

3

T-13811

140

11988/10



107m

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 603037



॥ श्रीहरिः ॥

90000  
60000

1. भूमि का प्रकार : (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) : कृषि
2. वार्ड परगना : मथुरा।
3. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी बाकै मौजा छरीरा तहसील व जिला मथुरा,
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी भूमिधरी खाता नंबर 10 खसरा नंबर 267 रकबा 0.486 हेक्टेअर बराबर 1.20 एकड़ लगानी 8.80/-रु. सालाना,
5. मापन की इकाई : एकड़
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.486 हेक्टेअर बराबर 1.20 एकड़
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : सड़क व लिंक मार्ग से दूर स्थित है
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नार इत्यादि) : .....
9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) : कृषि



*Handwritten signature*

For Vrinda Housing Pvt Ltd.

*Handwritten signature*  
Director

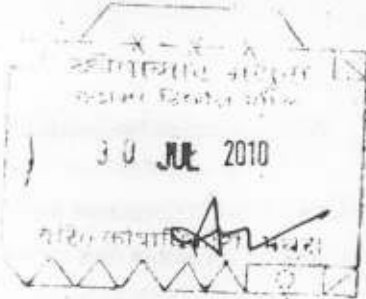


31 486



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 603038



(2)

10. प्रतिफल की धनराशि : 30,00,000/-रुपये में
11. सरकारी मालियत : 30,00,000/-रु.
12. देय स्टाम्प - 2,10,000/-रु., जिसमें से 60,000/-रु. का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 02.02.2010 को अदा किया जा चुका है शेष 1,50,100/-रु. का स्टाम्प आज वक्त बैनामा अदा किया जा रहा है।
13. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का संशोधित सरकारी रेट - 20,00,000/-रुपया प्रति एकड़। जो नवीन दर सूची के पेज नं. 05 क्रमांक 04 पर दर्ज है।
14. कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

इतवारी पुत्र जुम्मा निवासी ग्राम छौरा तहसील  
व जिला मथुरा,

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

PAN-AACCV5613K

वृन्दा हाउसिंग प्रा0 लि0 पंजीकरण नंबर  
यू45201यू पी 2006 पी टी सी  
031460/2006 दिनांक 01.03.  
2006 रजिस्टर्ड कार्यालय अनुपम प्लाजा  
ब्लॉक नंबर 50 संजय प्लेस आगरा  
द्वारा निदेशक श्री इन्दर चन्द जैन पुत्र  
स्व0 श्री कैलाश चन्द जैन निवासी सी-47  
कमला नगर आगरा,

*for & tdk*

For Vrinda Housing Pvt Ltd.

*[Signature]*  
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 603039

JUL 2010

(3)

हम कि इतवारी पुत्र जुम्मा निवासी ग्राम छौरा तहसील व जिला मथुरा, विक्रेता प्रथमपक्ष व वृन्दा हाउसिंग प्रा० लि० PAN - AACCV5613K पंजीकरण नंबर यू45201यू पी 2006 पी टी सी 031460/2006 दिनांक 01.03.2006 रजिस्टर्ड कार्यालय अनुपम प्लाजा ब्लॉक नंबर 50 संजय प्लेस आगरा द्वारा निदेशक श्री इन्दर चन्द्र जैन पुत्र स्व० श्री कैलाश चन्द्र जैन निवासी सी-47 कमला नगर आगरा, क्रेता द्वितीय पक्ष के हैं।

*इतवारी*



For Vrinda Housing Pvt Ltd.

*Devi*  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 603040

10 JUL 2010

*[Handwritten signature]*

(4)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर 10 खसरा नंबर 267 रकबा 0.486 हैक्टेअर बराबर 1.20 एकड़ लगानी 8.80/-रु. सालाना, स्थित मौजा छरौरा तहसील व जिला मथुरा, प्रथम पक्ष विक्रेता की सम्पूर्ण अंश आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा प्रथम पक्ष का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिरवी आदि नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था ह्या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और न ही उक्त आराजी की बाबत कोई वाद किसी भी न्यायालय

*[Handwritten signature]*

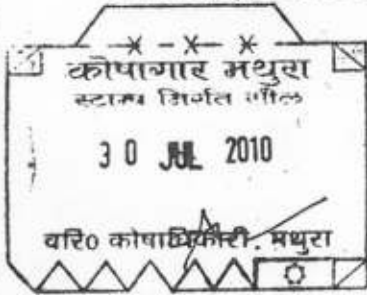
For Vrinda Housing Pvt Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 603041



