

1111

D.N- 9818/2017



सत्यमेव जयते

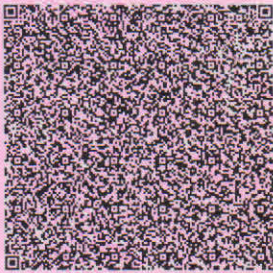
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

14719

15302

Certificate No. : IN-UP020335001471640
Certificate Issued Date : 26-May-2016 02:27 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01024279848954300
Purchased by : ANIL KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUJA ALHEPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.) : 30,00,000
(Thirty Lakh only)
First Party : DAUDAYAL AGRAWAL
Second Party : ANIL KUMAR
Stamp Duty Paid By : ANIL KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,50,100
(One Lakh Fifty Thousand One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

As per API

Anil Kumar Agrawal

शुभेतागोतम



VO 0000754352

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PR



BK

BK 910275

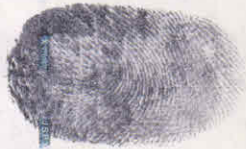
9837094395 9045561896

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी मौजा अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.): आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नं0-126 खसरा नं0-248 रकबा 0.276 है0 लगानी 6.30 रुपया सालाना सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.276 है0
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर
6. प्रतिफल की धनराशि : 30,00,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत -: 30,00,000/-रुपये
8. महिला पक्षकार सह क्रेता होने के कारण देय स्टाम्प-2,00,100/-रुपये जिसमें 1,50,100/-रुपये ई-स्टाम्प नं0-आईएनयूपी 02033500147164ओ व 50,000/-रुपये जनरल स्टाम्प

सहस्र

Anil Kumar



Anil Kumar



शुनीतगौतम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 910276

BK 910276

: 3 :

9. उक्त क्षेत्र की भूमि का सरकारी रेट 1,00,00,000/-रूपया प्रति है, जो रेट लिस्ट में पेज नं०-24 क्रमांक 02 कोड नं०-1037 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

प्रथम पक्ष विक्रेता

दाऊदयाल अग्रवाल पुत्र श्री लल्लोमल जी अग्रवाल निवासी जमुनाधाम कालौनी, शहर मथुरा, तहसील व जिला मथुरा PAN-AAVPA3213E

द्वितीय पक्ष केता

अनिल कुमार गौतम पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार गौतम व श्रीमती सुनीता गौतम पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार गौतम निवासीगण-अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा बकदर

PAN-AOAP61572M

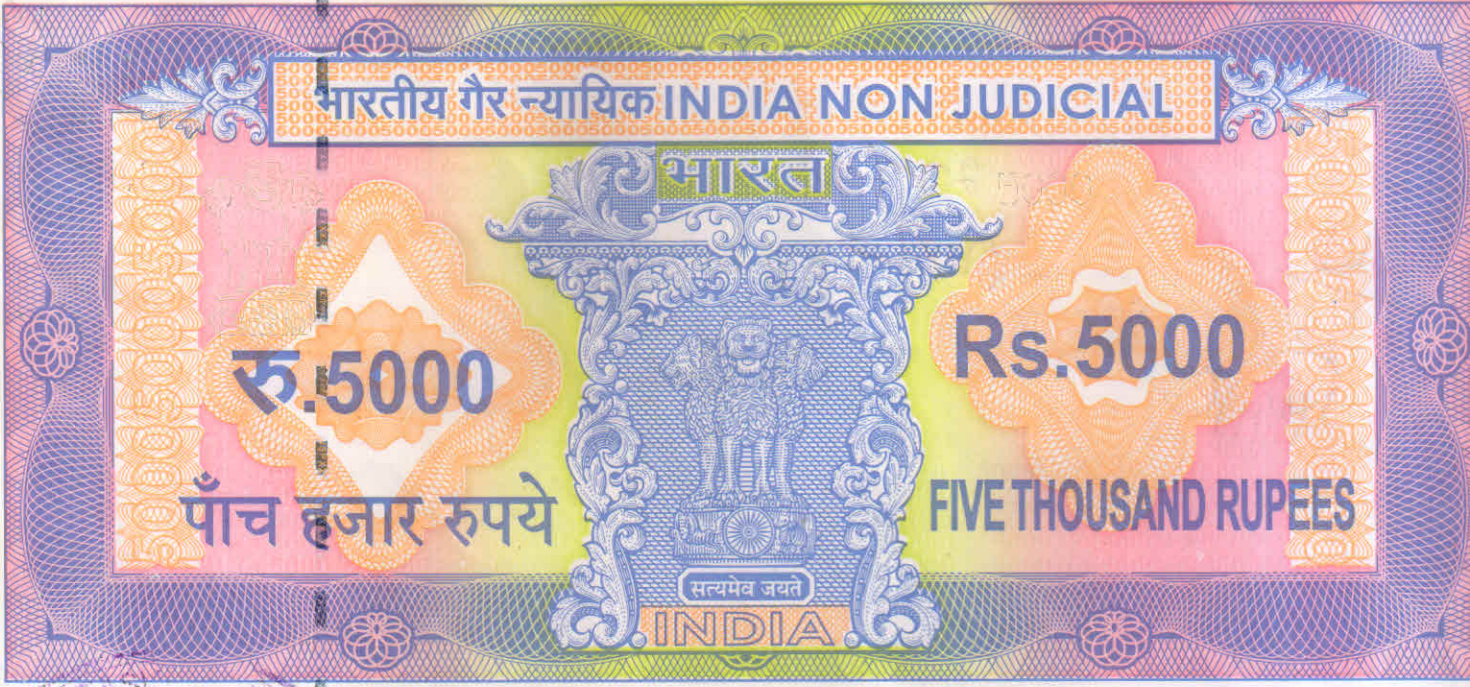
हिस्सा मालियती क्रमशः अनिल कुमार गौतम 12,73,000/-रूपये व श्रीमती सुनीता गौतम 17,27,000/-रूपये

