

10507/13

3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 777158

164



In pursuance of the order of the collector No07.....
dated ...02-04-13..... passed under Section 10-A at the stamp
act is certified that an amount of Rs. 16,52,000/- In words (Rupees
Sixteen Lac Fifty Two Thousand Only) has been paid by Garv
Buildtech Pvt. Ltd. 10, L.S.C. Kalkaji, New Delhi, in cash as stamp
duty in respect of this instrument in the State Bank of India,
Lucknow by Challan No. G- 100034, dated 31.05.2013 a copy of
which is annexed herewith.

Dated 05.06.2013

Chief Treasury Officer

Lucknow

मुख्य कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth/Signatory

क्रमांक..... दिनांक.....
जनरल
भा. व. पु. वि. ...
दु. वि. ...
पेपर मिति ...
आय. 30-06-2013

भाग 1

1 प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखे जाने वाला।

उप निबंधक कार्यालय कम सं० 23036
लखनऊ

लेख या पाठ्यना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Jun-2013

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम शंकर लाल

पत्र का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 14,050,000 / 23,597,990.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्यागनामा के अधिप्रमाणों करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. शक्ति भत्ता

उपरोक्त का योग 10,020.0

पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Jun-2013

प्रमाण अथ लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र

प्रमाण करने के लिए तैयार किया 07-Jun-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

विक्रय मूल्य रू0 – 1,40,50,000 / –
मालियत रू0 – 2,35,97,990 / –
जनरल स्टाम्प रू0 – 16,52,100 / –
परगना – बिजनौर

–: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या–2233, 2170, 2438ढ, 2897ख, 3164,
2458, 3263, 3040क, 3007घ, 3160, 3161, 2438द,
2207, 3132ड., 3363 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या
– 2150, 2354ज का 1/2 भाग व खसरा संख्या –
2808, 2357क का 1/3 भाग व खसरा संख्या –
594क, 605, 607, 2338ग, 2524ख का 2/10 भाग व
खसरा संख्या – 2524अ का 1/12 भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3.5491 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहददी खसरा संख्या- 594क, 605, 607

पूरब	:	खसरा संख्या - 615, 606, 608
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 604, 592
उत्तर	:	खसरा संख्या - 595, 604, 603
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 593, 608, 606

चौहददी खसरा संख्या- 2150

पूरब	:	खसरा संख्या - 2149
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 636, 2151
उत्तर	:	चकरोड़
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2152

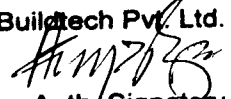
चौहददी खसरा संख्या- 2524ख, 2524अ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2438ढ, 2438द

पूरब	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth/Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या- 2458

पूरब	:	खसरा संख्या - 2457
पश्चिम	:	चकरोड़
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2456
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2459

चौहद्दी खसरा संख्या- 2338ग

पूरब	:	खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2170

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	चकरोड़
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2169
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2171, 2175

चौहद्दी खसरा संख्या- 2233

पूरब	:	खसरा संख्या - 2228, 2234
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2354
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2346
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signature



चौहद्दी खसरा संख्या- 2354ज

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2357क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2357 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2357 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2357 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2357 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3132ड.

पूरब	:	खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3160, 3161

पूरब	:	खसरा संख्या - 3162
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3156, 3080
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3157
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3080



चौहद्दी खसरा संख्या-3164

पूरब	:	खसरा संख्या - 3204
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3162
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3163
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3165

चौहद्दी खसरा संख्या-3263

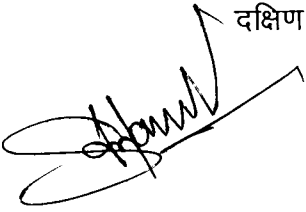
पूरब	:	खसरा संख्या - 3256
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3262
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3264
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3262, 3248

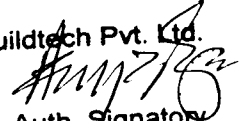
चौहद्दी खसरा संख्या-3040क

पूरब	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या-3007घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा संख्या-2808

पूरब : चकरोड़
पश्चिम : खसरा संख्या - 2807
उत्तर : खसरा संख्या - 2806
दक्षिण : चकरोड़

