

894A

8145/2019

Aravind Upadhyay
OFFICER - TRAINEE
SHCIL - MATHURA

Aravind



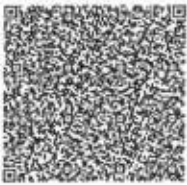
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh
e-Stamp



(T)

Certificate No. : IN-UP06193307907629R
Certificate Issued Date : 11-Jun-2019 02:52 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0107379166888843R
Purchased by : ANIL KUMAR GAUTAM AND OTHER
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUJA ALHEPUR MATHURA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAJESH KUMAR AGRAWAL
Second Party : ANIL KUMAR GAUTAM AND OTHER
Stamp Duty Paid By : ANIL KUMAR GAUTAM AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,20,000
(One Lakh Twenty Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

Aravind

Anil Kumar Gautam

Aravind



TQ 0011516735

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

5000
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR

CW 508586



{2}

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी मौजा अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा,

उत्तर

RM Aggarwal

Anil Kumar Rawat

[Signature]





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

5000

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 508587

CW 508587

- 4 JUN 2019

Sig. Sr. Treasury officer

{3}

- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नं0-81 खसरा नं0-246 रकबा 0.276 है0 लगानी 6.30 रुपया सालाना सम्पूर्ण अंश
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.276 है0

R.K. Aggarwal

Anil Kumar Rawat

R.K. Aggarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 508588

CW 508588

MATHURA

0 - 4 JUN 2019

Sig. Sr. Treasury Officer

{4}

5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर
6. प्रतिफल की धनराशि : 30,00,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत -: 30,00,000/-रुपये
8. देय स्टाम्प-2,10,000/-रुपये जिसमें 1,20,000/-रुपये ई-स्टाम्प संलग्न है व 90,000/-रुपये जनरल स्टाम्प
9. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट 1,00,00,000/-रुपया प्रति है0 जो रेट लिस्ट में पेज नं0-24 क्रमांक 2 कोड नं0-1037 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम, मथुरा।

Amil Kumar

Amil Kumar

R. D. Aggarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 508589

CW 508589

MATHURA

4 JUN 2019

{5}

प्रथम पक्ष विक्रेता

राजेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री गोविन्दराम अग्रवाल निवासी-जगन्नाथपुरी,
मथुरा मो0-9759799000 PAN-AAWPA0058J

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Rajesh Kumar Agrawal


Anil Kumar Agrawal


Rajesh Kumar Agrawal




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 508590

CW 508590

0 - 18 JUN 2019

{6}

द्वितीय पक्ष केता

अनिल कुमार गौतम पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार गौतम निवासी-64सी,
गोविन्द नगर, मथुरा मो0-9927121196 PAN-
AOAPG1572M व रामेश्वर दयाल अग्रवाल पुत्र श्री रामस्वरूप
अग्रवाल निवासी-डी-24, महाविद्या कालौनी फेस सैकिण्ड, मथुरा
मो0-9837647652 PAN-AGWPA5349N बकदर हिस्सा
आधा-आधा

AK Aggarwal

Anil Kumar Goutam

R. D. Aggarwal





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

5000
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 508591

CW 508591

{7}

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नं०-81 अंसरा नं०-246 रकबा 0.276 है० लगानी 6.30 रुपया सालाना सम्पूर्ण अंश बाके मौजा अल्हेपुर, तहसील व जिला मथुरा, मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, जिसे प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 12.05.2011 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 7379 पृष्ठ 275-300 नं०-6836 पर हुयी है नत्वी आदि से खरीद किया, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा विक्रेता का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और

R. K. Aggarwal

Anil Kumar Goutay

R. K. Aggarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 508592

CW 508592

{ 8 }

विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिप्टी में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और उक्त आराजी के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय आदि में विचाराधीन नहीं

R.K. Agrawal

Anil Kumar Laxta

R.K. Agrawal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 508584 CW 508584

{ 9 }

है, और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत प्रथम पक्ष ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है। उक्त

AK Agrawal Anil Kumar Gwara

AK Agrawal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 508585

CW 508585

{ 10 }

आराजी से कोई खास लाभ व आय प्रथम पक्ष को नहीं है और अपनी जरूरतों के लिये प्रथम पक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है।

