



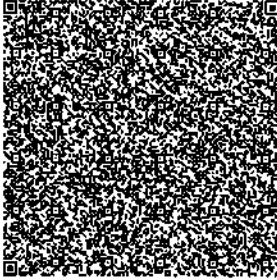
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh
e-Stamp



Ranjit Srivastava
Branch Manager

Certificate No.	: IN-UP00106459989040L
Certificate Issued Date	: 26-Jul-2013 05:50 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100107800595879L
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO 2854 AND OTHERS KALLI PASCHIM LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 91,98,430 (Ninety One Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred And Thirty only)
First Party	: MAHIPAL
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 12,68,000 (Twelve Lakh Sixty Eight Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



Amr

0000000053

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



14342/13



विक्रय मूल्य रू0 - 91,98,430/-
 मालियत रू0 - 1,81,09,130/-
 जनरल स्टाम्प रू0-12,68,000/-
 परगना - बिजनौर

:- लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
 परगना : बिजनौर
 ग्राम : कल्ली पश्चिम
 सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या-2722, 2133, 2134, 594घ, 2305,
 2151 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2132 का
 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2226, 2049 का 2/3
 भाग व खसरा संख्या - 2854, 2856, 2860, 2908,
 2916ख का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2339क
 का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2435घ, 2342,
 3200 का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 490, 545,
 546 का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 487, 483,
 475 का 1/8 भाग व खसरा संख्या - 594क, 605,
 607, 2338ग, 2524ख का 3/10 भाग व खसरा
 संख्या - 2267, 2268, 2298, 2300, 559, 2299,
 2310, 2311, 2318ग, 2410 का 4/45 भाग व खसरा

Mahesh

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय कम सं० 29876

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Jul-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम महिपाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 9,198,430. / 18,110,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Jul-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Jul-2013

निर्दिष्ट अधिकारी के हस्ताक्षर

संख्या — 595, 596, 597, 598, 599ख, 604, 609,

2430, 2434, 2437 का बकदर भाग

मापन की इकाई : हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2.4569 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या-2916ख

पूरब : खसरा संख्या — 2916 का शेष भाग

पश्चिम : खसरा संख्या — 2916 का शेष भाग

उत्तर : खसरा संख्या — 2916 का शेष भाग

दक्षिण : खसरा संख्या — 2916 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 559

पूरब : खसरा संख्या — 558

पश्चिम : खसरा संख्या — 581

उत्तर : खसरा संख्या — 560, 561

दक्षिण : खसरा संख्या — 587

चौहद्दी खसरा संख्या-487

पूरब : खसरा संख्या — 474

पश्चिम : खसरा संख्या — 537

उत्तर : खसरा संख्या — 488

दक्षिण : खसरा संख्या — 483

Mahipal

चौहददी खसरा संख्या-490

पूरब	:	खसरा संख्या - 491
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 532
उत्तर	:	खसरा संख्या - 493
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 489

चौहददी खसरा संख्या-475

पूरब	:	खसरा संख्या - 473
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 486
उत्तर	:	खसरा संख्या - 474
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 480

चौहददी खसरा संख्या-483

पूरब	:	खसरा संख्या - 486, 488, 484, 482
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 539
उत्तर	:	खसरा संख्या - 487
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 540, 541, 587

चौहददी खसरा संख्या- 545, 546

पूरब	:	खसरा संख्या - 540
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 547, 548
उत्तर	:	खसरा संख्या - 538, 539
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 544, 549

manika

चौहद्दी खसरा संख्या- 2524ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2299

पूरब	:	खसरा संख्या - 2300
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2298
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2296
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2309

चौहद्दी खसरा संख्या-2722

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2584
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2723
दक्षिण	:	चकरोड

चौहद्दी खसरा संख्या- 3200

पूरब	:	खसरा संख्या - 3201
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3199
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3203
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3190

चौहद्दी खसरा संख्या- 2151

पूरब	:	खसरा संख्या - 2150
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 636
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2152

Mahyul



चौहददी खसरा संख्या-2410

पूरब	:	खसरा संख्या - 2409, 2411
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2438
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2438
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2405, 2406, 2407

चौहददी खसरा संख्या- 2049

पूरब	:	खसरा संख्या - 2047, 2048
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2037
दक्षिण	:	चकरोड

चौहददी खसरा संख्या- 2226

पूरब	:	खसरा संख्या - 2225
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	नाली

चौहददी खसरा संख्या- 2267, 2268

पूरब	:	चकरोड
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2266

Mahipal



चौहद्दी खसरा संख्या-2342

पूरब	:	खसरा संख्या - 2343
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2339
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2340

चौहद्दी खसरा संख्या- 2298, 2310, 2311

पूरब	:	खसरा संख्या - 2299, 2309
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2318
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2297
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2338

चौहद्दी खसरा संख्या- 2338ग

पूरब	:	खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2339क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2305

पूरब	:	खसरा संख्या - 2302
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2307
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2300
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2304

Manika


Garv Bhandari Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

1000

चौहददी खसरा संख्या- 2300

पूरब	:	खसरा संख्या - 2301
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2299
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2296
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2305, 2307

चौहददी खसरा संख्या- 2318ग

पूरब	:	खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2318 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2132, 2133, 2134

पूरब	:	खसरा संख्या - 2130
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2135
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	नाली

चौहददी खसरा संख्या- 2435घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2435 का शेष भाग