चौहद्दी खसरा संख्या-2897ख

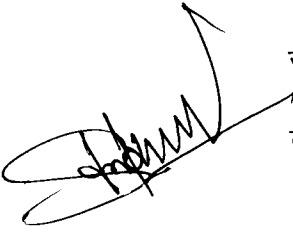
पूरब : खसरा संख्या - 2897 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2897 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 2897 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 2897 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या-3363

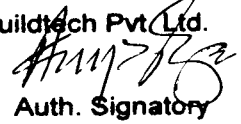
पूरब : खसरा संख्या - 3364
पश्चिम : नाली
उत्तर : खसरा संख्या - 3362
दक्षिण : नाली

चौहद्दी खसरा संख्या-2207

पूरब : खसरा संख्या - 2212
पश्चिम : खसरा संख्या - 2206
उत्तर : चकरोड़
दक्षिण : खसरा संख्या - 2208



Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

विक्रेता का विवरण:-

श्री शंकर लाल पुत्र स्व० मुरारी लाल, निवासी ग्राम व पोस्ट – सौंद, तहसील होडल व जिला
– पलवल (हरियाणा)

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया
टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

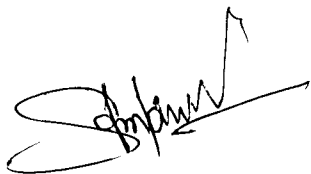
.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

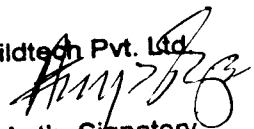
विक्रय – विलेख

मनकि श्री शंकर लाल पुत्र स्व० मुरारी लाल, निवासी ग्राम व पोस्ट – सौंद, तहसील होडल व
जिला – पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-2233 रकबा 0.5190 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2170 रकबा 0.2730
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438ढ रकबा 0.2310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2897ख रकबा 0.1770
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3164 रकबा 0.5390 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2458 रकबा 0.1320
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3263 रकबा 0.4140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3040क रकबा 0.1900
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3007घ रकबा 0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3160 रकबा 0.0370
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3161 रकबा 0.0370 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438द रकबा 0.1230
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2207 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3132ड. रकबा 0.0890

हेक्टेयर, खसरा संख्या-3363 रकबा 0.1750 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2150 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2354ज रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2808 रकबा 0.1160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2357क रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 2/10 भाग व खसरा संख्या - 2524अ रकबा 0.7390 हेक्टेयर का 1/12 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-3.5491 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-133/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 10.05.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,40,50,000/- (एक करोड़ चालीस लाख पचास हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 70,25,000/- (सत्तर लाख पच्चीस हजार रुपये) होते हैं । मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रीशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मित्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 3.5491 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 2,30,69,150/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2207 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा



10

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]

संख्या-3132ड. रकबा 0.0890 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.2034 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 5,28,840/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,35,97,990/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स. वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 16,52,100/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2233 रकबा 0.5190 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2170 रकबा 0.2730 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438ड रकबा 0.2310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2897ख रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3164 रकबा 0.5390 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2458 रकबा 0.1320 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3263 रकबा 0.4140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3040क रकबा 0.1900

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

हेक्टेयर, खसरा संख्या-3007घ रकबा 0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3160 रकबा 0.0370
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3161 रकबा 0.0370 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438द रकबा 0.1230
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2207 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3132ड. रकबा 0.0890
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3363 रकबा 0.1750 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2150
रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2354ज रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा
संख्या - 2808 रकबा 0.1160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2357क रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/3
भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380
हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2338ग रकबा 0.1140
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 2/10 भाग व खसरा संख्या -
2524अ रकबा 0.7390 हेक्टेयर का 1/12 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-3.5491 हेक्टेयर
स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,18,30,500/- (एक करोड़ अठारह लाख तीस हजार पांच सौ रुपये) जरिये
चेक संख्या - 90694 दिनांक 07.06.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा
मालवीय नगर नई दिल्ली ।
2. रुपये 21,00,000/- (इक्कीस लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 000038 दिनांक 27.
12.2010, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।
3. रुपये 1,19,500/- (एक लाख उन्नीस हजार पांच सौ रुपये) जरिये टी0डी0एस0 काट
लिया गया है ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 1,40,50,000/- (एक करोड़ चालीस लाख पचास हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया । अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ

दिनांक : 07.06.2013

गवाहान :-

1. Nandini Mani.

S/O - SHARMA
J LSC KALKAJI
NEW DELHI.

