ROOPALI PANDEY
Astt. Manager

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

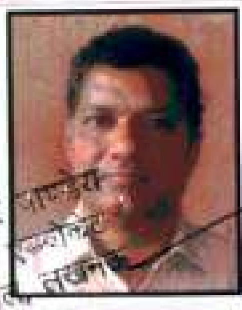
e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01068498366970N
Certificate Issued Date	:	11-May-2015 05:07 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101286211799529N
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO-2849,2850,2851 AND OTHERS, KALLIPASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	2,66,95,000 (Two Crore Sixty Six Lakh Ninety Five Thousand only)
First Party	:	MANOJ KUMAR SON OF HARISHCHAND
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,72,500 (Eighteen Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)

LOCKED SRO-I LUCKNOW

Please write or type below this line



Manoj Kumar

XM 0002941076

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबंधक कार्यालय क्रम सं0 17383

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 12-May-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मनोज कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 26,695,00(/ 26,695,000.0(

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 12-May-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 12-May-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________________

(5)

विक्रय मूल्य रू0 - 2,66,95,000/-

मालियत रू0 - 2,66,94,308/-

जनरल स्टाम्प रू0 - 18,72,500/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं0	:	खसरा संख्या- 2847ट, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916क, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2994, 2995, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3057ख, 3062, 2917, 2999, 3007च, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3042क, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058,

Manoj Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

3059, 3063, 3198, 3199, 3041,
3047, 3048, 3049, 3050ग,
2524ध, 2352घ, 3132ख, 2340,
2369क, 2420, 2421, 617, 619,
621, 622, 625क, 626, 2428क,
2429, 2433, 631, 2196, 2368ख,
3137क, 2847ग, 3133, 3137ख,
2422, 2214 का बकदर भाग

मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	2.82356 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

<u>चौहद्दी खसरा संख्या- 2850</u>

पूरब	:	खसरा संख्या - 2847
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2849,2851
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2848
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2842,2847

<u>चौहद्दी खसरा संख्या- 2853</u>

पूरब	:	खसरा संख्या - 2851
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2863
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2852
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2854

Manoj Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0- 2904

पूरब : खसरा सं0 - 2905

पश्चिम : खसरा सं0 - 2897

उत्तर : खसरा सं0 - 2903

दक्षिण : खसरा सं0 - 2907

चौहद्दी खसरा संख्या- 2921

पूरब : खसरा संख्या - 2923

पश्चिम : खसरा संख्या - 2787

उत्तर : खसरा संख्या - 2920

दक्षिण : खसरा संख्या - 2922

चौहद्दी खसरा संख्या- 2995

पूरब : खसरा संख्या - 3007

पश्चिम : खसरा संख्या - 2993,2997

उत्तर : खसरा संख्या - 2994

दक्षिण : खसरा संख्या - 2996

चौहद्दी खसरा संख्या- 3034

पूरब : खसरा संख्या - 3035 का भाग

पश्चिम : खसरा संख्या - 2974 का भाग,3032

उत्तर : खसरा संख्या - 3033

दक्षिण : खसरा संख्या - 3035 का भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3054

पूरब : खसरा संख्या - 3057

पश्चिम : खसरा संख्या - 3053

उत्तर : खसरा संख्या - 3055,3056

दक्षिण : खसरा संख्या - 3050

चौहद्दी खसरा संख्या- 2999

पूरब : खसरा संख्या - 3007

पश्चिम : खसरा संख्या - 3003

उत्तर : खसरा संख्या - 2998

दक्षिण : खसरा संख्या - 3000

Manoj Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या- 3028

पूरब : खसरा संख्या - 3029, 2974 का भाग

पश्चिम : खसरा संख्या - 3007,3013

उत्तर : खसरा संख्या - 2974 का भाग

दक्षिण : खसरा संख्या - 3027, 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3059

पूरब : खसरा संख्या - 3060,3050

पश्चिम : खसरा संख्या - 3058

उत्तर : खसरा संख्या - 3061

दक्षिण : खसरा संख्या - 3060

चौहद्दी खसरा संख्या- 3199

पूरब : खसरा संख्या - 3200

पश्चिम : खसरा संख्या - 3198

उत्तर : खसरा संख्या - 3204

दक्षिण : खसरा संख्या - 3091, 3092, 3097

चौहद्दी खसरा संख्या- 3049

पूरब : खसरा संख्या - 3048

पश्चिम : खसरा संख्या - 3044

उत्तर : खसरा संख्या - 3048

दक्षिण : खसरा संख्या - 3050

चौहद्दी खसरा संख्या- 2524घ

पूरब : खसरा संख्या - 2428,2329,2330

पश्चिम : खसरा संख्या - 2525,2523

उत्तर : खसरा संख्या - 529

दक्षिण : खसरा संख्या - 2438,2435

चौहद्दी खसरा संख्या- 2352घ

पूरब : खसरा संख्या - 2347,2198,2197

पश्चिम : खसरा संख्या - 2388

उत्तर : खसरा संख्या - 2348,2351

दक्षिण : खसरा संख्या - 3156

ManojKum

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]. लि[illegible]

