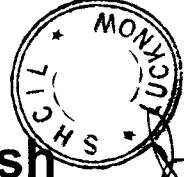




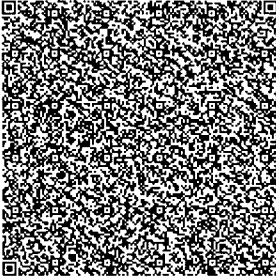
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh
e-Stamp



Signature
Manager

Certificate No. : IN-UP00106473901729L
Certificate Issued Date : 26-Jul-2013 05:51 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100107822699517L
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO 2370 AND OTHERS KALLI PASCHIM LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) : 1,69,97,680
(One Crore Sixty Nine Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred And Eighty only)
First Party : MANOJ
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,90,000
(Eleven Lakh Ninety Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



Signature

0000000054

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14334/13

②



विक्रय मूल्य रू0 - 1,69,97,680/-
मालियत रू0 - 1,61,06,610/-
जनरल स्टाम्प रू0-11,90,000/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या-2438डमि, 2438घमि, 2439खमि, 2463, 2993, 2974घमि, 2470 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2370, 3134मि, 3135, 2115, 2226, 2402, 2448, 2974छ, 3010क, 2983, 2997, 3002, 3008, 3019, 3071, 3078 का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 617, 619, 625क, 626 का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 3201, 3203ख, 3224 का 2/9 भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2.4231 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Mahesh Kumar

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय कम सं० 29868

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Jul-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मनोज कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 16,997,680 / 16,106,610.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Jul-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Jul-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



चौहद्दी खसरा संख्या- 2370

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2369
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2354
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354

चौहद्दी खसरा संख्या- 3134मि, 3135

पूरब	:	खसरा संख्या - 3132
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3132
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3132
दक्षिण	:	खसरा संख्या -3132, 3149

चौहद्दी खसरा संख्या- 2448

पूरब	:	खसरा संख्या - 2438
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2459
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2449, 2451
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2447

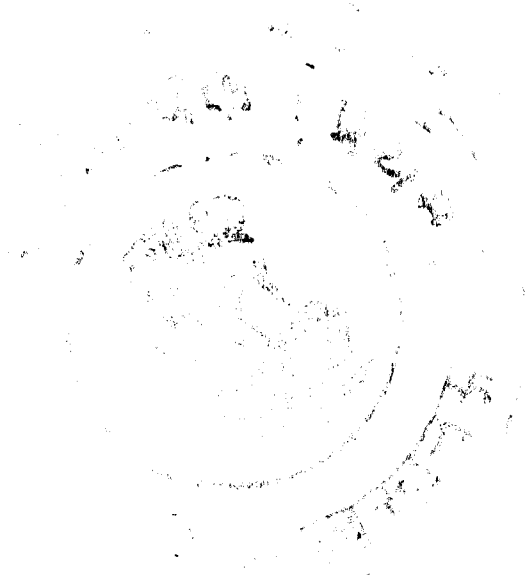
चौहद्दी खसरा संख्या- 2993, 2997

पूरब	:	खसरा संख्या - 2994, 2995, 2996
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2961
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2992
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2998

Mahesh Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा संख्या- 2983

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2984
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2982
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3007

चौहद्दी खसरा संख्या- 3008

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2988
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3007
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3007

चौहद्दी खसरा संख्या- 3010क

पूरब	:	खसरा संख्या - 3011
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3007
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3009
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3013

चौहद्दी खसरा संख्या- 3201, 3203ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 3202, 3203 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3200
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3234, 3236
दक्षिण	:	खसरा संख्या - सरहद कल्ली पूर्व

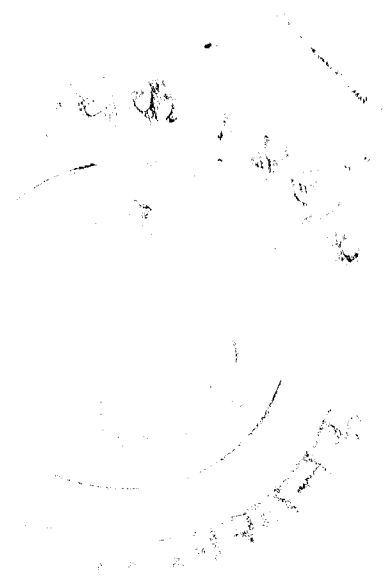
चौहद्दी खसरा संख्या- 3002

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3003
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3001
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3007

Mahesh Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth/Signatory



चौहद्दी खसरा संख्या- 3019

पूरब	:	खसरा संख्या - 3040
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3007
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3007
दक्षिण	:	खसरा संख्या -3007

चौहद्दी खसरा संख्या-625क, 626

पूरब	:	खसरा संख्या - 627
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 587
उत्तर	:	खसरा संख्या - 479
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 624

चौहद्दी खसरा संख्या-617, 619

पूरब	:	खसरा संख्या - 620
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 601, 618
उत्तर	:	खसरा संख्या - 618, 621
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 616

चौहद्दी खसरा संख्या-3224

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	नाली

चौहद्दी खसरा संख्या- 2470

पूरब	:	खसरा संख्या - 2464
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2463
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2469

Mahojan

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा संख्या- 2226

पूरब	:	खसरा संख्या - 2225
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	चकरोड

चौहद्दी खसरा संख्या- 2115

पूरब	:	खसरा संख्या - 2114
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	चकरोड

चौहद्दी खसरा संख्या- 2402

पूरब	:	खसरा संख्या - 2381
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2401
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2403
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2383

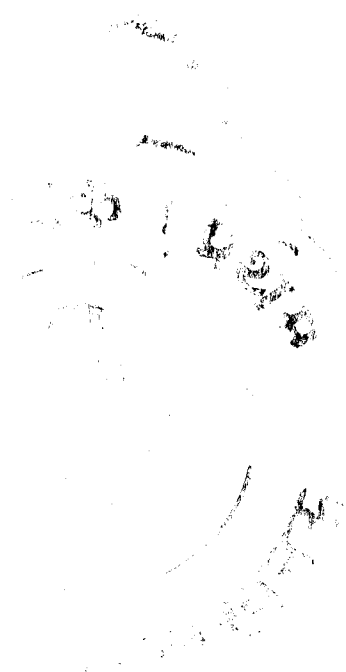
चौहद्दी खसरा संख्या- 2974घमि, 2974छ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग

Mehar Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा संख्या- 2463

पूरब	:	खसरा संख्या - 2462
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2510
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2464, 2470

चौहद्दी खसरा संख्या- 2438इमि, 2438घमि

पूरब	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2439खमि

पूरब	:	खसरा संख्या - 2439 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2439 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2439 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2439 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3071

पूरब	:	खसरा संख्या - 2974
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2974
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2974
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3070

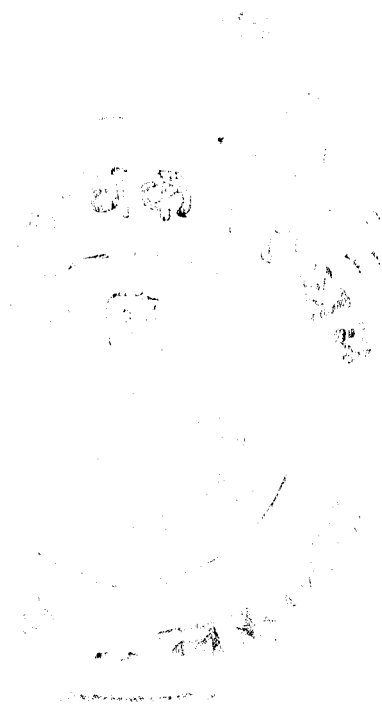
चौहद्दी खसरा संख्या- 3078

पूरब	:	खसरा संख्या - 3077
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3080
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3080
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3075

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Mahesh Kumar



विक्रेता का विवरण:-

श्री मनोज कुमार पुत्र श्री हरीश चन्द, निवासी ग्राम — भैन्डोली, तहसील — होडल, जिला — पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

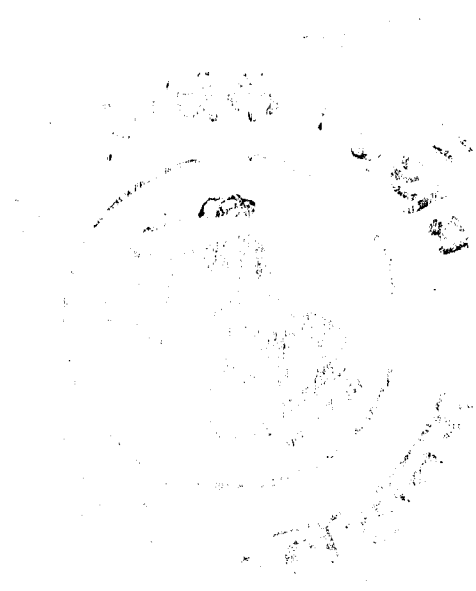
विक्रय — विलेख

मनकि श्री मनोज कुमार पुत्र श्री हरीश चन्द, निवासी ग्राम — भैन्डोली, तहसील — होडल, जिला — पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-2438डमि रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438घमि रकबा 0.6160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2439खमि रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2463 रकबा 0.4280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2993 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2974घमि रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2470 रकबा 0.0290 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या — 2370 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3134मि रकबा 0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3135 रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2115 रकबा 0.5150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2226 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2402 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2448 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2974छ रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3010क रकबा 0.1960 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2983 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2997 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3002 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3008 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3019 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3071 रकबा 0.0280

Manoj Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



हेक्टेयर, खसरा संख्या-3078 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 617 रकबा 0.2560 हेक्टेयर, खसरा संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-625 रकबा 0.0650 हेक्टेयर, खसरा संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 3201 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3203 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3224 रकबा 0.8910 हेक्टेयर का 2/9 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-2.4231 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-197/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 16.07.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,69,97,680/- (एक करोड उनहत्तर लाख सत्तानवे हजार छः सौ अस्सी रुपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 84,98,840/- (चौरासी लाख अठ्ठानवे हजार आठ सौ चालीस रुपये) होते हैं।

मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार

Mahesh Kumar

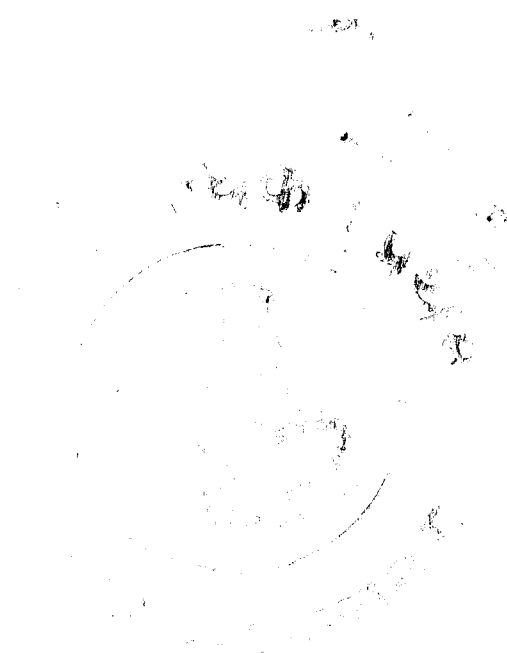


क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.4231 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 1,58,08,650/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या - 617 रकबा 0.2560 हेक्टेयर, खसरा संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, खसरा संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.1146 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतीशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 2,97,960/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,61,06,610/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं

निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007

Mahoj Kumar



दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 11,90,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

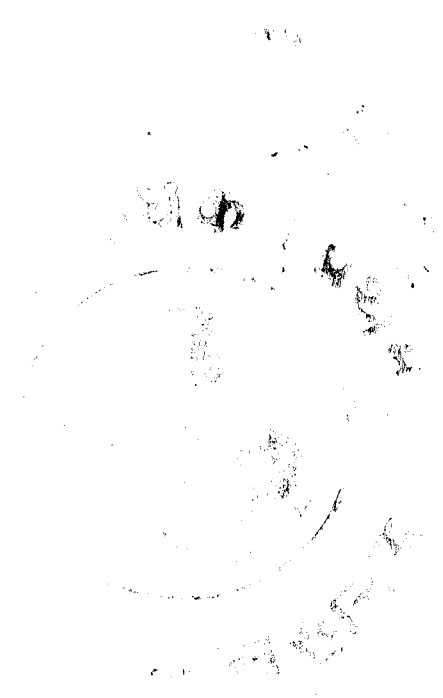
लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2438डमि रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438घमि रकबा 0.6160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2439खमि रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2463 रकबा 0.4280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2993 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2974घमि रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2470 रकबा 0.0290 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2370 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3134मि रकबा 0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3135 रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2115 रकबा 0.5150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2226 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2402 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2448 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2974छ रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3010क रकबा 0.1960 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2983 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2997 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3002 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा

Mahesh Kumar

100



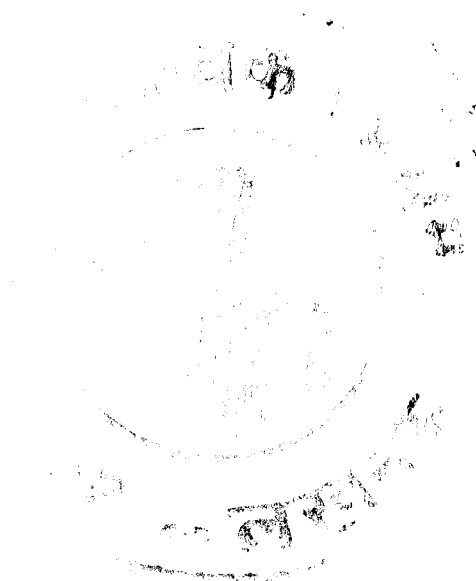
संख्या-3008 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3019 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3071 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3078 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 617 रकबा 0.2560 हेक्टेयर, खसरा संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, खसरा संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 3201 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3203ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3224 रकबा 0.8910 हेक्टेयर का 2/9 भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा-2.4231 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,50,00,460/- (एक करोड पचास लाख चार सौ साठ रुपये) जरिये चेक संख्या - 090707 दिनांक 26.07.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 18,45,700/- (अठारह लाख पैतालीस हजार सात सौ रुपये) जरिये चेक संख्या - 001005 दिनांक 01.10.2012, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।
3. रुपये 1,51,520/- (एक लाख इक्यावन हजार पांच सौ बीस रुपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है।

Mahesh Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 1,69,97,680/- (एक करोड उनहत्तर लाख सत्तानवे हजार छः सौ अस्सी रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2013

गवाहान :- सुरेश चौरासीपारी गोपीनाथ
इनसेनानी विहारतली बाग
लखनऊ

1.

Manoj Kumar

ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth/ Signatory

ह0 क्रेता

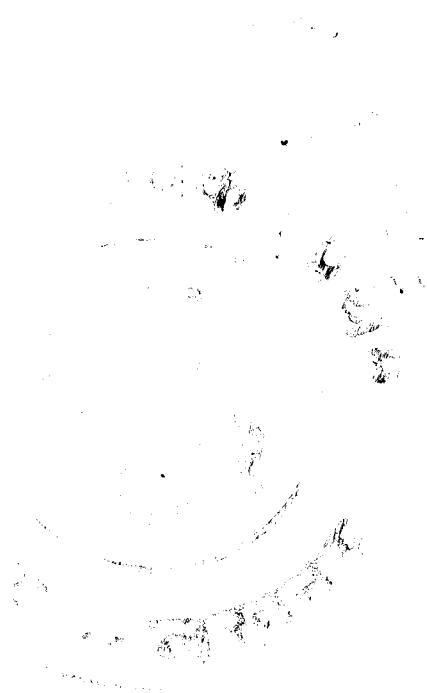
2. Manoj Kumar S/O Gyan Chandel Tiwan
Sauna mugher Parai Chandel
(UP)

टाईपकर्ता :-

(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

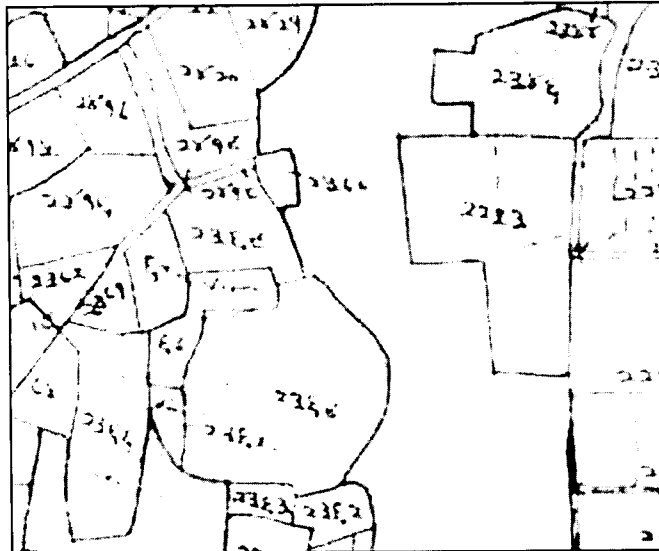
मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2370 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

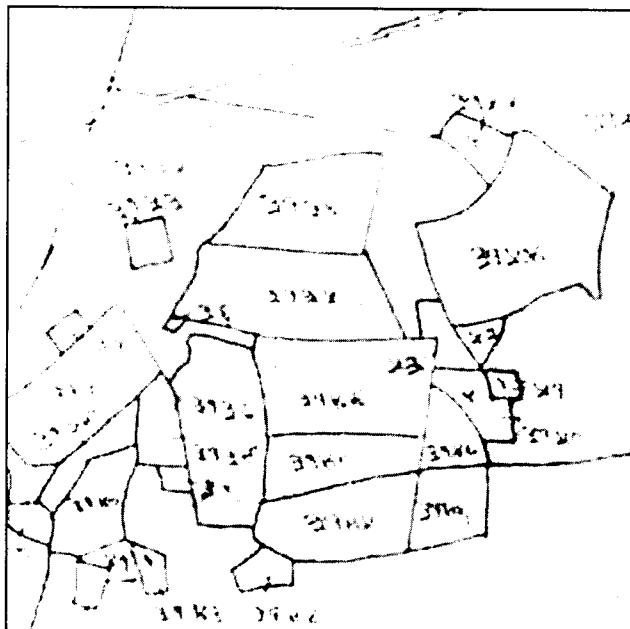
Mahes Kumar
ह0 विकेता

ह0केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3134मि०, 3135 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