Mamika


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा संख्या- 2430

पूरब	:	खसरा संख्या - 2435
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2429
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2338
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2431

चौहद्दी खसरा संख्या- 2434

पूरब	:	खसरा संख्या - 2432
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2435
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2433
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2435

चौहद्दी खसरा संख्या- 2437

पूरब	:	खसरा संख्या - 2435
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2435
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2435
दक्षिण	:	नाली

चौहद्दी खसरा संख्या- 594क, 594घ, 595, 596, 597, 598, 599ख, 604, 605, 607, 609

पूरब	:	खसरा संख्या - 600, 603, 615, 606, 608, 610
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 587, 589, 592, 2326
उत्तर	:	खसरा संख्या - 587
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 593, 2319

चौहद्दी खसरा संख्या- 2854, 2856, 2860

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2862
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2853
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2859

Marked


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा संख्या- 2908

पूरब	:	खसरा संख्या - 2909
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2789
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2907
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2916

विकेता का विवरण:-

श्री महिपाल पुत्र श्री जयराम, निवासी ग्राम - भवाना, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

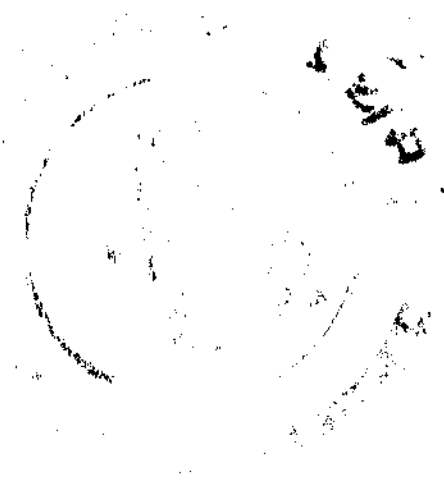
.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री महिपाल पुत्र श्री जयराम, निवासी ग्राम - भवाना, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) (विकेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-2722 रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2133 रकबा 0.0460 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2134 रकबा 0.0460 हेक्टेयर, खसरा संख्या-594घ रकबा 0.0360 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2305 रकबा 0.1320 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2151 रकबा 0.1400 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2132 रकबा 0.0460 हेक्टेयर का 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2226 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2049 रकबा 0.1490 हेक्टेयर का 2/3 भाग व खसरा संख्या - 2854 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2856 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2860 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2908 रकबा 0.0510

Mani Pal



हेक्टेयर, खसरा संख्या-2916ख रकबा 0.4170 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2339क रकबा 0.3600 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2435घ रकबा 0.4050 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2342 रकबा 0.1800 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3200 रकबा 0.3470 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 490 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-545 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-546 रकबा 0.0790 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 487 रकबा 0.5820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-483 रकबा 0.9860 हेक्टेयर, खसरा संख्या-475 रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 1/8 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 3/10 भाग व खसरा संख्या - 2267 रकबा 0.1730 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2268 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2298 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2300 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2318ग रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 4/45 भाग व खसरा संख्या - 595 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या-596 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-597 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-598 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-599ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-604 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-609 रकबा 0.0020 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2430 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2434 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2437 रकबा 0.1260 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा-2.4569 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है।

Manipal

1000

विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-200/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 16.07.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रु0 91,98,430/- (इक्यानवे लाख अठ्नावे हजार चार सौ तीस रुपये) जिसके आधे मुबलिग रु0 45,99,215/- (पैंतालीस लाख निन्नानवे हजार दो सौ पन्द्रह रुपये) होते हैं । मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र

Mahipal



नही होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.4569 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 1,59,69,850/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या - 595 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या-596 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-597 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-598 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-599ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-604 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-609 रकबा 0.0020 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 490 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-545 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-546 रकबा 0.0790 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 487 रकबा 0.5820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-483 रकबा 0.9860 हेक्टेयर, खसरा संख्या-475 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-594घ रकबा 0.0360 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.8228 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 21,39,280/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,81,09,130/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स. वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 12,68,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

Mahipal

12

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

10/10/10

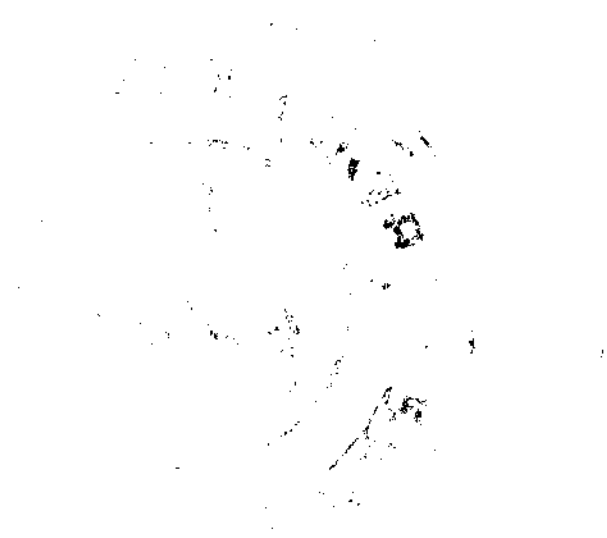
विकीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विकीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विकीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विकेता व केता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2722 रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2133 रकबा 0.0460 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2134 रकबा 0.0460 हेक्टेयर, खसरा संख्या-594घ रकबा 0.0360 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2305 रकबा 0.1320 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2151 रकबा 0.1400 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2132 रकबा 0.0460 हेक्टेयर का 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2226 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2049 रकबा 0.1490 हेक्टेयर का 2/3 भाग व खसरा संख्या - 2854 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2856 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2860 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2908 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2916ख रकबा 0.4170 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2339क रकबा 0.3600 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2435घ रकबा 0.4050 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2342 रकबा 0.1800 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3200 रकबा 0.3470 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 490 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-545 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-546 रकबा 0.0790 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा

Manifest



संख्या - 487 रकबा 0.5820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-483 रकबा 0.9860 हेक्टेयर, खसरा संख्या-475 रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 1/8 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 3/10 भाग व खसरा संख्या - 2267 रकबा 0.1730 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2268 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2298 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2300 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2318ग रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 4/45 भाग व खसरा संख्या - 595 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या-596 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-597 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-598 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-599ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-604 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-609 रकबा 0.0020 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2430 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2434 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2437 रकबा 0.1260 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा-2.4569 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रुपये 85,38,186/- (पचासी लाख अड़तीस हजार एक सौ छियासी रुपये) जरिये चेक संख्या - 090698 दिनांक 26.07.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

Manoj



2. रुपये 5,74,000/- (पांच लाख चोहत्तर हजार रुपये) जरिये डी0डी0 संख्या - 919716 दिनांक 30.05.2011, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।

3. रुपये 86,244/- (छियासी हजार दो सौ चौवालीस रुपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 91,98,430/- (इक्यानवे लाख अठ्नावे हजार चार सौ तीस रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2013

गवाहान :- *मुकुन्द-दीनार शिवाजी-नाथ*
उन्नीसवीं विहार बेलीवाग -
राखनऊ -

1.

[Signature]

2. *Manoj Tiwari S/O Gyan Chand Tiwari*
Rauna mugheri Sarai Chandoli
(UP)

टाईपकर्ता :-

[Signature]
(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

[Signature]
ह0 विक्रेता

Garv Building Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

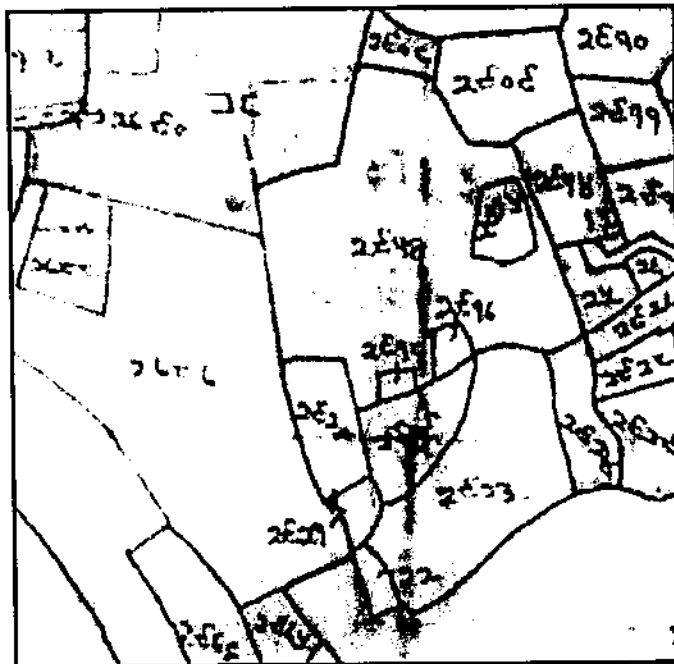
मसविदाकर्ता:-

[Signature]
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2916ख का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mer hißte

ह० विद्येता

ह०केता

Garv Bandotech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the lower right quadrant of the page.

मानचित्र

भूमि खसरा न० – 559 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mahipal

ह० विकेता

ह०केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 487, 490, 475 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mahipal
ह. विक्रेता

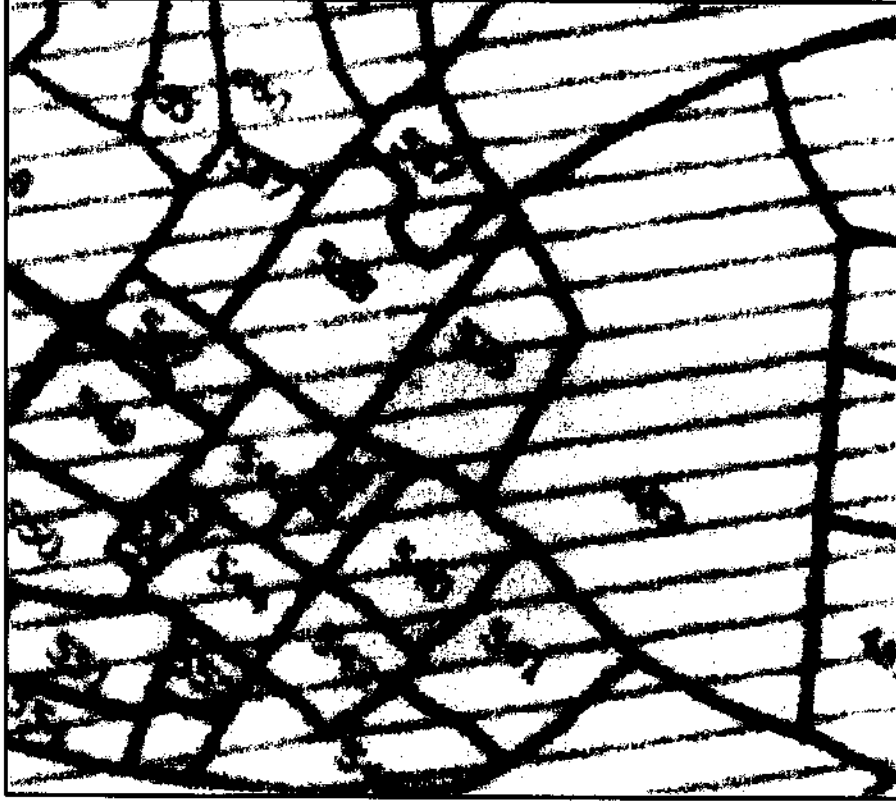

Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

2000

मानचित्र

भूमि खसरा न० — 483, 545, 546 का भिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Manu Paul

