84/20 D 11076/11 (C53)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

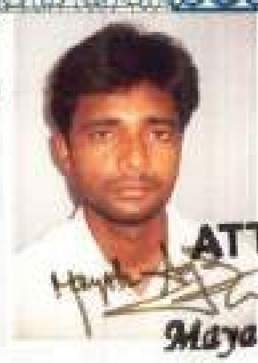
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

B 313959



ATTESTED
Mayank Agarwal
Advocate
Civil Court, Lucknow

19 JUL 2011

विक्रय मूल्य	:	25,00,000/-
मालियत	:	24,96,000/-
स्टाम्प	:	1,75,000/-
परगना	:	बिजनौर

विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार - खेती/कृषि
2. वार्ड/परगना - बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम - कल्ली पश्चिम

Anjani

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019

आदर्श कोषागार, लखनऊ

(भाग–1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 82/120

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक..........

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम..........

लेख्य का प्रकार..........

प्रतिफल की धनराशि..........

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क..........
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क..........
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क..........
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क..........
5. कमीशन शुल्क..........
6. विविध..........
7. तांत्रिक पता..........

1 से 6 तक का योग..........

शुल्क वसूल करने का दिनांक..........

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र वापस करने के लिए तैयार किया..........

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 313964

19 JUL 2011

(2)

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.)	- भूमि खसरा संख्या-3457 व 3458
5.	मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	- हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.7800 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	- रायबरेली रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)	- नही
9.	सम्पत्ति का प्रकार :-	- खेती
10.	पेडों का मूल्यांकन	- नही
11.	बोरिंग/कुआं/अन्य	- नहीं
12.	निर्मित क्षेत्रफल	- नही
13.	प्रतिफल की धनराशि	- 25,00,000/-रूपया

Anjani

गर्व बिल्डटेक ... लि०
10, लोकल शापिंग ... कालकाजी, नई दिल्ली 110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 313963

19 JUL 2011

(3)

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-3457</u>

पूरब	-	नाली बादहू भूमि खसरा संख्या-3462 व 3469
पश्चिम	-	भूमि खसरा संख्या-3456, 3458 व 3459
उत्तर	-	भूमि खसरा संख्या-3456 व नाली
दक्षिण	-	भूमि खसरा संख्या-3458 व 3459

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-3458</u>

पूरब	-	भूमि खसरा संख्या-3457
पश्चिम	-	भूमि खसरा संख्या-3459
उत्तर	-	भूमि खसरा संख्या-3457
दक्षिण	-	भूमि खसरा संख्या-3459

Anjani

गर्व बिल्डटेक [illegible] लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर [illegible]
कालकाजी, नई दिल्ली 110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 313962

19 JUL 2011

(4)

प्रथमपक्ष की संख्या-(एक) द्वितीयपक्ष की संख्या-(एक.)

श्री अंजनी प्रकाश यादव पुत्र श्री राम खेलावन यादव निवासी-जगत खेड़ा, मजरा-कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर तहसील व जिला-लखनऊ

..........प्रथमपक्ष/विक्रेता

एवम्

गर्व बिल्डटेक प्रा. लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय-10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल.एस.सी) कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र श्री गोकुल चन्द गुप्ता

.........द्वितीयपक्ष/क्रेता

गर्व बिल्डटेक ... लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल.एस.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

Anjani

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 313960

19 JUL 2011

(5)

जोकि प्रथमपक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या-3457 रकबा-0.3190 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या-3458 रकबा-0.4610 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा-0.7800 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा राजेश कुमार पुत्र स्व. अंगनू प्रसाद आदि से क्रय किया था, जो बैनामा दिनांक-20.07.2011 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-13015 के पेज-225 से 256 पर क्रमांक-10710 पर उपनिबन्धक कार्यालय (प्रथम), लखनऊ में पंजीकृत है तथा प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादो व भारो जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम, निगरानी, अपील आदि से पूर्णतया

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेंटर (कालकाजी), नई दिल्ली 110019

Anjani

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 313961

19 JUL 2011

(6)

बरी व पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का प्रथमपक्ष/ विक्रेता को पूर्ण कानूनी अधिकार प्राप्त है। चूंकि मुझे अब रूपयों की आवश्यकता है। अतः अब मैं अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को जिसकी चौहद्दी व तफसील अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिग-25,00,000/- रूपया (पच्चीस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग-12,50,000/- रूपया (बारह लाख पचास हजार रूपया) होते है बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष गर्व बिल्डटेक प्रा. लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय-10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल.एस.सी) कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र श्री गोकुल चन्द गुप्ता के कतई बय फरोख्त किया यानि बेच डाला और