from 1 of

Anil Kumar Gaud

सुनीता गौतम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 910277

BK 910277



:4:

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नं0-126 खसरा नं0-248 रकबा 0.276 है0 लगानी 6.30 रुपया सालाना सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, उक्त आराजी को प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 11.09.2012 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में प्रलेख नं0 14721 पर हुई है सुरेश व उदय पुत्रगण जीवन व श्रीमती भगवती पत्नी जीवन व जगदीश व लाखन पुत्रगण रमेश व श्रीमती बोरमा पत्नी रमेश से क्रय किया, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा विक्रेता का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त आराजी किसी जगह रहन

from 1 #1

Anil Kumar Lodha

सुनीता गोवंश





BK 910278 BK 910278

: 5 :

व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिग्रहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत विक्रेता ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा विक्रेता की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय विक्रेता को नहीं है और काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और अपनी जरूरतों के लिये प्रथम पक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता का सरासर लाभ है

चुनांचि अपनी उक्त आराजी जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त

Team (#P -)

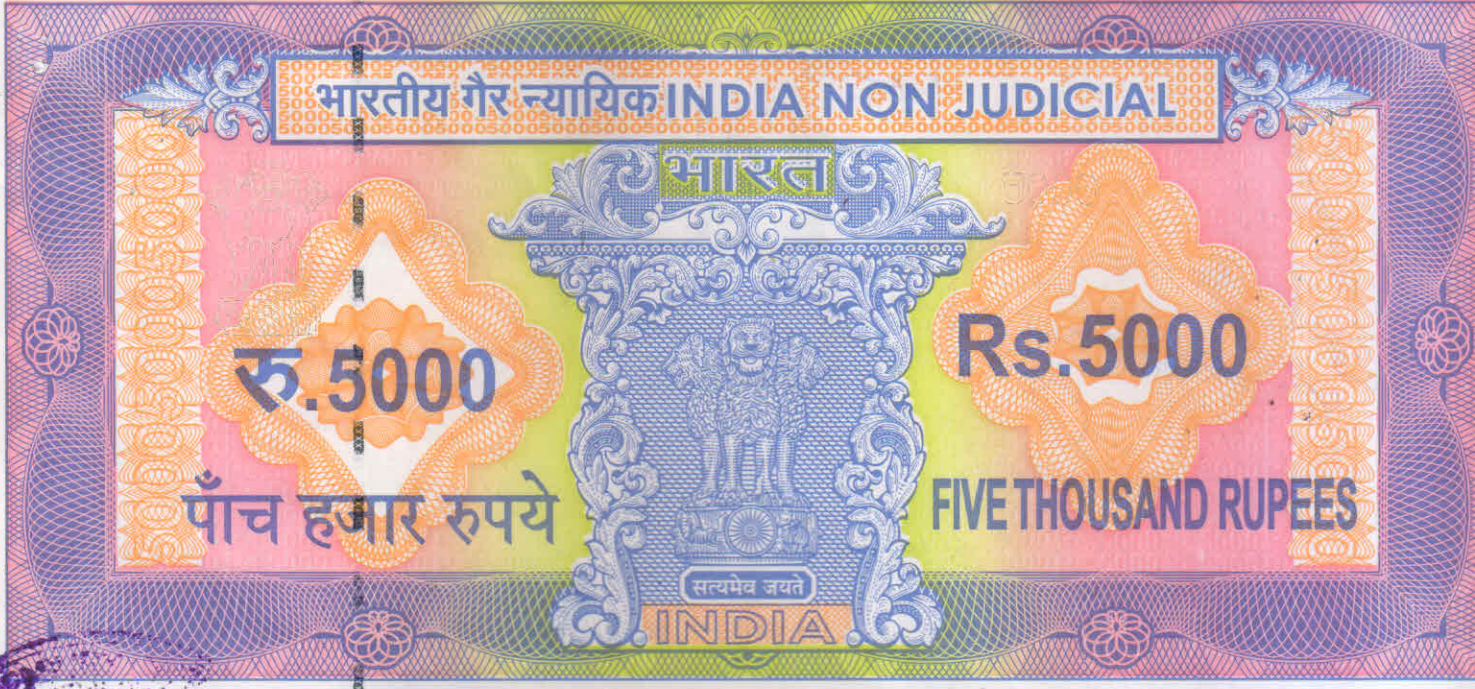


Anil Kumar Chaturvedi



शुनीतागौ व म





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

BK 912548

BK 912548

95 MAY 2016

: 6 :

हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बाएवज 30,00,000/-रु. (तीस लाख रुपये) जिनके आधे 15,00,000/-रु. (पन्द्रह लाख रुपये) होते हैं बदस्त अनिल कुमार गौतम पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार गौतम व श्रीमती सुनीता गौतम पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार गौतम निवासीगण-अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा [REDACTED] क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का विक्रेता ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त आराजी के आज से एकमात्र मालिक

Joan (AP)

Anil Kumar Gaudy

सुनीता गौतम



5000
27/6/16



Handwritten signatures and marks at the top of the document.

सोम प्रकाश...

विक्रय पत्र

3,000,000.00 / 3,000,000.00 20,000.00 80 20,080.00 26
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री दाऊदयाल अग्रवाल
पुत्र श्री लल्लोमल जी अग्रवाल
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी जमुनाधाम कालोनी मथुरा मो0नं0 9837094395
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/8/2017 समय 3:48PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

24/8/2017

Handwritten signature of Anil Kumar Goutam

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

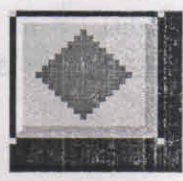
विक्रेता

श्री दाऊदयाल अग्रवाल
पुत्र श्री लल्लोमल जी अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी जमुनाधाम कालोनी मथुरा मो0नं0
9837094395