(5)

में विचाराधीन ही है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत प्रथमपक्ष ने एक किता इकरारनामा मुहायदा नं० दिनांक 02.02.2010 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय 30नि० मथुरा में बही नं० 1 जिल्द सं० 6278 पृष्ठ 157-180 क्रमांक 1860 दिनांक 02.02.2010 को हुयी है, द्वितीयपक्ष के हक में निष्पादित किया या, उक्त इकरारनामा की शर्तों के अनुसार ही आज प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में बैनामा निष्पादित कर रहे हैं, उक्त इकरारनामा के अलावा प्रथमपक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई अन्य इकरारनामा मुहायदावै किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय प्रथमपक्ष को नहीं है और काश्त से भी अच्छी आय

*for इतवार*

For Vrinda Housing Pvt. Ltd.

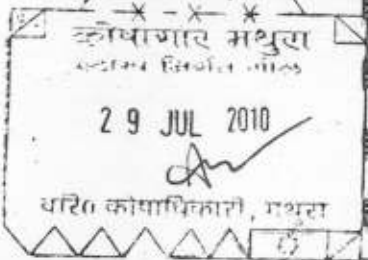
*V. Jain*  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 971450



(6)

ही हो पाती है और विक्रेता को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों के लिये धन की आवश्यकता है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी उक्त कुल सम्पूर्ण अंश आराजी रकवा 0.486 हैक्टेअर बराबर 1.20 एकड़ जिसे मिलान नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दिखाया गया है, को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धन राशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथमपक्ष की एक अच्छी और नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है।

*सुखदेव*

For Vrinda Housing Pvt. Ltd.

*V. Jain*  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 971451



(7)

पुनांघि उक्त कुल सम्पूर्ण अंश आराजी रकवा 0.486 हैक्टेअर बराबर 1.20 एकड़ जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वस्तुशी बराजी अपने बटेवज 30,00,000/-रु. (तीस लाख रुपये) कि जिनके आये 15,00,000/-रु. (पन्द्रह लाख रुपये) होते हैं बदस्त वृन्दा हाउसिंग प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय अनुपम प्लाजा ब्लॉक नंबर 50 संजय प्लेस आगरा द्वारा निदेशक श्री इन्दर चन्द्र जैन पुत्र स्व0 श्री कैलाश चन्द्र जैन निवासी सी-47 कमला नगर आगरा, क्रेता द्वितीय पक्ष

*For Vtvar*

For Vrinda Housing Pvt Ltd.

*Director*

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 971452

क्रोधागार मथुरा  
29 JUL 2010  
वरिष्ठ क्रोधाधिकारी, मथुरा

(8)

के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने हिस्सा पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त आराजी के आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसो व स्थानापन्नो का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा।

प्र. वरिष्ठ

For Vrinda Housing Pvt Ltd.

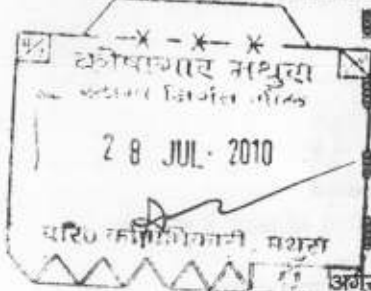
Director

Director



उत्तर प्रदेश UT-TAR PRADESH

M 970384



(9)

अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो प्रथम पक्ष विक्रेता की हरप्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के प्रथम पक्ष व उसकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाक्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उनके गरिसो व स्थानापन्नो को कुछ उज्र न होगा। बेची गयी आराजी आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर तथा सड़क व लिंक मार्ग से दूर है। बेची गयी आराजी का वास्तविक बाजारी मूल्य 30,00,000/-रु. है और

*Handwritten signature*

For Vrinda Housing Pvt Ltd.