Anjani

गर्व बिल्डटेक ...
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल.एस.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 192552

(7)

कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीयपक्ष का बखूबी करा दिया। अब मेरा या मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी किस्म का बाकी नही रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी उज्रदारी, या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीयपक्ष को न मिले या मिल्यिकत या हकीयत मुझ प्रथमपक्ष की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी

गर्व बिल्डर्स ... लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल्...सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 192551

19 JUL 2011

(8)

विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीयपक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह मेरी व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब क्रेता/द्वितीयपक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। यदि उक्त भूमि के बाबत किसी भी प्रकार का कोई विवाद या मुकदमा आदि पाया जाता है जिस कारण उक्त भूमि क्रेता के कब्जे से निकल जाती है तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा सब विक्रेता व उनके वारिसान से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

10, लोकल शापिंग सेन्टर (डी.डी.ए. सीट)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019

Anjani

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 192559

(9)

बयशुदा आराजी नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी बाजारू दर श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिग-32,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके हिसाब से खसरा संख्या-3457 व 3458 कुल रकबा-0.7800 हेक्टेयर की कुल मालियत मुबलिग-24,96,000/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है, अतः विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11- 2008-500 (165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 70/- रूपया प्रति हजार की दर से मुबलिग-1,75,000/- रूपया का स्टाम्प शुल्क द्वितीयपक्ष/क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली, 110019

Anjani

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 192558

(10)

बयशुदा आराजी रायबरेली रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। बयशुदा आराजी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, खडन्जा मार्ग, राजमार्ग पर स्थित नही है तथा उक्त आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, इमारत, तालाब, ट्यूबवेल, नलकूप आदि नही है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नही हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी

10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (कालकाजी सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

Anjani

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 192557

(11)

निर्माण कच्चा व पक्का व पेड़ व कुआं आदि नही है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही हैं। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थायी व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। बयशुदा भूमि खसरा संख्या-3457 व 3458 के 200 मीटर परिधि में कोई आबादी नही है।

Anjani

गर्व बिल्डटेक ... लि०
10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (डी०डी०ए० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

लिहाजा यह बैनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रूबरू गवाहान लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>तफसील भूमि बयशुदा</u>

भूमि खसरा संख्या-3457 रकबा- 0.3190 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या-3458 रकबा-0.4610 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा-0.7800 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-3457</u>

पूरब	-	नाली बादहू भूमि खसरा संख्या-3462 व 3469
पश्चिम	-	भूमि खसरा संख्या-3456, 3458 व 3459
उत्तर	-	भूमि खसरा संख्या-3456 व नाली
दक्षिण	-	भूमि खसरा संख्या-3458 व 3459

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-3458</u>

पूरब	-	भूमि खसरा संख्या-3457
पश्चिम	-	भूमि खसरा संख्या-3459
उत्तर	-	भूमि खसरा संख्या-3457
दक्षिण	-	भूमि खसरा संख्या-3459

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग-25,00,000/- रूपया (पच्चीस लाख रूपया) क्रेता/द्वितीयपक्ष से विक्रेता/प्रथमपक्ष ने बजरिये डी.डी. संख्या-. 015485 दिनांक- 27/07/11 आई॰ डी॰ बी॰ आई॰ बैंक शाखा - हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त किया। अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

लखनऊ

दिनांक-26.07.2011 | हस्ताक्षर प्रथमपक्ष/विक्रेता

गवाहान

Anjani

1. नाम सुखदेई (अंजनी प्रकाश यादव)

पत्नि /पिता बिजगनू प्रसाद

पता 114, कल्ली पश्चिम पूरब आशिक कल्ली पूरब लखनऊ

2. नाम विनोद

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/क्रेता

पिता बिजगनू प्रसाद

पता 114, कल्ली पूरब आशिक कल्ली पूरब लखनऊ

(अनिल गुप्ता)
गर्व बिल्डटेक प्रा. लिमिटेड
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरी

शिव कुमार

3. नाम शिव कुमार

पिता स्व॰ सांगू प्रसाद

पता 114 कल्ली पूरब

टाइपकर्ता

(मो. हसन)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(मयंक अग्रवाल)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ
मो.9450461126

विक्रय पत्र

2,500,000.00/	**2,496,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अंजनी प्रकाश यादव

पुत्र श्री राम खेलावन यादव

व्यवसाय वकालत

निवासी स्थायी जगतखेड़ा मजरा कल्ली पश्चिम लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/7/2011 समय 6:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अंजनी प्रकाश यादव
पुत्र श्री राम खेलावन यादव
पेशा वकालत
निवासी जगतखेड़ा मजरा कल्ली पश्चिम लखनऊ

