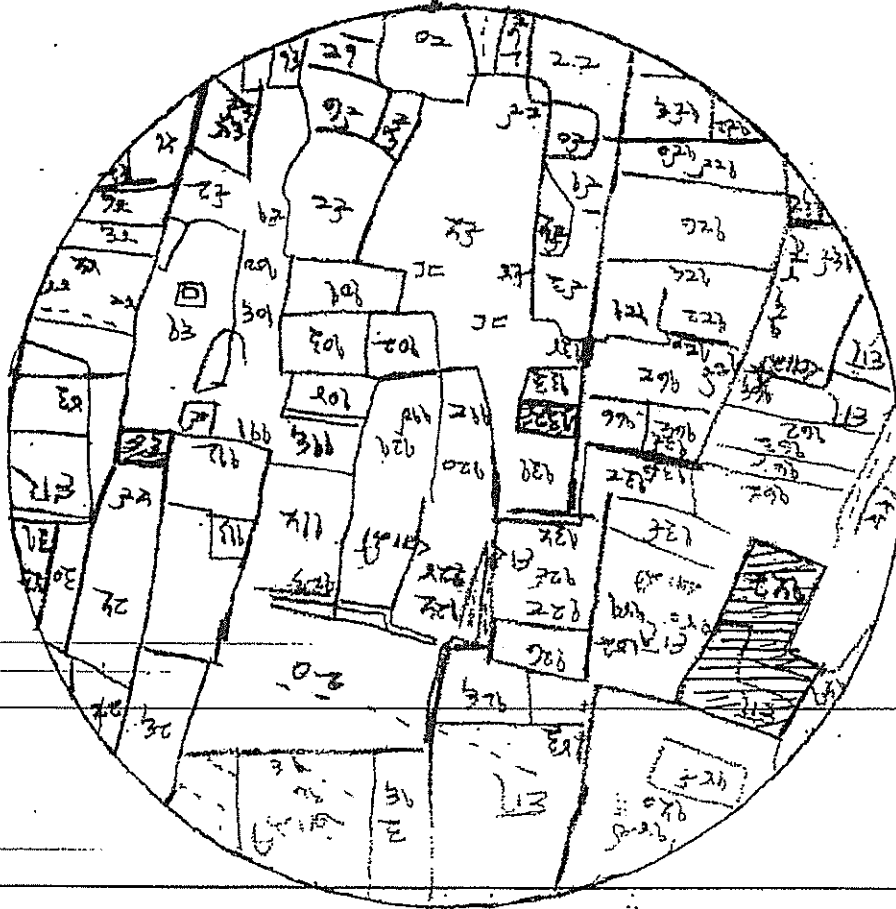
अपनीव. खाल बाँव. महमुदावादा, लखनऊ

ह: निवेदक -

सहायक

ह: कर्त

सहायक



क्रेता

Registration No. 502

Year: 2007

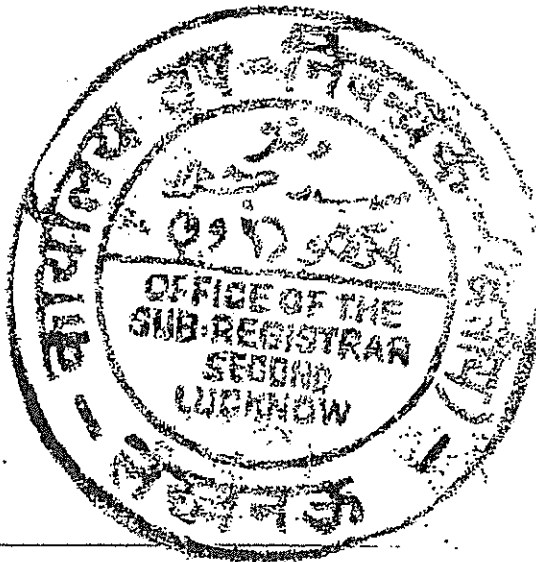
Book No. 1

.0201 टरबो रियलटर्स प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.टी.के.वीक्षित

