ROOPALI PANDEY

INDIA NON JUDICIAL

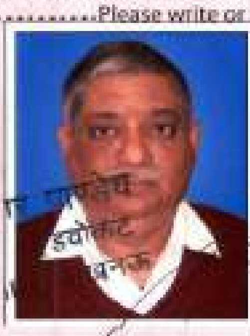
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP03439362816666P**
Certificate Issued Date	:	15-Jul-2017 02:17 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01041255386748O3P
Purchased by	:	CHARAN SINGH SON OF VIJAY PAL SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.2352KA,3258KA,3291, VILLAGE-KALLI PASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DURGA PRASAD SON OF LATE PUTTI LAL
Second Party	:	CHARAN SINGH SON OF VIJAY PAL SINGH
Stamp Duty Paid By	:	CHARAN SINGH SON OF VIJAY PAL SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,42,500 (One Lakh Forty Two Thousand Five Hundred only)

.................Please write or type below this line.................



UP 0001843042

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य -15,72,000/-रूपया

मालियत मूल्य -20,30,400/-रूपया

स्टाम्प -1,42,500/-रूपया

परगना - बिजनौर

UICO. 143558-2352-201012

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1- भूमि का प्रकार	:	कृषि
2- परगना	:	बिजनौर
3- ग्राम	:	कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ
4- सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा संख्या - 2352क, 3258क, 3291, 2660खमि का बकदर भाग।
5- मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1692 हेक्टेयर
7- सड़क की स्थित	:	मुख्य रायबरेली रोड से 2 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
8- अन्य विवरण	:	सामान्य

For TBP Infratech Pvt. Ltd.

Director

9- प्रतिफल की धनराशि : 15,72,000/- रुपया

10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

UPCo-143558-2352-201012

- : चौहद्दी खसरा संख्या 2352क : -

पूरब	-	खसरा संख्या - 2352 का शेष भाग
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 2352 का शेष भाग
उत्तर	-	खसरा संख्या - 2352 का शेष भाग
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 2352 का शेष भाग

U2Co-143558-3258-200612

- : चौहद्दी खसरा संख्या 3258क : -

पूरब	-	खसरा संख्या - 3258 का शेष भाग
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 3258 का शेष भाग
उत्तर	-	खसरा संख्या - 3258 का शेष भाग
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 3258 का शेष भाग

U2Co-143558-3291-000012

- : चौहद्दी खसरा संख्या 3291 : -

पूरब	-	खसरा संख्या - 3281
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 3291 का शेष भाग
उत्तर	-	खसरा संख्या - 3292
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 3289

ADKL

For TGP Infracon Pvt. Ltd.

UIC0.143558-2660-201212

– : चौहद्दी खसरा संख्या 2660खमि : –

पूरब	–	खसरा संख्या – 2660 का शेष भाग
पश्चिम	–	खसरा संख्या – 2660 का शेष भाग
उत्तर	–	खसरा संख्या – 2660 का शेष भाग
दक्षिण	–	खसरा संख्या – 2660 का शेष भाग

विक्रेता का विवरण :–

दुर्गा प्रसाद पुत्र स्व0 पुत्ती लाल , निवासी – अर्जुनगंज, सरसवां परगना, तहसील व जिला – लखनऊ, हाल निवासी – ग्राम कल्लीपश्चिम, परगना बिजनौर, तह0 व जिला – लखनऊ **बजरिये मुख्तारे-आम अजय कुमार धानुक पुत्र स्व0 बनारसी** निवासी – 15, कल्लन की लाट, गुईन रोड, अमीनाबाद, लखनऊ जिसका मुख्तारनामा-आम उपनिबन्धक प्रथम के कार्यालय लखनऊ में दिनांक 4.10.2016 को बही सं 4 जिल्द सं 571 पृष्ठ सं 397 से 406 पर क्रमांक 644 पर पंजीकृत है। उक्त मुख्तारनामा-आम आज भी बिना निरस्त किये हुये विधि मान्य है।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण : –

चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह, निवासी – ग्राम जनकपुरी , तहसील – माँट व जिला – मथुरा (उत्तर प्रदेश)।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

AJK

For TGP Infracon Pvt. Ltd.

सहमतिकर्ता का विवरण : -

टी0जी0पी0 इन्फ्राकान प्रा0 लि0, पता- प्रथम तल, कामर्स हाउस, हब्बीउल्ला स्टेट, हजरतगंज, जिला - लखनऊ द्वारा निदेशक सन्दीप टण्डन पुत्र श्री लक्ष्मी नाथ टण्डन निवासी- 329/21, बाग टोला, चौक, जिला - लखनऊ व गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार पाण्डेय निवासी- 82/37, गुरु गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुआं, जिला - लखनऊ (जिन्हें आगे सहमतिकर्ता कहा जायेगा)।

