93/00 - 1293/09

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 17 MAR 2009 595328

479
MOHD UMAR FAROOQ
SALE DEED # 20B.

उत्तर प्रदेश
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

बयनामा

विक्रीत रकबा 0.535 हैक्टेयर
दर 8,00,000/– प्रति एकड़
ग्राम – हरथला एहतमाली ब्लाक – मुरादाबाद
बयनामा रू0 11,85,000/–
मालियत रू0 11,87,000/– स्टाम्प रू0 83,100/–

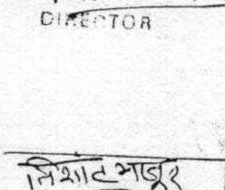
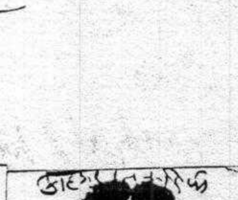
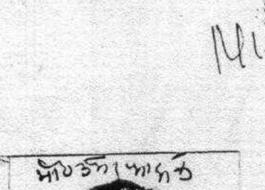
हम कि **एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड**, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा **डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद** एवं **मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड**, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल

3235
6021
353

For A-ONE HOMES PVT. LTD.
N. mansoor
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.
Director

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

17 MAR 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

384118

उत्तर प्रदेश
MBD
मुख्य ... मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

(2)

फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा **डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद** एवं **विकास** मेडिकोज, बाईपास, सम्भल रोड, मुरादाबाद जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 06.08.1986 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय पंडितनगला, बाईपास, सम्भल रोड, मुरादाबाद–244001 है, द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारूक पुत्र श्री मौहम्मद **राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद,** जिसमें एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार **डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर** पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार **डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद** को एवं विकास

For A-ONE HOMES PVT. LTD   For Mercury Homes Pvt. Ltd.   For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

N. mansoor
DIRECTOR

Director

Director

मौहम्मद ...

... फोटो

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 17 MAR 2009

384117

उत्तर प्रदेश
कोषागार 1400

(3)

मेडिकोज, बाईपास, पंडितनगला, मुरादाबाद की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार **डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारूक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद** को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है – **विक्रेतागणप्रथम पक्ष**

एवं

मौहम्मद उमर फारूक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

जो कि **आराजी काश्त** भूमिधरी रकबई 0.535 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण–प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी एवं बजरिये खरीद बयनामा इकरारी सन्तोषा क्राफ्ट्स, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय, मुरादाबाद में बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ संख्या– 177/210 क्रम संख्या – 1734 पर दिनांक 07–04–2005 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी के0बी0 फार्म प्रा0 लि0, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 65/82 क्रम संख्या 1726 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.
Director

For A-ONE HOMES PVT. LTD
N. mansoor
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

F 510049

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

17 MAR 2009

(4)

एवं बयनामा इकरारी गुड लिविंग डवलपमैन्ट प्रा0 लि0, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4816 पृष्ठ 331/362 क्रम संख्या 1717 पर दिनाक 07.04.2005 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निरबत जुमला अख्त्यारात तन्हा विक्रेतागण – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रू0 **11,85,000/– रूपये (ग्यारह लाख पिचासी हजार रूपये)** जिसके आधे **5,92,500/– (पांच लाख बयानवे हजार पांच सौ)** रूपये होते है में बदस्त **श्री मौहम्मद उमर फारूक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष) के बय**

For A-ONE HOMES PVT. LTD. N. mansoor DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd. Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd. Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

F 510050

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

17 MAR 2009

(5)

कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण–प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदले अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण–प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण–प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण–प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण–प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

For A-ONE HOMES PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt. Ltd. For Vikas Medicos Pvt. L.

DIRECTOR Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 510051

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

17 MAR 2009

(6)

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण–प्रथम पक्ष व क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार **8,00,000/–** रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराज़ी की सरकारी कीमत **10,58,000/–** रूपये होती है एवं उक्त आराजी में 992 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/– रूपये प्रति पेड़ से 1,29,000/– रूपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत **11,87,000/–** रूपये

For A-ONE HOMES PVT. LTD

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

Director

7-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH - 6 MAR 2009 E 838562

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी

मुरादाबाद 1400

(7)

होती है। जिस पर नियमानुसार **83,100/-** रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि-रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD

N. Mansoor

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — 6 MAR 2009 E 838563

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

(8)

तफसील वसूलयावी जरें समन–अंकन रू0 11,85,000/– **(ग्यारह लाख पिचासी हजार मात्र)** बजरिये चैक संख्या 000585 अंकन रूपये 68,000/– एवं चैक संख्या 000586 अंकन रूपये 2,47,000/– एवं चैक संख्या 000594 अंकन रूपये 8,70,000/– दिनांकित 18.03.2009, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, मुरादाबाद, कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

For A-ONE HOMES PVT. LTD
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH - 6 MAR 2009 E 83856

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

(9)

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
349	467मि0	0.061	1.50	0.002
336	493	0.170	4.20	0.041
35	479मि0	1.441	35.60	0.034
90	494	0.308	7.10	0.107
349	468	0.259	6.40	0.039
349	469मि0	0.474	11.70	0.310
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.535 हैक्टेयर अर्थात 1.32 एकड़

For A-ONE HOMES PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt Ltd For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

DIRECTOR Director Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 FEB 2007

Z 158578

(10)

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

अ0

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

अ0

Director

Director

अ0

ग0

ग0

यह बयनामा आज दिनॉक 18–03–09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

पत्र लेखक का नाम दूल्हा खां

अनुज्ञप्ति सं० 61 दिनांक 31-3-2010

तक विधि मान्य

पत्र लेखक का हस्ताक्षर

मौ० उमर फारूक पु० मौ० राशिद नि० बड़ीपाट [illegible]

नाम [illegible] ......मौ०..........

क्र0 सं0 ...58... दिनांक ...17/3/09

[illegible]

[illegible] ...600...

कुल [illegible] ...600...

निम्नांकित [illegible] हैं।

[illegible] (स्टाम्प विक्रेता)

कचहरी परिसर मुरादाबाद ला0 सं0–184/CM/2007

आज दिनांक **20/03/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **6029**

पृष्ठ सं. **353** से **374** पर क्रमांक **1293**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 के0 यादव

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

20/3/2009

[illegible]

वादसंख्या 972 धारा [illegible]

आदेश दिनांक 25/8/09