

36000 1242/09

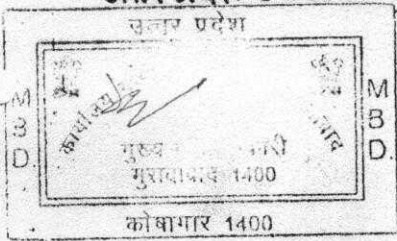


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAR 2009

384120

479  
MOHD UMAR FAROOQ  
SALE DEED # 20C



### बयनामा

विक्रीत रकबा 0.355 हेक्टेयर  
दर 8,00,000/- प्रति एकड़  
ग्राम - हरथला एहतमाली ब्लॉक - मुरादाबाद  
बयनामा रू0 7,98,000/-  
मालियत रू0 8,00,000/- स्टाम्प रू0 56,000/-

हम कि एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम-115, गेट कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अबुल फजल एन्वलेव, पार्ट-2, ठोकर नं0-7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली- 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मोहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी-821, न्यू फ्रेंड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अबुल

3234  
6028  
337

For A-ONE HOMES PVT. LTD For Mercury Homes Pvt Ltd. For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

N. Mansur  
DIRECTOR

Director

Director

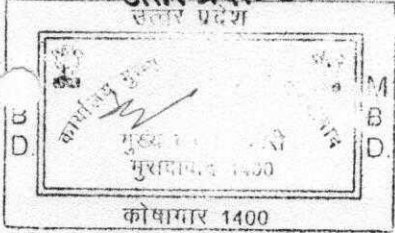
Director





384119

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 7 MAR 2009



(2)

फजल एन्क्लेव, पार्ट-2, ठोकर नं0-7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली- 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं विकास मेडिकोज, बाईपास, सम्मल रोड, मुरादाबाद जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 06.08.1986 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय पंडितनगला, बाईपास, सम्मल रोड, मुरादाबाद-244001 है, द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारुक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद, जिसमें एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम-115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी-821, न्यू फ्रैंड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को एवं विकास मेडिकोज, बाईपास, पंडितनगला, मुरादाबाद की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारुक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है - विक्रेतागणप्रथम पक्ष

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

For Mercury Homes Pvt Ltd For Vikas Medicos Pvt. L. D.

N. Mansur  
DIRECTOR

M. Mansur  
DIRECTOR

M. Mansur  
DIRECTOR

M. Mansur

मौहम्मद अहमद



मौहम्मद अहमद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 510044



17 MAR 2009

(3)  
एवं

मौहम्मद उमर फारुक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद - क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.354 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामों के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण-प्रथम पक्ष बजरिये खरीद बयनामा इकरारी सन्तोषा क्रापट्स, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय, मुरादाबाद में बही नं० 1 जिल्द 4817 पृष्ठ संख्या-177/210 क्रम संख्या - 1734 पर दिनांक 07-04-2005 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी रमेश सिंह यादव, रजि० शुदा बही नं० 1 जिल्द 3276 पृष्ठ 103/116 क्रम सं० 1836 पर दिनांक 28.02.01 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी के०बी० फार्म प्रा० लि०, रजि० शुदा बही नं० 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 65/82 क्रम संख्या 1726 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी गुड लिविंग डवलपमेंट प्रा० लि०, रजि० शुदा बही नं० 1 जिल्द 4816 पृष्ठ 331/362 क्रम संख्या 1717 पर दिनांक 07.04.2005 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्वत जुमला अख्त्यारात तन्हा विक्रेतागण - प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

*N. Mansur*  
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt Ltd

*Aradh*  
DIRECTOR

For Vikas Medic

*Min Faray*  
Director

*Min Faray*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 510046



17 MAR 2009

(5)

सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण-प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण-प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण-प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज खाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण-प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय इश्ने व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण-प्रथम पक्ष व क्रेता-द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04-08-08 के परिशिष्ट-1, उपखण्ड "क" पृष्ठ संख्या-10 क्रम संख्या-85 के अनुसार 8,00,000/- रुपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत 7,02,000/- रुपये होती है एवं उक्त आराजी में 753 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/- रुपये प्रति पेड़ से 98,000/- रुपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत 8,00,000/- रुपये होती है। जिस पर नियमानुसार 56,000/- रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है।