2. Pankaj K. Jaiswal
S/O Ishwar Jaiswal
P.O. - Bagbahar
Dist - Meerut (U.P.)

टाईपकर्ता :-

(अकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मसखिदाकर्ता:-

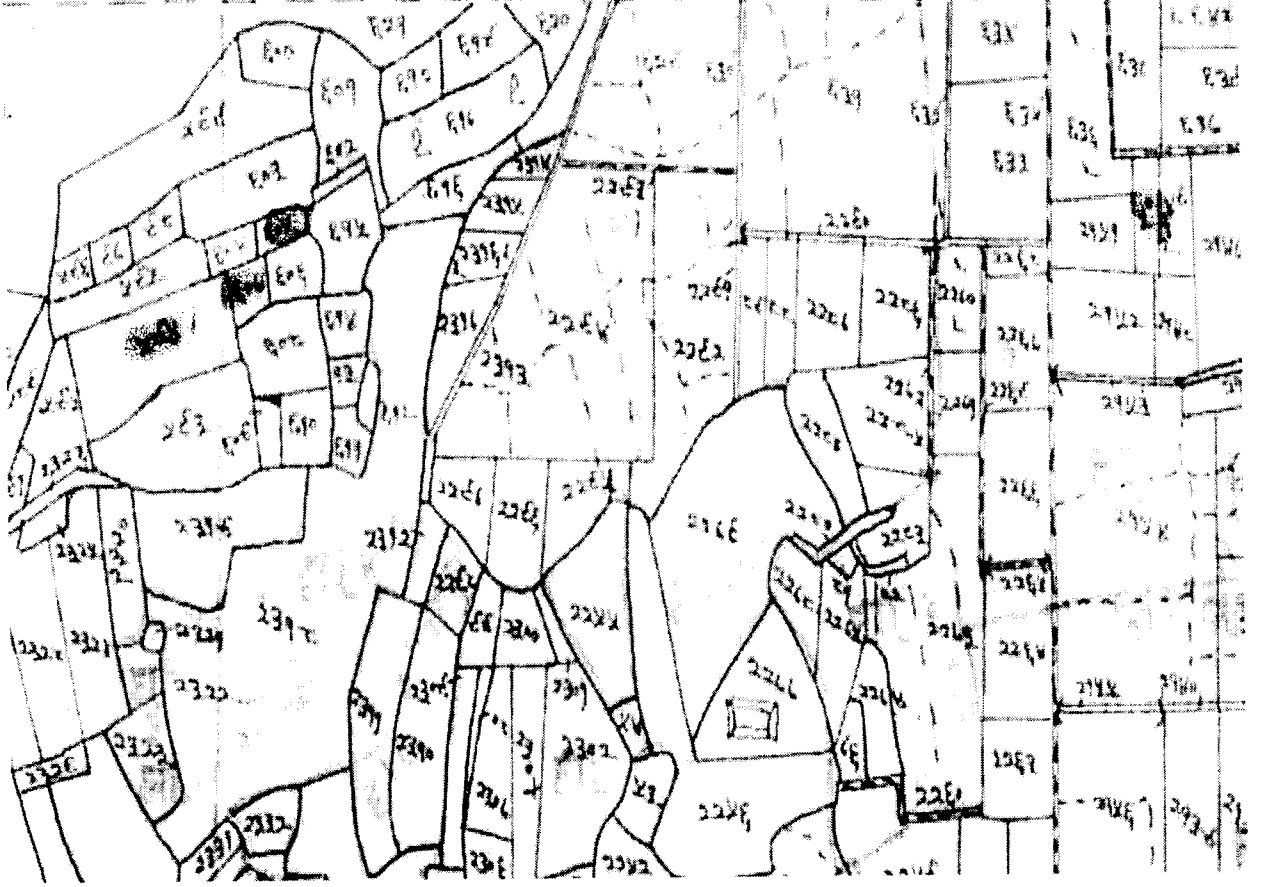
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 594क, 605, 607, 2150 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