चौहद्दी खसरा संख्या- 2340

पूरब : खसरा संख्या - 2343

पश्चिम : खसरा संख्या - 2425,2426

उत्तर : खसरा संख्या - 2339

दक्षिण : खसरा संख्या - 2354,2423

चौहद्दी खसरा संख्या- 622

पूरब : खसरा संख्या - 623

पश्चिम : खसरा संख्या - 587

उत्तर : खसरा संख्या - 587

दक्षिण : खसरा संख्या - 621

चौहद्दी खसरा संख्या- 2433

पूरब : खसरा संख्या - 2432

पश्चिम : खसरा संख्या - 2435

उत्तर : खसरा संख्या - 2429

दक्षिण : खसरा संख्या - 2434

चौहद्दी खसरा संख्या- 2196

पूरब : खसरा संख्या - 2194

पश्चिम : खसरा संख्या - 2191/3510,2198

उत्तर : खसरा संख्या - 2200,2195

दक्षिण : खसरा संख्या - 3157

चौहद्दी खसरा संख्या- 3133

पूरब : खसरा संख्या - 3134,3135

पश्चिम : खसरा संख्या - 3110,3132 का भाग

उत्तर : खसरा संख्या - 3132 का भाग

दक्षिण : खसरा संख्या - 3130,3132 का भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2422

पूरब : खसरा संख्या - 2421

पश्चिम : खसरा संख्या - 2435 का भाग,2423

उत्तर : खसरा संख्या - 2424

दक्षिण : खसरा संख्या - 2420

ManojKumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

चौहद्दी खसरा संख्या- 2214

पूरब	:	खसरा संख्या - 2190, चकरोड
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2212,2213
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2215,2216
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2192

विक्रेता का विवरणः-

मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र , निवासी ग्राम - भैन्डौली, तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.......**विक्रेता/प्रथम पक्ष**

क्रेता का विवरणः-

गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 14.1.2014) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली ।

.........**क्रेता/द्वितीय पक्ष**

विक्रय - विलेख

मनकि **मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र , निवासी ग्राम - भैन्डौली, तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)** का (विक्रेता) है ।

जो कि भूमि खाता सं0 - 818 के खसरा सं0 - 2847ट रकबा 0.038 हे0, खसरा सं0 - 2849 रकबा 0.089 हे0, खसरा सं0 - 2850

Manoj kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

रकबा 0.076 हे0, खसरा सं0 - 2851 रकबा 0.190 हे0, खसरा सं0 - 2853 रकबा 0.013 हे0, खसरा सं0 - 2863क रकबा 0.013 हे0, खसरा सं0 - 2904 रकबा 0.148 हे0, खसरा सं0 - 2906ख रकबा 0.024 हे0, खसरा सं0 - 2916क रकबा 0.177 हे0, खसरा सं0 - 2918 रकबा 0.090 हे0, खसरा सं0 - 2919 रकबा 0.145 हे0, खसरा सं0 - 2920 रकबा 0.120 हे0, खसरा सं0 - 2921 रकबा 0.025 हे0, खसरा सं0 - 2922 रकबा 0.025 हे0, खसरा सं0 - 2923 रकबा 0.373 हे0, खसरा सं0 - 2924 रकबा 0.095 हे0, खसरा सं0 - 2994 रकबा 0.025 हे0, खसरा सं0 - 2995 रकबा 0.016 हे0, खसरा सं0 - 3026क रकबा 0.031 हे0, खसरा सं0 - 3027 रकबा 0.016 हे0, खसरा सं0 - 3034 रकबा 0.019 हे0, खसरा सं0 - 3035क रकबा 0.335 हे0, खसरा सं0 - 3036 रकबा 0.025 हे0, खसरा सं0 - 3037 रकबा 0.016 हे0, खसरा सं0 - 3040झ रकबा 0.025 हे0, खसरा सं0 - 3052 रकबा 0.063 हे0, खसरा सं0 - 3053 रकबा 0.057 हे0, खसरा सं0 - 3054 रकबा 0.120 हे0, खसरा सं0 - 3055क रकबा 0.066 हे0, खसरा सं0 - 3056ख रकबा 0.057 हे0, खसरा सं0 - 3057ख रकबा 0.063 हे0, खसरा सं0 - 3062 रकबा 0.031 हे0, **खाता सं0 - 819** के खसरा सं0 - 2917 रकबा 0.019 हे0, खसरा सं0 - 2999 रकबा 0.051 हे0, खसरा सं0 - 3007च रकबा 0.202 हे0, खसरा सं0 - 3028 रकबा 0.009 हे0, खसरा सं0 - 3029 रकबा 0.016 हे0,