क्रेता

श्री गर्व बिल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा अधि0 हस्ता0अनिल गुप्ता
पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्रीमती सुखदेई

पत्नी श्री स्व0अंगनू प्रसाद

पेशा गृहिणी

निवासी कल्ली पूरब लखनऊ

व श्री विनोद

पुत्र श्री स्व0अंगनू प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी कल्ली पूरब लखनऊ

ने की ।

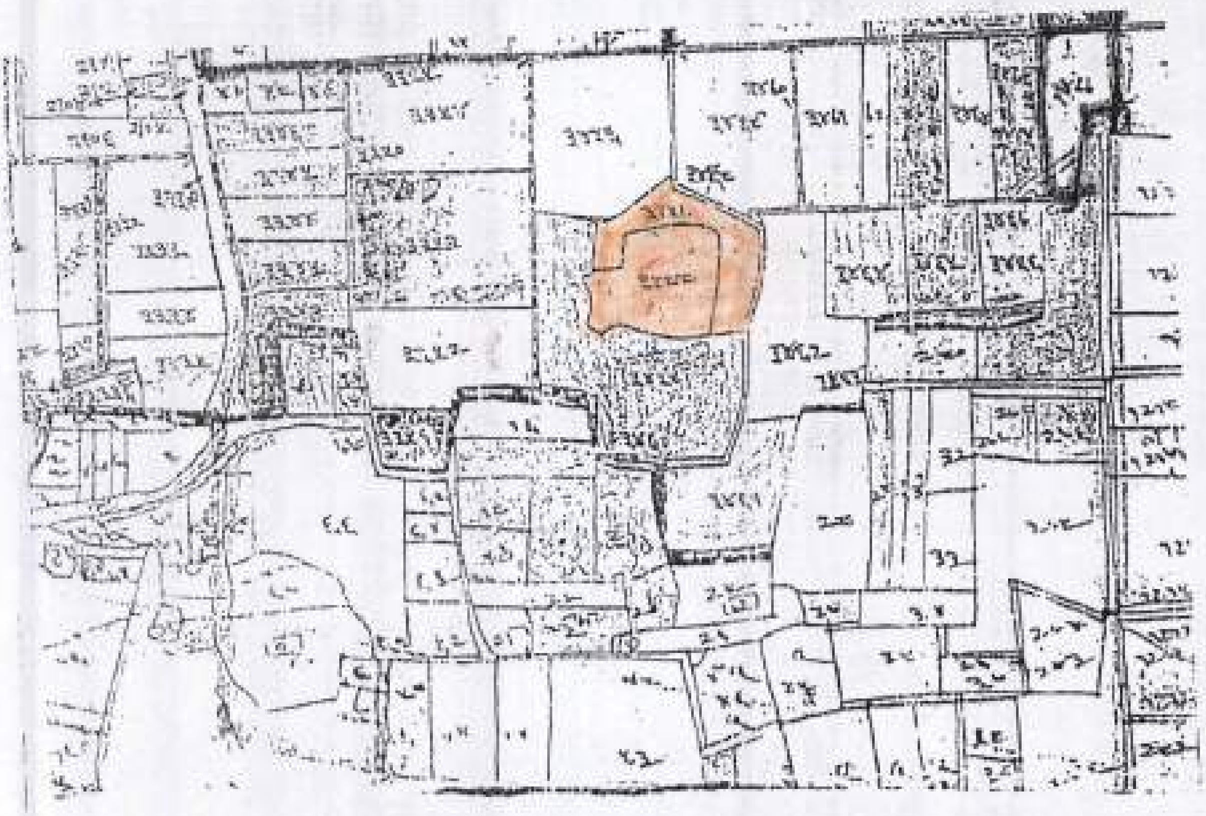
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/7/2011

मानचित्र

भूमि खसरा सं०- 3457 व 3458, रकबा-
0.7800 हेक्टेयर स्थित- ग्राम- खुली(?) पश्चिम
परगना- बिजनौर तह० व जिला - लखनऊ |



Anjani
ह० विक्रेता

ह० क्रेता
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली- 110019

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा–32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रथमपक्ष का नाम/पता–श्री अंजनी प्रकाश यादव पुत्र श्री राम खेलावन यादव निवासी–जगत खेड़ा, मजरा–कल्ली पश्चिम, परगना–बिजनौर तहसील व जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–

Anjani

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

द्वितीयपक्ष का नाम/पता–गर्व बिल्डटेक प्रा. लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय–10, लोकल शार्पिंग सेन्टर (एल.एस.सी) कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र श्री गोकुल चन्द गुप्ता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