क्रेता

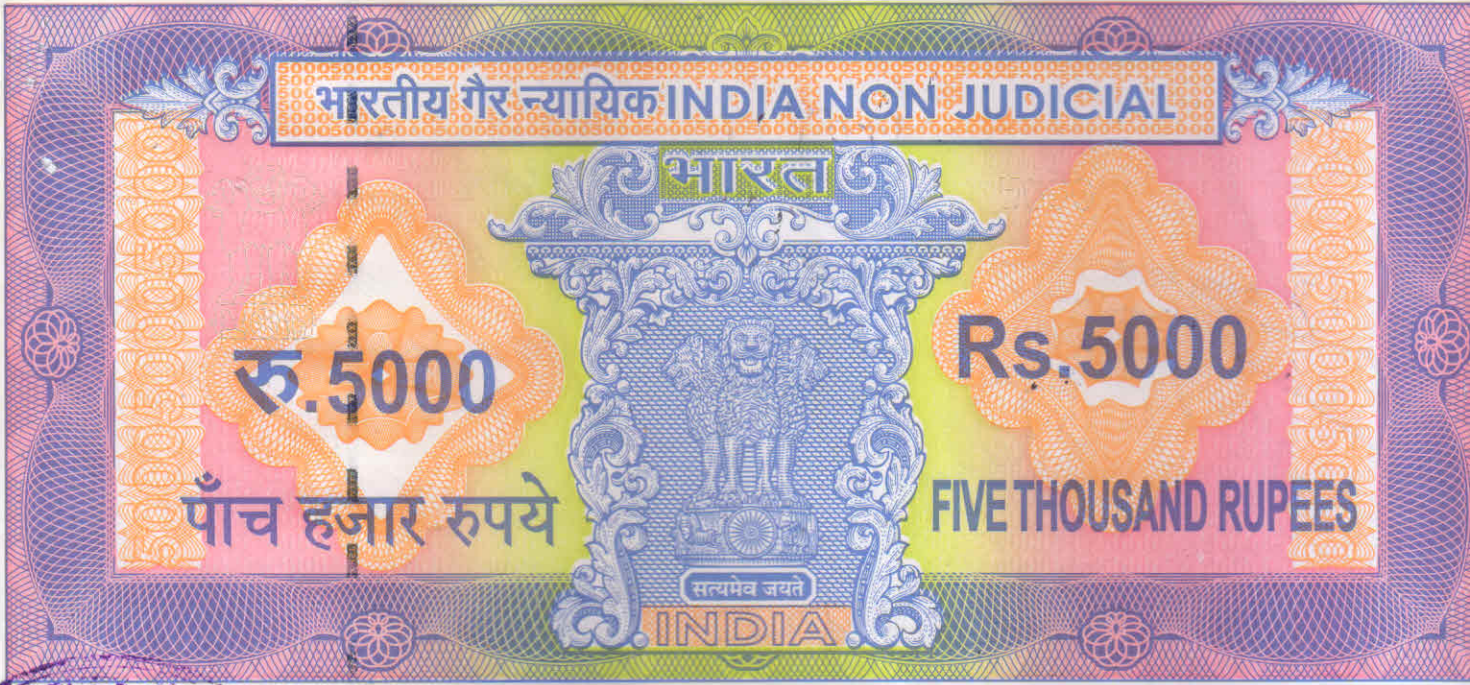
श्री अनिल कुमार गौतम
पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार गौतम
पेशा अन्य
निवासी अल्हैपुर मथुरा मो0नं0 9045561896



श्रीमती सुनीता गौतम
पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार गौतम
पेशा गृहिणी
निवासी अल्हैपुर मथुरा मो0नं0 9045561896

Handwritten signature of Sunita Goutam





BK 912549 BK 912549

: 7 :

व स्वाधी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े तो विक्रेता की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रुपयों को मय सूद के विक्रेता या उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें विक्रेता व उनके वारिसानों

for me / of -

Anil Kumar Gupta

शुनीता गौतम



0000

5000
22/6/18



2
1
20

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान देवेन्द्र कुमार गोतस
गोविन्दराम

पेशा अन्य

निवासी गोविन्द नगर मथुरा

व पवन प्रताप सिंह
निहाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी गोविन्द नगर मथुरा मो0नं0 8126719886