For A-ONE HOMES PVT. LTD

*K. Manjiv*  
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

*Harsh*  
Director

For Vikas Medic

*M. J. J.*  
Director

*M. J. J.*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 MAR 2009

G 522893

(6)

आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। खतौनी में एवन होम्स प्रा0 लि0 के डायरेक्टर के रूप में मौहम्मद अकबर दर्ज है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयावी जरें समन-अंकन रू0 7,98,000/- (सात लाख अठानवे हजार मात्र) बजरिये चैक संख्या 000582 अंकन 3,34,000/- रुपये एवं चैक संख्या 000595 अंकन 20,000/- रुपये एवं चैक संख्या 000593 अंकन 4,44,000/- रुपये दिनांकित 18.03.2009, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, मुरादाबाद, कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

| खाता सं0              | खसरा सं0 | कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में) | लगान  | विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में) |                   |
|-----------------------|----------|------------------------------|-------|----------------------------------|-------------------|
| 336                   | 493      | 0.170                        | 4.20  | 0.129                            |                   |
| 338                   | 492      | 0.130                        | 3.20  | 0.012                            |                   |
| 90                    | 494      | 0.308                        | 7.10  | 0.041                            |                   |
| 46                    | 495      | 0.283                        | 7.00  | 0.018                            |                   |
| 349                   | 469मि0   | 0.474                        | 11.70 | 0.004                            |                   |
| 35                    | 479मि0   | 1.441                        | 35.60 | 0.151                            |                   |
| कुल विक्रीत क्षेत्रफल |          |                              |       | 0.355 हेक्टेयर                   | अर्थात 0.877 एकड़ |

For A-ONE HOMES PVT. LTD

For Mercury Homes Pvt Ltd.

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

*N. Mansour*  
DIRECTOR

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 MAR 2009

G 522892

(7)  
 लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD  
 For Mercury Homes Pvt. Ltd.

अ०  
*N. Mansour*  
 DIRECTOR

अ०  
*[Signature]*  
 Director

अ०  
*[Signature]*  
 अ०

*[Signature]*

*[Signature]*

ग०

एव कट्रेली अजीमुद्दीन अजीमुद्दीन  
 नि. वी. गै. व. का. सदी. येल. 20/09

ग०

*[Signature]*  
 अ०



यह बयनामा आज दिनांक 18-03-09 को बइकरार मुकिशर बमुकाम मुरादाबाद बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

पत्र लेखक का नाम दूल्हा खां  
 अनुज्ञप्ति सं० 61 दिनांक 31-3-2010  
 एक विधि मान्य