ह0 केता

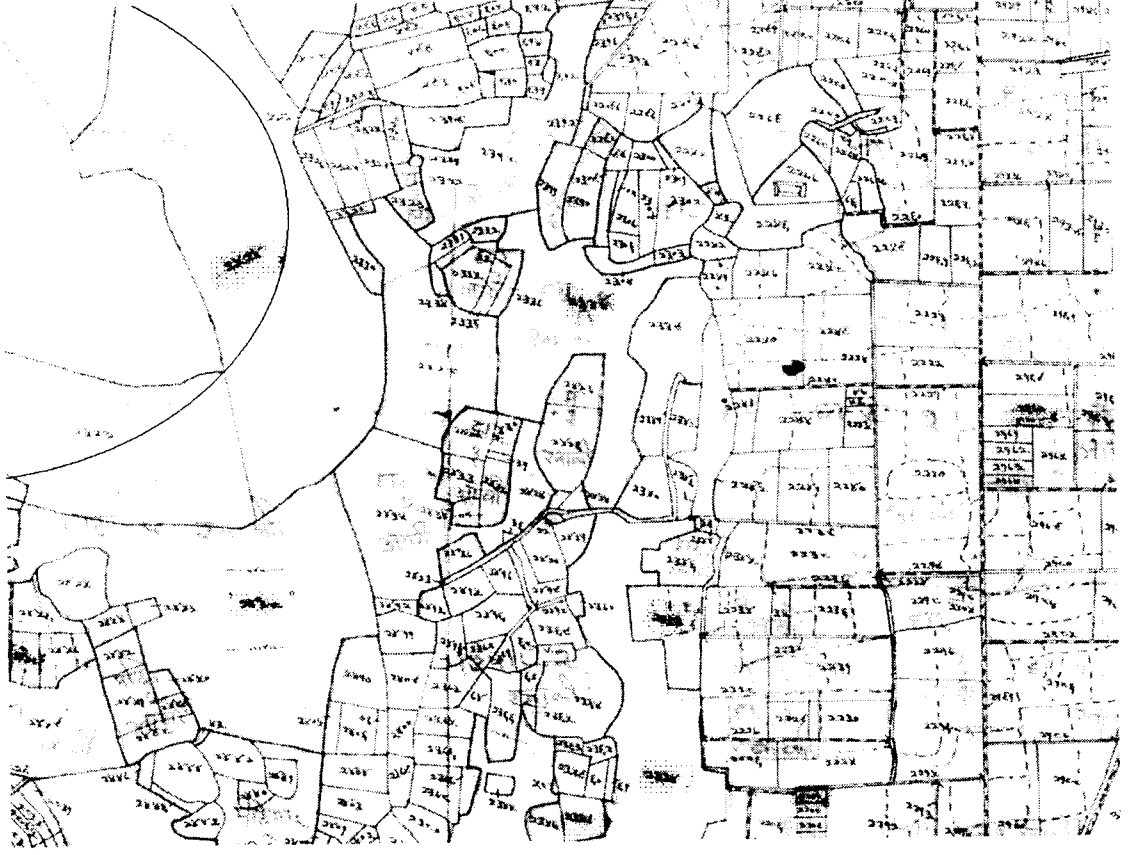
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या — 2524ख, 2524अ, 2438ढ, 2438द, 2458, 2338ग, 2170, 2233, 22०७
2354ज, 2357क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