ह० विक्रेता

ह०केता

Amr Singh
Garv Buildtech Pvt./ Ltd.

Auth. Signatory

100

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2524ख का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

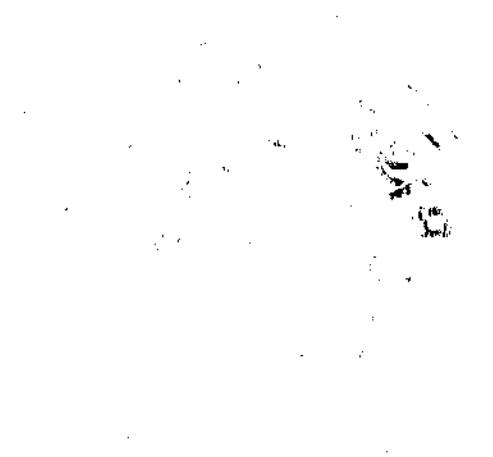


Manifest

ह० विकेता

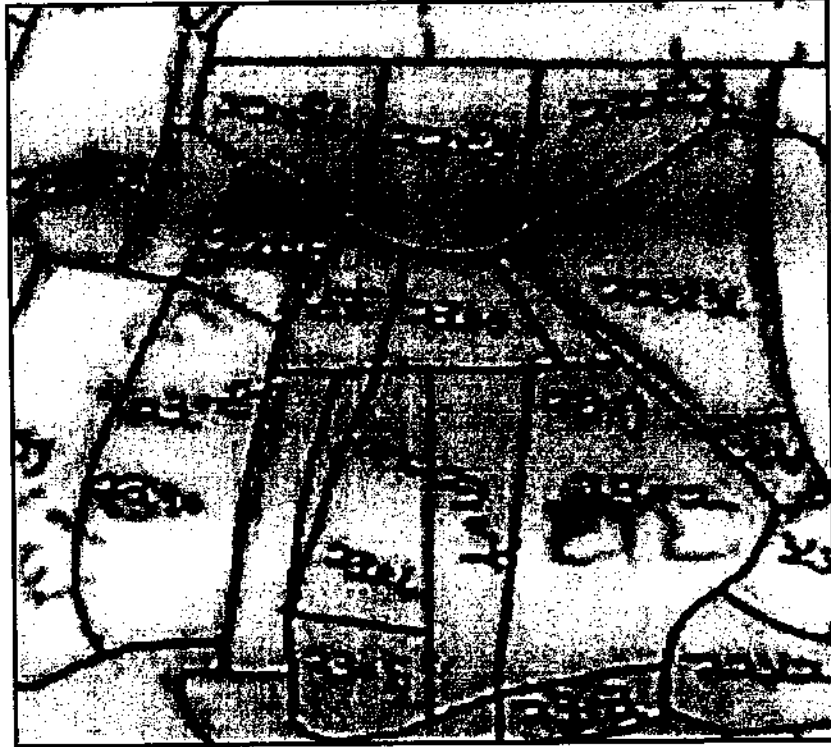
ह०केता

Garv Buijotech Pvt. Ltd.
Garv Buijotech
Auth. Signatory



मानचित्र

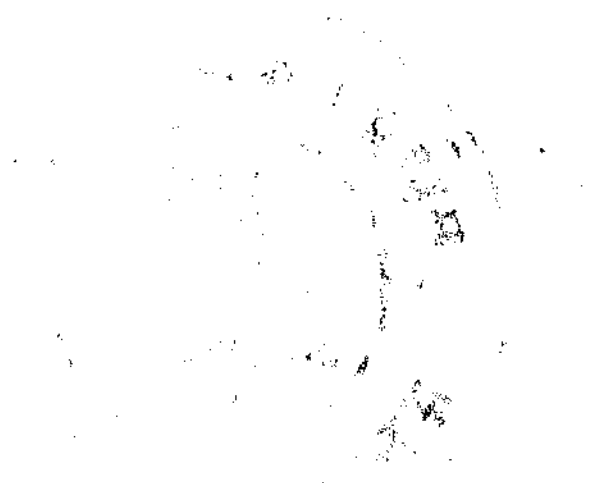
भूमि खसरा न० - 2299 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mahesh
ह० विक्रेता

