

3669/12 (265)

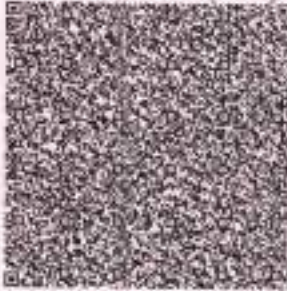


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03019743396488P
Certificate Issued Date	: 24-Mar-2017 04:52 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103614245650427P
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.175GHA, 2242,2350 AND OTHERS VILL: KALLIPASCHIM, PARGANA-BIJNORE, TEH-SAROJNI NAGAR, LKO.
Consideration Price (Rs.)	: 84,18,600 (Eighty Four Lakh Eighteen Thousand Six Hundred only)
First Party	: MANOJ KUMAR SON OF HARISHCHAND
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,91,000 (Five Lakh Ninety One Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



Handwritten signature
बृजेश कुमार
बदर तहसील, लखनऊ



VO 0006728533

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबन्धक(प्रथम)

कम सं० 8959

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

25-Mar-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम

गर्ग बिल्डिंग प्रा लि प्रा अपि हस्ता अशोक कुमार उ

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिकल की घनराशि

8,418,600.0 / 8,419,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुखबरनामा के अधिप्राणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. बाधक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20,080.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

25-Mar-2017

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

25-Mar-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विक्रय मूल्य रु0 - 84,18,600/-

मालियत रु0 - 84,18,600/-

जनरल स्टाम्प रु0 - 5,91,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - 2242 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 175घ, 2526क, 2527क, 2528क, 2530, 2529, 2532, 2533, 2534, 2537, 2538, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2350, 2351 का बकदर भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.70155 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

Maheshwari



चौहद्दी खसरा संख्या- 2242

पूरब	:	खसरा संख्या - 2241
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2343
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2243
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2238

चौहद्दी खसरा संख्या- 175घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 175 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 175 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 175 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 175 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2526क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2526 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2526 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2526 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2526 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2532

पूरब	:	खसरा संख्या - 2531
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2528
उत्तर	:	खसरा संख्या - 175
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2529,2530

चौहद्दी खसरा संख्या- 2541

पूरब	:	खसरा संख्या - 2540
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2543
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2542
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2538

Maheshwari



चौहद्दी खसरा संख्या- 2547

पूरब	:	खसरा संख्या - 2528
पश्चिम	:	सीमा अलीनगर खुर्द
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2546
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2548

चौहद्दी खसरा संख्या- 2351

पूरब	:	खसरा संख्या - 2350
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2353
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2354
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2352

.....इत्यादि

विक्रेता का विवरण:-

मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र (PAN NO.- DEMP4547H) , निवासी
ग्राम - भैन्डौली, तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार
उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी,
नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

Manoj Kumar



विक्रय - विलेख

मनकि मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र , निवासी ग्राम - भैन्डौली, तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि खाता संख्या- 914 के खसरा संख्या- 2242 रकबा 0.3390 हे० का सम्पूर्ण भाग व खाता संख्या- 1117 के खसरा संख्या- 175घ रकबा 0.0440 हे०, खसरा संख्या- 2526क रकबा 0.7210 हे०, खसरा संख्या- 2527क रकबा 0.0440 हे०, खसरा संख्या- 2528क रकबा 0.1900 हे०, खसरा संख्या- 2530 रकबा 0.0630 हे०, खसरा संख्या- 2529 रकबा 0.0190 हे०, खसरा संख्या- 2532 रकबा 0.2020 हे०, खसरा संख्या- 2533 रकबा 0.0220 हे०, खसरा संख्या- 2534 रकबा 0.0310 हे०, खसरा संख्या- 2537 रकबा 0.0720 हे०, खसरा संख्या- 2538 रकबा 0.1290 हे०, खसरा संख्या- 2541 रकबा 0.2910 हे०, खसरा संख्या- 2542 रकबा 0.0980 हे०, खसरा संख्या- 2543 रकबा 0.4610 हे०, खसरा संख्या- 2544 रकबा 0.3350 हे०, खसरा संख्या- 2545 रकबा 0.1230 हे०, खसरा संख्या- 2546 रकबा 0.2780 हे०, खसरा संख्या- 2547 रकबा 0.2590 हे० व खाता संख्या- 350 के खसरा संख्या- 2350 रकबा 0.0570 हे०, खसरा संख्या- 2351 रकबा 0.2660 का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.70155 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयानामा कय किया था

