

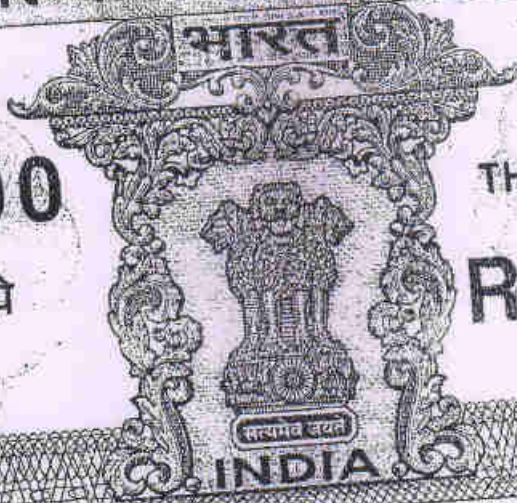
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000



B 429666

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATHURA



॥ श्रीऋषिः ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी मौजा अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नं0-37 खसरा नं0-247 रकबा 0.277 है0 लगानी 6.30 रुपया सालाना सम्पूर्ण अंश



Anil Kumar Rawat

Rajendra

Rajendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 429667

{2}

4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकवा 0.277 है०
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर
6. प्रतिफल की धनराशि : 30,00,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत - : 30,00,000/-रुपये
8. देय स्टाम्प-2,10,000/-रुपये
9. उक्त क्षेत्र की भूमि का सरकारी रेट 1,00,00,000/-रुपया प्रति है०, जो रेट लिस्ट में पेज नं०-24 क्रमांक 02 कोड नं०-1037 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

Dated

Amil Kumar Gupta

R. S. Shrivastava



R. S. Shrivastava

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429668

{3}

प्रथम पक्ष विक्रेता

धर्मेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रमेशचन्द्र अग्रवाल निवासी जयश्री कालौनी  
मथुरा, तहसील व जिला मथुरा मो०-९८३७०९०६१९ PAN-  
AAWPA0586F

द्वितीय पक्ष क्रेता

अनिल कुमार गौतम पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार गौतम निवासी-गोविन्द  
नगर, मथुरा मो०-९९२७१२११९६ PAN-AOAPG1572M बकदर  
हिस्सा ५९ प्रतिशत

मेसर्स वृन्दा हाउसिंग प्रा० लि० CIN-U45201UP2006PTC031460  
PAN-AACCV5613K जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत  
कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय थोरी घाट, किषनगंज, मथुरा है, द्वारा  
राजेश अग्रवाल पुत्र श्री गोविन्दराम जी निवासी-जगन्नाथपुरी, मथुरा  
मो०-९६९०४०६००० बकदर हिस्सा ४१ प्रतिशत



Anil Kumar Gupta



Rajesh Agrawal

Rajesh Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES.

Rs. 20000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429669

{4}

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नं०-37 खसरा नं०-247 रकबा 0.277 है० लगानी 6.30 रूपया सालाना सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा अल्हापुर, तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत प्रथम पक्ष की है, उक्त आराजी को प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 12.05.2011 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 7379 पृष्ठ 229-254 क्रमांक 6834 पर हुई है पातीराम व श्रीमती महारानी से क्रय किया, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा विक्रेता का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखा में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त आराजी किसी

T. K. K. Amal Kumar Singh

P. K. Singh

P. K. Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429670

{5}

जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत विक्रेता ने कोई इकरारनामा मुहायदावे पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा विक्रेता की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय विक्रेता को नहीं है और काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और अपनी जरूरतों के लिये प्रथम पक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता का सरासर लाभ है।

*Amal Kumar Sen*

*Amal Kumar Sen*



*Amal Kumar Sen*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429671

{6}

घुनांचि अपनी उक्त आराजी जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित दखुशी बराजी अपने बट्टेज 30,00,000/-रु. (तीस लाख रुपये) जिनके आधे 15,00,000/-रु. (पन्द्रह लाख रुपये) होते हैं बदस्त अनिल कुमार गौतम पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार गौतम निवासी-गोविन्द नगर, मथुरा बकदर हिस्सा 59 प्रतिशत

व मैसर्स वृन्दा हाऊसिंग प्रा० लि० CIN-U45201UP2006PTC031460 PAN-AACCV5613K जो कंपनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कंपनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय धोबी घाट, किशनगंगा, मथुरा है, द्वारा राजेश अग्रवाल पुत्र श्री गोविन्दराम जी निवासी-जगन्नाथपुरी, मथुरा मो०-9690406000 बकदर हिस्सा 41 प्रतिशत क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और बेच दिया और कीमत का