स्व.सी.एस.वीक्षित

बी-703, महानगर, लखनऊ

नौकरी



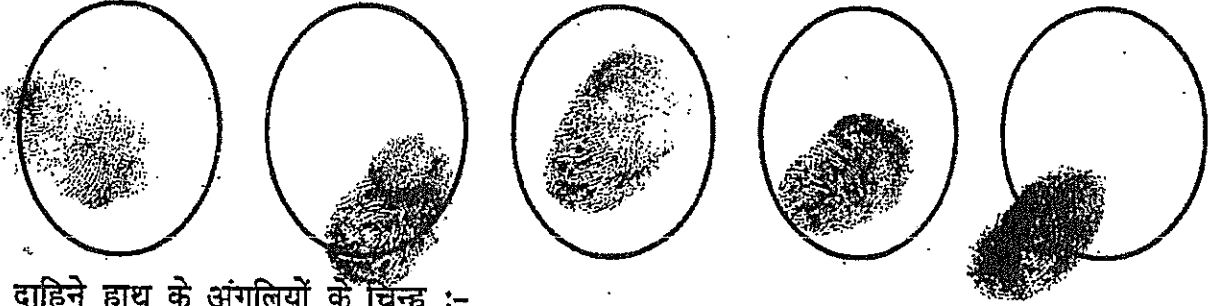
राजस्टरेशन आधानयम-1908 का धारा 32-ए, क अनुपालन

हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

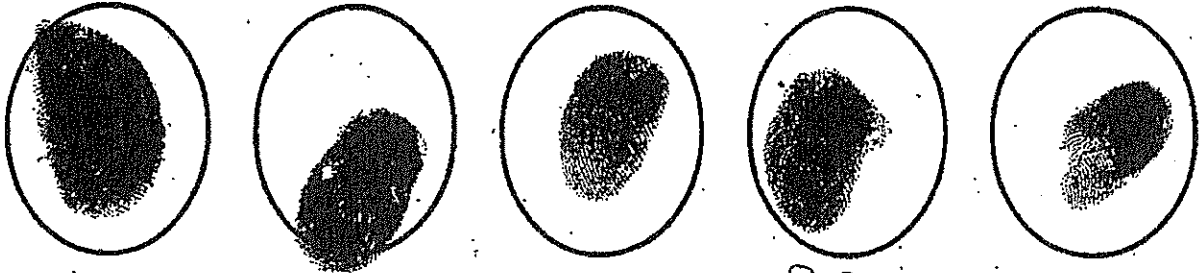
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Niranjani S/o Sri Chheddy

Unch Gaon, Khal Gaon, Mahabodhi, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

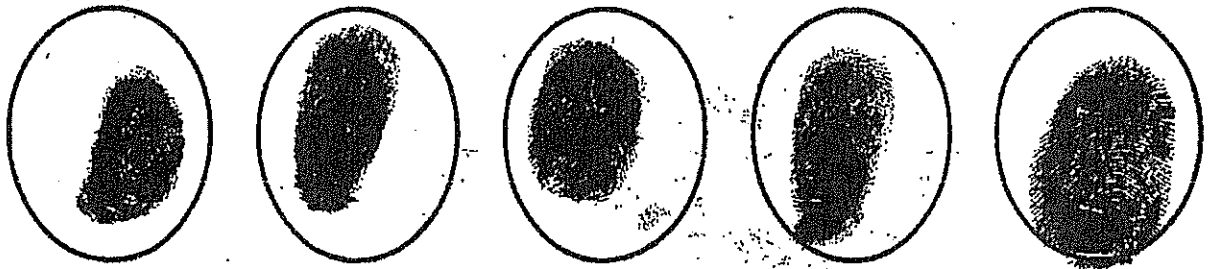


निर्देश

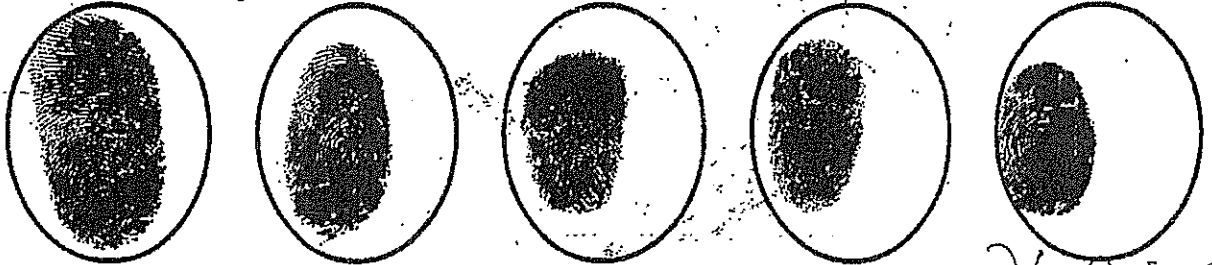
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- T. K. Dixit S/o Late C. S. Dixit

B-703 Maha Nagar Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



26/11/2019
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 17/01/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 6325
पृष्ठ सं. 291 से 330 पर क्रमांक 502
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
17/1/2007