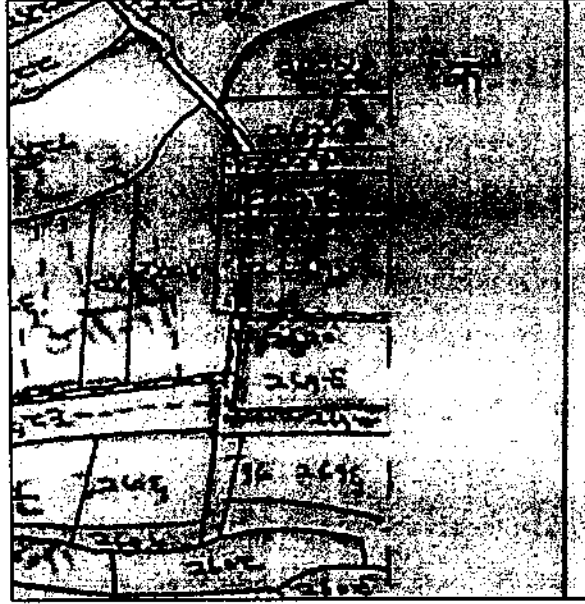
ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2722 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

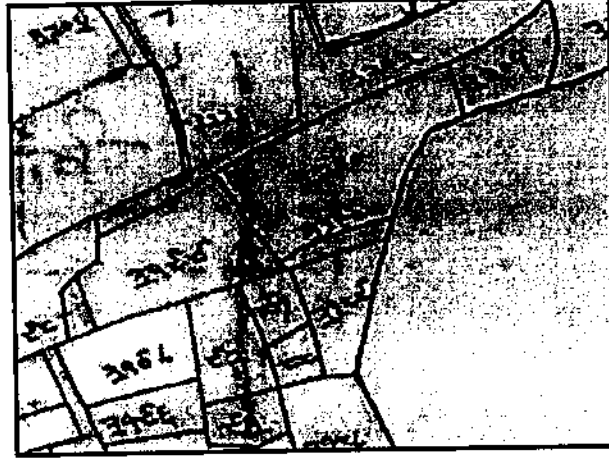


Mahipal
ह० विकेता

ह०केता
Amrinder
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3200 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Munifal
ह० विक्रेता

ह०केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2151 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

The image shows a document page with a grid of numbered boxes. The numbers are handwritten and appear to be in a non-Latin script, possibly Cyrillic. The grid is composed of several rows and columns of rectangular boxes, some of which are empty or contain faint markings. The numbers are distributed across the grid, with some appearing in larger boxes and others in smaller ones. The overall image is grainy and has a high level of contrast.

हो विकेता

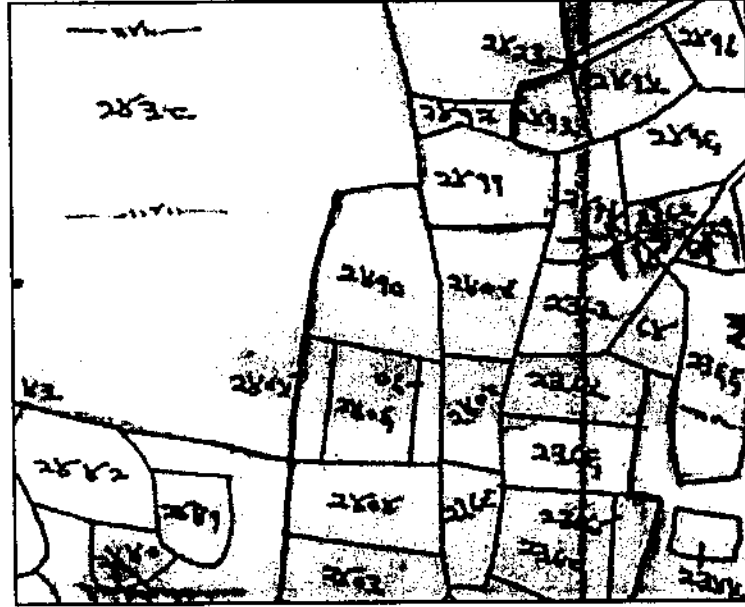
ह0केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



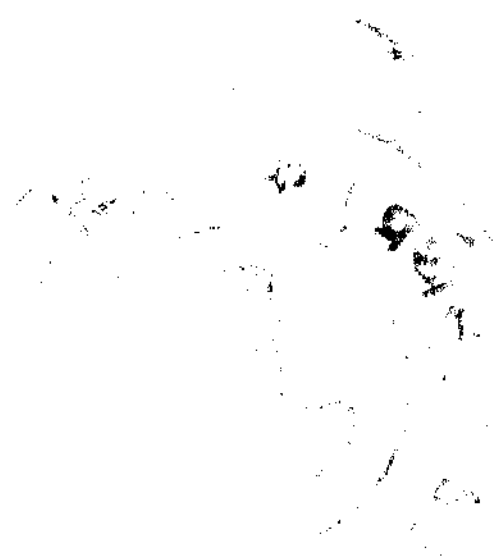
मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2410 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



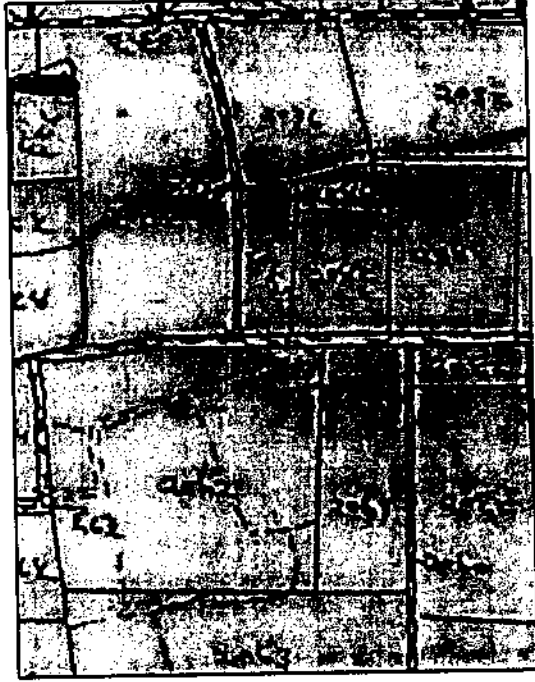
Manikpal
ह० विकेता

ह०केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2049 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mahifal

