94700 1247/09

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

595299

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M.B.D. कोषागार मुरादाबाद 1400

कोषागार 1400

16 MAR 2009

479
NISHAT MAHSOOK
SALE DEED # 209

बयनामा

विक्रीत रकबा 0.723 हैक्टेयर
दर 8,00,000/- प्रति एकड़
ग्राम – हरथला एहतमाली ब्लाक – मुरादाबाद
बयनामा रू0 14,95,000/–
मालियत रू0 14,95,000/–   स्टाम्प रू0 94,700/–

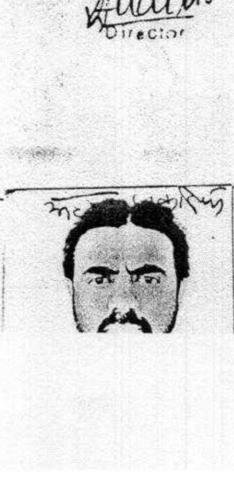
हम कि एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव,

3100
6027
265

For A-ONE HOMES PVT. LTD.   For Mercury Homes Pvt. Ltd.   For Vikas Modicos Pvt. Ltd.

Director   Director

N. masur



भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595300

M.B.D. मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400 M.B.D.

कोषागार 1400

16 MAR 2009

(2)

पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा

For A-ONE HOMES PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt. Ltd. For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

N. mansoor DIRECTOR — Director — Director

N mansoor

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

595298

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार 1400

16 MAR 2009

(3)

डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं विकास मेडिकोज, बाईपास, सम्भल रोड, मुरादाबाद जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 06.08.1986 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय पंडितनगला, बाईपास, सम्भल रोड, मुरादाबाद–244001 है, द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारूक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद,

For A-ONE HOMES PVT. LTD. — DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd. — Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd. — Director

15000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 129892

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

13 MAR 2009

(4)

जिसमें एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को एवं विकास मेडिकोज, बाईपास, पंडितनगला, मुरादाबाद की बैठक दिनांक 20–02–2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर मौहम्मद उमर

For A-ONE HOMES PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt. Ltd. For Vikas Madicos Pvt. Ltd.

DIRECTOR Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 129891

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

13 MAR 2009

(5)

फारूक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है—**विक्रेतागणप्रथम पक्ष**

एवं

श्रीमती निशात मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

जो कि **आराजी काश्त** भूमिधरी रकबई 0.723 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण—प्रथम पक्ष बजरिये बयनामा इकरारी रमेश सिंह आदि, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द-3296 पृष्ठ 203/216 क्रम सं0 2308

For A-ONE HOMES PVT. LTD. DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd. Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd. Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 129626

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

13 MAR 2009

(6)

पर दिनांक 17.03.01 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी गुडलिविंग प्रा0 लि0, रजि0 शुदा बही नं 1 जिल्द 4816 पृष्ठ 331/362 क्रम सं0 1717 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी के0बी0 फार्म, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 65/82 क्रम सं0 1726 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी सन्तोषा क्राफ्ट्स, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 177/210

For A-ONE HOMES PVT. LTD. — Director

For Mercury Homes Pvt. Ltd. — Director

For Vikas Modicos Pvt. Ltd. — Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 725538

(7)

क्रम सं0 1734 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत जुमला अख्त्यारात तन्हा विक्रेतागण – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में

For A-ONE HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd
Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.
Director

4700

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 633021

13 MAR 2009

(8)

दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रू0 **14,95,000/– रूपये (चौदह लाख पिंचानवे हजार रूपये)** जिसके आधे **7,47,500/– (सात लाख सैंतालीस हजार पांच सौ मात्र)** रूपये होते है में बदस्त **श्रीमती निशात मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष)** के

For A-ONE HOMES PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt. Ltd. For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

Director Director

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633020

13 MAR 2009

(9)

बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण–प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण–प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण–प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण–प्रथम पक्ष को

For A-ONE HOMES PVT. LTD. DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd. Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

D 725539

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 FEB 2009

(10)

कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण–प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण–प्रथम पक्ष व क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री **दूल्हा खां, कातिब** मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की

For A-ONE HOMES PVT. LTD. — DIRECTOR

For Mercury Refinery Pvt. Ltd. — Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd. — Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

4 SEP 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 735212

(11)

कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार **8,00,000/–** रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत **14,30,000/–** रूपये होती है एवं उक्त आराजी में 500 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/– रूपये. प्रति पेड़ से 65,000/– रूपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत **14,95,000/–** रूपये होती है। जिस पर नियमानुसार **94,700/–** रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं हैं, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। जबकि खतौनी में खाता सं0 46 में एवन होम्स प्राईवेट लि0 के डायरेक्टर

For A-ONE HOMES PVT. LTD
N. mansoor
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd
Director

For Vikas Modi... Pvt. Ltd
N. mansoor

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

6 DEC 2008

6 DEC 2008

W 577533

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मौहम्मद अकबर पुत्र श्री मौहम्मद अरशद दर्ज हैं। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयावी जरें समन–अंकन रू0 **14,95,000/– (चौदह लाख पिचानवे हजार मात्र)** बजरिये चैक संख्या 000601 अंकन रूपये 456500/– एवं चैक संख्या 000602 अंकन रूपये 226500/– एवं चैक संख्या 000612 अंकन रूपये 810000/– दिनांकित 17.03.2009, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा, मुरादाबाद व अंकन 2000/– रूपये नकद, कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
245	479मि	1.032	25.50	0.110
35	479मि	1.441	35.60	0.211
337	491	1.092	27.00	0.260
336	492	0.130	3.20	0.118
336	493	0.170	4.20	0.003
46	495	0.283	7.00	0.021
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				**0.723 हैक्टेयर अर्थात 1.786 एकड़**

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

सत्यमेव जयते

रु 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

30 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 591264

(13)

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt. Ltd For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

अ० अ० Director अ० अ०

N. mansoor
DIRECTOR

N. mansoor

ग० ग० दूल्हा खां कातिब मुरा०

ह० ओली अजीमुद्दीन पुत्र ... मुरा०

यह बयनामा आज दिनॉक 17.03.09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकिताषत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

... लेखक का नाम दूल्हा खां।
अनुज्ञप्ति सं० 61 दिनांक 31.3.2010
तक विधि मान्य

दूल्हा खां
लेख लेखक का हस्ताक्षर

स्टाम्प द्वारा नाम [illegible] निशात मन्जूर W/o श्री मॉ० मन्जूर नि० पंडित नगला - नाईवाला मुरादाबाद
क्रम संख्या 25 [illegible] 16.3.09
स्टाम्प मूल्य [illegible] 100
कुल कीमत 7 [illegible]
[illegible] (मुरादाबाद) [illegible]
कोषागार, मुरादाबाद 4700
16.3.09

आज दिनांक **18/03/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **6027**

पृष्ठ सं. **265** से **292** पर कमांक **1247**

रजिस्ट्रीकत किया गया ।

पी0 के0 यादव

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

18/3/2009

[illegible] मुरादाबाद
वाद संख्या 166/[illegible]
आदेश दिनांक 25/8/09

मुरादाबाद
सत्यमेव जयते
उ० प्र०