Manoj Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

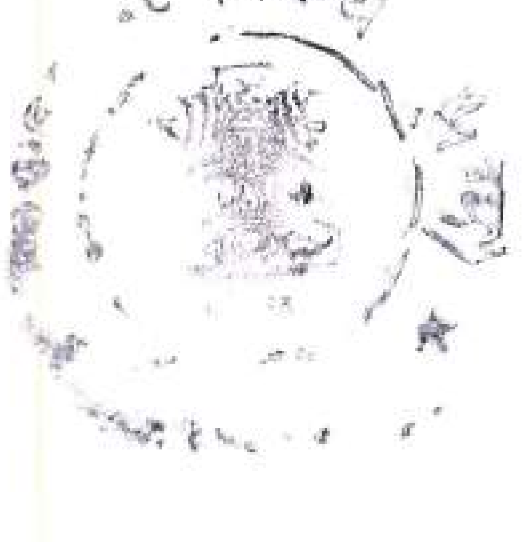
Auth. Signatory

खसरा सं0 – 3030 रकबा 0.025 हे0, खसरा सं0 – 3031 रकबा 0.022 हे0, खसरा सं0 – 3032 रकबा 0.013 हे0, खसरा सं0 – 3035ख रकबा 0.114 हे0, खसरा सं0 – 3042क रकबा 0.132 हे0, खसरा सं0 – 3055ख रकबा 0.079 हे0, खसरा सं0 – 3056क रकबा 0.069 हे0, खसरा सं0 – 3057क रकबा 0.284 हे0, खसरा सं0 – 3058 रकबा 0.120 हे0, खसरा सं0 – 3059 रकबा 0.177 हे0, खसरा सं0 – 3063 रकबा 0.117 हे0, **खाता सं0 – 030** के खसरा सं0 – 3198 रकबा 0.019 हे0, खसरा सं0 – 3199 रकबा 0.287 हे0, **खाता सं0 – 1031** के खसरा सं0 – 3041 रकबा 0.190 हे0, खसरा सं0 – 3047 रकबा 0.047 हे0, खसरा सं0 – 3048 रकबा 0.316 हे0, खसरा सं0 – 3049 रकबा 0.025 हे0, खसरा सं0 – 3050ग रकबा 0.354 हे0, **खाता सं0 – 848** के खसरा सं0 – 2524घ रकबा 0.293 हे0, **खाता संख्या– 609** के खसरा संख्या– 2352घ रकबा 0.221 हे0, खसरा संख्या– 3132ख रकबा 0.025 हे0, **खाता संख्या– 267** के खसरा संख्या– 2340 रकबा 0.231 हे0, खसरा संख्या– 2369क रकबा 0.057 हे0, खसरा संख्या– 2420 रकबा 0.177 हे0, खसरा संख्या– 2421 रकबा 0.139 हे0, **खाता संख्या– 947** के खसरा संख्या– 617 रकबा 0.256 हे0, खसरा संख्या– 619 रकबा 0.092 हे0, खसरा संख्या– 621 रकबा 0.310 हे0, खसरा संख्या– 622 रकबा 0.110 हे0, खसरा संख्या– 625क रकबा 0.065 हे0, खसरा संख्या– 626 रकबा 0.275 हे0, खसरा संख्या– 2428क रकबा 0.089 हे0, खसरा संख्या– 2429 रकबा 0.190 हे0,

Manoj Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



खसरा संख्या- 2433 रकबा 0.164 हे0, **खाता संख्या-299** के खसरा संख्या- 631 रकबा 1.130 हे0, **खाता संख्या- 444** के खसरा संख्या- 2196 रकबा 0.013 हे0, खसरा संख्या- 2368ख रकबा 0.052 हे0, खसरा संख्या- 3137क रकबा 0.234 हे0, **खाता संख्या- 446** के खसरा संख्या- 2847ग रकबा 0.126 हे0, खसरा संख्या- 3133 रकबा 0.022 हे0, खसरा संख्या- 3137ख रकबा 0.014 हे0, खसरा संख्या- 2422 रकबा 0.009 हे0, **खाता संख्या- 234** के खसरा संख्या- 2214 रकबा 0.460 हे0 का बकदर भाग **इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 2.82356 हेक्टेयर** स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के **पत्रांक सं0-225/डी0एल0आर0सी /15 के आदेश दिनांक 25.04.2015** द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 **गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0** कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

Manoj Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signator

अब विकेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 2,66,95,000/- (दो करोड़ छाछठ लाख पन्चान्बे हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 1,33,47,500/- (एक करोड़ तैंतीस लाख सैतालिस हजार पांच सौ रूपये) होते है, में बदस्त केता **"गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0"** कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विकय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विकयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा आराजी में शेष नही रहा।

अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विकीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विकय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा। विकीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा । विकीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, आदि नही है । विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Manoj Kumar

