36600 1295/09

(8)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 17 MAR 2009

595330

Arshi Khalid
315
SALE DEED # 1C

बयनामा

विक्रीत रकबा 0.304 हैक्टेयर
दर 8,00,000/– प्रति एकड़
ग्राम – हरथला एहतमाली ब्लाक – मुरादाबाद
बयनामा रू0 6,10,000/–
मालियत रू0 6,10,000/– स्टाम्प रू0 36,600/–

हम कि **एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड**, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्कलेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर ~~एवं डायरेक्टर मौहम्मद मंसूर पुत्र श्री [illegible]~~ निवासीगण बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद, जोकि एवन होम्स

3937
6321
293

For A-ONE HOMES PVT. LTD.
N. mansoor
DIRECTOR

AKhalid

विक्रेता फोटो क्रेता फोटो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 510004

1 7 MAR 2009

(2)

प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20–02–2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर [illegible] को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है – विक्रेता प्रथम पक्ष

एवं

श्रीमती अरशी खालिद पत्नी श्री खालिद मसूद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. mansoor

DIRECTOR

Khalid

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 510003

17 MAR 2007

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.304 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेता–प्रथम पक्ष बजरिये बयनामा इकरारी गेटवे होम्स प्रा0 लि0, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 211/230 क्रम सं0 1735 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी एडवांस एज रियलटर्स प्रा0 लि0 रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 123/132 क्रम सं0 1729 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत जुमला अख्त्यारात तन्हा विक्रेता – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण, बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — 6 MAR 2009 — G 523028

(4)

इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रू० 6,10,000/- रूपये (छः लाख दस हजार रूपये) जिसके आधे 3,05,000/- (तीन लाख पांच हजार) रूपये होते है में बदस्त **श्रीमती अरशी खालिद पत्नी श्री खालिद मसूद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद** - क्रेता (द्वितीय पक्ष) के बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता-द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता-द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेता -प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेता -प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेता -प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेता -प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेता -प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. mansoor

DIRECTOR

A Khalid

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500 पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH - 5 MAR 2009 G 523030

(5)

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता–प्रथम पक्ष व क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार 8,00,000/– रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत 6,01,000/– रूपये होती है एवं उक्त आराजी में 69 पेड यूकेलिप्टि उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/– रूपये प्रति पेड से 9,000/– रूपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत 6,10,000/– रूपये होती है। जिस पर नियमानुसार 36,600/– रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से

...HOMES PVT. LTD.

N. mansuri

DIRECTOR

Khalid

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

G 523029

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

– 6 MAR 2009

(6)

कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। खाता संख्या–83 की उद्धरण खतौनी में एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड के डायरेक्टर का नाम मौहम्मद अकबर पुत्र मौहम्मद अरशद है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयावी जरें समन–अंकन रू0 6,10,000/– (छः लाख एक हजार मात्र) बजरिये चैक संख्या 015574 अंकन 6,10,000/– रुपये, दिनांकित 18.03.2009, एक्सिस बैंक, मुरादाबाद कबल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

L 841394

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

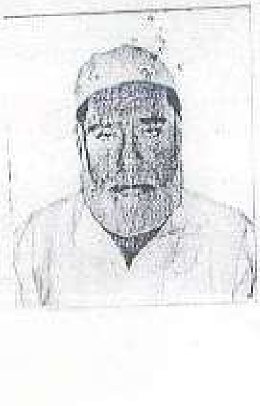
(7)

विवरण विक्रीत आराजी कास्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
83	315	1.912	29.05	0.116
40	479मि	0.765	18.90	0.188
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.304 हैक्टेयर अर्थात 0.751 एकड़

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

Director



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 841393

(8)

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे। नोट– पृष्ठ सं0 1 पर लाइन नं0 11 में मंसूर के बाद कटा है तथा पृष्ठ सं0 2 में लाइन नं0 3 में मंसूर के बाद कटा है।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