ह0 केता

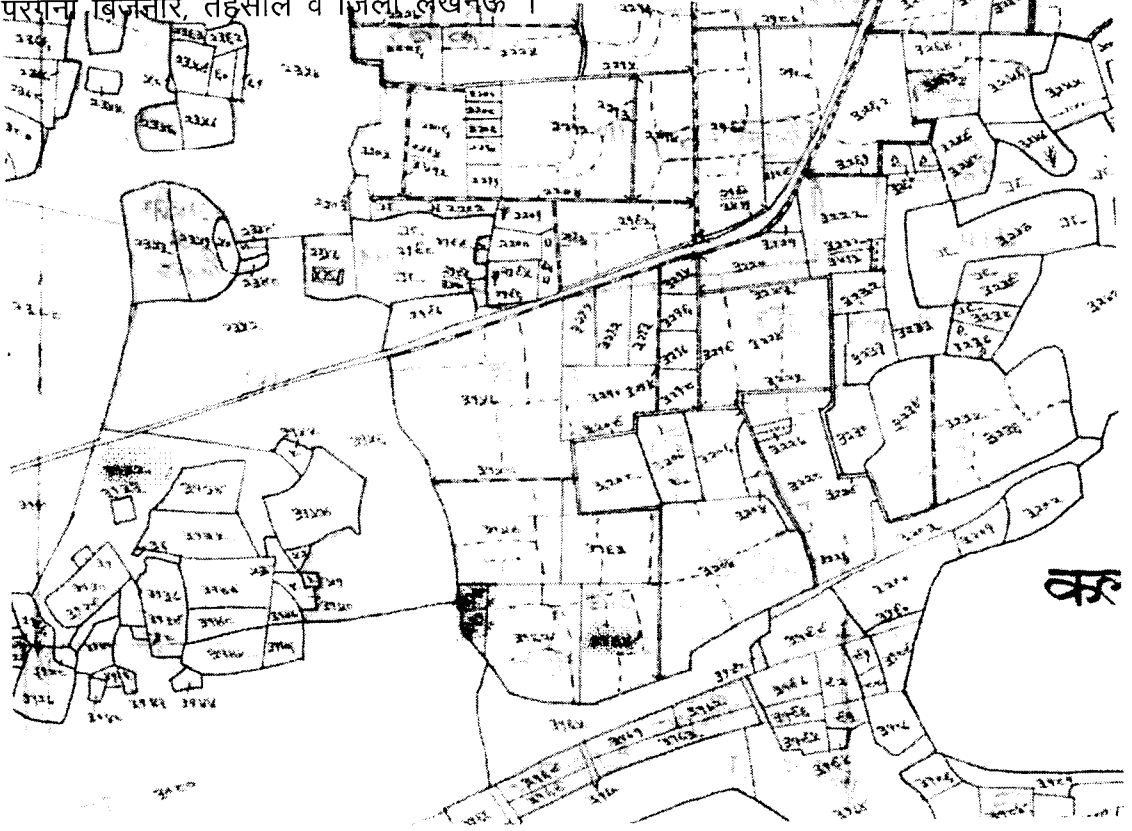
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3263, 3164, 3160, 3161, 3132ड. स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम,
परमाना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विक्रेता

ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

14,050,000.00 / 23,597,990.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पतिफल मालियत श्री शंकर लाल पुत्र श्री स्व.मुरारी लाल व्यवसाय कृषि

निवासी ग्रामी ग्राम व पो.सौंध जिला पलवल हरियाणा

अग्रथी पना

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/6/2013 समय 4:53PM

वज निवन्धन हेतु पेश किया।

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद गनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री शंकर लाल
पुत्र श्री स्व.मुरारी लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम व पो.सौंध जिला पलवल हरियाणा

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी विभुति खन्ड गोमती नगर, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर

पुत्र श्री श्रीराम

पेशा नौकरी

निवासी कालिका जी नई दिल्ली

व श्री पंकज कुमार पान्डेय

पुत्र श्री ईश नारायण पान्डेय

पेशा नौकरी

निवासी बाग बहार आजमगढ़

ने की

प्रत्यक्ष भद साक्षियों के निजान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

