



**Land Title Search Report**

**1. Description of Property:**

Land admeasuring 5,000 Sq. Mtrs., situated at Plot No. C-14, Sector Commercial Plot in Gaur Yamuna City (Pocket-3), at Mirzapur Site (LFD-3), Sector 19, YEIDA, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-203201. (Hereinafter referred as "**Said Land**").

**2. Search in the Office of Sub- Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:**

That, the Sub-Lease Deed of the said property has been registered in the office of Sub-registrar Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, vide document No. 24469, Book No. 1, Volume No. 40048, Page No. 295 to 346, Dated – 23.12.2021, by Gaursons Realtech Pvt. Ltd., in favour of Wall Rock Developers LLP, having its Registered office at B-33, Sector 63, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN- 201301.

After Inspection, as per the records available at the office of Sub Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh it is hereby certified that, the said property is free from all encumbrances such as sale, Mortgage, Lien, Charges, Litigation and therefore the title of the said property is clear and marketable, and this property can be treated as security for getting any loan from any financial institution/bank.

Inspection Receipt No. 2022145056727 dated-30.09.2022 is annexed herewith as "**Appendix-I**".

(Anuj Kumar Sharma Adv.)

  
**ANUJ KUMAR SHARMA**  
Advocate  
Ch. No. 81, Tehsil Compound  
Ghaziabad (U.P.)

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा डीम संख्या 2022145056727  
गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30/09/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा

लेख का प्रकार: मुआवजा 2010 वर्ष में 2022 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दान के अधिग्रहणीकरण विरा शुल्क
5. कर्फीजन शुल्क
6. विविध
7. वारिक भत्ता


1 से 6 तक का योग

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक 30/09/2022

दिनांक तब लेख प्रतिनिधि या तलाश 30/09/2022

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
**SUB-REGISTRAR**  
(Greater Noida)  
Gautam Budh Nagar  
100