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

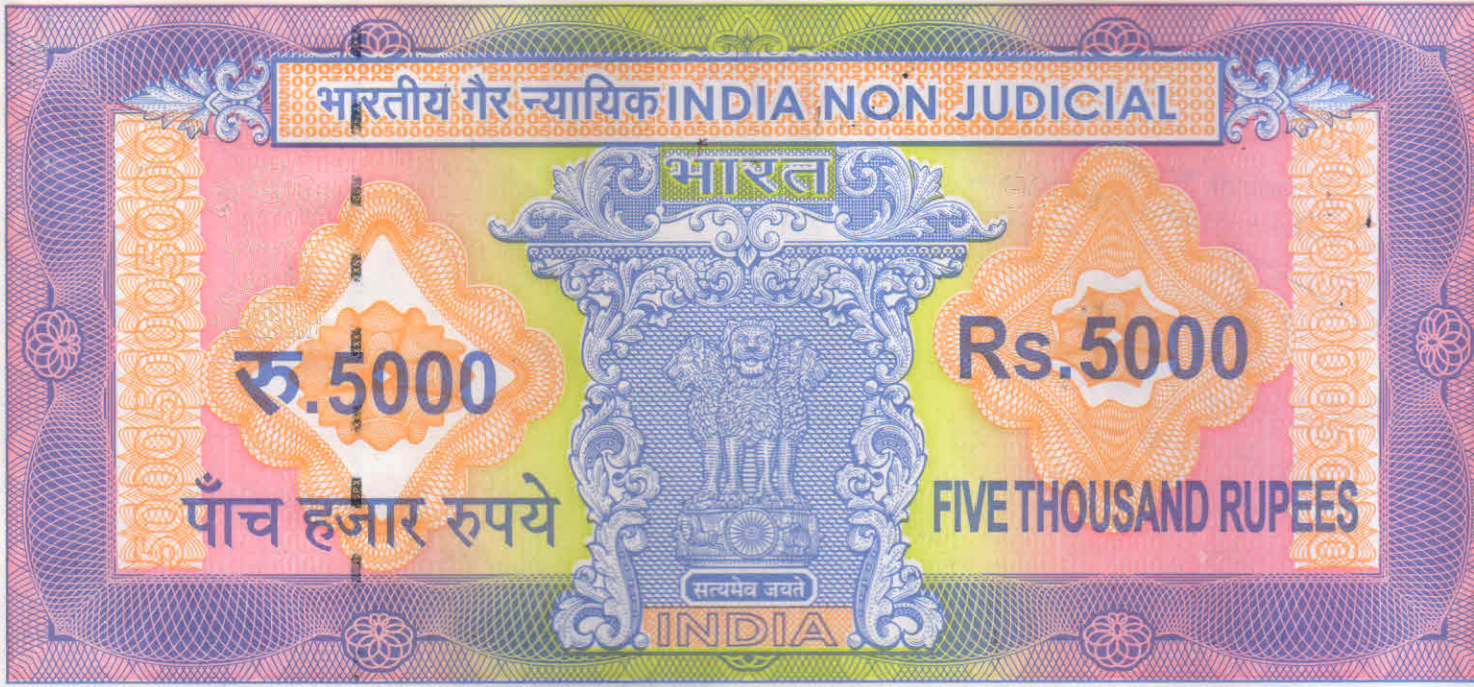
देवेन्द्र
Lawyer



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
24/8/2017



BK 912550

BK 912550

: 8 :

को कुछ उज्र न होगा। उक्त आराजी में कृषि कार्य हो रहा है तथा क्रेता ने उक्त आराजी कृषि प्रयोग हेतु ही क्रय की है, उक्त आराजी नगरपालिका की सीमा से बाहर स्थित है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