*Anil Kumar Goutam*

*Rajesh Agrawal*



*Rajesh Agrawal*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

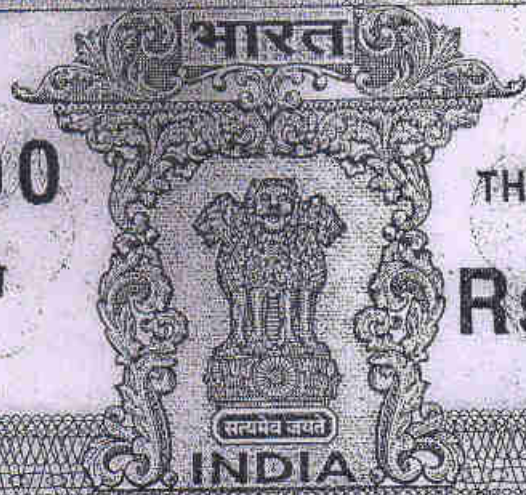
20000

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429672

28 JUL

{7}

कुल रुपया विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का विक्रेता ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना कर दिया। द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त आराजी के आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण

D. A. / *Amil Kumar Landa* / *R. K. G. S. S. S.*



*R. K. G. S. S. S.*

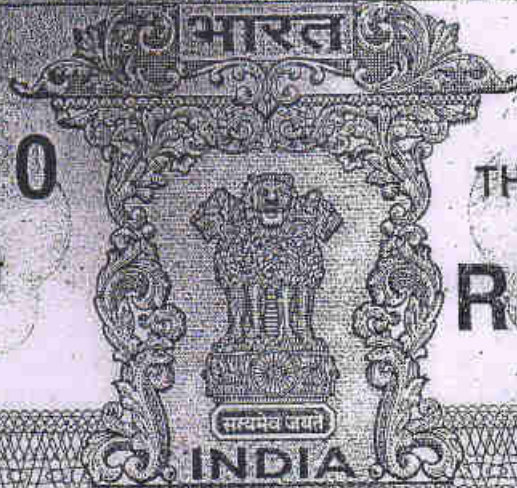
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429673

{8}

सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन

D. D. and Amil Kumar Lamba

[Signature]



[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429674

{9}

आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े तो विक्रेता की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रुपयों को मय सूद के विक्रेता या उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाक्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें विक्रेता व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। उक्त आराजी में कृषि कार्य हो रहा है तथा क्रेता ने उक्त आराजी कृषि प्रयोग हेतु ही क्रय की है, उक्त आराजी नगरपालिका की सीमा से बाहर स्थित है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

*Sd/- Anil Kumar Gupta*

*[Signature]*



*[Signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATHURA

8 JUL 2018

B 429675

B 429675

{ 10 }

विवरण कीमत का कुल रुपया प्राप्ति का :-

कीमत के कुल रुपयों में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से 17,50,000/-रुपये आरटीजीएस यूटीआर नं०-सीएनआरबीआर 52018073000642793 दिनांक 30.07.2018 केनरा बैंक व 12,50,000/-रुपये आरटीजीएस द्वारा बैंक नं०-014375 दिनांक 12.06.2017 ओरियण्टल बैंक आफ कामर्स द्वारा, इस प्रकार कुल मीजान-30,00,000/-रुपया प्राप्त कर लिया है।

*D. Anil Kumar Gupta*

*R. K. Sharma*



*R. K. Sharma*

30-7-18

संख्या: 20

विक्रय पत्र

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 6712

वर्ष: 2022

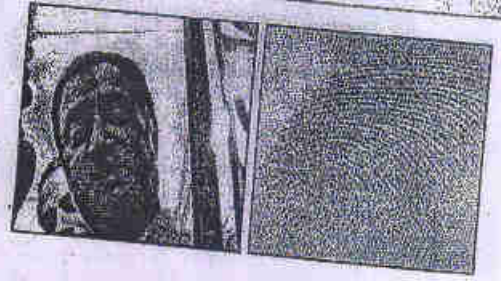
प्रतिफल: 3000000 स्टाम्प शुल्क- 210000 बाजरी शुल्क- 3000000 पंजीकरण शुल्क - 30000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 3000000

Shello K

C.C

श्री धर्मेन्द्र कुमार अग्रवाल,  
पुत्र श्री रमेशचन्द्र अग्रवाल  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: जयश्री कालोनी मथुरा

[Signature]



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/04/2022 एवं 03:25:20 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
मथुरा  
11/04/2022