अ0 N.T. Mansoori
DIRECTOR

अ0 A. Khalid

अ0

ग0

ग0

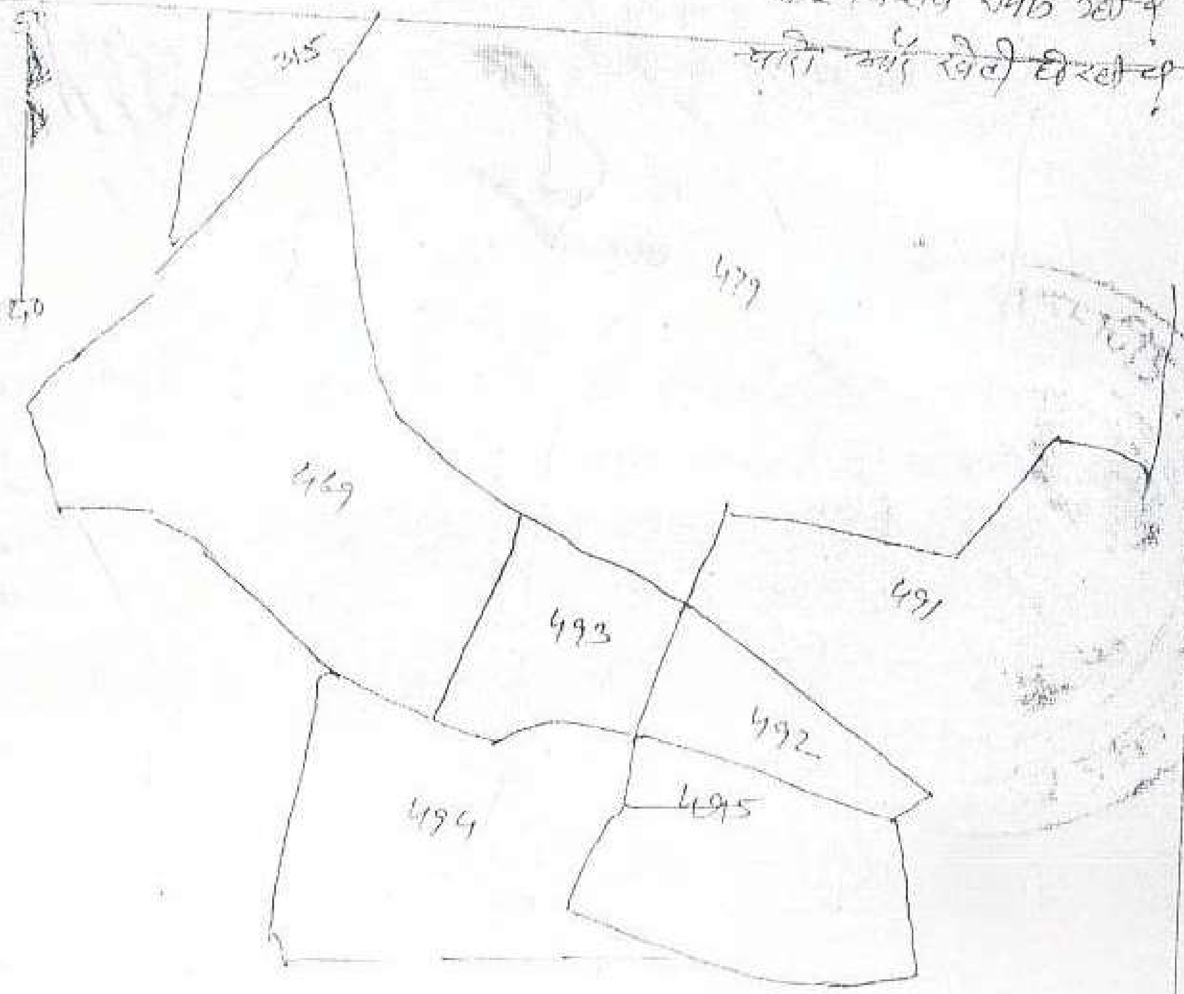
यह बयनामा आज दिनाँक 18–03–09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

पत्र लेखक का नाम दूल्हा खाँ
अनुज्ञप्ति सं0 61 दिनांक 31-3-2010
तक विधि मान्य

दूल्हा खां
पत्र लेखक का हस्ताक्षर

नक्शा आराजी काश्त ... स्थित ग्राम इस्माइल ... सहसवान
बाबत गाटा सं० 325 मि रकबा 479 में रकबई 0.304 हे०
इकरारी - खेवट होल्डर नासिर आदि
मा० मुख्त्या - आसी खालिद

नोट- मौ मौके सीमा मे
कोई विरोध स्थान नही है
यहाँ कोई खेती हो रही है।



Khalid

[illegible] ... दिनांक ...
[illegible] मूल्य ...
हिरेन्द्र कुमार दस्तक
[illegible] मुरादाबाद [illegible]
[illegible] मूल्य ... 11.6.0.0 ...
[illegible]

10.3.09

आज दिनांक 20/03/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 6029

पृष्ठ सं 393 से 410 पर कमांक 1295

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
20/3/2009