Anil Kumar

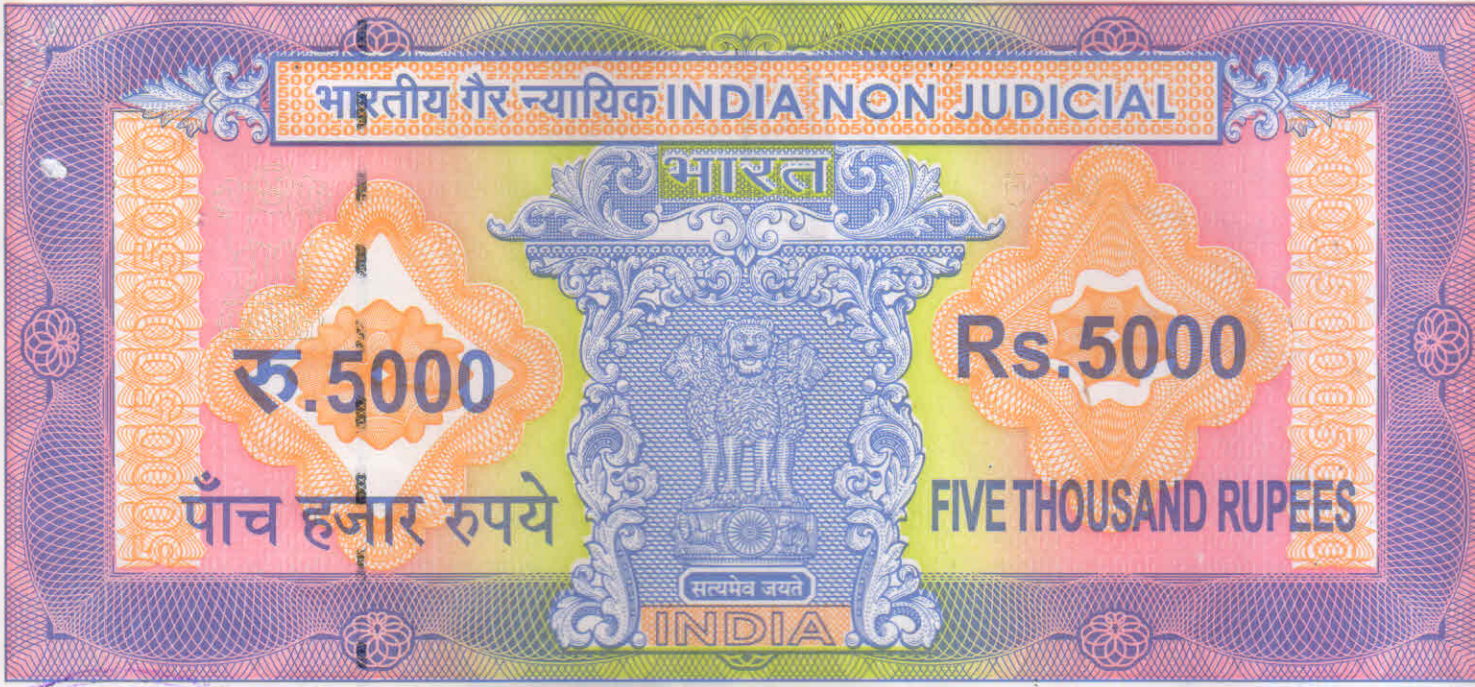


Anil Kumar



सुनीता गौतम





BK 912551

BK 912551

: 9 :

विवरण कीमत का कुल रुपया प्राप्ति का :-

कीमत के कुल रुपयों में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से 12,73,000/-रुपये बजरिये आरटीजीएस बैंक ट्रान्सफर दिनांक 20.04.2016 द्वारा व 17,27,000/-रुपये बजरिये आरटीजीएस बैंक ट्रान्सफर दिनांक 20.04.2016 द्वारा दोनों