AK Aggarwal

Amil Kumar Hawkey

AK Aggarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 512353

CW 512353

{ 11 }

चुनांचि उक्त कुल आराजी सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, जिसकी सीमा यह है-पूरब-आराजी पातीराम, पश्चिम-आराजी रामबाबू, उत्तर-आराजी कमल, दक्षिण-आराजी मेघा व डोरी है, को समस्त अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टर्म्सिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बएवेज 30,00,000/-रु. (तीस लाख रुपये) जिनके आधे 15,00,000/-रु. (पन्द्रह लाख रुपये) होते हैं में धदस्त अनिल कुमार गौतम पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार गौतम निवासी-64री, गोविन्द नगर, मथुरा व रामेश्वर दयाल अग्रवाल पुत्र श्री रामस्वरूप अग्रवाल निवासी-डी-24, महाविद्या कालौनी फेस सैकिण्ड, मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री

PK Aggarwal

Anil Kumar Lawton

PK Aggarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 512354

CW 512354

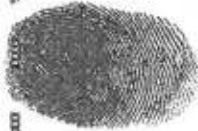
{12}

कर दी और कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना कर दिया। द्वितीय पक्ष कर की गयी उक्त आराजी के आज से एकमात्र मालिक व स्वागी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो

Pragyaal

Anil Kumar Lawton

Pragyaal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
MATHURA

CW 512355

CW 512355

- 7 JUN 2018
Sr. Treasury Officer

{ 13 }

करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार

Prakash

Anil Kumar Gwary

Prakash





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 512356

CW 512356

MACHHURA
- 7 JUN 2018
Treasury Officer

{ 14 }

का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ

RK Aggarwal

Asst Kumar Law

RK Aggarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 512357

CW 512357



{ 15 }

खर्च करना पड़े या देना पड़े तो प्रथम पक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रुपयों को मय सूद के प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति

R. Aggarwal

Asst. Memr. Secy

R. Aggarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 512358

CW 512358

7 JUN 2019

{ 16 }

से बाजादा बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। उक्त आरजी आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा क्रेता व विक्रेता अनूसूचित जाति के सदस्य नहीं है, स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

PK Aggarwal

Anil Kumar Goutam

PK Aggarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 512359

CW 512359

--- 17 ---

विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

कीमत के कुल रूपयों में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से 15,00,000/-रूपये आस्टीजीएस नं0-ओआरबीसीएच 17314062737 दिनांक 09.10.2017 ओरियण्टल बैंक आफ कामर्स व 15,00,000/-रूपये आस्टीजीएस नं0-सीएनआरबीआर 520170802005630 दिनांक 02.08.2017 सैन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया द्वारा, इस प्रकार कुल मीजान-30,00,000/-रूपया प्राप्त कर लिया है।

RK Aggarwal

Nasir Kumar Gupta

RK Aggarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 512360

CW 512360

--- 18 ---

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह

Pragya

Anil Kumar Rawat

Rohit Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 512361

CW 512361

--- 19 ---

प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना कर, झापट व टाइप कर निबंधन हेतु पक्षकारण के सुपुर्द किया गया।

दिनांक : 11.06.2019
टाइप किया : दीपक
झापट किया : सोहनलाल शर्मा एडवोकेट, मथुरा

Prakash

Anil Kumar

Handwritten signature



गवाह-अनिलरुद्ध पाण्डे पुत्र नरेन्द्र पाण्डे
नि०-देवीपुरा मथुरा मो०-9058121411

Anil Kumar



गवाह-सुरेश पुत्र विशनबाबू
नि०-राया मथुरा मो०-9457077190

Suresh



आवेदन सं०: 201900764021199

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14959 के पृष्ठ 137 से 176 तक
क्रमांक 8145 पर दिनांक 11/06/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

[Handwritten signature]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
11/06/2019

नजरी नह्या आराजी खाताना व रजसुताना
 २५६६ वाडे मीजा. कालीपुर तहसील व जि.मं.
 अथुर. २५६६
 वि.मं. वराज्या सुमार अथुराक पुनर्था वि.मं. कुमुद सुमार
 नीर. वि.मं. आराजी ६ २०० आये मीन मी केता व
 वि.मं. सुमार अथुराक व वा.मं. पारिजती

२५६६
 २५६६
 २५६६

आराजी सुमार
 आराजी सुमार
 आराजी सुमार

रजसुताना २५६६
 सुताना २५६६
 अथुरा सुमार
 वि.मं.

आराजी सुमार व रजसुताना

२५६६
 २५६६
 २५६६

Anil Kumar Chaudhary
 Anil Kumar

Anil Kumar

२५६६
 २५६६
 २५६६