Auth. Signatory

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा **2.82356 हेक्टेयर** है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 94,00,000/- प्रति हे0 के हिसाब से कुल रू0 2,65,41,464/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा सं0- 2904 रकबा 0.148 हे0 , खसरा सं0- 2916क रकबा 0.177 हे0 जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं0 के अपने **विक्रीत अंश रकबा 0.0542 हे0** पर ही 30 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी करते हुए उसकी मालियत 1,52,844/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,66,94,308/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 18,72,500/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

विक्रेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

Manojkumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

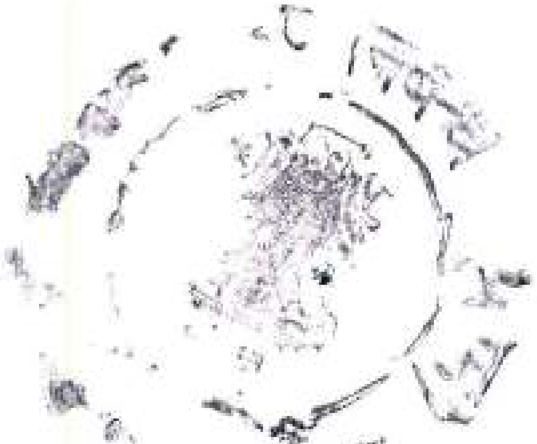
विवरण भुगतान

1. रूपये 1,53,84,471/- (एक करोड़ तिरपन लाख चौरासी हजार चार सौ एकहत्तर रूपये) जरिये चेक संख्या - 090896 दिनांक 12.05.2015, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रूपये 1,10,43,579/- (एक करोड़ दस लाख तिरालिस हजार पांच सौ उन्यासी रूपये) जरिये चेक संख्या - 365043 दिनांक 08.07.2014, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रूपये 2,66,950/- (दो लाख छाछठ हजार नौ सौ पचास रूपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

Manoj Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



इस प्रकार कुल विकय मूल्य रुपये 2,66,95,000/- (दो करोड़ छाछठ लाख पन्चान्बे हजार रुपये) विकेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 12.05.2015

ह0 विकेता

गवाहान :-

1. Sharad Ch. Srivastava
S/o Harish Ch. Srivastava
Moh.- Brahmasthan
Azamgarh

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

ह0 केता

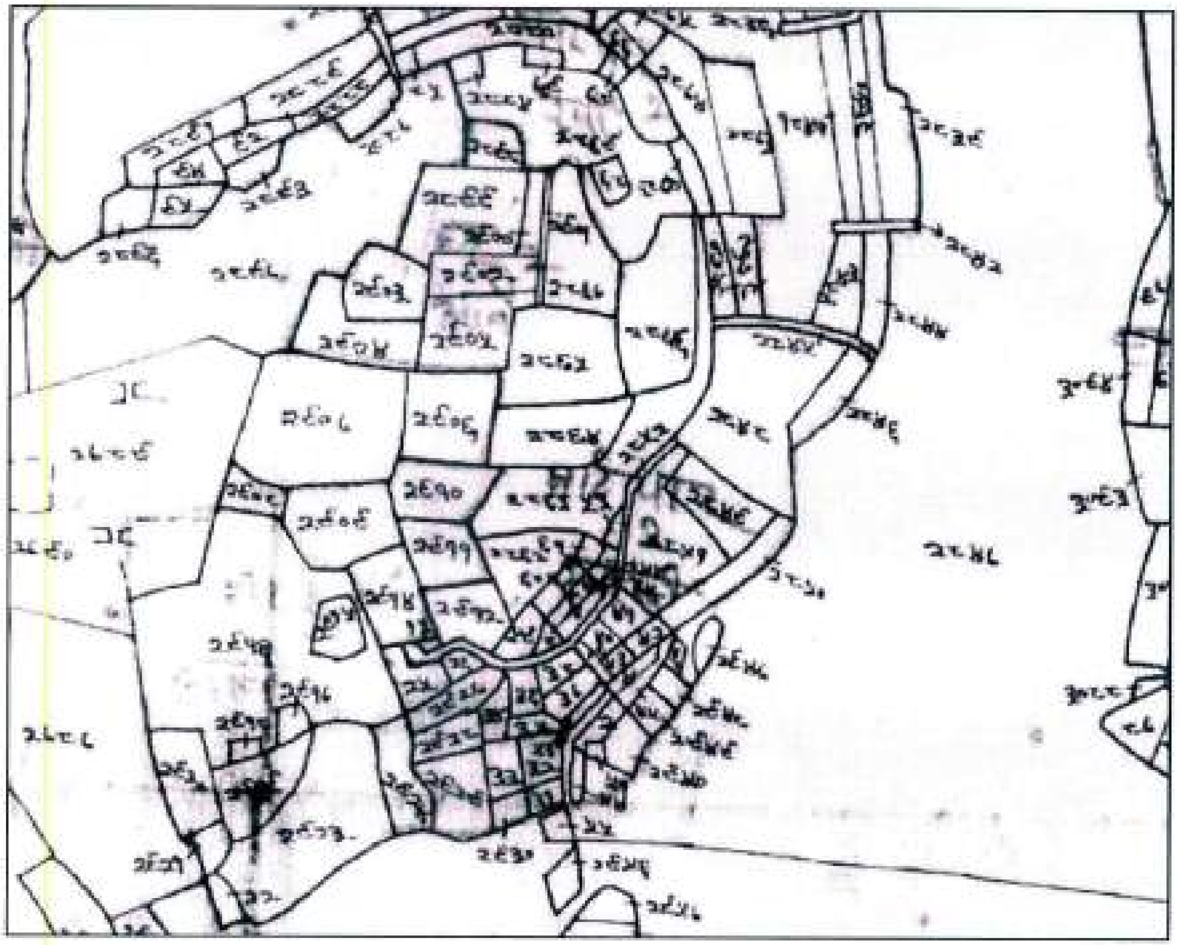
2. [illegible]

टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट सदर तहसील, लखनऊ

<u>मानचित्र</u>

भूमि खसरा न0 – 2847ट, 2847ग, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

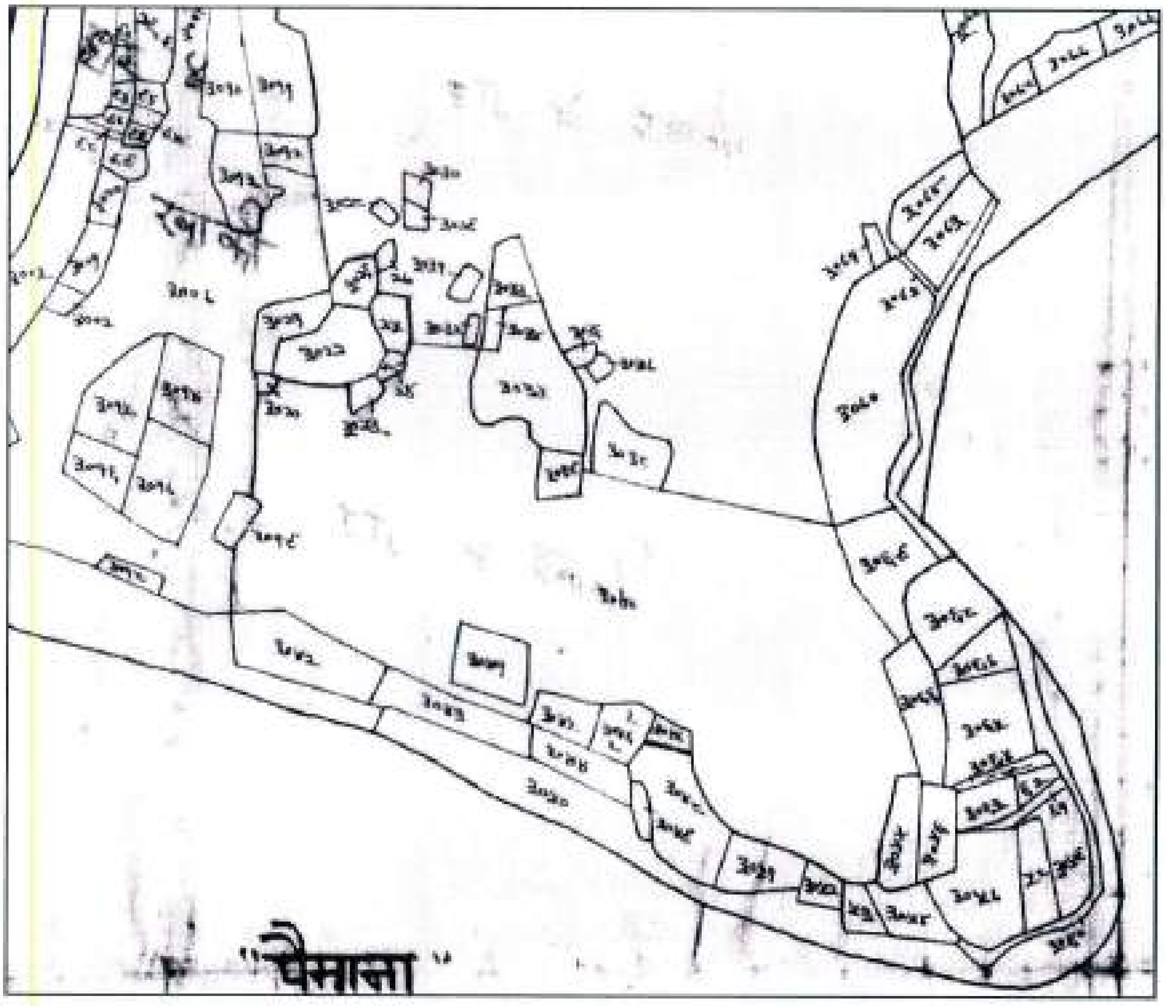
Auth. Signatory

ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 - 2994, 2995, 3007च, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040ङ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3057ख, 3062, 2999, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3041, 3042क, 3047, 3048, 3049, 3050ग, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

