800 7629/2022

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

SUMIT CHATURV...

₹1,19,000

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP71824287167262U
Certificate Issued Date	:	22-Apr-2022 11:07 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004348477625534 99U
Purchased by	:	VRINDA HOUSING PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA ALHEPUR DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAHUL AGRAWAL AND OTHER
Second Party	:	VRINDA HOUSING PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	VRINDA HOUSING PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,19,000 (One Lakh Ninteen Thousand only)

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line IN-UP71824287167262U

Rahul Agrawal

मधु अग्रवाल

RK Agrawal

PU 0000510422

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKAgrawal

।। श्रीहरिः ।।

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि

2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी मौजा अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा,

3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नं0-81 खसरा नं0-246 रकबा 0.276 है0 लगानी 6.30 रूपया सालाना में से रकबा 0.138 है0

4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.138 है0

5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर

6. प्रतिफल की धनराशि : 17,00,000/-रूपये

7. सरकारी मालियत -: 17,00,000/-रुपये

8 देय स्टाम्प-1,19,000/-रूपये ई-स्टाम्प संलग्न है

9. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट 1,00,00,000/-रूपया प्रति है0 जो रेट लिस्ट में पेज नं0-24 क्रमांक 2 कोड नं0-1037 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम, मथुरा।

Rahul Agrawal | मधुअग्रवाल | RKAgrawal

<u>प्रथम पक्ष विक्रेता</u>

राहुल अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल मो0-9837647652 PAN-ALRPA6433H व श्रीमती मधु अग्रवाल पत्नी स्व0 श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल मो0-8445317636 PAN-AGWPA5348P निवासीगण-डी-24 फेस-2, महाविधा कालौनी, मथुरा

<u>द्वितीय पक्ष केता</u>

मैसर्स वृन्दा हाऊसिंग प्रा0 लि0 **CIN-U45201UP2006PTC031460 PAN-AACCV5613K** जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय धोबी घाट, किशनगंगा, मथुरा है, द्वारा ***राजेश अग्रवाल पुत्र श्री गोविन्दराम जी निवासी-जगन्नाथपुरी, मथुरा मो0-9690406000*** डायरेक्टर मैसर्स वृन्दा हाउसिंग प्रा0 लि0

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नं0-81 खसरा नं0-246 रकबा 0.276 है0 लगानी 6.30 रूपया सालाना में से रकबा 0.138 है0 बाकै मौजा <u>अल्हैपुर,</u> तहसील व जिला मथुरा, मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, जिसे रामेश्वर दयाल अग्रवाल पुत्र श्री रामस्वरूप अग्रवाल ने बजरिये बैनामा दिनांक 11.06.2019 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं0 1 जिल्द 14959 पृष्ठ 137-176 नं0-8145 पर हुयी है राजेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री गोविन्दराम अग्रवाल से खरीद किया, श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल का स्वर्गवास हो गया और उनके स्वर्गवास के उपरान्त उनके पुत्र राहुल अग्रवाल व पत्नी श्रीमती मधु अग्रवाल उनके विधिक वारिस व उत्तराधिकारी होने के नाते उनकी छोड़ी हुयी आराजी के मालिक व स्वामी हुये है इस प्रकार उक्त आराजी मिल्कियत विक्रेतागण की है, जिस पर विकेता

Rahul Agrawal

मधु अग्रवाल

का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा विक्रेता का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखो में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और उक्त आराजी के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय आदि में विचाराधीन नहीं है, और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत प्रथम पक्ष ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नही किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय प्रथम पक्ष को नही है और अपनी जरूरतों के लिये प्रथम पक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है।

चुनांचि उक्त कुल आराजी जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, जिसकी सीमा यह है-पूरब-आराजी पातीराम, पश्चिम-आराजी रामबाबू, उत्तर-आराजी कमल, दक्षिण-आराजी मेघा व डोरी है, में से अपने सम्पूर्ण अंश रकबा 0.138 है0 को समस्त अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 17,00,000/-रु. (सत्रह लाख रुपये) में बदस्त **मैसर्स वृन्दा हाऊसिंग प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है** जिसका पंजीकृत कार्यालय **धोबी घाट, किषनगंगा, मथुरा है, द्वारा राजेश अग्रवाल पुत्र** श्री गोविन्दराम जी निवासी-जगन्नाथपुरी, **मथुरा डायरेक्टर मैसर्स वृन्दा हाउसिंग प्रा0 लि0** क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने

Rahul Agrawal

मधु अग्रवाल

RKAgrawal

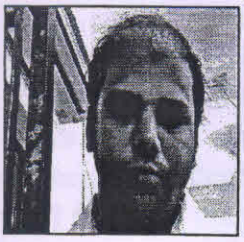
आवेदन सं॰: 202200764016422

विक्रय पत्र

बही स॰: 1 **रजिस्ट्रेशन स॰: 7629** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 1700000 स्टाम्प शुल्क- 119000 बाजारी मूल्य - 1700000 पंजीकरण शुल्क - 17000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 17060

श्री राहुल अग्रवाल ,
पुत्र श्री स्व॰ रामेश्वर दयाल अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी–24 महाविधा कालौनी फेस–2 मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 22/04/2022 एवं 04:09:40 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एo केo त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
22/04/2022

