1 47500 1296/09 (8)

595329

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 17 MAR 2009

479
RAZIA SULTANA
SALE DEED # 20 H

कोषागार 1400

बयनामा

विक्रीत रकबा 0.392 हैक्टेयर
दर 8,00,000/– प्रति एकड़
ग्राम – हरथला एहतमाली ब्लाक – मुरादाबाद
बयनामा रू0 7,90,000/–
मालियत रू0 7,90,000/– स्टाम्प रू0 47,500/–

हम कि **एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड**, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा **डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद**, जोकि एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) **मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर** को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है – **विक्रेता प्रथम पक्ष**

3338
6030
01

For A-ONE HOMES PVT. LTD
N. mansoor
DIRECTOR

Razia Sultana

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 510053

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

17 MAR 2009

(2)

एवं

श्रीमती रजिया सुल्ताना पत्नी श्री मौहम्मद उमर फारूक निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.392 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेता–प्रथम पक्ष बजरिये बयनामा इकरारी एडवांस ऐज रियलटर्स प्रा0 लि0 रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 123/132 क्रम सं0 1729 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी गेटवे होम्स प्रा0 लि0, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 211/230 क्रम सं0 1735 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत जुमला अख्त्यारात तन्हा विक्रेता – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. mansoor

DIRECTOR

Razia Sultana

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 510052

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
17 MAR 2009

(3)

मुल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रु0 **7,90,000/–** रुपये **(सात लाख नब्बे हजार रुपये)** जिसके आधे **3,95,000/– (तीन लाख पिचानवे हजार)** रुपये होते है में बदस्त **श्रीमती रजिया सुल्ताना पत्नी श्री मौहम्मद उमर फारूक निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष)** के बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेता–प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेता–प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेता–प्रथम पक्ष या वारिसान

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. Mansoor

DIRECTOR

Razia Sultana

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 510047

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

17 MAR 2009

(4)

विक्रेता–प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेता–प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता–प्रथम पक्ष व क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर **श्री दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद** ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार **8,00,000/–** रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत **7,76,000/–** रूपये होती है एवं उक्त आराजी में 107 पेड़ यूकेलिप्टि उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेंमी, जिनकी मालियत 130/– रूपये प्रति पेड़ से 14,000/– रूपये होती है। इस प्रकार कुल

For A-ONE HOMES PVT. LTD

N. Mansoor

DIRECTOR

Razia Sultana

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 510048

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

17 MAR 2007

(5)

विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत **7,90,000/–** रूपये होती है। जिस पर नियमानुसार **47,500/– रूपये** का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयनामा कराई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. Mansoor

DIRECTOR

Razia Sultana

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633405

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

17 MAR 2009

(6)

तफसील वसूलयावी जरें समन–अंकन रू0 7,90,000/– (सात लाख नब्बे हजार मात्र) बजरिये चैक सं0 341241 अंकन 7,90,000/– रूपये दिनांकित 18.03.2009, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, मुरादाबाद कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. Mansoor

DIRECTOR

Rozie Sultana

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633406

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

17 MAR 2009

(7)

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
40	479मि0	0.765	18.80	0.258
88	479मि0	0.134	3.30	0.134 (पूर्ण)
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.392 हैक्टेयर अर्थात 0.97 एकड़

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. mansoor

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 6 MAR 2009 G 523027

(8)