Mahesh Kumar
ह0 विकेता

ह०केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2448 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Manoj Kumar
ह0 विकेता

ह0केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० — 2993, 2983, 2997, 3008, 3010, का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना
बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Mahesh Kumar
ह० विकेता

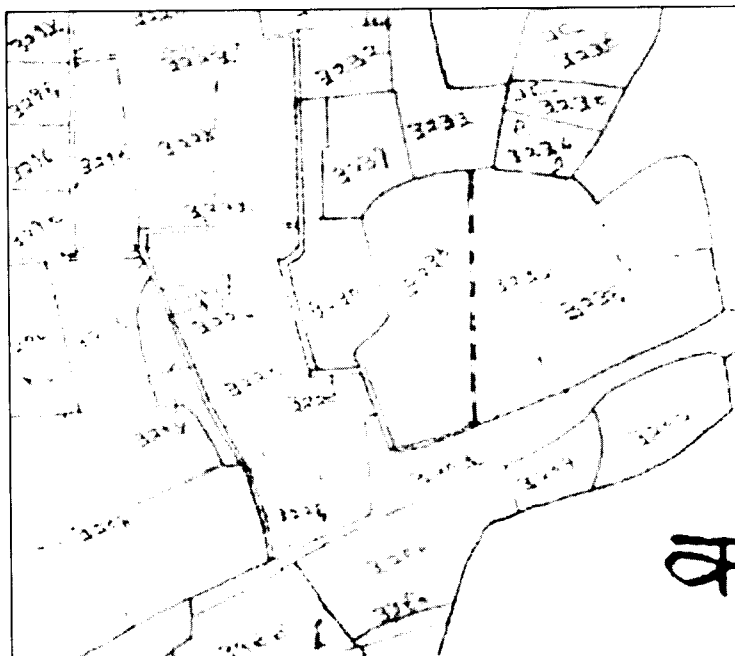
Auth. Signatory

ह० केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3201, 3203ख का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



MahejKumar
ह0 विक्रेता

~~Garv Buildtech Pvt. Ltd.~~

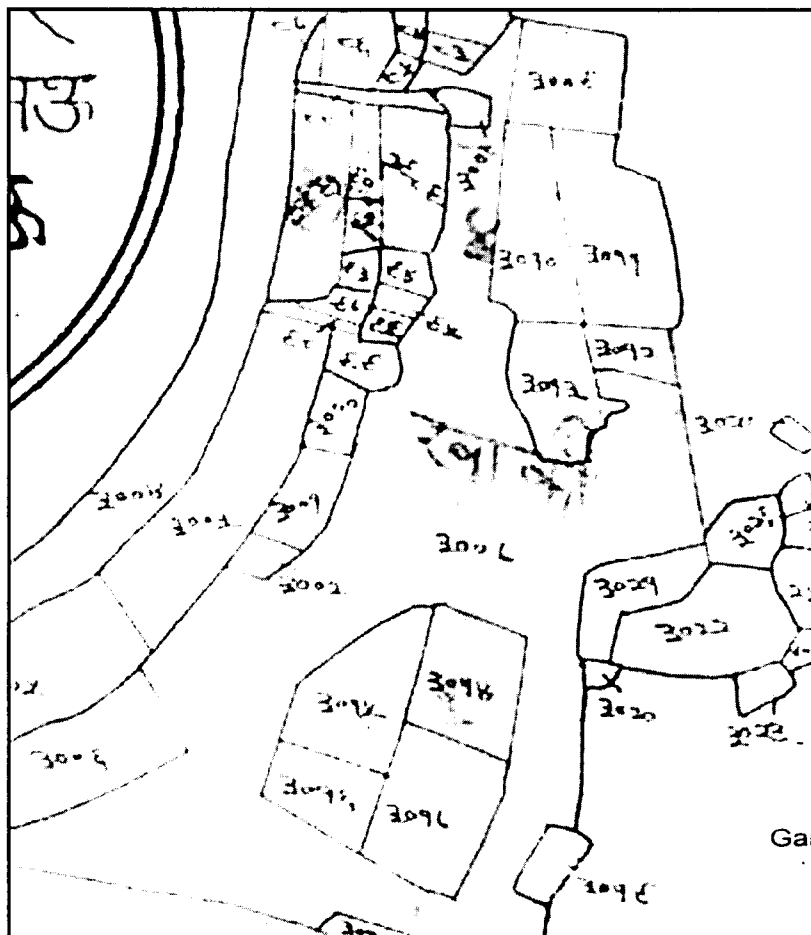
Auth. Signatory

ह०केता

Handwritten text, possibly a signature or a date, located in the lower center of the page. The text is written in a cursive script and is partially obscured by a large, dark, irregular mark.

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3002, 3019 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



~~Ganv Buildtech Pvt. Ltd.~~

Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

Manoj / 16 Mar
ह0 विक्रेता

ह०केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 625५,626 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ
।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