ओरियण्टल बैंक आफ कामर्स द्वारा, इस प्रकार कुल मीजान-30,00,000/-रुपया प्राप्त कर लिया है।

for 1st -



Anil Kumar Lodha



शुभेतागोतम



S 600
27/8/11
ल लम्बे ग
र



त वनरव लता
31/8/11

क्रेता

Registration No. : 9818 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 अनिल कुमार गौतम

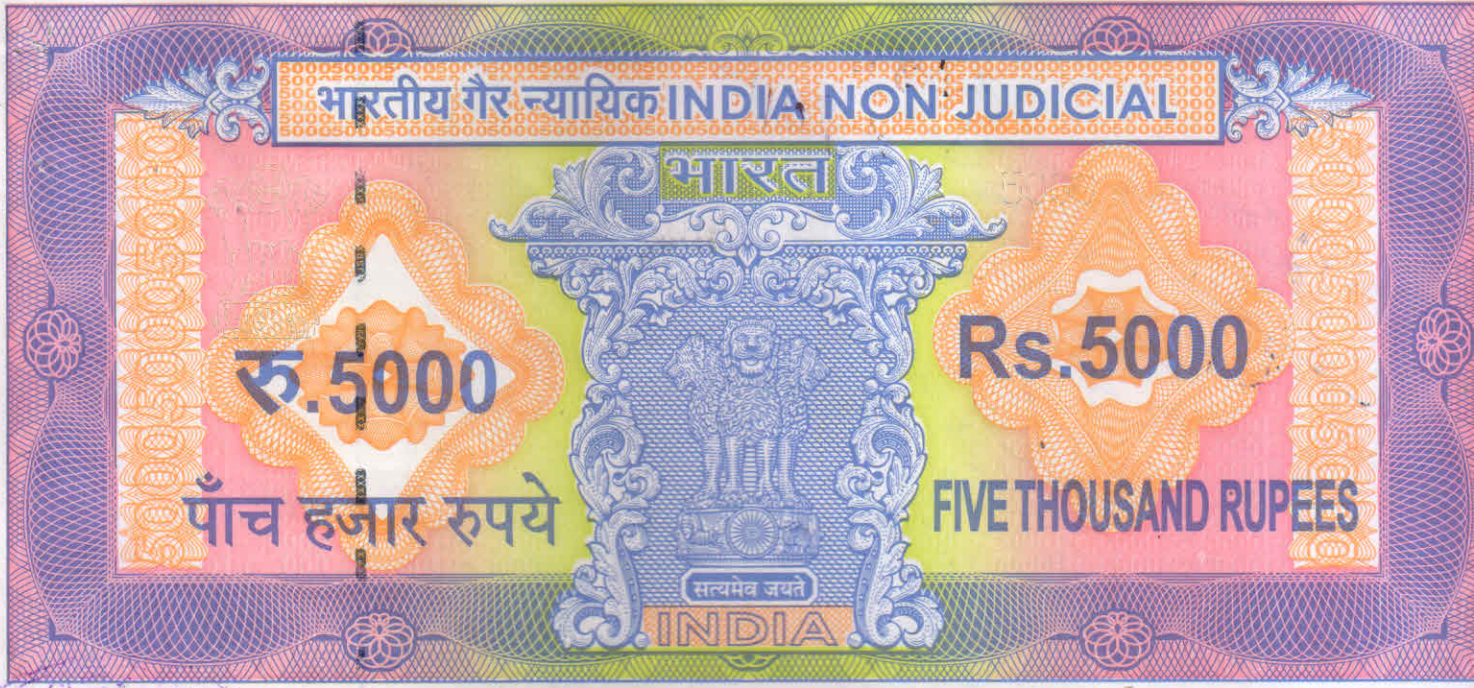
देवेन्द्र कुमार गौतम
अल्हैपुर मथुरा मो0नं0 9045561896
अन्य