*Handwritten signature*  
Director



जनरल स्टो

क्र0सं0 ५९ दिनांक ३०-७-२०१०

गाम

२२१ धाडीया हाडोलि ५४४०

डा. राजिदेशक इन्दर चन्द्र जैन ३०७४ १०३१ कैलाश चन्द जैन  
श्री ५७ अरुणा नगर आगरा

मोहोर  
पल्लव महरा

विक्रय पत्र

3,000,000.00/ 3,000,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल श्री इतवारी  
पुत्र श्री जुम्मा  
व्यवसाय कृषि

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

निवासी स्थायी ग्राम छरीरा  
अस्थायी पत्ता ग्राम छरीरा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में 30/7/2010 समय 6:25PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव  
उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

30/7/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व प्रामाण्य के लिये प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

श्री इतवारी  
पुत्र श्री जुम्मा  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम छरीरा

श्री वृन्दा हाडोलि0 द्वारा निदेशक इन्दर चन्द्र जैन  
पुत्र श्री रव0 कैलाश चन्द जैन  
पेशा व्यापार  
निवासी सी-47 कमला नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार कि  
जिनकी पहचान श्री पुत्रा  
पुत्र श्री इतवारी  
पेशा कृषि  
निवासी छरीरा मथुरा  
व श्री भूरा  
पुत्र श्री इतवारी  
पेशा कृषि  
निवासी छरीरा मथुरा  
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखवाये

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव  
उप-निबन्धक  
मथुरा-प्रथम  
30/7/2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 970385



(10)

उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का संशोधित सरकारी रेट 20,00,000/-रु. प्रति एकड़ का होने के कारण स्टाम्प शुल्क 30,00,000/-रु. की बाजारी कीमत पर देय स्टाम्प - 2,10,000/-रु., जिसमें से 60,000/-रु. का स्टाम्प इकरानामा दिनांक 02.02.2010 को अदा किया जा चुका है शेष 1,50,100/-रु. का स्टाम्प आज वक्त बैनामा अदा किया जा रहा है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहे है। वर्तमान में भी खेती हो रही है। उक्त आराजी में पेइ बोरिंग आदि नहीं है। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने ही वहन किया है।

*Handwritten signature*

For Vrinda Housing Pvt Ltd.

*Handwritten signature*  
Director



जनरल स्टॉ  
क्रमांक 50 दिनांक 30-7-2010  
नाम पुत्र श्री 5000/-  
निवासी

मोहः  
ग्राम, मधुसूदास नगर 001

विक्रेता

Registration No.: 11988

Year: 2010

Book No.: 1

0101 इतवारी

जुम्मा  
ग्राम छरीसा मधुसू  
कृषि





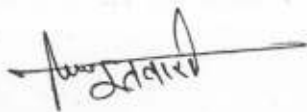
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 688639

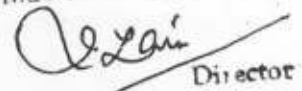
(11)

विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

कीमत के कुल रूपयों में से प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से 8,85,000/-रु. वक्त इकरारनामा दिनांक 02.02.2010 प्राप्त कर लिये व शेष 21,15,000/-रु. बजरिये बैंक नंबरी 852542 दिनांक 30.07.2010 ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा कमला नगर आगरा द्वारा, इस प्रकार कुल मीजान 30,00,000/-रु. प्राप्त कर लिया है।



For Vrinda Housing Pvt. Ltd.

  
Director



जनरल सूची  
क्र०सं० 57 दिनांक 26-7-2010  
गम..... श्री.....  
..... निवासी.....

मोहन लाल शर्मा  
प्रतिष्ठान, मधुन प्रसिद्धि नं० 028

क्रेता

Registration No. : 11988

Year : 2010

0201 वृन्दा हाउसिंग सोल्यूशन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक इन्दर चन्द्र जैन  
स्व० कैलाश चन्द्र जैन  
सी-47 कमला नगर आगरा  
व्यापार



# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

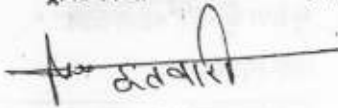
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 688640

(12)

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनो पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ व सुनाकर द्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 30.07.2010  
टाईप किया : गोविन्द कुमार दीपक फोटो स्टेट, जिला पंचायत, मथुरा।  
द्राफ्ट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, रजिस्ट्री ऑफिस, मथुरा।

  
द्वारा

For Vrinda Housing Pvt Ltd.

  
Director

साक्षी:- महेश चन्द S/O श्रीरामचन्द्र  
मि० चौरा, मथुरा  
महेश चन्द

साक्षी- कविन्द S/O श्रीरामचन्द्र  
मथुरा

जनरल नं०

क्र०सं० ५२ दिनांक 30-7-2010  
गम..... पुत्र श्री..... 501  
..... निवासी.....

मोहन लाल शर्मा स्टाफ़ टिकेता  
गलिय, मथुरा हाइसेन्स नं 03/2



आज दिनांक 30/07/2010 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 6732  
पृष्ठ सं. 75 से 100 पर क्रमांक 11988  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

30/7/2010