.... तृतीय पक्ष/सहमतिकर्ता

- : विक्रय विलेख : -

मनकि **दुर्गा प्रसाद पुत्र स्व0 पुत्ती लाल** , निवासी - अर्जुनगंज, सरसवां परगना, तहसील व जिला - लखनऊ, हाल निवासी - ग्राम कल्लीपश्चिम, परगना बिजनौर, तह0 व जिला - लखनऊ **बज़रिये मुख्तारे-आम अजय कुमार धानुक पुत्र स्व0 बनारसी** निवासी - 5, कल्लन की लाट, गुईन रोड, अमीनाबाद, लखनऊ का (विक्रेता) है।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि **खाता संख्या** 148 **के** खसरा संख्या 2352क रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3258क रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3291 रकबा 0.8780 हेक्टेयर व **खाता संख्या** 1075 **के** खसरा संख्या 2660खमि रकबा 0.7590 हेक्टेयर का बकदर भाग अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.1692 **हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ** का कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय किया था

जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा अब राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । जिसे विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

विक्रेता ने उक्त भूमि का इकरारनामा-बय टी0जी0पी0 इन्फ्राकान प्रा0 लि0, पता- प्रथम तल, कामर्स हाउस, हब्बीउल्ला स्टेट, हजरतगंज, जिला - लखनऊ द्वारा निदेशक सन्दीप टण्डन पुत्र श्री लक्ष्मी नाथ टण्डन निवासी- 329/21, बाग टोला, चौक, जिला - लखनऊ व गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार पाण्डेय निवासी- 82/37, गुरु गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुआं, जिला - लखनऊ के पक्ष में दिनांक 16.04.2016 को बही सं 1 जिल्द सं 20659 पृष्ठ सं 325 से 356 पर क्रमांक सं 7116 उपनिबन्धक प्रथम के कार्यालय लखनऊ में पंजीकृत कर रखा है। जो अब सहमतिकर्ता के रुप में समस्त पंजीकरण की कार्यवाही को निष्पादित कर रहे है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरुरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग **15,72,000/-रूपया (पंद्रह लाख बहत्तर हजार रूपया)** जिसके आधे मुबलिग **7,86,000/-रूपया (सात लाख छियासी हजार रूपया)** होते हैं, में बदस्त

For TGP

" चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह, निवासी – ग्राम जनकपुरी , तहसील – माँट व जिला – मथुरा (उत्तर प्रदेश) " के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा। अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया **रायबरेली रोड से 2 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित** है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

AJAL

For TGP ... Director

विक्रय पत्र

1,572,000.00 /	**2,031,000.00**	20,000.00	80	20,080.00	22
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री चरन सिंह 21-07-1990
पुत्र श्री विजय पाल सिंह
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी ग्राम जनकपुरी तह मॉट जिला मथुरा 8858445623
अस्थायी पता निवास प्रमाण पत्र नं0-14208200320
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/7/2017 समय 4:06PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
15/7/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अजय कुमार धानुक बहै0मु0अ0 28-05-1984
पुत्र श्री स्व बनारसी
पेशा कृषि
निवासी 15 कल्लन की लाट गुईन रोड अमीनाबाद लखनऊ 8604826534

क्रेता

श्री चरन सिंह 21-07-1990
पुत्र श्री विजय पाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम जनकपुरी तह मॉट जिला मथुरा
8858445623

श्री टी जी पी इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा निदे0 सन्दीप टण्डन पुष्टिकर्ता
पुत्र श्री लक्ष्मी नाथ टण्डन
पेशा व्यापार
निवासी 329/21 बाग टोला चौक लखनऊ

श्री टी जी पी इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा निदे0 [illegible] प्रसाद पाण्डेय पुष्टिकर्ता
पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी 82/37 गुरू गोविन्द सिंह मार्ग लालकुआं लखनऊ

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ की बाजारू मालियत 1,20,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रूपया 1,20,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत **रकबा 0.1692 हेक्टेयर** की मालियत मुबलिग - **20,30,400/-रूपया** होती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से कम है। अतः मालियत मूल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स0वि0क0नि0- 5/2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क **1,42,500/-रूपया** का अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

AJAK

For TOP ...

Director

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रुबरु गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

1. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग 11,80,000/-रूपया (ग्यारह लाख अस्सी हजार रूपया) जरिये चेक संख्या 000878 दिनांक 15.07.2017 जारी एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग 20,000/-रूपया (अठ्ठारह हजार रूपया) दिनांक 15.07.2017 को नगद प्राप्त किया।
3. विक्रेता के प्रतिनिधि (सहमतिकर्ता) ने क्रेता से मुबलिग 3,72,000/-रूपया (तीन लाख बहत्तर हजार रूपया) जरिये चेक संख्या 000879 दिनांक 15.07.2017 जारी एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

For TCP ...