ह० विकेता

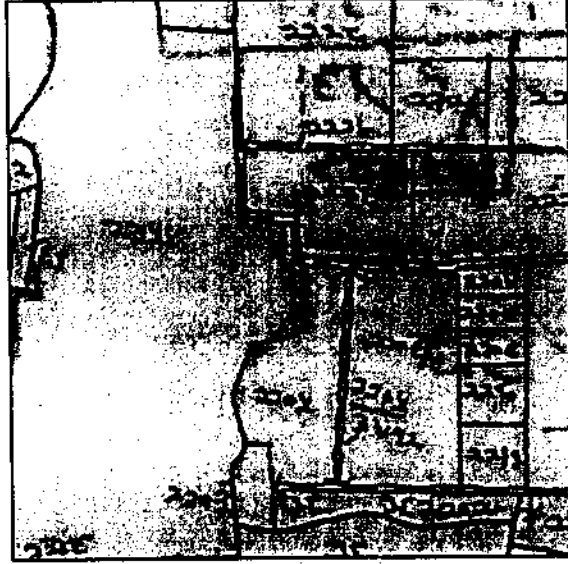
ह०केता

Amr Singh
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 - 2226 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Malik
ह0 विक्रेता

ह0केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2267, 2268 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Manish

ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

10/11/11

मानचित्र

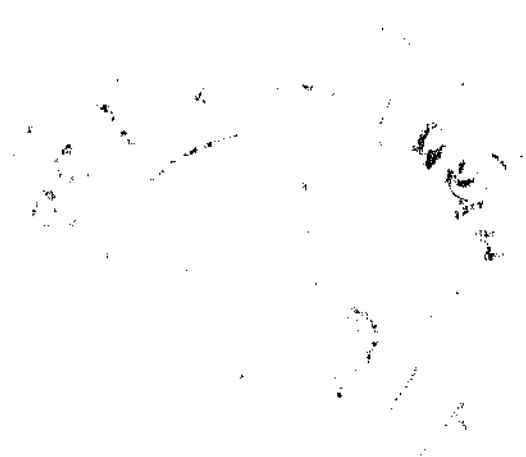
भूमि खसरा न० - 2342 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mahesh
ह० विक्रेता

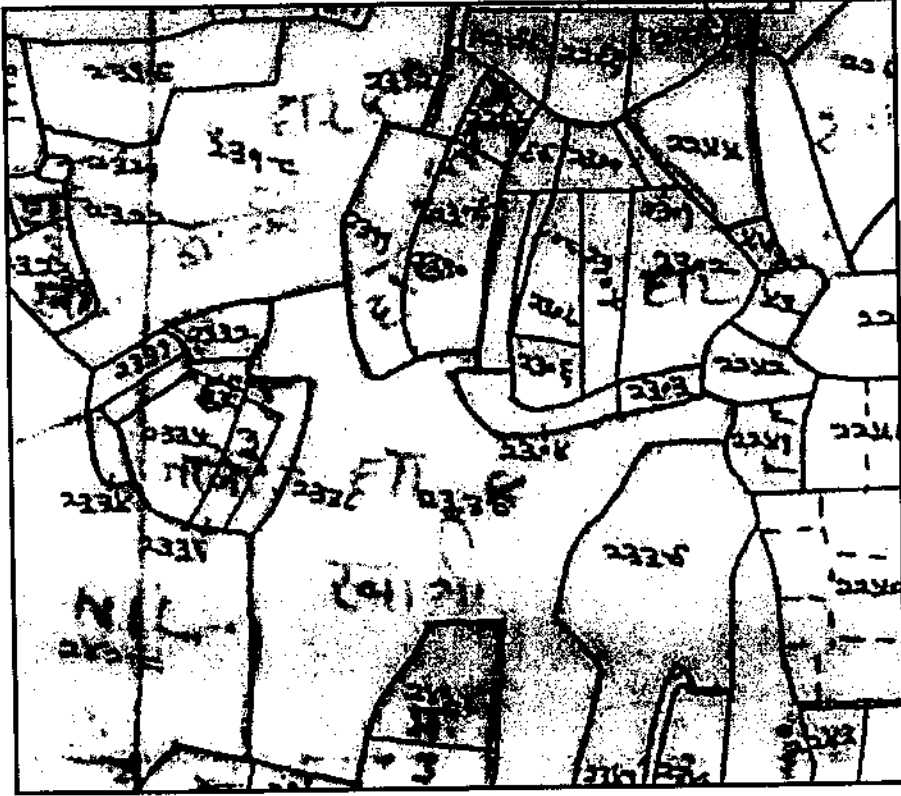
ह०केता

Amey
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2298, 2338ग, 2339क, 2305, 2300, 2310, 2311, 2318ग, का मिनजुमला, स्थित ग्राम
कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