आज दिनांक 27/07/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 13042

पृष्ठ सं. 99 से 128 पर क्रमांक 11086

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु 10

TEN RUPEES 10

INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26AB 490109

समक्ष : सक्षम अधिकारी, लखनऊ

शपथ–पत्र

मैं शपथी अंजनी प्रकाश यादव पुत्र श्री राम खेलावन यादव निवासी–जगत खेड़ा, मजरा–कल्ली पश्चिम, परगना–बिजनौर तहसील व जिला–लखनऊ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूं :–

1. यह कि शपथी भूमि खसरा संख्या–3457 रकबा– 0.3190 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या–3458 रकबा–0.4610 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा–0.7800 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–कल्ली पश्चिम, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा राजेश कुमार पुत्र स्व. अंगनू प्रसाद आदि से क्रय किया था, जो बैनामा दिनांक–20.07.2011 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–13015 के पेज–225 से 256 पर क्रमांक–10710 पर उपनिबन्धक कार्यालय (प्रथम), लखनऊ में पंजीकृत है।
2. यह कि उक्त भूमि शपथी द्वारा किसी व्यक्ति/संस्था आदि को पूर्व में पंजीकृत/अपंजीकृत इकरारनामा या विक्रय नही की गयी है।
3. यह कि विक्रीत भूमि पर शपथी का पूर्ण मालिकाना हक व कब्जा है।
4. यह कि शपथी पिछड़ी जाति का है जिसकी उपजाति अहिर है।
5. यह कि विक्रीत भूमि पर किसी भी तरह का न कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है और न ही कोई बन्धक/गिरवी है।
6. यह कि भूमि पर सभी प्रकार के बन्धकों से भारमुक्त है।

Anjani

शपथी

लखनऊ

दिनांक–27.07.2011

NOTARY 01.9.11

सत्यापन

मैं उपरोक्त शपथी सत्यापित करता हूं कि इस शपथ पत्र की धारा 1 से 6 मेरे निजी ज्ञान से सत्य हैं तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। आज दिनाक–27.07.2011–को अपने हस्ताक्षर बनाकर सत्यापित किया।

NOTARY 01.9.11

Anjani

शपथी

लखनऊ

दिनांक–27.07.2011

NOTARY 01.9.11

NOTARY Vijai Pratap Singh Area H.Q. Lucknow Reg. No. 31(46) 2000 GOVT. (U.P.) INDIA

Sworn and Verified before me.

01.9.11

Vijai Pratap Singh
Advocate & Notary
Bashiratganj, Lucknow
Reg. No. 31 (46)/2000

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 219733

05 JUL 2011

सुलहनामा Settlement Deed

शिवकुमार पुत्र श्री शिव नरायण निवासी-ग्राम व पोस्ट-कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ

.........प्रथमपक्ष

एवम्

श्री अंजनी प्रकाश यादव पुत्र श्री राम खेलावन यादव निवासी-जगत खेड़ा, मजरा-कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर तहसील व जिला-लखनऊ

.............द्वितीयपक्ष

शिवकुमार

Anjani

जोकि भूमि खसरा संख्या-3457 रकबा- 0.3190 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या-3458 रकबा-0.4610 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा-0.7800 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ को प्रथमपक्ष ने अपनी पैतृक सम्पत्ति बताकर एक पंजीकृत इकरारनामा अविनाश मिश्रा पुत्र श्री दिनेश मिश्रा निवासी-158, गोलागंज, थाना-वजीरगंज, लखनऊ व अंजनी प्रकाश पुत्र राम खेलावन निवासी-ग्राम-कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ के पक्ष में किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय, लखनऊ में दिनांक 22.02.2007 को बही संख्या-1, जिल्द-8132 के पेज-231 से 260 क्रम संख्या-1719 पर पंजीकृत है। चूंकि उक्त भूमि के बाबत न्यायालय श्रीमान चकबन्दी अधिकारी, मोहनलालगंज, लखनऊ में एक वाद संख्या-29/2010-11 अन्तर्गत धारा-12, जोत चकबन्दी अधिनियम चल रहा था जिसका निर्णय दिनांक 12.07.2011 को न्यायालय श्रीमान द्वारा निर्णीत किया गया जिसमे यह निर्णीत किया गया कि उक्त भूमि में श्रीमती सुखदेई, विनोद कुमार व शिवकुमार का कोई हक, हिस्सा व मालिकाना अधिकार नहीं है साथ में यह भी अतः उक्त भूमि न्यायालय के आदेशानुसार उनकी नहीं है तथा न्यायालय श्रीमान द्वारा किये गये निर्णय में यह भी प्रकाश में आया कि उक्त सम्पत्ति के विधिक मालिक राजेश कुमार पुत्र स्व. अंगनू प्रसाद व श्रीमती चन्द्रवती पत्नी स्व. अंगनू प्रसाद हैं। यह कि राजेश कुमार व श्रीमती चन्द्रावती ने उक्त भूमि का बयनामा श्री अंजनी प्रकाश पुत्र श्री राम खेलावन के पक्ष में कर दिया जो बयनामा दिनांक 20.07.2011 बही संख्या-1, जिल्द संख्या-13015 के पेज-225 से 256 पर क्रम संख्या-10710 पर उपनिबन्धक कार्यालय, प्रथम, लखनऊ में पंजीकृत है। वर्तमान में अंजनी प्रकाश उक्त भूमि के तनहा मालिक, कामिल व

