

1854

प्रशासन

16763/21

Statue
SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

वसुधैव कुटुम्बकम्



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP91528079661056T
Certificate Issued Date	: 06-Oct-2021 03:01 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410400472281915752322T
Purchased by	: VRINDA HOUSING PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA ALHEPUR MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAHUL AGRAWAL AND OTHER
Second Party	: VRINDA HOUSING PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: VRINDA HOUSING PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,54,000 (One Lakh Fifty Four Thousand only)



Please write or type below this line.....

Rahul Agrawal



मंगु अग्रवाल



Agrawal



KC 0009968168

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



{2}

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी बाकै मौजा अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी खाता नं0-38 खसरा नं0-249 रकबा 0.276 है0 लगानी 6.30 रुपया सालाना में हिस्सा रकबा 0.1748 है0 सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.1748 हैक्टेअर
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर
6. प्रतिफल की धनराशि : 22,00,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत : 22,00,000/-रु.
8. देय स्टाम्प -1,54,000/-रु. ई-स्टाम्प संलग्न है
9. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट 1,00,00,000/-रुपया प्रति है0 जो रेट लिस्ट में पेज नं0-24 क्रमांक 2 कोड नं0-1037 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

Rahul Agrawal



मधु कृष्ण (म)



Agrawal



प्रथम पक्ष विक्रेता

राहुल अग्रवाल पुत्र स्व० श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल मो०-8630803452 PAN-AGWPA5348P व श्रीमती मधु अग्रवाल पत्नी स्व० श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल मो०-8630803452 PAN-ALRPA6433H निवासीगण-24डी, महाविधा कालौनी फेस द्वितीय मथुरा

द्वितीय पक्ष क्रेता

मैसर्स वृन्दा हाऊसिंग प्रा० लि० CIN-U45201UP2006PTC031460 PAN-AACCV5613K जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय धोबी घाट, किशनगंगा, मथुरा है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि I/डायरेक्टर राघव अग्रवाल पुत्र श्री राम अग्रवाल निवासी-जयश्री कालौनी, मथुरा मो०-9012049000

जो कि आराजी खाता नं०-38 खसरा नं०-249 रकबा 0.276 है० लगानी 6.30 रूपया सालाना में हिस्सा रकबा 0.1748 है० सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा, मिलिकयत प्रथम पक्ष विक्रेता की है, जिस आराजी को प्रथम पक्ष के पति/पिता श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल ने बजरिये बैनामा दिनांक 08.05.2017 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में प्रलेख नं०-4522 पर हुयी है, पुरषोत्तम दास पुत्र श्री विशनबोपाल से खरीद किया और अपने जीवनकाल तक श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल उक्त आराजी पर बहैसियत मालिक काबिज दखील चले आये, श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल का स्वर्गवास हो गया और उनके स्वर्गवास के उपरान्त प्रथम पक्ष उनके विधिक वारिस व उत्तराधिकारी होने के नाते विरासतन उनकी छोड़ी हुयी सम्पत्ति के मालिक व स्वामी हुये है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा

Rahul Agrawal



मधु अग्रवाल



Raghu Agrawal



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16763

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2200000 स्टाम्प शुल्क- 154000 बाजारी मूल्य - 2200000 पंजीकरण शुल्क - 22000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 22060

श्री राहुल अग्रवाल,
पुत्र श्री स्व० रामेश्वर दयाल अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 24डी महाविधा कालौनी मथुरा

Rahul Agrawal



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/10/2021 एवं 03:35:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप सक्सेना (प्र०)
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
06/10/2021

नरेन्द्र कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



है तथा प्रथम पक्ष का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आता है, सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिरवी आदि नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और उक्त आराजी किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन नहीं है उक्त आराजी की बाबत कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत प्रथमपक्ष के पति/पिता रामेश्वर दयाल अग्रवाल ने अपने जीवनकाल में इकरानामा दिनांक 08.07.2019 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा की बही नं. 1 खण्ड 15033 के पृष्ठ 259-282 में नंबर 9708 पर हुई है राजेन्द्र भाटिया पुत्र श्री हासानन्द निवासी-36सी, राधानगर, कृष्णानगर, मथुरा के हक में निष्पादित किया था और आज उक्त इकरानामा की शर्तों के अनुसार ही प्रथम पक्ष इकरानामा धारक की सहमति व स्वीकृति से ही उक्त आराजी का बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित कर रहे हैं और इकरानामा धारक इस प्रलेख में बतौर गवाह हस्ताक्षर कर अपनी सहमति व स्वीकृति प्रदान कर रहे हैं और अपना ब्याने में अदा किया हुआ रूपया क्रेता से प्राप्त कर रहे हैं और उक्त इकरानामा के अलावा प्रथम पक्ष ने अन्य कोई इकरानामा मुहायदावै किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि उक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय प्रथमपक्ष को नहीं है और काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी आराजी सम्पूर्ण अंश को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है।