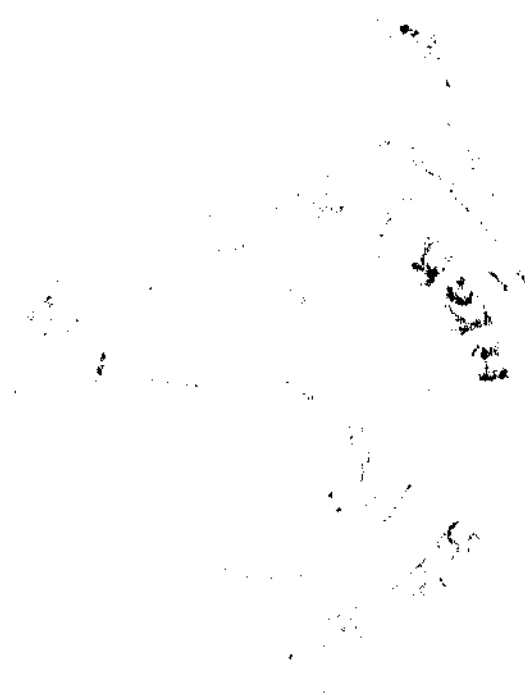


Mahipal

ह० विकेता

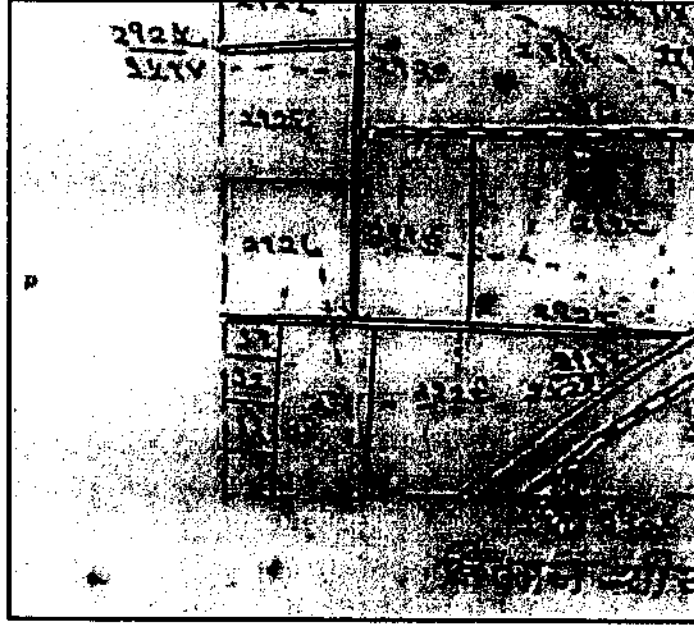
Anup Singh

ह० केदा



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2132, 2133, 2134 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील
व जिला लखनऊ ।



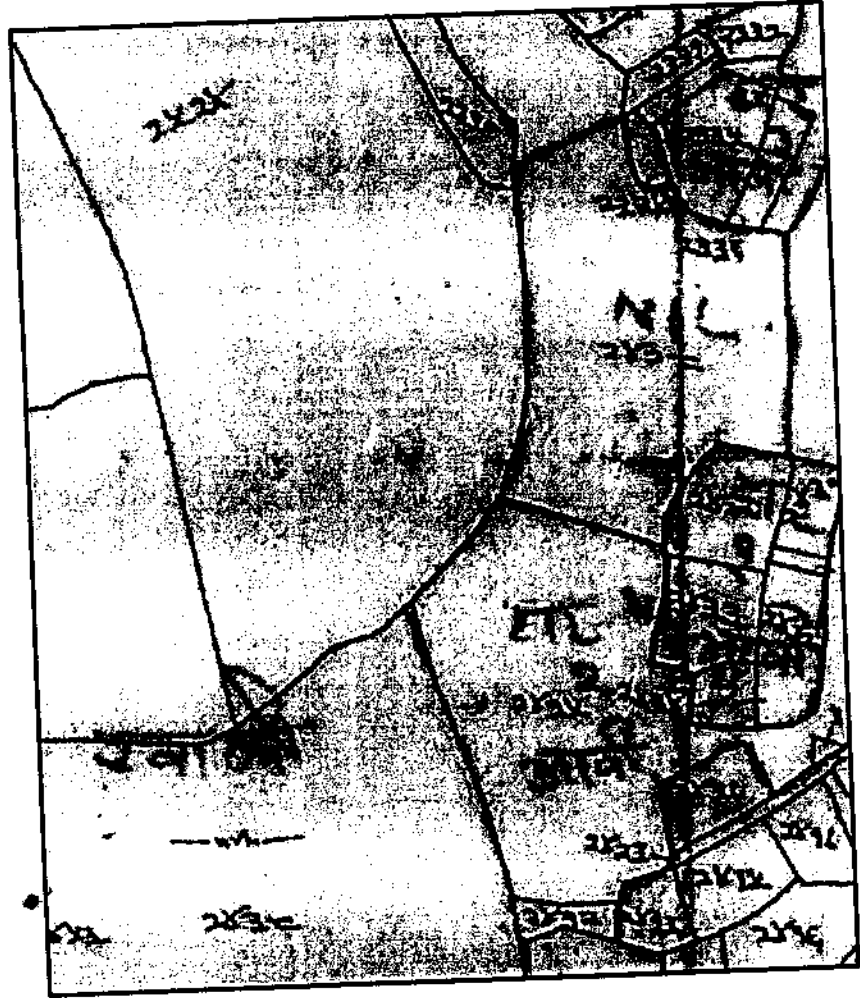
Manish
ह० विक्रेता

ह०केता
Arup
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2435घ का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahipal
ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