Director

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 15,72,000/-रूपया (पंद्रह लाख बहत्तर हजार रूपया) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक

15.07.2017

गवाह :1 पंकज पाण्डेय S/o स्व० ब्रजनारायण पाण्डेय

पता बाग बहार जि० आजमगढ़

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर सहमतिकर्ता

गवाह :2 अतुल कुमार अवस्थी एडवोकेट

पता कलेक्ट्रेट कैसरबाग लखनऊ

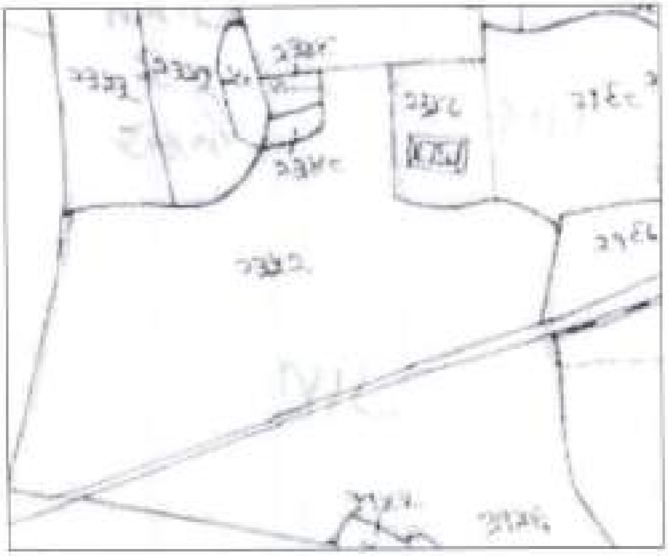
हस्ताक्षर क्रेता

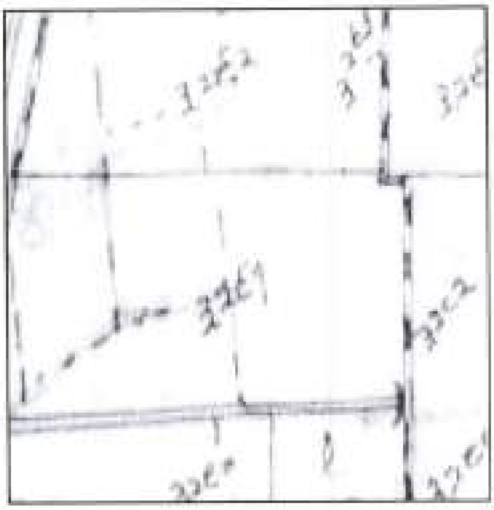
टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

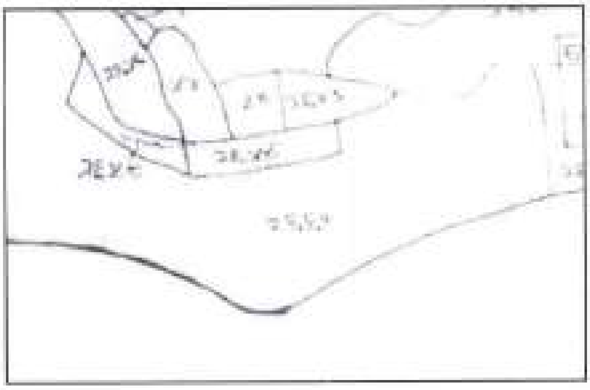
मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
941500145

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2352क, 3258क, 3291, 2660खमि का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।







ह0 विक्रेता

ह0 सहमतिकर्ता

For TGP Infr

ह0क्रेता

आज दिनांक **15/07/2017** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **22544**

पृष्ठ सं. **285** से **306** पर क्रमांक **10242**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

15/7/2017

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक(प्रथम) क्रम सं० 23517

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 15-Jul-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चरन सिंह 21-07-1990

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1,572,000.0 / 2,031,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 15-Jul-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 15-Jul-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

10242/17

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1417-1422   भाग : 1   खाता संख्या : 00148

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (है.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
कल्लू राम / दुलम / नि. ग्राम हरदयाल / दुलम / नि. ग्राम बाबूलाल / दुलम / नि. ग्राम जगदीश / दुलम / नि. ग्राम राममिलन / हरीराम / नि. ग्राम सजीवन / हरीराम / नि. ग्राम बुद्दा / हरीराम / नि. ग्राम	2352क 3258क 3291	0.3570 0.0380 0.8780	आदेश तहसीलदार (न्यायिक) सदर लखनऊ वाद सं. 671/ 5.1.11 गाटा सं. 2352क./0.142 है. मा.गु. 60ख से विक्रेता कल्लूराम व जगदीश पुत्रगण दुलम का नाम निरस्त करके क्रेता सन्तराम पुत्र किशन सिंह नि. भवाना जिला पलवल (हरियाणा) का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 24.1.11 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 494/30.11.10 गाटा सं. 2352 रकबा 0.3570 है. व 3291 रकबा 0.8780 है. कुल रकबा 1.2350 है. का 1/2 भाग 0.6175 है. का 1/3 भाग यानी रकबा 0.2058 है. मा.गु. गु.60ख से विक्रेता राम मिलन पुत्र हरीराम का नाम निरस्त करके क्रेता दुर्गा प्रसाद पुत्र स्व. छुन्नीलाल नि.◌	

Disclaimer: यह भूलेख की अप्रमाणित प्रति है, केवल जानकारी हेतु है। इसका उपयोग किसी भी कानूनी एवं वैधानिक कार्य में नहीं किया जा सकता है।
Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1417-1422   भाग : 1   खाता संख्या : 00148

अर्जुनगंज तह. व जिला लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 30.11.10

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 889/27.1.11 गाटा सं. 3291/0.8780 हे. मे से रकबा 0.1756 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता जगदीश पुत्र दूलम का नाम निरस्त करके क्रेता ओम प्रकाश पुत्र छेददी निवासी ग्राम सौंध तह. होडल जिला पलवल (हरियाण) का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 28.2.11

आदेश तहसीलदार सदर वाद सं. 973/2.2.11 गाटा सं. 3291 रकबा 0.8780 हे. के बकदर भाग मे से रकबा 0.1756 हे. मा.गु.60ख से विक्रेता कल्लू राम पुत्र दूलम का नाम निरस्त करके क्रेता संतराम पुत्र बिजन सिंह निवासी ग्राम भवाना तह. व जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय।

ह.र.का. 28.2.11

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1323/1.8.11 गाटा सं. 2352क/0.3570 हे. मे से कुछ भाग

Disclaimer:

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1417-1422   भाग : 1   खाता संख्या : 00148

			वानी विक्रीत रकबा 0.1666 है. मा.गु. 60ख से विक्रेता हरदयाल व बाबूलाल पुत्रगण दूलम व बुद्धा पुत्र हरी राम का नाम निरस्त करके क्रेता सत्येन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद नि. 4/2 टाईप - 4 पी.डब्लू.डी. कालोनी जेल रोड लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 1.8.11 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद स. 1995/20.6.13 गाटा स. 3258क रकबा 0.0380 हे.व 3291रकबा 0.8780 हे.अपना सम्पूर्ण अंश कुल विक्रीत रकबा 0.4426 हे.मा.गु.60ख से विक्रेता कल्लूराम व हरदयाल व बाबूलाल व जगदीश पुत्रगण दूलम व बुद्धा पुत्र हरीराम का नाम निरस्त करके क्रेता गौरी शंकर पुत्र फूल सिंह नि.सौंध तहसील होडल जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 22.6.13 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद स.5521/ 30.9.13 गाटा स.2352क/0.3570हे.व 3258क/ 0.0380 हे.व 3291/0.8780 हे.कुल	

Disclaimer: यह खतौनी केवल सूचनार्थ है, आधिकारिक प्रयोजन हेतु तहसील से प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1417-1422   भाग : 1   खाता संख्या : 00148

रकबा 1.2730 हे. मे से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.6092 हे.व खाता स. 578 के गाटा स.3176/0.2460 हे.मे से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.03075 हे.व खाता स.818 के

गाटा स.2887ट/0.038 हे.व 2849/0.089 हे.2850/ 0.0760 हे.व 2851/0.1900 हे.व 2853/0.0130 हे. व 2863क/0.0130 हे.व 2904/0.1480 हे.व 2906ख/0.0240 हे.व 2916क /0.1770 हे.व 2918/ 0.0900 हे.व 2919/0.1450 हे.व 2920/0.1200 हे. व 2921/0.0250 हे.व 2922/0.0250 हे.व 2923/

0.3730 हे.व 2924/0.0950 हे.व 2994/0.0250 हे. व 2995/0.0160 हे.कुल रकबा 1.6820 हे.म ऐसे अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1868 हे.व खाता स.80 के गाटा स. 3079ख /0.2150 हे.म ऐसे अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.0717 हे.व खाता स.930 के गाटा स.2592प / 0.1640 हे.व 2594/0.1040 हे.व 2605/0.0630 हे.

Disclaimer:

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम | परगना : (बिजनौर) | तहसील : सरोजनी नगर | जनपद : लखनऊ | फसली वर्ष : 1417-1422 | भाग : 1 | खाता संख्या : 00148

व 2813/0.0820 हे.व 2814/0.0790 हे.व 2815/0.0980 हे.कुल रकबा 0.5900 हे.मे से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1520 हे.व खाता स.647 के गाटा स.2607/0.2840 हे.व 2812/0.0090 हे.कुल रकबा 0.2930 हे.मे से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1607 हे.व खाता स.789 के गाटा स.2725/0.1530 हे.

म ऐसे अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1020 हे.व खाता स. 947के गाटा स.2428क/0.0890 हे.व 2429/0.1900 हे. व 2433/0.1640 हे.कुल रकबा 0.4430 हे.म ऐसे अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.2953 हे.व खाता स.1350 के गाटा स.2724/0.1100 हे.म ऐसे अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.0550 हे.व खाता स.266 के गाटा स.2354च

रकबा 0.1450 हे.का सम्पूर्ण अंश अर्थात कुल विक्रीत रकबा 1.8085 हे.मा.गु.60 छ से विक्रेता श्री गौरी शंकर पुत्र श्री फूल सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता जय किशोर पुत्र श्री यादराम निवासी ग्राम प्रेमनगर पो.माट तहसील व जिला मथुरा का

Disclaimer:
Software Powered By National Informatics Center Uttar Pradesh State Unit Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : वल्ली पश्चिम परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 खाता संख्या : 00148

नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का.24.10.13

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद स. 3549/ 09.7.14 गाटा स. 3291 रकबा 0.878हे.व खाता स. 01350के गाटा स. 2724 रकबा 0.1100हे.व खाता स. 00947 के गाटा स. 2428क रकबा 0.0890हे.व 2429 रकबा 0.1900हे.व 2433 रकबा 0.1640हे का बकदर भाग कुल विक्रीत

रकबा 0.7602हे.मा.गु.60रु से विक्रेता जय किशोर पुत्र धाराम का नाम निरस्त करके गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.रजि.आफिस .10, एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय नि.701 स्कोटीया टावर ओमेक्स हाईट विभूती

खण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम बतौर स. भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का,10.7.14

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद स. 3550/ 09.7.14 गाटा स. 3258क रकबा 0.038हे. व 2352क रकबा 0.3570हे.व खाता स. 00818 के

Disclaimer:

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम | परगना : (बिजनौर) | तहसील : सरोजनी नगर | जनपद : लखनऊ | फसली वर्ष : 1417-1422 | भाग : 1 | खाता संख्या : 00148

गाटा स. 2904 रकबा 0.1480हे.व 2916क रकबा 0.1770हे.व खाता स. 00930के गाटा स. 2813रकबा 0.0820हे.व 2814रकबा 0.079हे.

व 2815 रकबा 0.0980हे.व खाता स. 00647 के गाटा स. 2812 रकबा 0.0090हे का कब्जा भाग कुल विक्रीत रकबा 0.2709हे.मा.गु.60व से विक्रेता जय किशोर पुत्र चादराम का नाम निरस्त करके क्रेता गर्ग बिल्टेक प्रा.लि.रजि. आफिस10,एल .एस.सी. कालकला जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक

कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय नि.701, स्कोटिया टावर ओमेक्स हाईट विभूती खण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 10.7.14

आदेश बहवाला खाता स. 654 पर दर्ज है। ह.र.का. 11.8.14

आदेश बहवाला खाता स.989 पर दर्ज है। ह.र.का. 20.1.15

आदेश बहवाला खाता स. 231 पर दर्ज है।ह.र.का.22.7.15

Disclaimer:

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1417-1422   भाग : 1   खाता संख्या : 00148

			आदेश बहताता खाता सं.886 पर दर्ज है। ह.र.का. 06.08.16 आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं. 555/7864/23.01.17 गाटा सं. 2352क रकबा 0.3570हे. व 3258क रकबा 0.0380हे. व 3291 रकबा 0.8780हे. कुल रकबा 1.2730हे. का 1/5 भाग रकबा 0.2546हे. का 1/3 भाग अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.0848हे. मा.गु.60ख से विक्रेता सजीवन पुत्र स्व. हरिराम नि. कल्ली पश्चिम प. बिजनौर तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता दुर्गा प्रसाद पुत्र स्व. पुत्तीलाल नि. अर्जुनगंज तह.व जिला लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 25.01.17	
योग	3	1.2730		

Disclaimer: [illegible]

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE, AND TO AFFORD HIM OR HER, EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

कन्हैया लाल
Kanhaiya Lal
अधीक्षक/Superintendent
पासपोर्ट कार्यालय, लखनऊ
PassportOffice, Lucknow

MINISTRY OF EXTERNAL AFFAIRS
PASSPORT OFFICE
LUCKNOW

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION/POST.

CAUTION

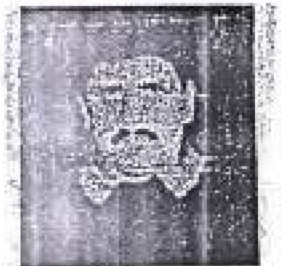
THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY THE HOLDER FROM A PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY.

THIS PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. THIS SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF THIS PASSPORT SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR IF THE HOLDER IS ABROAD, TO THE NEAREST INDIAN MISSION/POST AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A DUPLICATE PASSPORT BE ISSUED.

24

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA



प्रकार / Type: P
देश कोड / Country Code: IND
पासपोर्ट नं. / Passport No.: H6207936
उपनाम / Surname: PANDAY
दिया गया नाम / Given Name(s): GAYA PRASAD
राष्ट्रीयता / Nationality: INDIAN
लिंग / Sex: M
जन्मतिथि / Date of Birth: 02/05/1965
जन्म स्थान / Place of Birth: LUCKNOW
जारी करने का स्थान / Place of Issue: LUCKNOW
जारी करने की तिथि / Date of Issue: 03/09/2009
समाप्ति की तिथि / Date of Expiry: 02/09/2019

P<INDPANDAY<<GAYA<PRASAD<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

H6207936<8IND6505024M1909029<<<<<<<<<<<<<<6

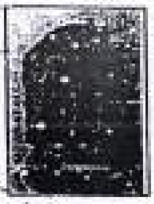
पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian: VIRENDRA KUMAR PANDEY
माता का नाम / Name of Mother: RAMSRI PANDEY
पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse: JYOTI PANDEY
पता / Address: 82/37, GURU GOVIND SINGH MARG
LAL KUAN SUNDER BAGH- HUSAIN GANJ
LUCKNOW.
पुराने पासपोर्ट का नं. और इसके जारी होने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue: A5208363 15/04/1998 LUCKNOW.
फाईल नं. / File No.: LK0B01732809 OLD PPT CANCELED AND RETURNED

LICENCING AUTHORITY

LICENCE HOLDER'S SIGNATURE

UNION OF INDIA **Driving Licence** UP NT

UP32A20150015234



जारी करने की तिथि / Date of Issue: 03/09/2015

वैधता / Validity: 27/05/2034

जन्म तिथि / Date of Birth: 28/05/1984

Blood Group: UNKNOWN

नाम / Name

AJAY KUMAR DHANUK

पुत्र/पुत्री/पत्नी का नाम / Son/Daughter/Wife of

LATE BANARSI

(2)

AJAY
8604826534

UP32A20150015234

UP02957679R1

LMV	MCWG
03/09/2015,	03/09/2015

UP

पता / Address

15, KALLAN KI LAT GOIN ROAD
AMINABAD
LUCKNOW

Holder's Signature

अधिकृत Issuing Authority

TRANS GOMTI LUCKNOW

D.L. No. 599/9/2008 .... Jaunpur.

Is Licensed to drive throughout India

Description

1 Motor Cycle with Gear/Without Gear

~~Auto-Rickshaw~~

Light Motor Vehicle. NT/~~(Transport)~~

~~Tractor/Invalid Carriage/Road Roller~~

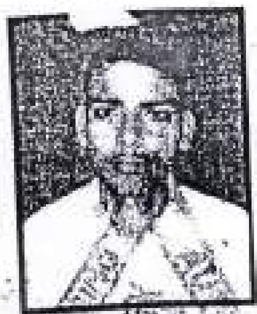
~~Medium Goods/Passenger Vehicle (Transport)~~

~~H.G.V./H.P.V. (Transport)~~

for

This Licence is valid

from



Name and designation of the Authority who conduct test

Licensing Authority

Jaunpur

8795333205

D.L. No. ....

Additional Endorsement Licenced To Drive

1. .... w.e.f. ....

2. .... w.e.f. ....

Licensing Authority

This Licence is hereby Renewed

w.e.f. .... Up

to .... L.A.

Licensing Authority

w.e.f. .... Up

to .... L.A.

Licensing Authority

ALL INDIA MOTOR DRIVING LICENCE

133405

(M.V. Act 1988)

D.L. No. 599/9/2008 /Jaunpur

चालक अनु० सं०

Date of Issue 31.01.2008

जारी होने की तिथि

Name Pankaj Kumar Pandey

नाम

S/o. D/o. W/o. Sri S.L. Narayan Pandey

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री

Address (Parmanent) Kachahri

पता (स्थायी) Jaunpur

A/P

(वर्तमान)

Date of Birth 15.08.89

जन्म तिथि

Educational Qualification

शैक्षिक योग्यता

Blood Group & RH Factor

रक्त समूह एवं आर.एच. फैक्टर

LUCKNOW BAR ASSOCIATION
LUCKNOW

Ph.: 9565147092

www.lucknowbarassociation.org

LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD

Member's Name : ATUL KUMAR AWASTHI
Father's Name : Mr. Rajesh Kumar Awasthi
Date of Birth : 07.07.1983
Address : Vill.- Amol Mazra Kalli West, Lucknow
Enrollment No. : UP 1317/12
Ledger No. : A-763

(Advocate)
Secretary
Lucknow Bar Association, Lko.

R Awasthi Ad.
Mo- 9554998002

प्रारूप-2

कार्यालय उपजिलाधिकारी मॉट, मथुरा

संख्या- 142082200320 दिनांक 29.9.08

सक्षम अधिकारी / जिलाधिकारी द्वारा प्रदत्त सामान्य निवास प्रमाण पत्र

तहसीलदार मॉट की जॉच आख्या दिनांक 29-9-08 के आधार पर

एतदद्वारा यह प्रमाणित किया जाता है कि

श्री / ~~श्रीमती~~ / ~~कुमारी~~ चरन सिंह

पुत्र / पुत्री / पति / पत्नी विजयपाल सिंह

निवासी मकान नम्बर जानकपुर रनवा ~~डाकिम~~

ग्राम / मौहल्ला जानकपुर थाना मॉट

जनपद मथुरा उत्तर प्रदेश का / की निवासी

है व उनका वर्तमान पता ~~उपरोक्त~~

है।

2. उपर्युक्त की पुष्टि प्रारूप-1 में आवेदक एवं सत्यापनकर्ता द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचना तथा इससे संतुष्ट हो जाने के उपरान्त अधोहस्ताक्षरी द्वारा उत्तर प्रदेश के इस जनपद का सामान्य निवासी होने (Ordinarily Resident) विषयक प्रमाण पत्र निर्गत किया जा रहा है।

दिनांक 29-9-08

8858445623

हस्ताक्षर

उपजिलाधिकारी मॉट, मथुरा

जिलाधिकारी / सक्षम अधिकारी

का नाम व मुहर

(नोट: उपर्युक्त प्रमाण पत्र किसी शैक्षणिक संस्था में प्रवेश अथवा किसी सेवायोजन हेतु आवेदन करने के लिए ही केवल जारी किया गया है तथा इससे नागरिकता प्राप्त करने का कोई संबंध नहीं है। उल्लेखनीय है कि नागरिकता का विषय दि सिटीजनशिप एक्ट-1955 में स्पष्ट रूप से प्राविधानित है तथा यह भारत सरकार के विचार क्षेत्र का विषय है। यदि किसी व्यक्ति की नागरिकता पर प्रश्नचिन्ह हो अथवा इस पर विचार किया जाना हो तो प्रकरण जिला मजिस्ट्रेट के माध्यम से शासन को प्रस्तुत होगा, जिसे अन्ततः भारत सरकार को विचारार्थ प्रेषित कर दिया जायेगा।)

43/178   16566/10   150,000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000   Rs.5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

ब्रजेश कुमार
सदर तहसील लखनऊ

R 335949
लखनऊ कोषागार से जारी
22 SEP 2010
स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

विक्रय मूल्य -2,50,000/-रूपया

मालियत- 2,71,680/-रूपया

स्टाम्प -19,100/-रूपया

परगना - बिजनौर

-: विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

1- भूमि का प्रकार : कृषि

2- परगना : बिजनौर

नि0अं0
सजीवन

नि0अं0
दुर्गा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 335066

22 SEP 2010

3- ग्राम : कल्ली पश्चिम

4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 2352क व 3258क व 3291 का मि0

5- मापन की इकाई : हेक्टेयर

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0848 हेक्टेयर

7- सडक की स्थित : रायबरेली रोड से 100 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

8- अन्य विवरण : नहीं

नि0अं0
सजीवन

नि0अं0
दुर्गा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 SEP 2010

9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माणः नहीं

10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी खसरा संख्या - 3291 : -

पूरब	-	चकमार्ग
पश्चिम	-	चकमार्ग
उत्तर	-	खसरा संख्या - 3292
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 3288 आदि

नि0अं0
सजीवन

नि0अं0
दुर्गा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 046018

16 SEP 2010

विक्रेता का विवरण :-

सजीवन पुत्र स्व0 हरीराम निवासी – ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

..................प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण : -

श्री दुर्गा प्रसाद पुत्र स्व0 पुत्तीलाल निवासी – अर्जुनगंज, तहसील व जिला लखनऊ ।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

नि0अं0
सजीवन

नि0अं0
दुर्गा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 046017
16 SEP 2010

– : विक्रय विलेख : –

जो कि विक्रेता खसरा संख्या – 2352क रकबा 0.3570 हेक्टेयर व खसरा संख्या – 3258क रकबा 0.0380 हेक्टेयर व खसरा संख्या – 3291 रकबा 0.8780 हेक्टेयर कुल रकबा 1.2730 हेक्टेयर का 1/5 भाग 0.2546 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.0848 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है,

नि0अं0
सजीवन

नि0अं0
दुर्गा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 046016

16 SEP 2010

उपरोक्त आराजी विक्रेता के नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। अब विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है अब विक्रेता अपने उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी तादादी रकबा मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवं मुबलिग- 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग - 1,25,000/- (एक लाख पच्चीस हजार

नि0अं0
सजीवन

नि0अं0
दुर्गा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 046015

16 SEP 2010

रूपया) होते है में बदस्त **द्वितीय पक्ष/क्रेता** को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत जायदाद से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उजदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत जायदाद कहीं रेहन,

नि0अं0
सजीवन

नि0अं0
दुर्गा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 168834

21 SEP 2010

बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से बिक्रेता की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा **कृषि भूमि की बाजारू कीमत मु0 32,00,000/-रूपये प्रति हे0** निर्धारित है विक्रीत आराजी **तादादी रकबा 0.0848 हे0 की मालियत मुबलिग- 2,71,680/- रूपया** होती है।

नि0अं0
सजीवन

नि0अं0
दुर्गा प्रसाद

उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिए स्टाम्प शुल्क विक्रेता द्वारा क्रय किये गये है। जिस पर राज्य सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 -5/2756/11 -2008-500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प **शुल्क** का अदा किया जा रहा है।

विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा विक्रीत जायदाद में पेड़, कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत आराजी की 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कहीं भी निर्माण नहीं है। आराजी जायदाद पर कृषि होती है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रीत जायदाद **मुख्य मार्ग रायबरेली रोड से 100 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित** है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों मे दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

नि0अं0
सजीवन

नि0अं0
दुर्गा प्रसाद

तफसील वसूलयाबी

1. मु0 2,50,000/-रूपया विक्रेता ने क्रेता से नगद किया ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनाँक
29.09.2010

नि0अं0
सजीवन

गवाह :1 हस्ताक्षर विक्रेता

पता

नि0अं0
दुर्गा प्रसाद

गवाह :2 हस्ताक्षर क्रेता

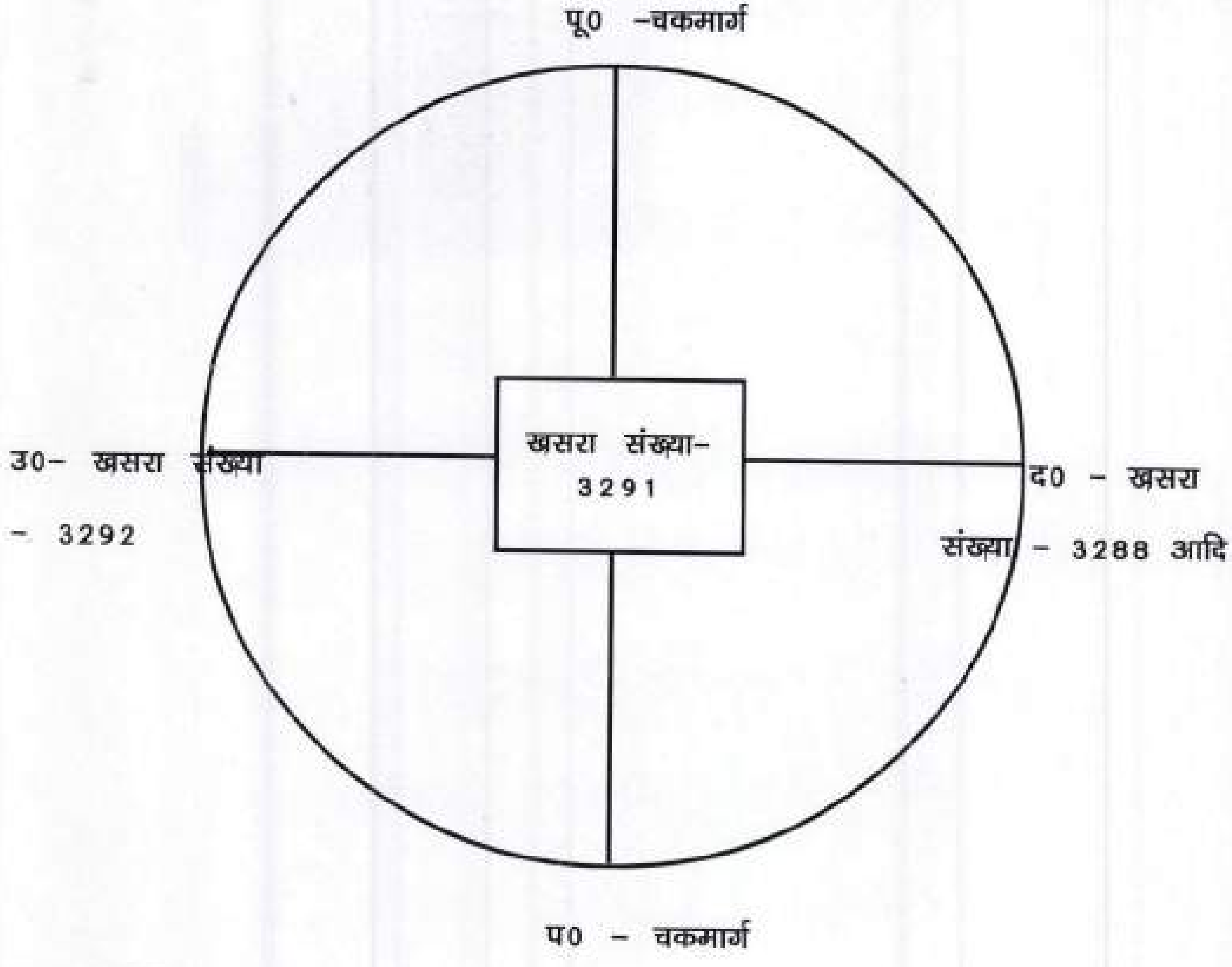
पता

टाइपकर्ता
आकाश/दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

नक्शा मानचित्र

खसरा संख्या – 2352क रकबा 0.3570 हेक्टेयर व खसरा संख्या – 3258क रकबा 0.0380 हेक्टेयर व खसरा संख्या – 3291 रकबा 0.8780 हेक्टेयर कुल रकबा 1.2730 हेक्टेयर का 1/5 भाग 0.2546 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.0848 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम –1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- **सजीवन पुत्र स्व0 हरीराम निवासी - ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता– **श्री दुर्गा प्रसाद पुत्र स्व0 पुत्तीलाल निवासी - अर्जुनगंज, तहसील व जिला लखनऊ**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **29/09/2010** को

बही सं **1** जिल्द नं. **12002**

पृष्ठ सं. **183** से **206** पर कमांक **16566**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/9/2010

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