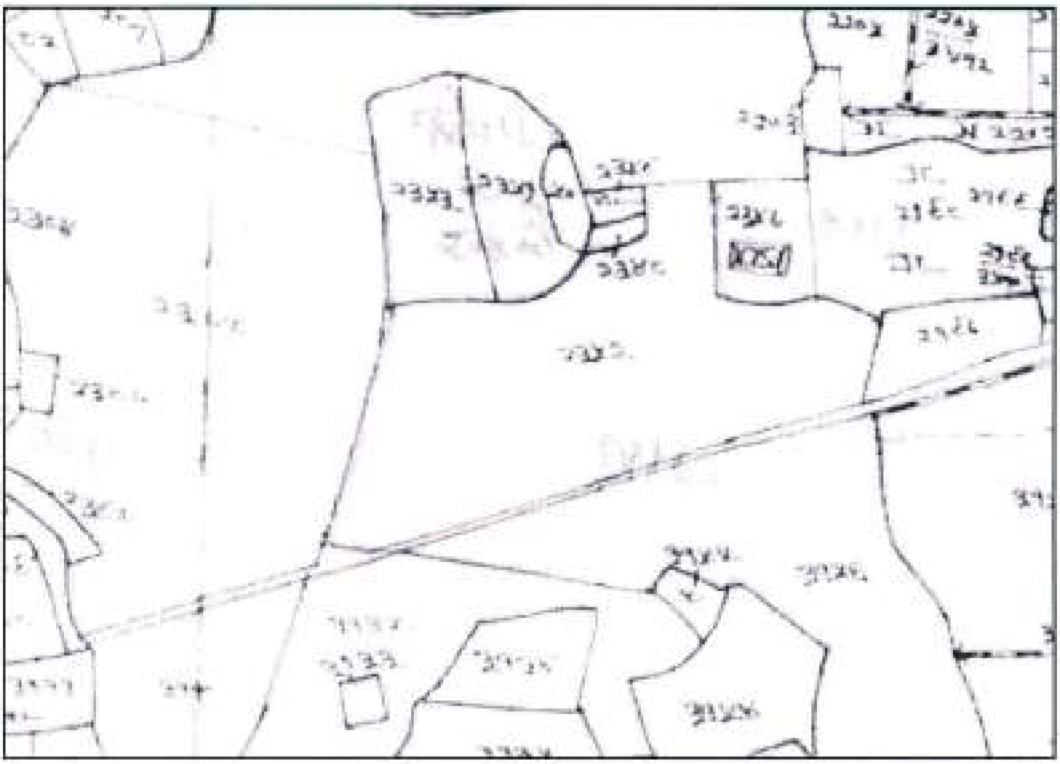
Auth. Signatory

ह0 विकेता

ह0केता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2352घ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

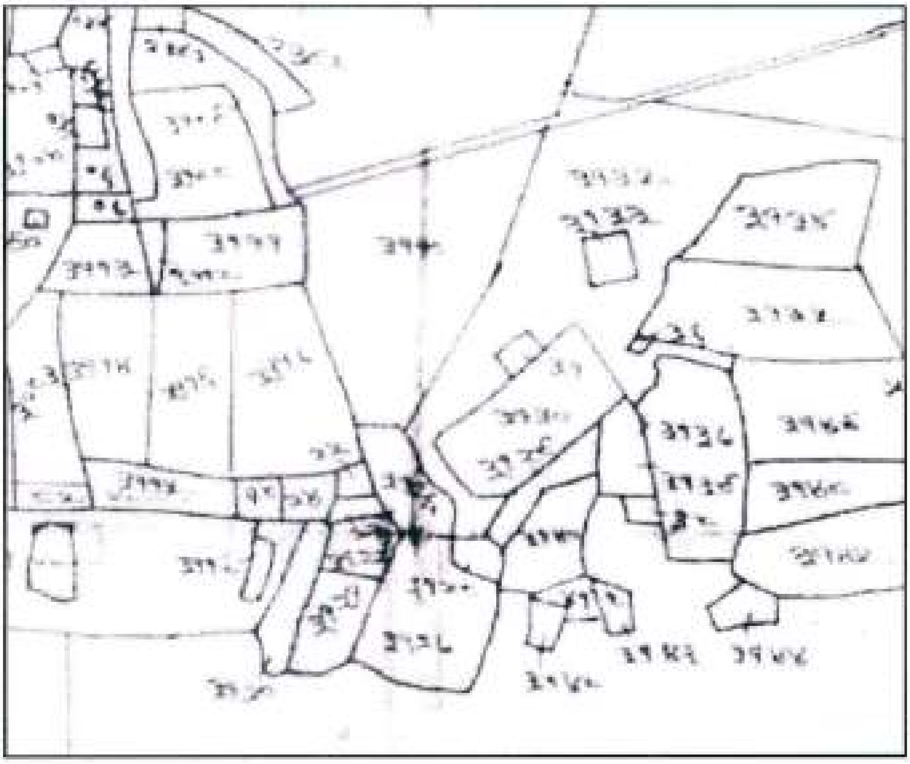
Mahesh Kumar

ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

मानचित्र

भूमि खसरा नं0 - 3132ख, 3133, 3137क, 3137 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Manoj Kumar

ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह0क्रेता

विक्रय पत्र

26,695,000.00 /	26,695,000.00			
प्रतिफल	मालियत			
		10,000.00	20	10,020.00	1,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मनोज कुमार

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्राम मैन्डौली तह होडल जिला पलवल हरियाणा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/5/2015 समय 2:27PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0बी0सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
12/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम मैन्डौली तह होडल जिला पलवल हरियाणा

क्रेता

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शरद श्रीवास्तव
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव
पेशा नौकरी
निवासी मोहल्ला ब्रम्हस्थान आजमगढ

व श्री रमेश चन्द्र
पुत्र श्री बंशगोपाल
पेशा व्यापार
निवासी बी के टी लखनऊ

ने की ।

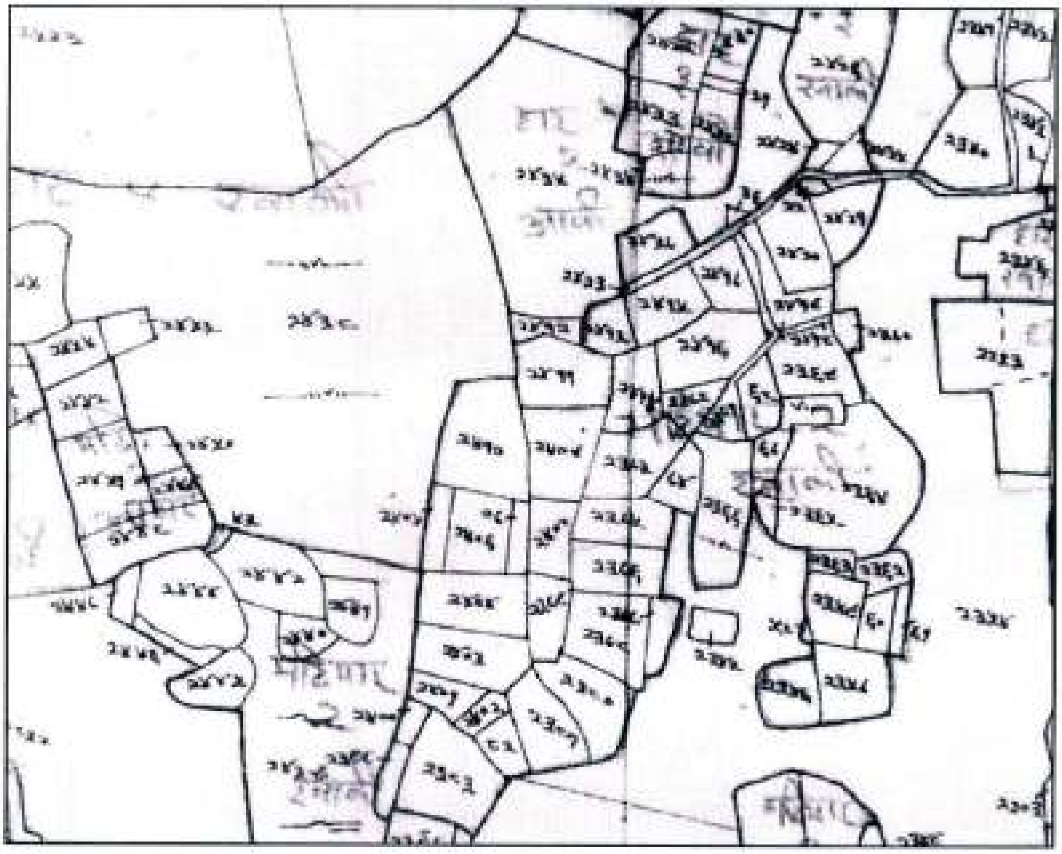
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0बी0सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2340, 2369क, 2420, 2421, 2422, 2368ख, 2429, 2433 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd

Auth. Signatory

ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

विक्रेता

Registration No.: 9101 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 मनोज कुमार