शिवकुमार   Anjani

काबिज हैं। चूंकि शिवकुमार ने उक्त भूमि के बाबत उपरोक्त पंजीकृत इकरारनामा पूर्व में कर रखा है। इसलिए यदि अविनाश मिश्रा भविष्य में किसी प्रकार का कोई दावा करते हैं या पैसे की मांग करते हैं तो उसका भुगतान प्रथमपक्ष शिवकुमार के द्वारा किया जायेगा। प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष मे उक्त सम्पत्ति के बाबत सुलह हो गयी है तथा प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है कि द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति को किसी भी व्यक्ति को विक्रय करे। द्वितीयपक्ष उक्त भूमि को यदि किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में विक्रय करता है तो उस क्रेता से भी कोई देनदारी से वास्ता या सरोकार नहीं होगा। यह कि इस सुलहनामा की समस्त शर्तों प्रथमपक्ष के वारिसानों को भी कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

लिहाज़ा यह सुलहनामा दोनों पक्षों ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक 27.07.2011

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

शिवकुमार

गवाहान :- सुखदेई

1. नाम सुखदेई

पत्नी- कामता प्रसाद
पिता का नाम

पता/पत्नी 114 कल्ली पुरब पगार- किशनी तह व जिला लखनऊ

Anjani

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

2. नाम विनोद

पिता का नाम कामता प्रसाद

पता 114 कल्ली पुरब पगार किशनी तह० व जिला लखनऊ

(C53)

BHULEKH
Uttar Pradesh

11086
27.7.11

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1417-1422   भाग : 1   खाता संख्या : 00005

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।				
अगनू प्रसाद / देवी प्रसाद / मुन्शी खेड़ा मजरा बेहसा पर.बिजनौर	3457	0.3190	1411क आदेशानुसार श्रीमान म.च.अ. मु.न. 82 /22.1.03 धारा 12 में आदेश हुआ कि च.स. 860 में अगनू प्रसाद का नाम खारिज करके इनके स्थान पर राजेश कुमार पुत्र अगनू प्रसाद व पत्नी चन्द्रा वती बेवा अगनू प्रसाद निवासी ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0 ले.0 /29.11.03 1411क आदेशानुसार श्रीमान च.अ.सदर लखनऊ मु.न. 119 /9.1.04 नियम 109क (1) मे आदेश हुआ कि ग्राम कल्ली पश्चिम पर.बिजनौर तह.सदर के अकार पत्र 45 के खाता संख्या 25 अगनू प्रसाद पुत्र देवी प्रसाद निवासी मुन्शी खेड़ा बेहसा के खाते पर पारित आदेश म. च.अ. वाद संख्या 82 /22.01.03 का क्रियान्वयन म इन्तकाल विक्रय करने से आदेश अपील संख्या 1638 पर पारित श्रीमान	
	3458	0.4610		

Disclaimer
Software Powered By

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1417-1422   भाग : 1   खाता संख्या : 00005

ब.अ.च. लखनऊ 1.4.03 व 2.1.04 के अनुपालन में अग्रिम आदेशों तक रोका जाता है ह0 ले/ 23.1.04

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 3464/3192/ 25.6.12 गाटा सं. 3457/0.3190 है. 3458/0.4610 है. कुल दो किता कुल रकबा 0.7800 है. मा.पु.60 स से विक्रेता अवनि प्रकाश गहरा पुत्र राम सेवावन यादव का नाम निरस्त करके क्रेता गई बिल्डटेक प्रा.लि. रजि. अ. 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली 110019

11086
29-7-11

द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द गुप्ता का नाम खतौनी सं.पु. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 30.6.12

योग   2   0.7800

Disclaimer:

Software Powered By