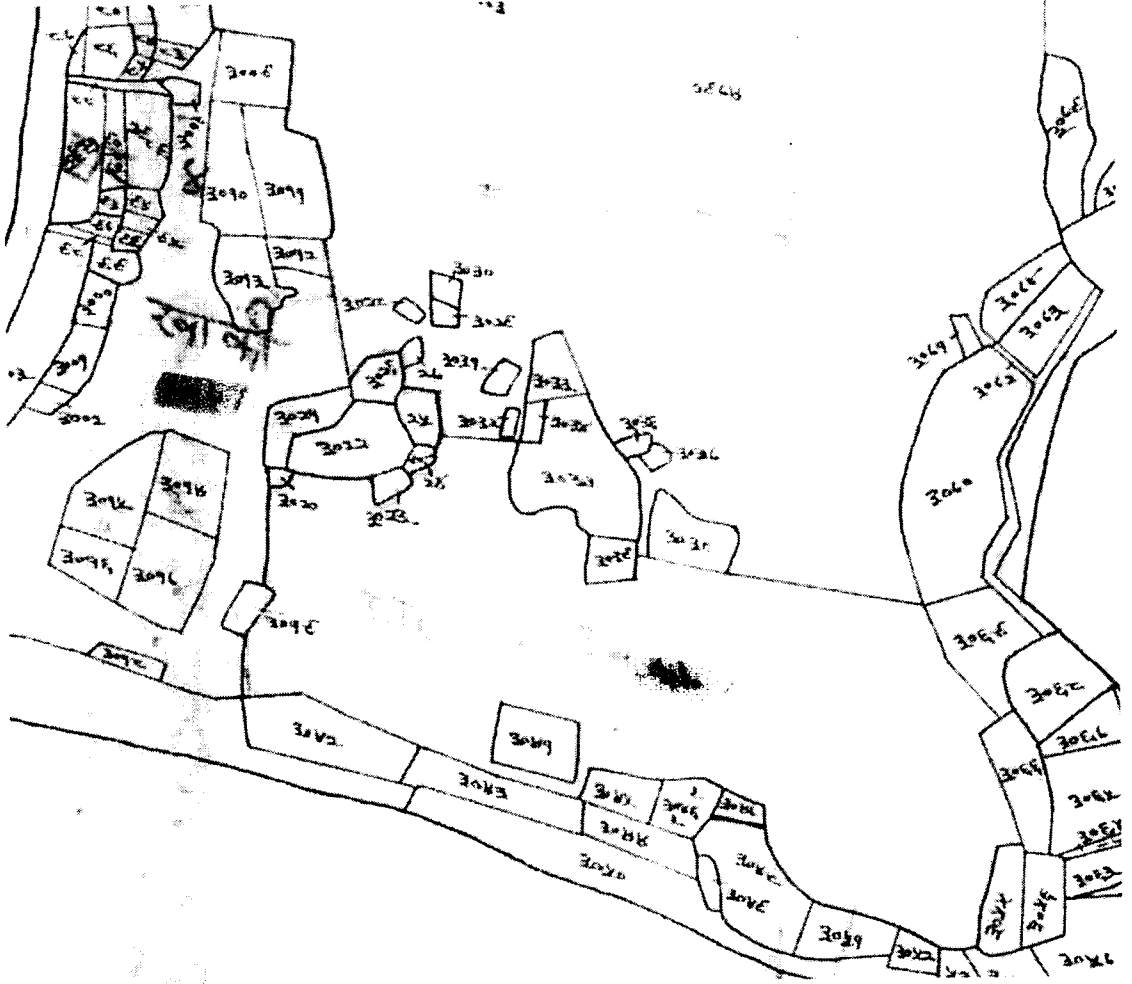
बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/6/2013

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या — 3040क, 3007घ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर,
तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No.: 10507