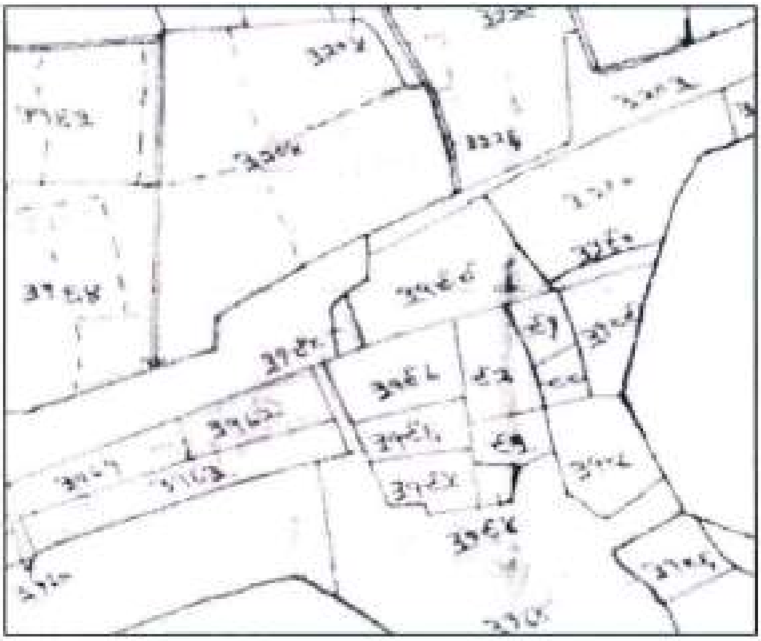
हरिश्चन्द्र

ग्राम मैन्डौली तह होडल जिला पलवल हरियाणा

नौकरी

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 3198, 3199 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Manoj Kum

ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह0क्रेता

क्रेता

Registration No. : 9101 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय

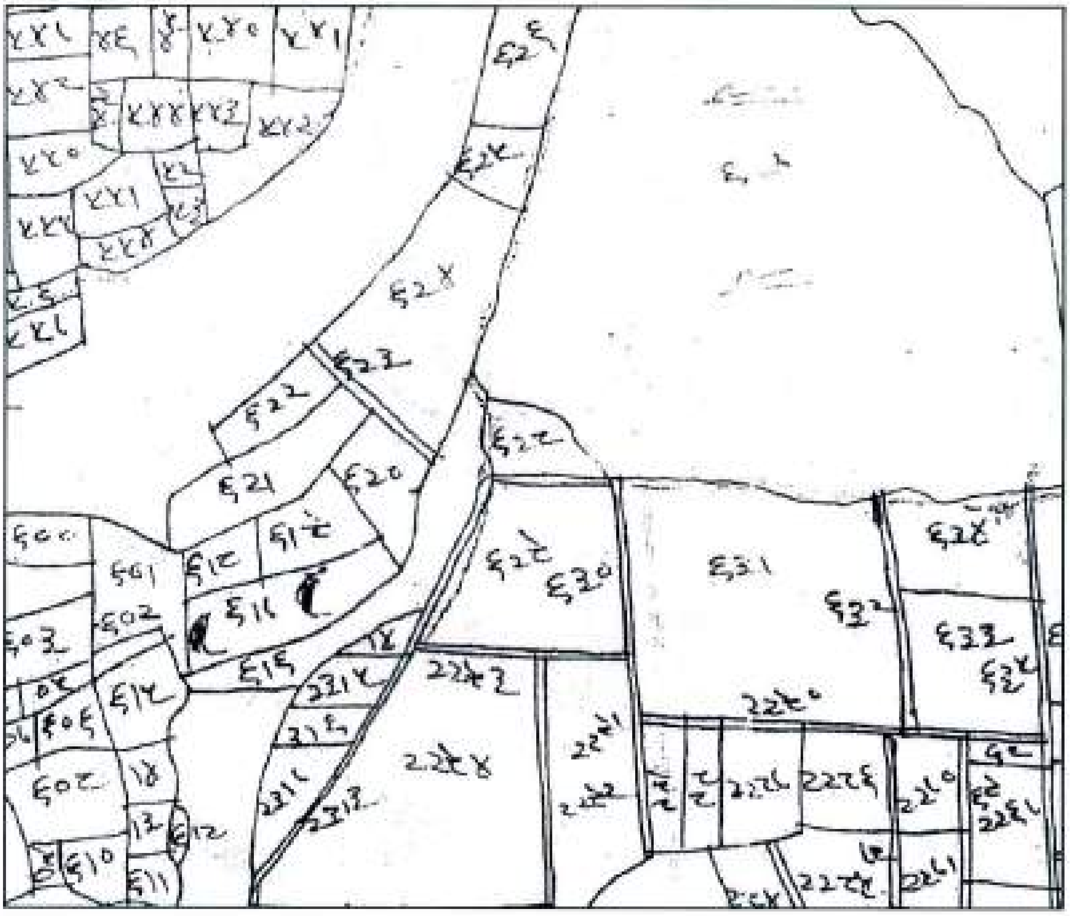
स्व पारस नाथ उपाध्याय

7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

नौकरी

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 617, 619, 621, 622, 625क, 626, 631 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Manoj Kumar

ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह0क्रेता

आज दिनांक **12/05/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **18985**

पृष्ठ सं. **193** से **234** पर कमांक **9101**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0वी0सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

12/5/2015