0202 सुनीता गौतम

देवेन्द्र कुमार गौतम
अल्हैपुर मथुरा मो0नं0 9045561896
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 912552

BK 912552

9/8 MAY 2016

: 10 :

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना कर, द्राफ्ट व टाइप कर निबंधन हेतु पक्षकारगण के सुपुर्द किया गया।

नोट-पेज नं0-2 की लाइन 9 पेन से कटी हुयी है व पेज नं0-6 की लाइन 6 में क्रेता से पहले के शब्द पेन से कटे हैं जो सही हैं व पक्षकारगण को स्वीकार्य हैं।

तहरीर दिनांक 17.08.2017

Amil Kumar



Amil Kumar



शुनीता गोविल



5000
27/6/17

मिस्टर स्टाल
दो
मिस्टर
मिस्टर

ओम प्रकाश शर्मा



गवाह

Registration No.: 9818

Year: 2017

Book No.: 1

W1 देवेन्द्र कुमार गौतम

गोविन्दराम

गोविन्द नगर मथुरा

अन्य



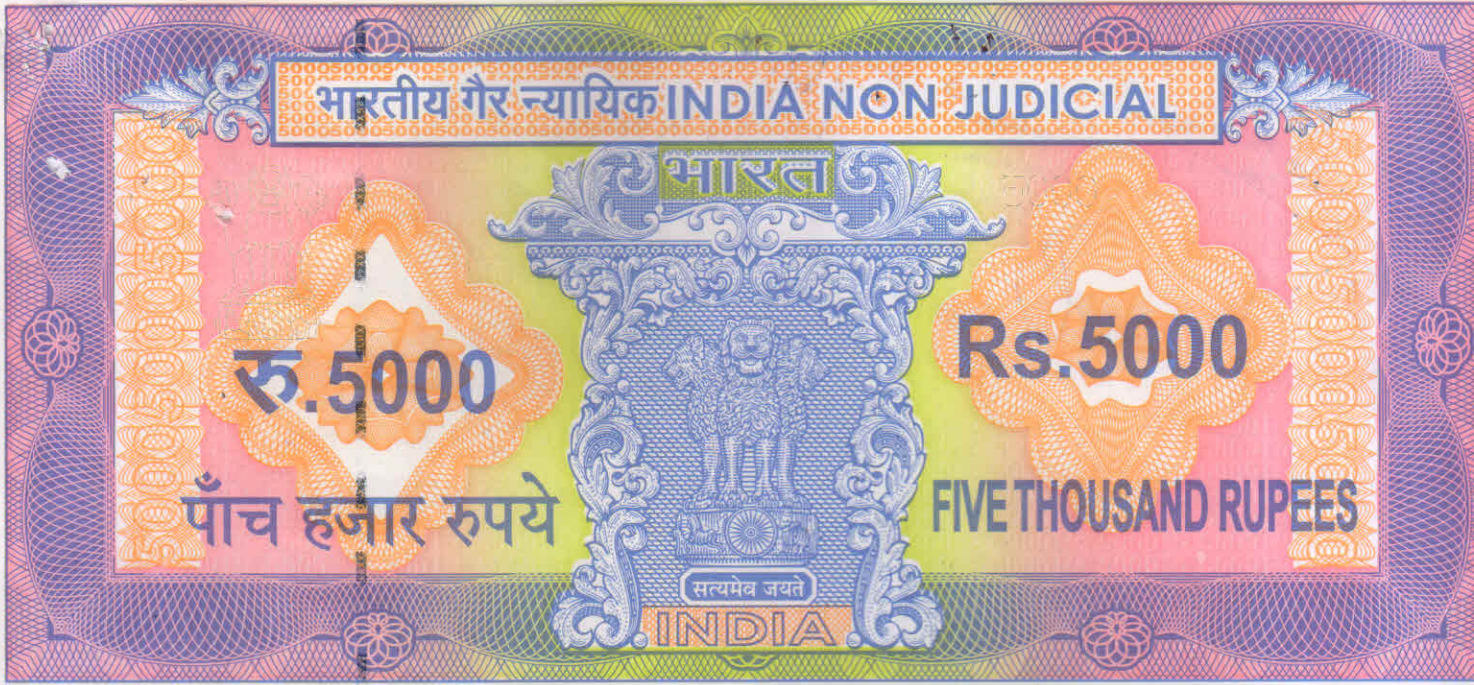
W2 पवन प्रताप सिंह

निहाल सिंह

गोविन्द नगर मथुरा मोनं0 8126719886

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 912553

BK 912553

23 MAY 2016

: 11 :

विनांक :
 टाईप किया : दीपक मथुरा।