*[Signature]*  
 पत्र लेखक का प्रत्याक्ष

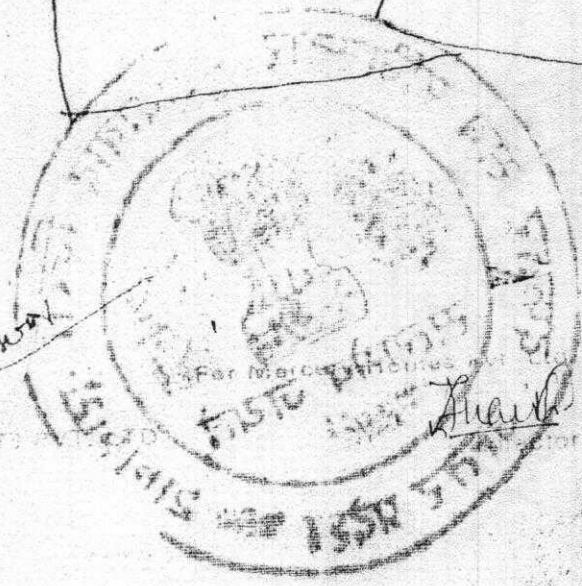
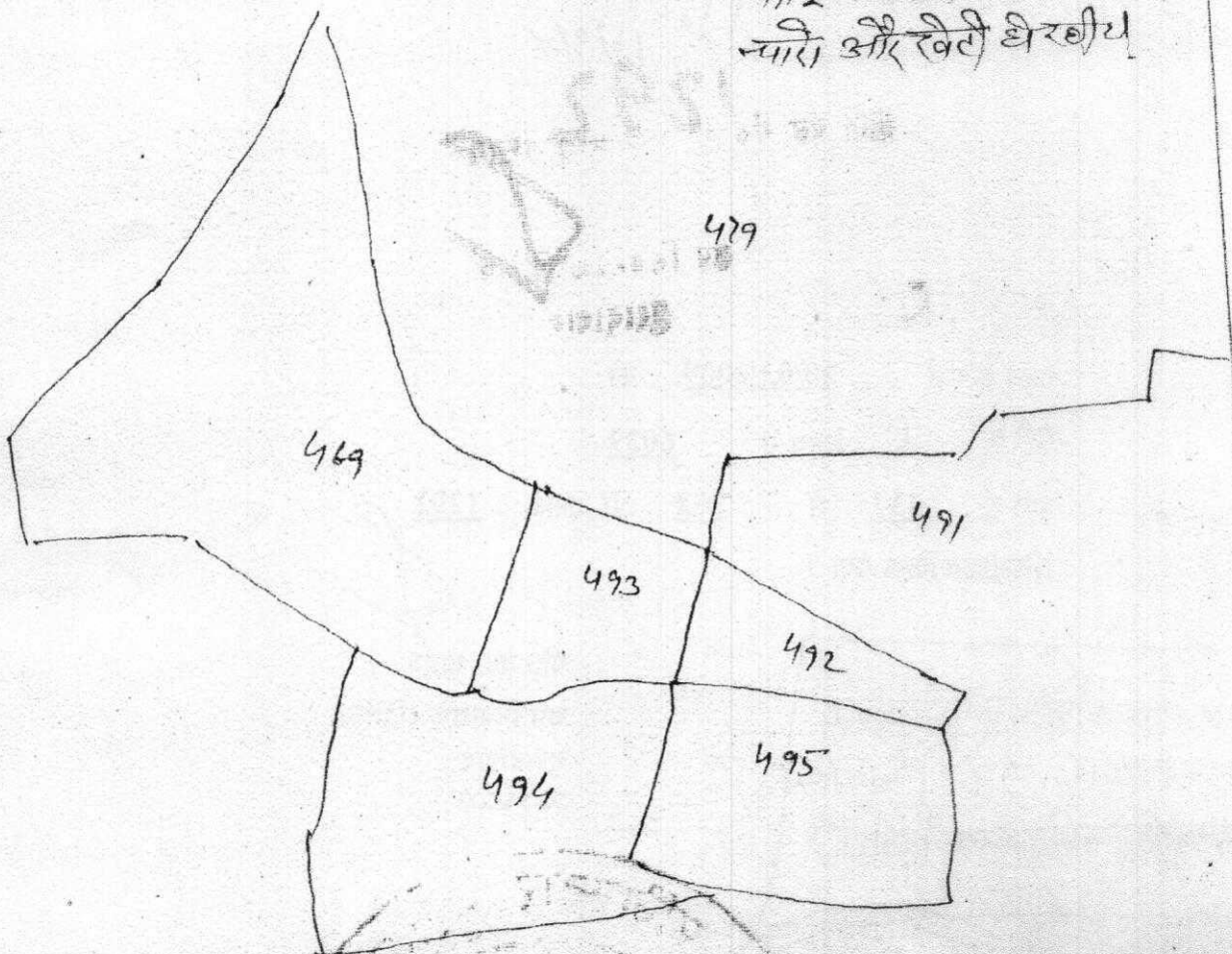
नं० २११ आराजी कारत भूमिपट्टरी वाकै ११३ म् २२२० ००५००

वाकै ११३ म् ५९२ ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००

इककरी - ०३५५ ए० व  
इककरी - खन वेस हाठाले आदि

भीमगा - भीम उमर काकक

नोट - २० दीप विष्णु मे  
काइ विवाह ११३ म्  
न्याय और खेती धरणीय



N. Manoj  
FOR A ONE MONTH PERIOD

Manoj

Manoj

Manoj