[Signature]  
नरेंद्र कुमार सक्सेना  
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 489594

e

{11}

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा

Isanil Amil Kumar Lawton [Signature]



[Signature]

52 20-10-2022

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 6712

वर्ष: 2022

अनिल कुमार गोतम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने सुनिश्चित प्रक्रिया के अनुसार उक्त

विक्रेता

श्री धर्मनन्द कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री रमेशचन्द अग्रवाल

निवासी: जयश्री कालोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

*Daan*

क्रेता: 1



श्री अनिल कुमार गोतम, पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार गोतम

निवासी: गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

*Anil Kumar Gotham*

क्रेता: 2

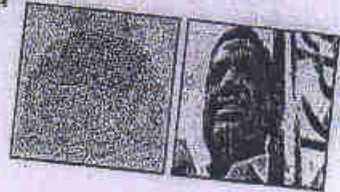


श्री मैसर्स वृन्दा हाउसिंग प्रा० लि० के द्वारा राजेश अग्रवाल, पुत्र श्री गोविन्द राम जी

निवासी: जगन्नाथपुरी मथुरा मो०-9690406000

व्यवसाय: अन्य

*Rajesh Agrawal*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री संजय शर्मा, पुत्र श्री रमेशचन्द

निवासी: धन्नातेजा बरारी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

*Sanjay Sharma*

पहचानकर्ता: 2



श्री पवन कुमार, पुत्र श्री कृष्ण दत्त गोतम

निवासी: साई बिहार कालोनी आगरा रोड अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

*Pawan Kumar*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक: सदर प्रथम

मथुरा

नरेन्द्र कुमार सक्सेना

निबंधक लिपिक

ने की प्रत्यक्षतः अदर साक्षियों के निशान अंगूठे लियमानुसार लिए गए हैं।  
दिप्यगी

*[Small stamp]*

( 12 )

व सुनाकर द्रापट व टाईप कर निबन्धन हेतु पक्षकारगण के सुपुर्द किया गया।

दिनांक 11.04.2022  
टाईप किया दीपक  
द्रापट किया-प्रशान्त शर्मा एडवोकेट

*DA...*



*Prashant*

गवाह-संजय शर्मा पुत्र रमेशचन्द्र  
नि०-धानातेजा बरारी मथुरा मो०-9837895000

*Sanjay Sharma*



गवाह-पवन कुमार पुत्र कृष्णदत्त गौतम  
नि०-साँई बिहार कालौनी आगरा रोड अलीगढ मो०-9267773017

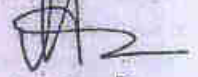
*Pavan Kumar*



आवेदन सं०: 202200764014959

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17263 के पृष्ठ 237 से 264 तक क्रमांक  
6712 पर दिनांक 11/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

11/04/2022

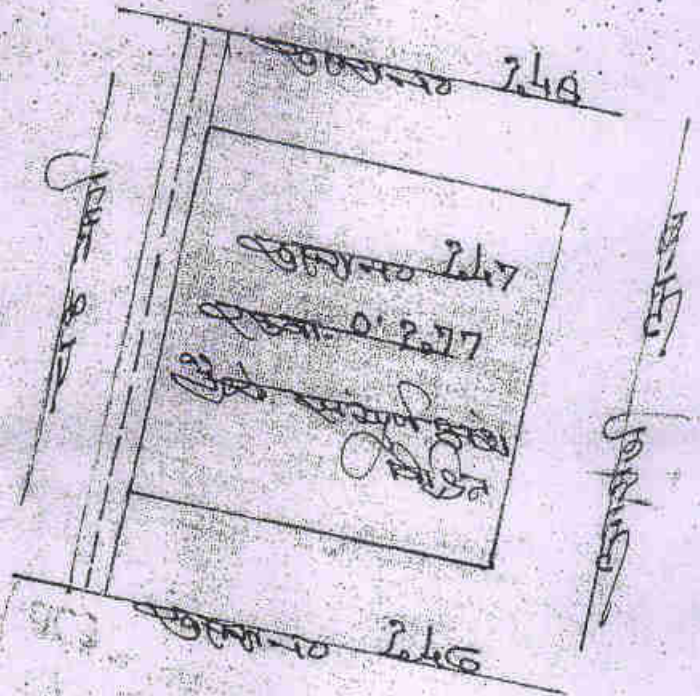
मिट करे



रा. को. नि. पा. सं.  
24/2022

रा. को. नि. पा. सं.  
24/2022

पु. नि. पा. सं. 24/2022



पु. नि. पा. सं. 247

Plot Number 247

पु. नि. पा. सं. 247