 ड्राफ्ट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

Lawyer / At -

सुनीता गौतम



Anil Kumar



Lawyer
 पवन प्रताप सिंह
 S/O श्री निहाल सिंह
 पता: 10-F, गौतम नगर, मथुरा



देवेन्द्र कुमार गौतम

देवेन्द्र कुमार गौतम
सुनीता गौतम
पति श्री देवेन्द्र कुमार
पता: गौतम नगर

देवेन्द्र कुमार गौतम
सुनीता गौतम
पति श्री देवेन्द्र कुमार
पता: गौतम नगर

for 27/6/16

बनारस स्थान
दि. 13/08/2017



बोध प्रकाश
विश्वविद्यालय

BK 915223 BK 915223

आज दिनांक 24/08/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 13437
पृष्ठ सं. 231 से 256 पर क्रमांक 9818
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

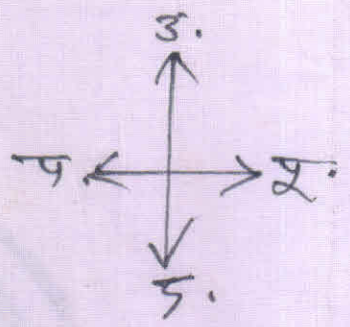
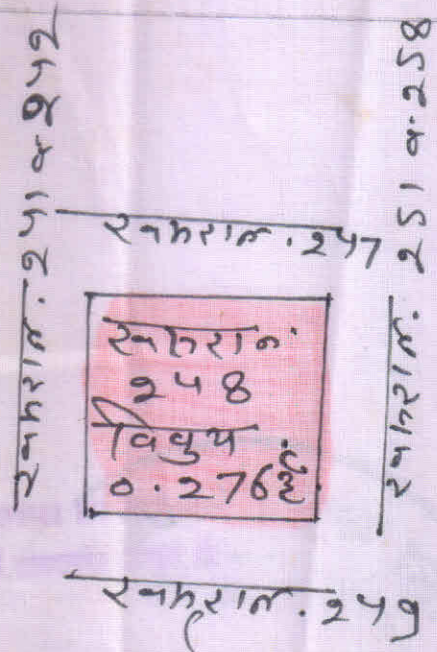

खलील अहमद (प्रभारी)

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

24/8/2017

नमस्कार जरी वाचू मी सा। आनंदपुर
 रनहरान. 248 रकवा. 0.276 (विद्युत)
 विद्युत। 41054 म पु अजी नमनामना।
 जगुना धार काळीनी 214 (अपुर)



Anil Kumar
 अनील कुमार

Anil Kumar
 अनील कुमार