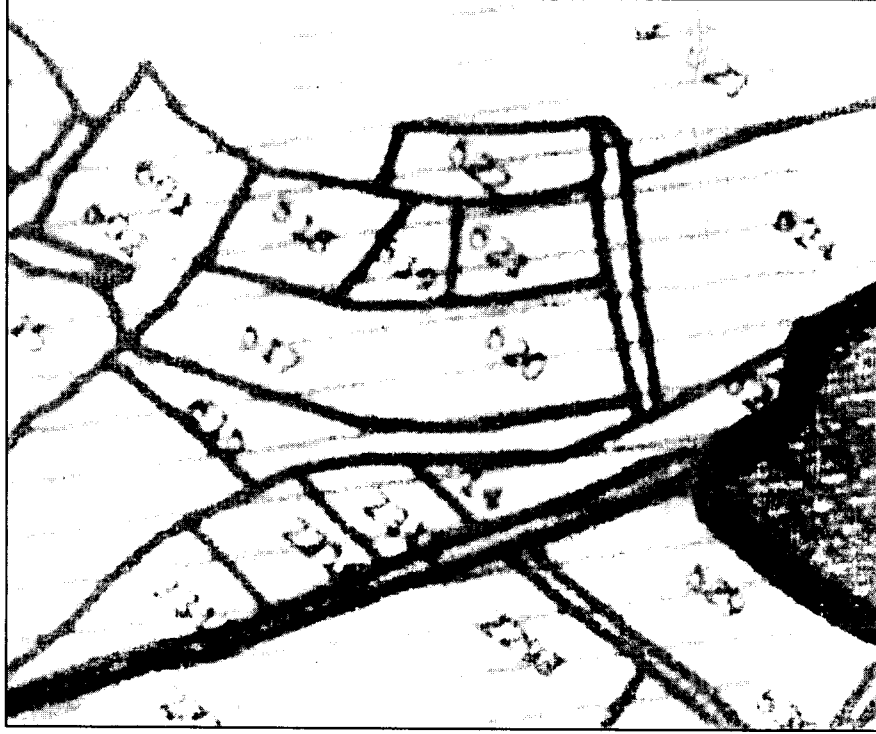
Mahesh Kumar
ह० विक्रेता

ह०केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 617, 619 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ
।

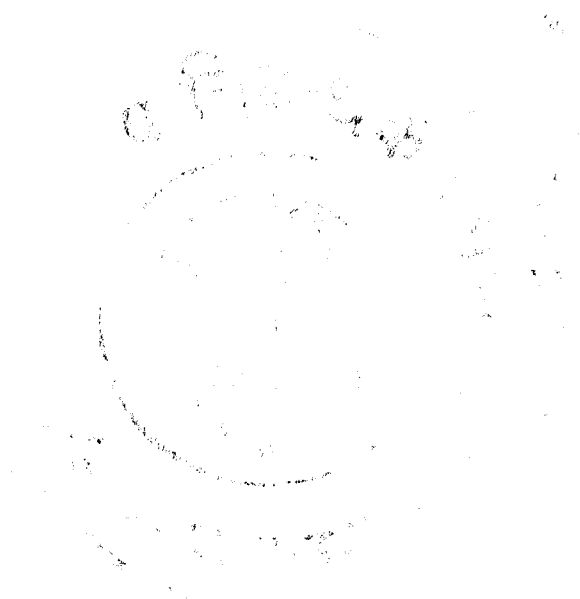


Mahesh Kumar
ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3224 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।

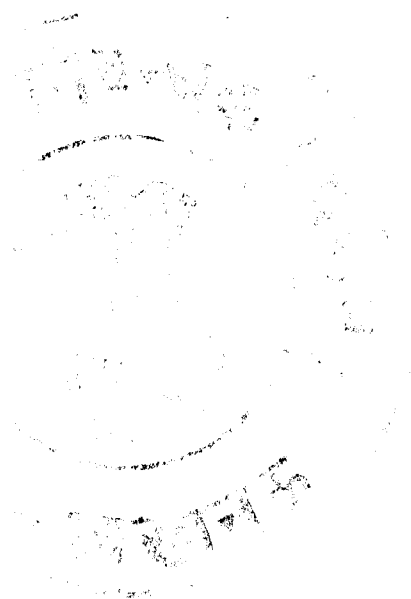


Mahesh Kumar
ह0 विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2470 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।

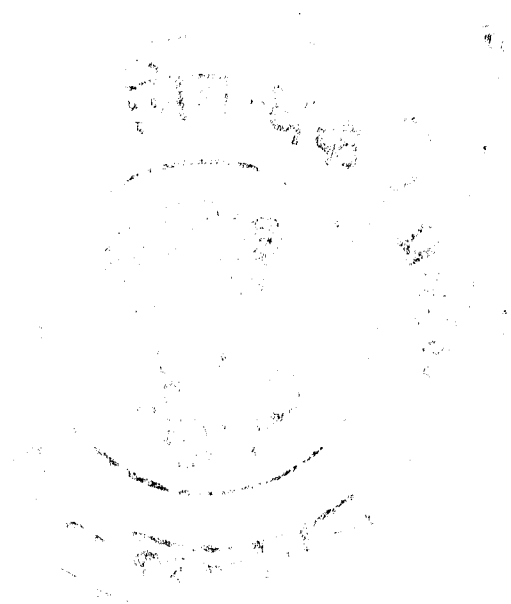


Mahesh Kumar
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

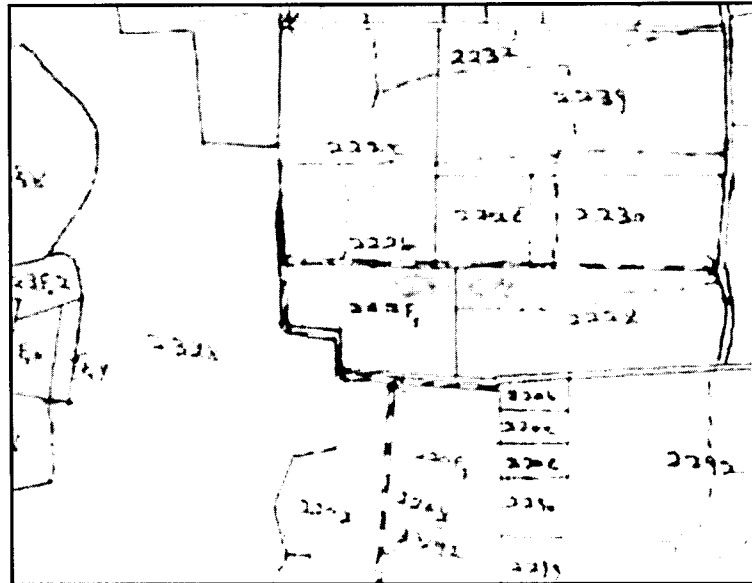
Auth. Signatory

ह०केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2226 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।

