1776

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

28 MAR 2005

1726

8121

E-2005

495

A. OHE HOMES
BUY DEED #27A

## बयनामा

| | |
|---|---|
| बयनामा | 2,30,000/-रू० |
| मालियत | 2,30,000/-रू० |
| स्टाम्प | 23,000/-रू० |

हम कि के० बी फामर्स प्राईवेट लिमिटेड **X-51** ओखला इण्डस्ट्रियल एरिया फेज **II** नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारूक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवं एवन होम्स प्रा० लि० **X-51** ओखला इण्डस्ट्रियल एरिया फेज **II** नई दिल्ली द्वारा

[illegible] दिल्ली [illegible] अजमेर

[illegible] है।

[illegible] 5-6-05

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

8628

5 APR 2005

डायरेक्टर मौहम्मद अकबर पुत्र श्री मौहम्मद अरशद द्वितीय पक्ष (क्रेता), के हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी खाता सं0 26 खसरा सं0 495 मि0 रकबई 0.268 हेक्टे0 लगानी सालाना 6.62 रु0 किस्म जमीन खादर सर्किल नं0 4 बाकै ग्राम हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर विक्रेता बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है तथा प्रथम पक्ष (विक्रेता) को आराजी मजकूर की बावत हर अख्तयारात मय इन्तकालात हासिल है। जो इस समय तक प्रत्येक प्रकार से पूर्णरूपेण स्वच्छ व विवाद रहित है। इस सम्पत्ति पर किसी

नाम व पता – एवन होम्स प्रा०लि० X-5 ओखला इण्डस्ट्रियल एरिया फेस-2 नई दिल्ली
क्रम सं० 81 [illegible] 5-4-05 डायरेक्टर मोहम्मद अकबर
स्टाम्प [illegible] मूल्य 5000 [illegible]
[illegible] / इलाहाबाद [illegible]
कुल [illegible] 15000
निम्नलिखित मूल्य के स्टाम्प [illegible] है।
प्रवीण कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता
कचहरी [illegible] मुरादाबाद ला० नं० [illegible]
5-4-05

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R. 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

5 APR 2005

6-2005 8627

भी प्रकार का कोई कर्ज सरकारी या गैर सरकारी आदि नहीं है। यह भूमि प्रत्येक प्रकार के रहन, बय, हिबा किफालत, जमानत कुर्की नीलामी आदि से पूर्णतया मुक्त है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नही है तथा इस सम्पत्ति को विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष (विक्रेता) को प्राप्त है । इस सम्पत्ति को हस्तांतरित करने में प्रथम पक्ष (विक्रेता) पूर्णतया सक्षम है कोई असमाने इन्तकाल हाजा नही है इसकी पूर्ण संतुष्टि द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दी गयी है। चूंकि इस सम्पत्ति की कीमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने बहालत दुरुस्ती होश हवास

[illegible] ड्रीमलैण्ड ए-5, [illegible] इण्डस्ट्रियल [illegible],
[illegible] दिल्ली [illegible]

[illegible] 5000 [illegible]

[illegible]

1/5/05

(15)

[illegible] 5000/-

[illegible] 10 14 [illegible]

(54)

[illegible] दिल्ली [illegible]

[illegible]

उप निबन्धक दिल्ली

[illegible]

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

R$ 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

E-2005 8626

5 APR 2005

खमसा बिना बहकाये व सिखाये बिना दबाब नजायज किसी के खुब सोच समझकर तमामी शय मुबईया मजकूर हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफ्त व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसको बिना छोडे किसी जुज व हक बिल ऐवज मुबलिग 2,30,000/–रूपये दो लाख तीस हजार रू0 आधे जिसके 1,15,000/–रूपये एक लाख पन्द्रह हजार रूपये होते है द्वितीय पक्ष क्रेता ( एचन होम्स प्रा0 लि0 **X-51** ओखला इण्डस्ट्रियल एरिया फेज **II** नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद अकबर पुत्र श्री मौहम्मद अरशद ) को बय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका तपसील जैल द्वितीय

[illegible] २० [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ५. ५. ०५

[illegible]

[illegible]

[illegible] मुरादाबाद [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

A-2005 10410

25 APR 2005

पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है आज के बाद से आराजी मजकूर की बाबत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता नही बाकी नही रहा है और न ही आइन्दा होगा द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल

Musafary

1000

2000

6-6-05

1000
3

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2005 10411

5 APR 2005

कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) का कुल सर्फा मजीद खर्चा या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा। वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम

[illegible] ... 1000 ... 3 ... 3000 [illegible] है।

[illegible]

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. | Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10412

5 APR 2005

A-2005

दर्ज करा ले प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नही होगा पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।

नोट—विक्रीत आराजी का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के परिशिष्ट 1 उपखण्ड "क" के अनुसार 1,00,000/—रू0 प्रति एकड़ निर्धारित है तदनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति/ अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है मौके पर तथा आसपास खेती हो रही है आराजी में कोई पेड़ कूप भवन आदि नही है।

नाम स्टाम्प क्रेता श्री [illegible]
क्रम सं० 77 [illegible] तारीख
स्टाम्प कमात मूल्य 1000
स्टाम्प [illegible] रुपये
कुल [illegible]
निम्नलिखित मूल्य के [illegible] प्राप्त किए हैं।
प्रदीप कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता,
कचहरी [illegible] मुरादाबाद ला० [illegible]
6-4-08

तफसील वसूली जरे समन मुबलिग 2,30,000/— रु0 नगद प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिये है।

प्रथम पक्ष (विक्रेता)

द्वितीय पक्ष (क्रेता)

साक्षी

साक्षी

बयनामा हाजा आज दिनांक 7–4–2005 को बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान बमशवरा श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट सचिन मिश्रा ने टाईप किया ।

[illegible] ग्राम अभिलेख भूमि [illegible] खसरा नम्बर 495 रकबा [illegible] हे० वाके

ग्राम [illegible] तहसील व जिला मुरादाबाद

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] ग्राम [illegible] को 200 मीटर की [illegible] में [illegible] रही है

495

[illegible]

बही 1 जिल्द [illegible] पृष्ठ [illegible] में
क्रमांक 1726 [illegible] दिनांक [illegible] को
रजिस्ट्री की गई।

[illegible] द्वितीय
[illegible]बाद

[illegible] 248 [illegible]

[illegible]

[illegible] दिनांक 3.10.07

[illegible]

6.10.07

[illegible] 1 जिल्द 4017 के पृष्ठ 65/82 में क्रमांक 12280 पर आज दिनांक 7/5/08 को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक द्वितीय

मुरादाबाद