9,198,133.00 18,116,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

बीजपुरा

श्री

मुद्रा

कमला

निवासी विभाग

अध्यापक

नेपाल

10/07/2013

समय 3:02PM



गर्जनाधिकार अधिकारी के हस्ताक्षर

बी०सी०

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

निवासी विभाग

विभाग

केला

श्री महिपाल

पुत्र श्री

पेशा नौकरी

निवासी विभाग

श्री गर्व बिल्लेक प्राल लि द्रा अधि

उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ

पेशा नौकरी

निवासी विभाग खन्ड गोमतीनगर लखनऊ



ने निवासी विभाग

निवासी विभाग

पेशा नौकरी

पेशा नौकरी

पेशा नौकरी

पेशा नौकरी

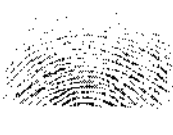
पेशा नौकरी

पेशा नौकरी

पेशा नौकरी

पेशा नौकरी

पेशा नौकरी



गर्जनाधिकार अधिकारी के हस्ताक्षर

बी०सी०

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

मानचित्र

भूमि खसरा न० — 2430, 2434, 2437 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील
व जिला लखनऊ।



Mahipal
ह० विकेता

ह०केता

Garv Builders Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No. 14342

Year : 2,013

Book No. 1

0101 महिपाल

महिपाल

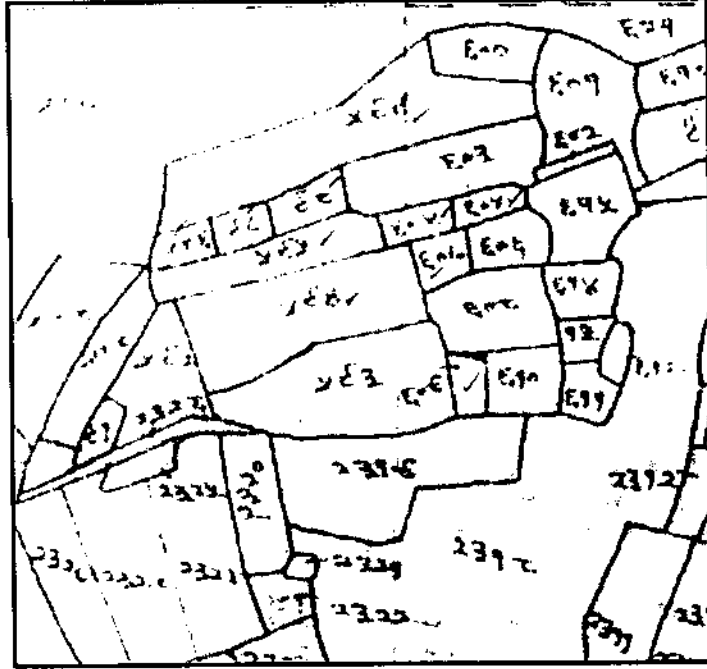
महिपाल

महिपाल



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 594क, 594घ, 595, 596, 597, 598, 599ख, 604, 605, 607, 609 का मिनजुमला, स्थित
ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Malik
ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

क्रेता

Ref. No. 11347

Year 2013

Book No. 1

0201 गरीबों के प्रत्यक्ष विकास और रक्षा अशाक कुमार उपाध्याय

गरीबों के विकास

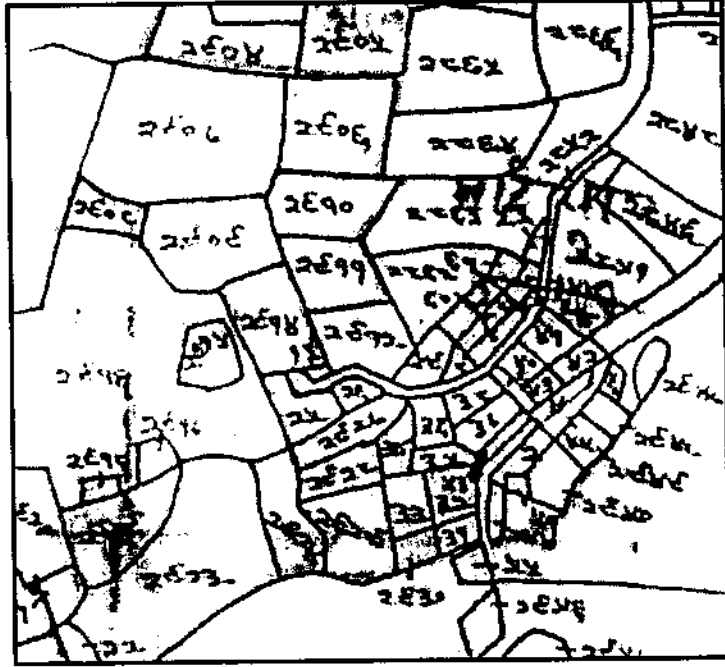
विषय: गरीबों के विकास

पृष्ठ: 100



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2854, 2856, 2860, 2908 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahipal

ह० विक्रेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Amir Singh
Auth. Signatory

दिनांक 27/07/2013 को

विन्द में 16051

पृष्ठ सं 304 पर क्रमांक 14342

संख्या 14342 का प्रतीक

संज्ञाकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी०सी० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