Year : 2,013

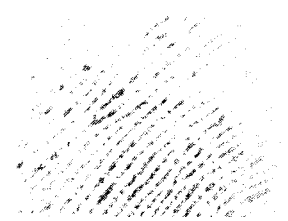
Book No. : 1

0101 शंकर लाल

रघु.मुरारी लाल

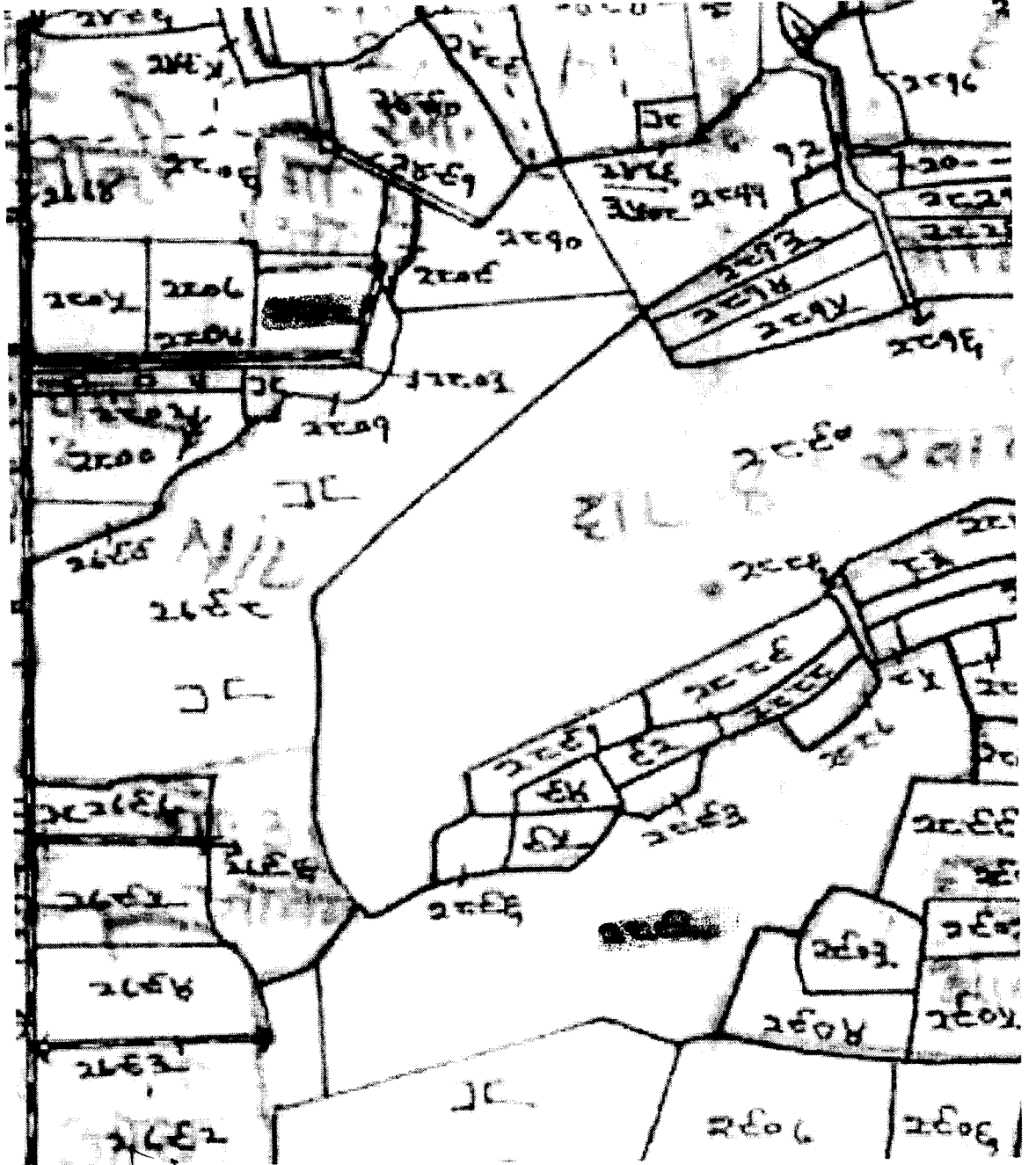
ग्राम व पो.सौध जिला पलवल हरियाणा

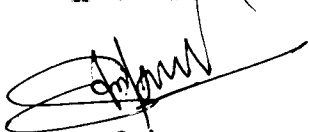
कृषि

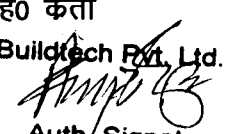


मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2808, 2897ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील
व जिला लखनऊ ।