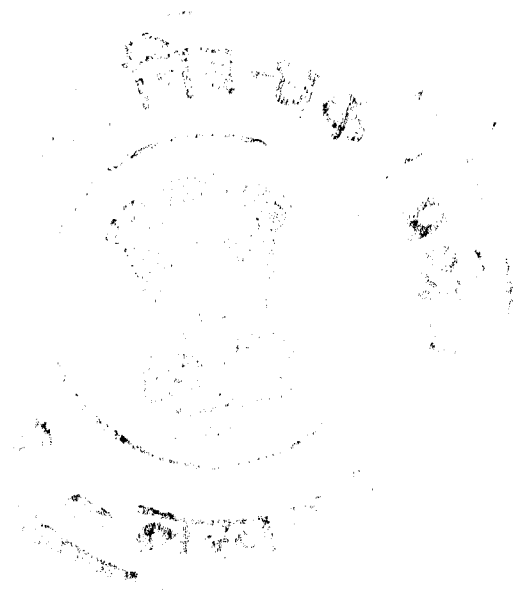


Mahesh Kumar
ह0 विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2115 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।

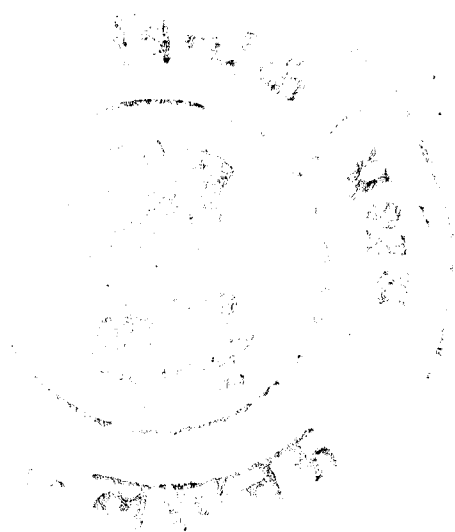
2922	2929	2906	2911	2912	2913
2923	2924	2914	2915	2916	2917
2925	2926	2918	2919	2920	2921
2927	2928	2922	2923	2924	2925
2929	2930	2926	2927	2928	2929
2931	2932	2930	2931	2932	2933
2933	2934	2932	2933	2934	2935
2935	2936	2934	2935	2936	2937
2937	2938	2936	2937	2938	2939
2939	2940	2938	2939	2940	2941
2941	2942	2940	2941	2942	2943
2943	2944	2942	2943	2944	2945
2945	2946	2944	2945	2946	2947
2947	2948	2946	2947	2948	2949
2949	2950	2948	2949	2950	2951
2951	2952	2950	2951	2952	2953
2953	2954	2952	2953	2954	2955
2955	2956	2954	2955	2956	2957
2957	2958	2956	2957	2958	2959
2959	2960	2958	2959	2960	2961
2961	2962	2960	2961	2962	2963
2963	2964	2962	2963	2964	2965
2965	2966	2964	2965	2966	2967
2967	2968	2966	2967	2968	2969
2969	2970	2968	2969	2970	2971
2971	2972	2970	2971	2972	2973
2973	2974	2972	2973	2974	2975
2975	2976	2974	2975	2976	2977
2977	2978	2976	2977	2978	2979
2979	2980	2978	2979	2980	2981
2981	2982	2980	2981	2982	2983
2983	2984	2982	2983	2984	2985
2985	2986	2984	2985	2986	2987
2987	2988	2986	2987	2988	2989
2989	2990	2988	2989	2990	2991
2991	2992	2990	2991	2992	2993
2993	2994	2992	2993	2994	2995
2995	2996	2994	2995	2996	2997
2997	2998	2996	2997	2998	2999
2999	3000	2998	2999	3000	3001

महोदय
हो विक्रेता

~~Garv Buildtech Pvt. Ltd.~~

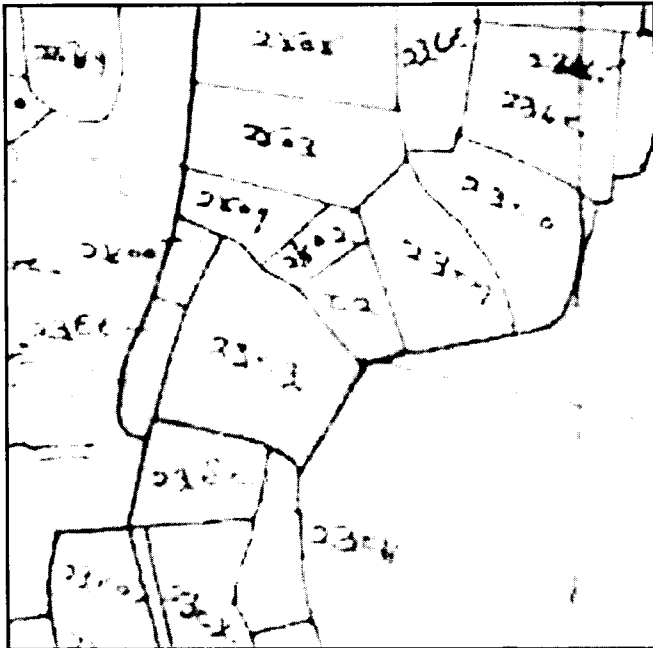
Auth. Signatory

ह०केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2402 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।