चुनांचि अपनी आराजी सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टर्ईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बाएवज 22,00,000/-रु. (बाईस लाख रूपये) में बदस्त मैसर्स वृन्दा हाऊसिंग प्रा० लि० जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय धोबी घाट, किशनगंगा, मथुरा है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/डायरेक्टर राघव अग्रवाल पुत्र श्री राम अग्रवाल निवासी-जयश्री कालौनी, मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष

Rahul Agrawal.



मधु अग्रवाल



Pagrawal



आवेदन सं०: 202100764039015

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16763

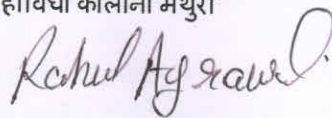
वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

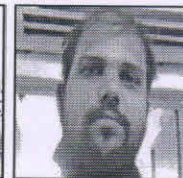
श्री राहुल अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० रामेश्वर दयाल अग्रवाल

निवासी: 24डी महाविधा कालौनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2



श्रीमती मधु अग्रवाल, पत्नी श्री स्व० रामेश्वर दयाल अग्रवाल

निवासी: 24डी महाविधा कालौनी मथुरा

व्यवसाय: गृहिणी

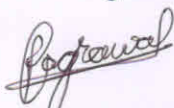
क्रेता: 1



श्री मैसर्स वृन्दा हाउसिंग प्रा० लि० के द्वारा राघव अग्रवाल, पुत्र श्री राम अग्रवाल

निवासी: जयश्री कालौनी मथुरा मो०-9012049000

व्यवसाय: अन्य



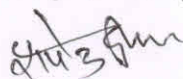
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1



श्री राजेन्द्र भाटिया, पुत्र श्री हासानन्द

निवासी: 36सी राधानगर कृष्णानगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य




ने द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त आराजी के आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसो व स्थानापन्नो का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो प्रथम पक्ष विक्रेता की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के प्रथम पक्ष व उसकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजावा बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसो को कुछ उज्र न होगा। बेची गयी आराजी आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित कृषि भुमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहे है। वर्तमान में भी खेती हो रही है। उक्त आराजी में पेड़ बोरिंग आदि नहीं है। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने ही वहन किया है।

विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

कीमत के कुल रूपयों में से द्वितीय पक्ष से 20,00,000/-रूपये यूटीआर नं0-एचडीएफसीआर 52021092266311638 दिनांक 22.09.2021 एचडीएफसी बैंक द्वारा इकरारनामा धारक राजेन्द्र कुमार भाटिया को अदा किये व 1,00,000/-रूपये बैंक नं0-000058 व 1,00,000/-रूपये बैंक नं0-000059 दोनों दिनांक 22.09.2021 एचडीएफसी बैंक द्वारा विक्रेता को अदा किये, इस प्रकार कुल मीजान-22,00,000/-रूपया प्राप्त कर लिया है।

Rahul Agrawal,



मध्यस्थता



Agarwal



श्री देवीचरन गौतम, पुत्र श्री गोविन्दराम जी

निवासी: गोविन्द नगर मथुरा

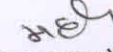
व्यवसाय: अन्य




ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


महेन्द्र प्रताप सक्सेना (प्र०)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा


नरेन्द्र कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



{6}

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनो पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुनाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 06.10.2021
टाईप किया : दीपक, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

Rohul Agrawal



मधु करणाल



Aggrawal



गवाह-राजेन्द्र भाटिया पुत्र हासानन्द
नि0-36सी, राधानगर, कृष्णानगर, मथुरा मो0-9411256378

राजेन्द्र भाटिया



गवाह-देवीचरन गौतम पुत्र गोविन्दराम जी
नि0-गोविन्द नगर मथुरा मो0-9837647838


देवीचरन गौतम



आवेदन सं०: 202100764039015

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16864 के पृष्ठ 373 से 386 तक
क्रमांक 16763 पर दिनांक 06/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


महेन्द्र प्रताप सक्सेना (प्र०)
उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

06/10/2021



प्रिंट करें