नरेन्द्र कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष क्रय की गयी उक्त आराजी के आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गयें। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो प्रथम पक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाप्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। उक्त आराजी आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा क्रेता व विक्रेता अनूसूचित जाति के सदस्य नहीं है, स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक- 24.03.2022 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नं0-6 खण्ड 9 के सफा 49-58 पर नं0-9 पर हुई है, के द्वारा मुझ **चेतन कुमार अग्रवाल** पुत्र **श्री पदमचन्द्र अग्रवाल** निवासी-महल **हंसारानी, गोवर्धन, जिला मथुरा** को ***राजेश अग्रवाल*** की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निंबधन आदि के पूरे-पूरे आधिकार प्राप्त हैं।

विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

कीमत के कुल रूपयों में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से 8,50,000/-रूपये चैक नं0-019271 वहक मधु अग्रवाल व 8,50,000/-रूपये चैक नं0-019272 वहक राहुल अग्रवाल दोनों दिनांक 19.04.2022 एचडीएफसी बैक द्वारा, इस प्रकार कुल मीजान-17,00,000/-रूपया प्राप्त कर लिया है।

Rahul Agrawal

मधु अग्रवाल

RKAgrawal

आवेदन सं०: 202200764016422

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 7629	वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राहुल अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० रामेश्वर दयाल अग्रवाल

निवासी: बी–24 महाविधा कालौनी फेस–2 मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्रीमती मधु अग्रवाल, पत्नी श्री स्व० रामेश्वर दयाल अग्रवाल

निवासी: बी–24 महाविधा कालौनी फेस 2 मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री राजेश अग्रवाल डा० मैसर्स वृन्दा हाउसिंग प्रा० लि० के द्वारा चेतन कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री पदमचन्द्र अग्रवाल

निवासी: महल हंसारानी गोवर्धन मथुरा मो०–9690406000

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुरेश, पुत्र श्री विशनबाबू

निवासी: राया मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री देवीचरन गौतम, पुत्र श्री गोविन्दराम जी

निवासी: गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

नरेन्द्र कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना कर, ड्राफ्ट व टाइप कर निबंधन हेतु पक्षकारगण के सुपुर्द किया गया।

दिनांक	:	22.04.2022
टाइप किया	:	दीपक
ड्राफ्ट किया	:	प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

गवाह–श्रीमती सारिका अग्रवाल पत्नी शेखर सिंघल
पुत्री स्व0 श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल
नि0–बाढपुरा कालौनी मथुरा मो0–

गवाह–सुरेश पुत्र विशनबाबू
नि0–राया मथुरा मो0–9457077190

गवाह–देवीचरन गौतम पुत्र गोविन्द राम जी
नि0–गोविन्द नगर मथुरा मो0–9837647838

आवेदन सं०: 202200764016422

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17292 के पृष्ठ 389 से 402 तक क्रमांक 7629 पर दिनाँक 22/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

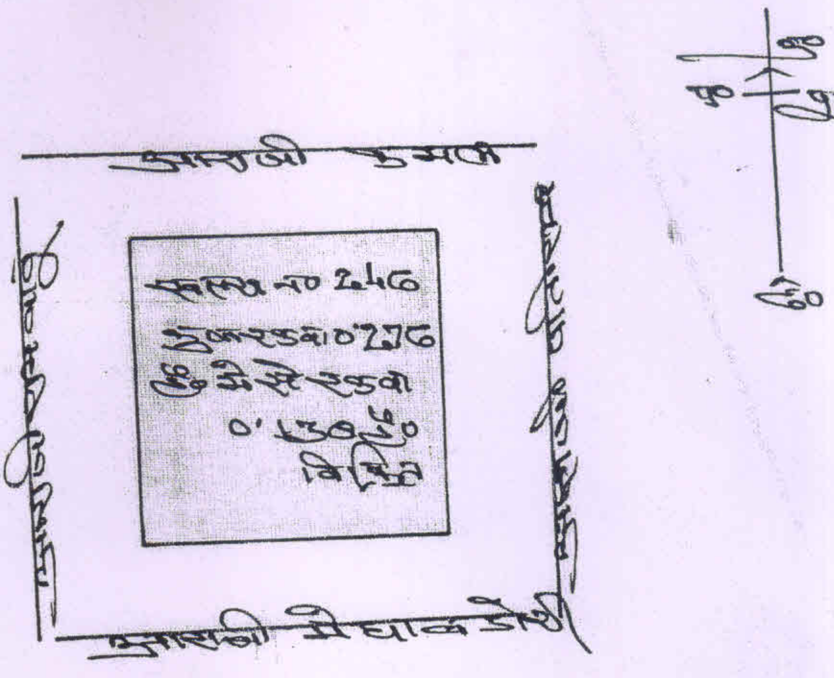
उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

22/04/2022

प्रिंट करें

नजरी नक्शा आराजी खाता नं० 81 खसरा नं० 2450
वार्डु मौजा अर्जुनपुर, तहसील व जिला मथुरा प्र०
विक्रेता: राहुल अग्रवाल पुत्र स्व० श्री राजेश्वर दयाल
अग्रवाल, श्रीमती मधु अग्रवाल पत्नी स्व० श्री राजेश्वरदयाल
अग्रवाल नि० डी० 24 फैसले आवासीय कालोनी मथुरा



Rahul Agrawal.
मधु अग्रवाल

नक्शा बनाया
नक्शा नवीस
20.05.2022