Maharaj Kumar



जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-167/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 03.11.2016 व संशोधित पत्रांक सं०-167(1)/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 30.12.2016 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्न रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्बी, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रु० 84,18,600/- (चौरासी लाख अट्ठारह हजार छह सौ रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रु० 42,09,300/- (बयालिस लाख नौ हजार तीन सौ रुपये) होते है, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोखत कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

Manoj Kumar



अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा आराजी में शेष बही रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विकीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मित्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार असित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूक्तों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्ज नही होगा। विकीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्ज नही होगा। विकीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे हैं। विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.70155 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रु० 84,18,600/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 5,91,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

Maharajpur



विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विकीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 83,34,414/- (तिरासी लाख चौतीस हजार चार सौ चौदह रुपये) जरिये चेक संख्या - 091006 दिनांक 25.03.2017, जारीकर्ता बैंक - एविसस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 84,186/- (चौरासी हजार एक सौ छियासी रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

Mahesh Kumar


Amrinder

विक्रय पत्र

8,418,600.00 / 8,419,000.00

20,000.00

80 20,080.00 24

खीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल

मालियत

श्री गर्व बिल्डिंक प्रा लि द्रा अधि हस्ता अशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय

जवसाय नौकरी

निवासी स्थान 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

अस्थायी पता

वे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/3/2017 समय 2:57PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

25/3/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री मनोज कुमार

पुत्र श्री हरिशचन्द्र

पेशा प्राइवेट नौकरी

निवासी मेन्डौली तह होडल जिला पलवल हरियाणा

Mahesh Kumar



ब्रेन्ता

श्री गर्व बिल्डिंक प्रा लि द्रा अधि हस्ता अशोक कुमार
उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय

पेशा नौकरी

निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

विनय कुमार

अमृत लाल

पेशा व्यापार

निवासी सदर तहसील लखनऊ

व

पंकज पान्डेय

स्व ईश नारायण पान्डेय

पेशा नौकरी

निवासी बाग बहार आजमगढ़

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र वक्षिणों के विज्ञान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

25/3/2017

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 84,18,600/- (चौरासी लाख अठ्ठारह हजार छह सौ रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 25.03.2017

ह0 विक्रेता

गवाहान :-

1. विनय कुमार 510
अमृत लाल
बादर तहसील केम्पडर
लखनऊ



ह0 क्रेता

2. प्रमल पाण्डेय 510
रवि बिमलरायन पाण्डेय
बाग बादर भागमगढ़



टाईपकर्ता :
(आकाश दीप चर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2242 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

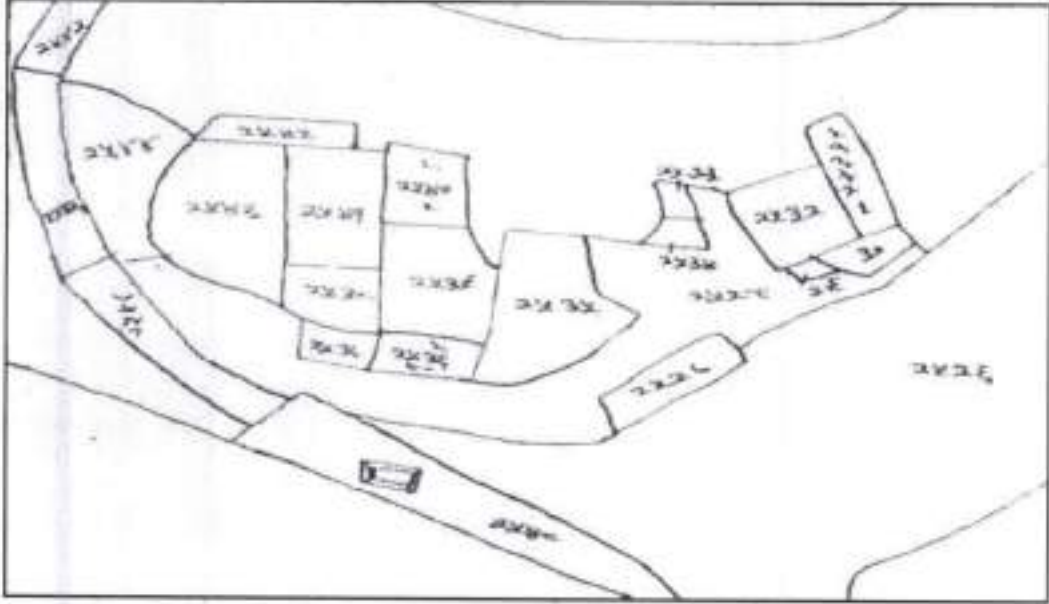


Monokumar
ह० विकेता

Geo. Boudtech Pvt. Ltd.
ह० केता
ह० केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2526क, 2527क, 2528क, 2530, 2529, 2532, 2533, 2534, 2537, 2538, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