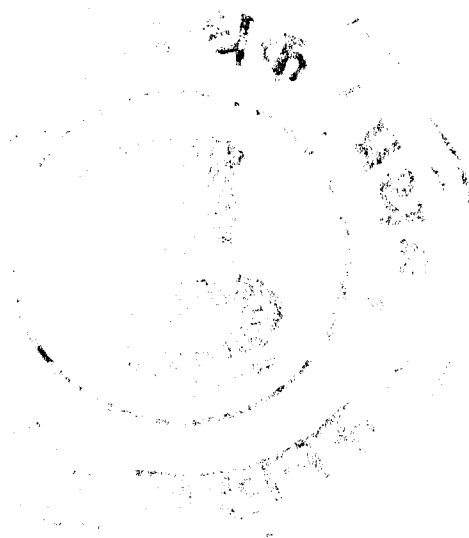


महेश कुमार
ह0 विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

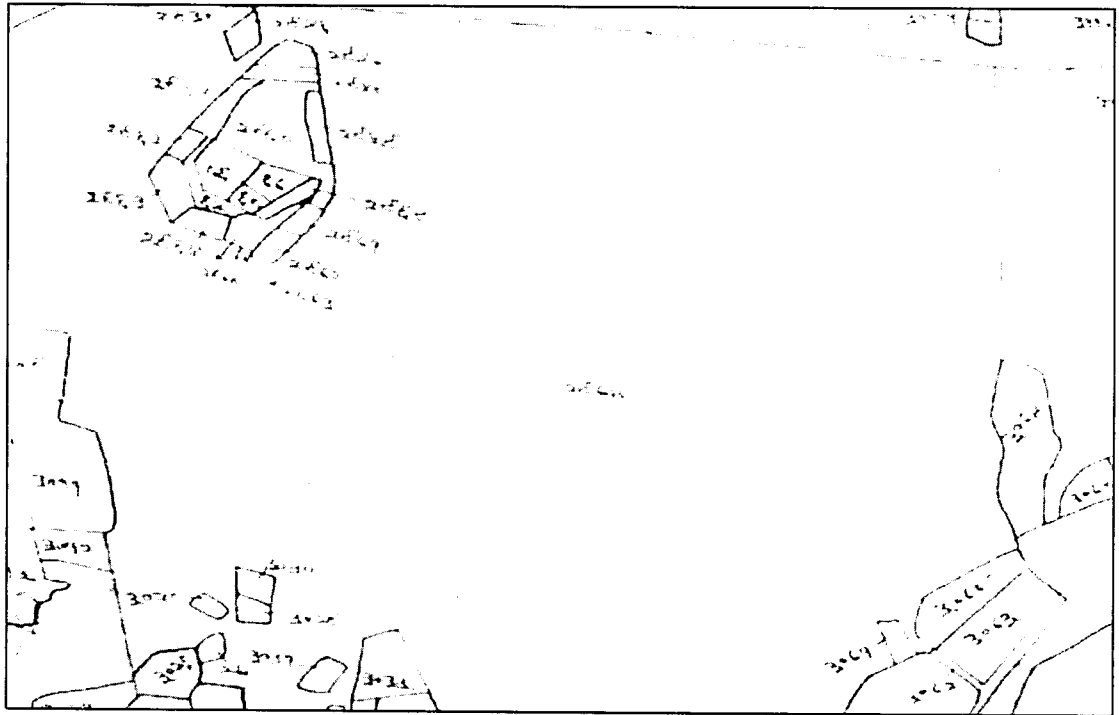
Auth. Signatory

ह०केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2974घमि, 2974छ का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Mahesh Kumar
ह0 विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

ह0केता

विक्रय पत्र

16,997,680.00 16,106,610.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्राप्तकर्ता मालिक फॉर्म रजिस्ट्री नकल व पान जुल्क ग्राम जल्लूगमम
श्री मनाज कुमार
पुत्र श्री हरीश चन्द

Mahesh Kumar



मकरास कुमर

निवासी ग्रामा गवत मन्जरी होडल हरियाणा
अथर्वी पद

रेक्टर के पास पत्राचार क्रमांक 27/7/2013 समय 2:44PM
वर्तमान स्थिति

रजिस्ट्रार के अधिकारी के हस्ताक्षर

Mahesh Kumar

बी0सी0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

निष्पादन के लिए यह पत्र मन्जरी मन्जरी व पान धनगति व पलेखानगर उक्त
विक्रय के लिए

क्रेता

27/7/2013

श्री मनाज कुमार
पुत्र श्री हरीश चन्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मेन्डोली होडल हरियाणा

Mahesh Kumar



श्री गर्व वि0 प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी 701 स्कोटिया टावर ओमेका हाइट
विभूतिखण्ड गोमती नगर लखनऊ



निष्पादन के लिए यह पत्र
निष्पादन के लिए श्री सुरेश चौरसिया
पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया
पेशा नौकरी

Signature

निवासी 37 सेनाजी विहार तलीवाग लखनऊ

पुत्र श्री मनाज दिवारी
पुत्र श्री जगदन्ध दिवारी
पेशा नौकरी

निवासी ग्राम विजयसिना जिला चन्दौला

पत्राचार

पत्राचार के लिए यह पत्र निष्पादन के लिए लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रार के अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0सी0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/7/2013

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2463 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Munoshkumar
ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