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

अ० N. Mansoor

DIRECTOR

अ० Rozia Sultana

गo गo

८६ अंग्रेजी आजीमुद्दीन पुत्र [illegible] निवासी गाँव [illegible] थेला मुरा०

इरशाद खां कातिब मुरा०

यह बयनामा आज दिनॉक 18–03–09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

पत्र लेखक का नाम दूल्हा खां

अनुज्ञप्ति सं० 61 दिनांक 31-3-2010

तक विधि मान्य

इरशाद

लेखक का हस्ताक्षर

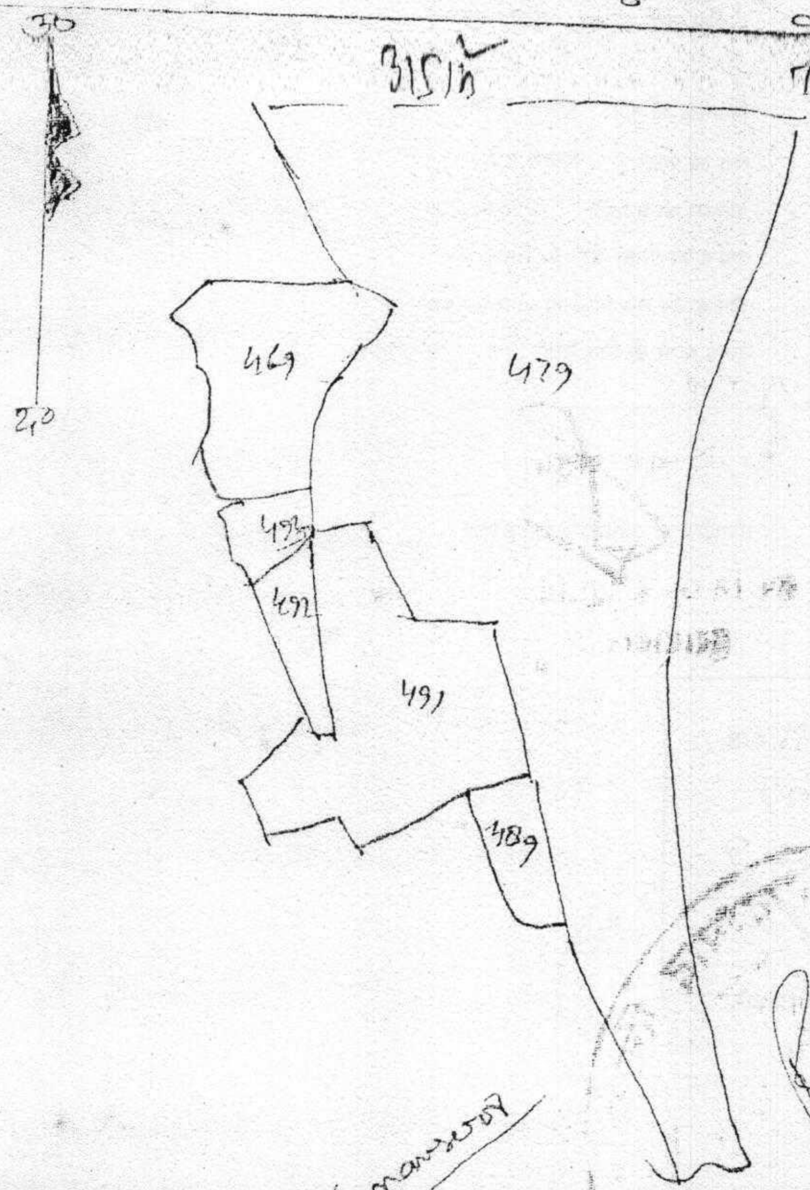
नक्शा आबादी मौजा भूमि खसरा वाके ग्राम हरचलपुर तहसील व मुरादाबाद

रकबा गाटा सं0 479 में 0.392 हे0

क्रेता - एवन होम्स प्रा0 लि0

श्रीमती राजिया सुल्ताना

नोट. 300 मीटर सीमा में कोई विशेष स्थान नहीं। खेती हो रही है।



Razia Sultana

N. mansoor

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

क्रम सं० 3238

लेख या प्रार्थना पत्र करने का दिनांक 20/3/2009

लेख का प्रकार विक्रय पत्र 21

प्रतिफल की धनराशि 790,000.00 / 790,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 5,000.00 550
2. प्रतिलिपि करण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क 12500
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 5,020.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 20/3/2009 17.3-09

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार होगा 20/3/2009

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

क्रम सं० 3238

| अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद |

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

के लिए प्रार्थी का नाम रजिया सुल्ताना

निष्पादक का नाम रजिया सुल्ताना

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 790,000.00 / 790,000.00

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार होगा 20/3/2009

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आज दिनांक **20/03/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **6030**

पृष्ठ सं **1** से **18** पर क्रमांक **1296**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पी0के0 यादव

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

20/3/2009