ह० विकेता

Mahesh Kumar

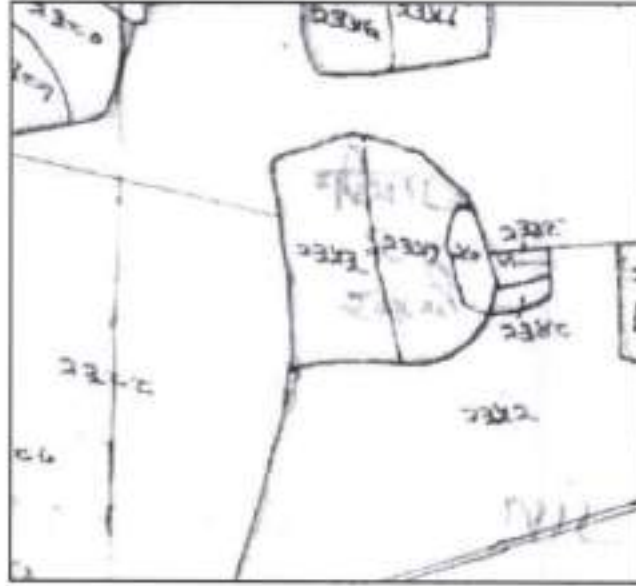


ह० केता

Hampden

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2350, 2351 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर
व जिला लखनऊ ।



ह० विकेता

Money/Comm



ह० केता

Haupt

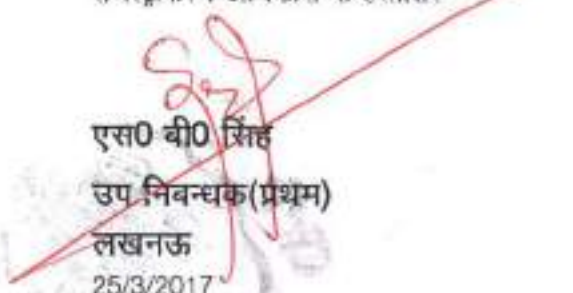
आज दिनांक 25/03/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 22099

पृष्ठ सं. 73 से 96 पर कमांक 3669

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/3/2017



ग्राम/वार्ड : सुल्तानपुर
जिला : काशीपुर
तहसील : सुल्तानपुर
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist : Sultampur

निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसरी
के कार्यालय की अनुमति
निवाचन से 128-काशीपुर (अ.अ.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : काशीपुर
Place : Kadipur
दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत प्रदान
किए गए राशियों में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पंजीकृत
IDENTITY CARD
UP/25/128/39327.1



निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's : Paras Nath
Husband's Name :
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995

01081019718
Amr 2023

No. 2115



Teh
Dist



अनुसूचित जाति प्रमाण पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कु० मनोज कुमार
सुपुत्र/सुपुत्री श्री हरीश चन्द निवासी मैन्डोली
गांव/वाड़ न तहसील होडल जिला पलवल
(हरियाणा) जाति से सम्बन्ध रखता है जो
The Constitution (Scheduled Castes) Order, 1950 के अन्तर्गत अनुसूचित जाति
घोषित की गई है।

यह जाति प्रमाण पत्र जीवन पर्यन्त वैध रहेगा।

रिपोर्ट हस्ता पत्तारी:-

तिथि 31/5
स्थान 22/5/8
72

Tehsildar, Hoshiarpur
तहसीलदार/मायब तहसीलदार
District Palswal (Hr.)

Mohasliwani
7843836402


भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XGF1604628




निर्वाचक का नाम
विवेक कुमार मिश्रा
Elector's Name :
VIRENDR KUMAR MISHRA
पिता का नाम : अमृत लाल मिश्रा
Father's Name : AMRIT LAL MISHRA
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्मतिथि / DOB : 01/05/1952

विवेक कुमार

9839394509

XGF1604628

पता -
चक्रवर्त रोड,
सदर तहसील कम्पाउण्ड,
तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ

Address-
Chakbast Road,
SADAR TAHSIL COMPOUND,
TEH-Lucknow, DIST-Lucknow

Date : 3-6-2011

174 - लखनऊ मध्य निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्ताक्षर
 की प्रतिलिपि

Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for 174 - Lucknow
 Central - Constituency

175/1293

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
 पते पर इसी नम्बर का नया पत्र के लिए
 सम्बंधित पत्र में वह नया नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card
 No. in the relevant Form for including your
 name in the roll at the changed address and to
 obtain the card with the same number.

3669
25.3.17
(C265)

उद्धारण खतौनी

3271 6616 : 143559201708485

[illegible][illegible]