विक्रेता

Registration No. : 1334

Year : 2013

Book No. : 1

0101 मनीष, कृष्ण

मनीष, कृष्ण

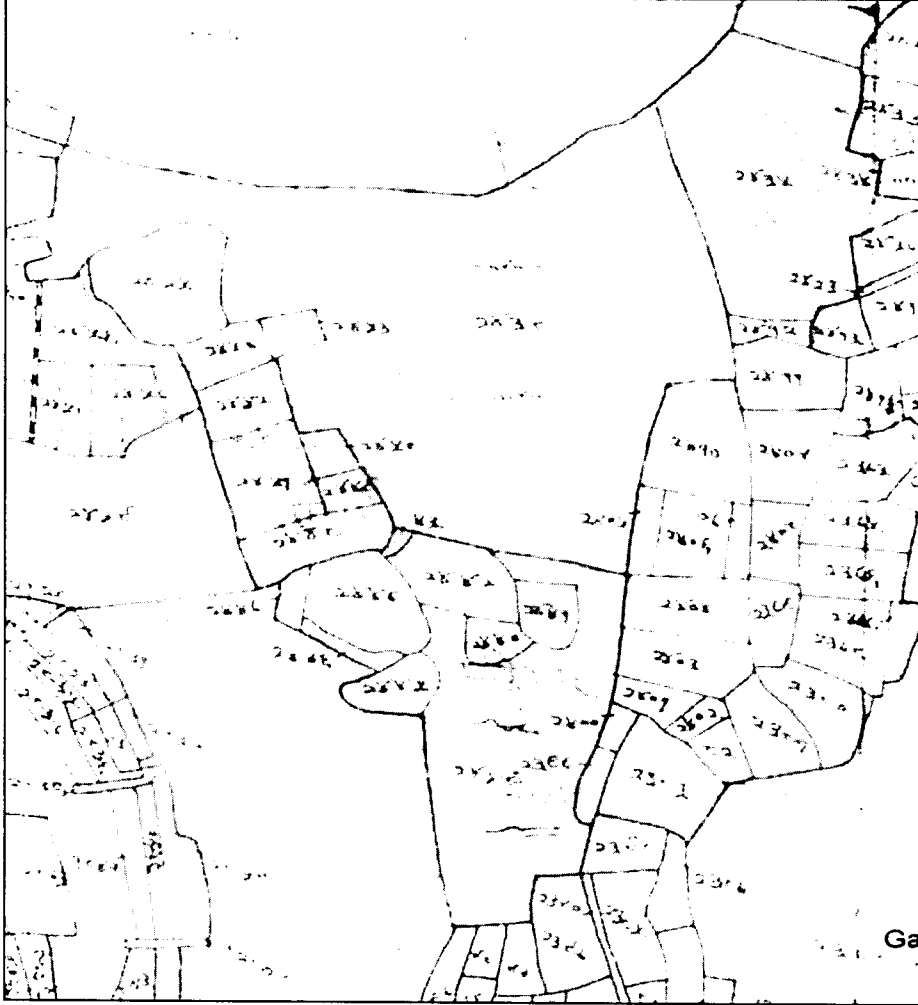
मनीष, कृष्ण, मनीष, कृष्ण

मनीष



मानचित्र

भूमि खसरा न० — 2438डमि, 3438घमि, 2439खमि, का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना
बिजनौर तहसील लखनउ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

Mahesh Kumar
ह० विकेता

ह०केता

क्रेता

Registration No. 14334

Year : 2,013

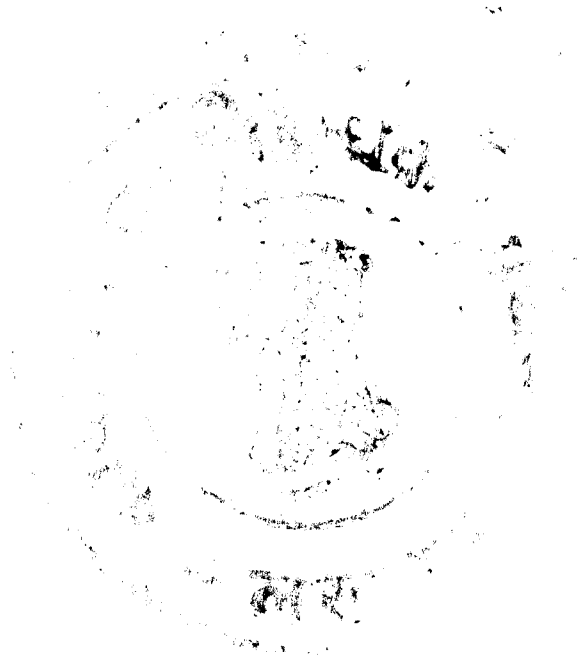
Book No. : 1

0201 एवं वि० पा० लि० द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय

अध्यक्ष, अशोक कुमार उपाध्याय

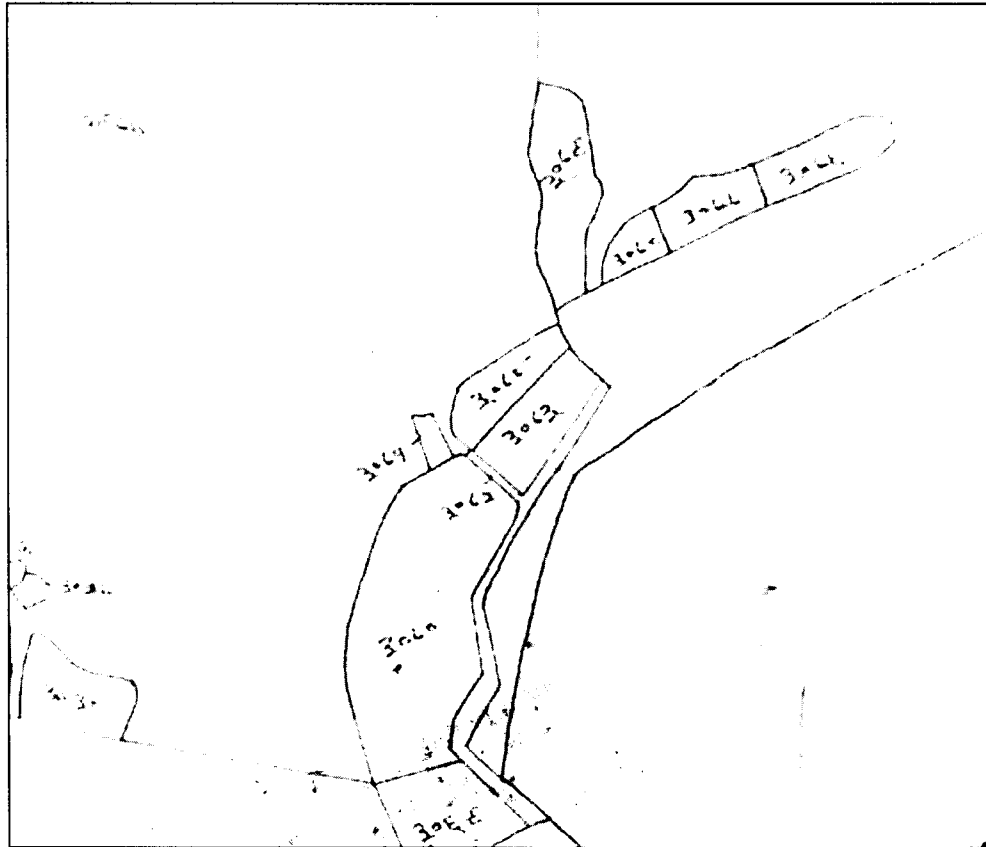
अध्यक्ष, अशोक कुमार उपाध्याय, विश्वविद्यालय, गीमती नगर, ल

द्वारा



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3071, 3078का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ
।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

महोदय
हो विक्रेता

ह०केता

दिनांक 27/07/2013 को

पृष्ठ सं 1 जिल्द सं 16050

पृष्ठ सं 357 में 414 पर क्रमांक 14334

संशोधित किया गया।

संशोधक अधिकारी के हस्ताक्षर

बी०सी०

उप निवन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013