ह0 विकेता

ह0 केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

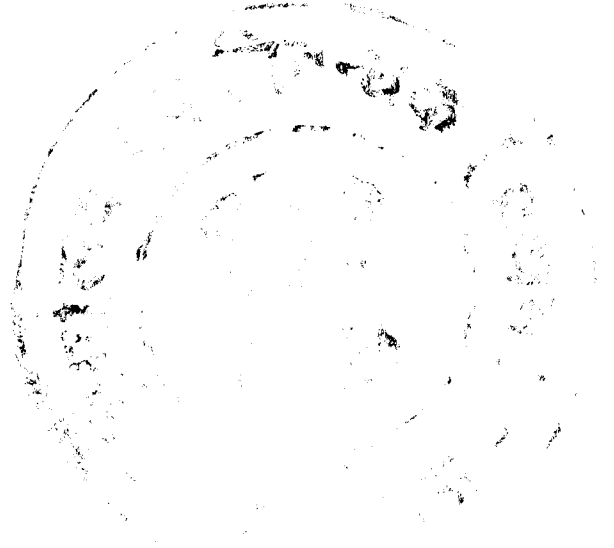
क्रेता

Registration No. : 10507

Year : 2,013

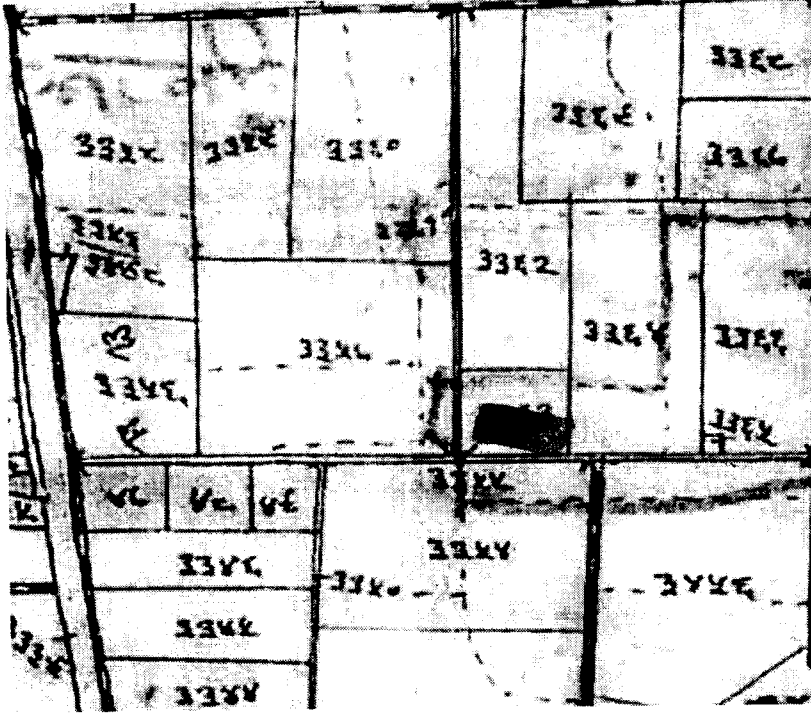
Book No. : 1

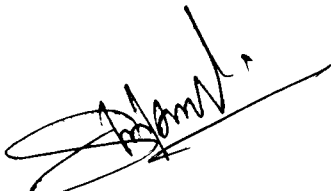
0201 गर्व विल्डटेक प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.अशोक कुमार उपाध्याय
पारस नाथ उपाध्याय
विभुति खन्ड गोमती नगर,लखनऊ
नौकरी

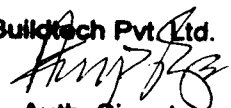


मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3363 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।




ह0 विकेता

ह0 केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

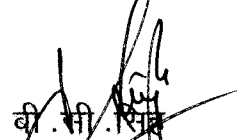
आज दिनांक 07/06/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15799

पृष्ठ सं. 93 से 132 पर क्रमांक 10507

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर



सप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/6/2013



वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग - 2
प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)
(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

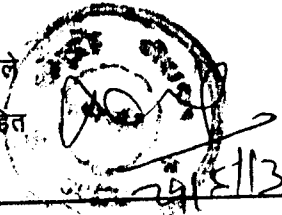
- उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा SBI GBB Lucknow
1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या Galaxy Build Tech Pvt. Ltd.
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम
2. पता 10, LSC Kalkaji New Delhi
3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व बाद
संख्या (यदि आवश्यक हो)
4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण General stamp
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)।
5. चालान की सकल राशि 16,52,000/-
6. चालान की निबल राशि 3020 स्टम्प तथा पंजीकरण शुल्क
7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा 08-11-2013
शीर्षक की मुहर 1808-1(SAS) 64.000 stamp
8. लेखा शीर्षक की 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	व्योरेवार-शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0030	02	102	02	04	16,52,000/-

धनराशि (शब्दों में) Sixteen Lacs Fifty-two thousand only

योग 16,52,000/-

चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित



Shorad Srivastava
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या

दिनांक

अंको में रु०

शब्दों में रु०

प्राप्त किया

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की हस्तक्षर

विवरण : श्रेकड (विवरण साहित) मोट/शिकके

(धनराशि रूपयों में)

1000 X
500 X
100 X
50 X
20 X
10 X
5 X
2 X
1 X

चेक (पूर्ण विवरण के साथ) HDFC Bank
Lucknow
योग: 62,19,000/- Ch. No. - 000662
Date 29.5.13

Rs. 13,66,000/-
Rs. 16,52,000/-
Rs. 15,21,000/-
Rs. 12,34,000/-
Rs. 4,40,000/-
Rs. 62,19,000/-

टिप्पणी:

- 1- जिन विभागों में अधिक संख्या में चालानों द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक सेवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा। अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूँजी लेखों, की प्राप्तियाँ) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा।
- 2- जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक को सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा।
- 3- यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे का कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे या उससे अधिक की धनराशि का अगले उच्चतर रूपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी।