5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

087281

{1}

विक्रय पत्र अंकन–1,18,045/–रूपये का।

स्टाम्प अंकन–11,900/–रूपये का।

<u>विक्रय कृषि भूमि का विवरण</u>

सालिम कृषि भूमि रकबई 0.008225 हैक्टेयर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर–402 खसरा नम्बरान–280 व 371 स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। सरकारी दर–13,00,000/– रूपये प्रति एकड़ है परन्तु विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन–58,08,000/–रूपये प्रति एकड़ की हिसाब से तय हुआ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है।

क्रम 26 ....
क्रय करने का तारीख .... वैनामा
क्रेता का नाम व पूरा पता .... 1/7 कृष्णा कुमार स्टाफर प्रा० लि० R-22
राजनगर गाजियाबाद द्वारा शोभित गोयल
की धनराशि 5000/- .... अनुज कुमार

अनुज कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर-32
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2006
चेम्बर नं० 26, कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

नै० 118045/-

रजि० शुल्क .... प्रतिलिपि शुल्क .... योग .... शब्द लगभग ....
श्री शोभित गोयल ....
पुत्र श्री राकेश कुमार गोयल .... पेशा ....
निवासी आर-14/111 राजनगर गाजियाबाद
ने यह लेख पत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद में आज
दिनांक 4/8/05 को समय .... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार प्रथम
4/8/05

Shobhit Goel

इस लेखपत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे जरेबदल
रुपये मु० 118045/- ....
जिसमें से ....
पूर्व/प्रलेखानुसार/नकद मेरे सामने पाकर उक्त श्री जगवीर सिंह
पुत्र श्री .... R/o .... गाजियाबाद
....
ने व केवल सम्पादन से ....
श्री शोभित गोयल ....
पुत्र श्री ....
निवासी .... उक्त
स्वीकार किया।

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

087282

- 1 AUG 2005

(2)

मैं कि जगवीर सिंह पुत्र श्री भागमल निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

इस विक्रय पत्र में मुझ विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेगे।

एवं मैसर्स ज्यूईस इन्फ्रास्टकचर प्रा. लि. कार्पोरेट ऑफिस सी–22, आर. डी. सी. राजनगर, गाजियाबाद, रजि. ऑफिस 4/101, ईस्टर्न अपार्टमेन्ट, मयूर विहार, फेस–1, एक्सटैंशन, नई दिल्ली–95, द्वारा डायरेक्टर श्री शोभित गोयल पुत्र श्री राकेश कुमार गोयल निवासी आर–14/111, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।

जगवीर सिंह

बैनामा

स्टाम्प क्रेता: इन्द्रजीत कन्सट्रक्शन प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

उदयकुमार

चिकोला

32

जिनको सत्यपाल सिंह
पुत्र श्री रामचन्द्र
निवासी ग्राम महरौली गाज़ियाबाद
व श्री तेज बहादुर सिंह
पुत्र श्री बलवन्त सिंह
नि० F-A-/221 न्यू कोट गांव गाज़ियाबाद

5/8/05

5/8/05

1000RS.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

JUL 2005

511091

{3}

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर–402 खसरा नम्बर–280 रकबई 0.2150 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–371 रकबई 0.1140 हैक्टेयर कुल नम्बरान–2, कुल भूमि रकबई 0.3290 हैक्टेयर भूमि में से रकबई 0.008225 हैक्टेयर भूमि का मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। विक्रय भूमि आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

- 1 AUG 2005

{4}

विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन–1,18,045/– रूपये (एक लाख अठारह हजार पैंतालीस रूपये) आधे जिसके अंकन–59,022.50/–रूपये (उनसठ हजार बाईस रूपये पचास पैसे) होते है में हाथ मैसर्स ज्यूईस इन्फ्रास्टकचर प्रा॰ लि॰ द्वितीय पक्ष कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल रूपया मुझ विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

2 JUL 2005

{5}

है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें स्वय कृषि करें या दूसरो को बेचे। मैं विक्रेता समस्त राजपत्रों में क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा दूँगा वरना वो स्वयं दर्ज करा लें अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेता की ओर से भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

2_ JUL 2005

{6}

कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता पूर्ण जिम्मेदार होगा तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे मुझ विक्रेता व मेरे वारसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रय भूमि कृषि भूमि है, कृषि हेतू विक्रय की जा रही है। विक्रेता ने उक्त खसरा नम्बरों में अपने भाग का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया है। [illegible] है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है।

100 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

20 JUL 2005

कोषाधिकारी

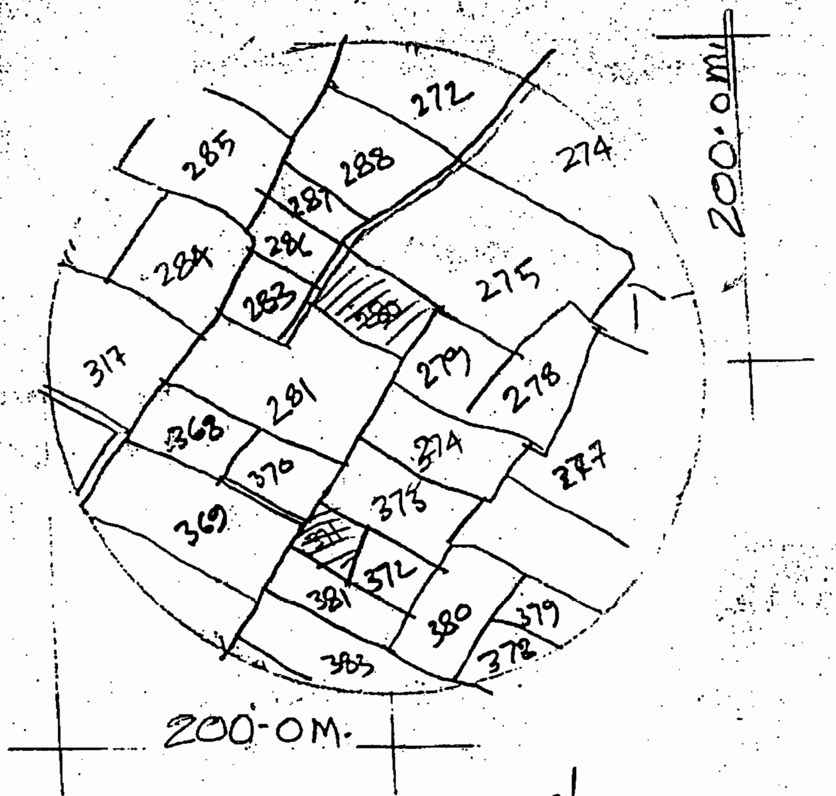
{7}

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :-

अंकन–5,902/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708420 दिनांक–06.08.2005 ई॰ का व अंकन–1,12,143/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708427 दिनांक–04.10.2005 ई॰ का, कुल चैक संख्या–2, उक्त दोनों चैक सिंडिकेट बैंक की शाखा नवयुग मार्किट, गाजियाबाद से जारी है, इस प्रकार कुल कीमत

SITE PLAN OF AGG. LAND KHATA NO. 402
KH. NO. 280, 371 IN VILL. MEHROLI
PARG. DASNA GHAZIABAD U.P.
LAND AREA = 0.008225 HACT



SELLER PURCHASER ARCHITECT

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

{8}

अंकन–1,18,045/–रूपये प्राप्त कर लिये है।

गवाह :–
श्री सत्यपाल सिंह पुत्र स्व. श्री रामचन्दर
निवासी ग्राम महरौली जिला गाजियाबाद।

गवाह:
श्री तेज बहादुर सिंह पुत्र श्री बलवन्त सिंह
निवासी एफ. ए./221, न्यू कोट गांव, गाजियाबाद।

दिनांक :–04.08.2005 मसौदा संजीव कौशिक, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर–20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

33/26 ... 2005

... 1004 ...

विक्रेता

बही नं० 1 जिल्द नं० 1295 के पृष्ठ 77/85 में नं० 5135

को आज दिनांक 5/8/05 को रजिस्ट्री की गयी।

सब रजिस्ट्रार पंचम
गाजियाबाद