

2

४०९

24/6/07



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



॥ श्रीहरि ॥



417382



- भूमि का प्रकार : (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) : कृषि
2. वार्ड परगना : मथुरा।
 3. गौहल्ला/ग्राम : आराजी बोके गौजा इंदौर तहसील व जिला मथुरा,
 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी भूमिधरी जाता नं. 282 नंबरी रायरा 266 रकबा 2.097 हेक्टेअर बराबर 5 एकड 17.9 डैसीमल
 5. मापन की इकाई : एकड
 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 2.097 हेक्टेअर बराबर 5 एकड 17.9 डैसीमल
 7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 3 अनुसार) : सड़क से दूर स्थित है।
 8. अन्य धिवरण (9 मीटर रोड/लार्नर इत्यादि) :
 9. सम्पत्ति का प्रकार (फ्लॉट/प्लॉट/गकान/दुकान/कृषि) : कृषि
 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :
 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :
 12. स्थिति - फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य :
 13. पेड़ों का मूल्यांकन :
 14. बोरिंग/कुआ/अन्य :
 15. निर्मित क्षेत्रफल :
 16. निर्माण का वर्ष :
 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - : नहीं

रजनीश कुमार शर्मा

रजनीश कुमार



2) 266 / 2097

For Vrinda Housing Pvt Ltd. Rohit Jam Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417383



- (2)
- प्रतिफल की धनराशि : 50,00,000/- रु. में
19. सरकारी मालियत - 50,00,000/- रु.
 20. देय राशियत - 5,00,000/- रु.
 21. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट - 6,00,000/- रुपया प्रति एकड़। जो ध्वनि विशेष दर सूची के पेज नं. 1 क्रमांक 4 तथा कंप्यूटर कोड क्रमांक 10/3 पर दर्ज है।
 22. कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्राथम मथुरा।



प्रथम पक्ष की संख्या : (4)

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

लिहता का विवरण

क्रेता का विवरण

बनवारी लाल व राजेश कुमार व सनेही लाल पुत्रगण स्व. श्री लीला व श्रीमती रूमाली पत्नी स्व. श्री लीला निवासी गण ग्राम छौरा तहसील व जिला मथुरा,

वृन्दा हाउसिंग प्रा० लि० के अर्थ कार्यालय अनुपम प्लाजा ब्लॉक बन्दर 50 राज्य फ्लोर आगरा निगम प्रणा: पत्र संख्या U45201UP2006PTC931467-वर्ष 2006 दिनांक 01.03.2006 द्वारा निदेशक एवं अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता श्री रंजित सिंह पुत्र श्री हर्षर चन्द्र जैन निवासी सी-47 कजरा नगर आगरा,

For Vrinda Housing Pvt Ltd
Rohit Jain
Director

बनवारी लाल राजेश कुमार सनेही लाल

बनवारी लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417384

20 FEB 2007

(3)

हम कि बनवारी लाल व राजेश कुमार व सनेही लाल पुत्रगण स्व. श्री लीला व श्रीमती रुमाली पत्नी स्व. श्री लीला निवासीगण ग्राम छौरा तहसील व जिला मथुरा, विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वृन्दा हाऊसिंग प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय अनुपम प्लाजा ब्लॉक नम्बर 50 संतय फ्लेस आगरा निगमन प्रमाण पत्र संख्या U45201UP2006PTC031460 वर्ष 2006 दिनांक 01.03.2006 द्वारा निदेशक एवं अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता श्री रोहित जैन पुत्र श्री इन्दर चन्द्र जैन निवासी सी-47 कमला नगर आगरा, क्रेता द्वितीय पक्ष के हैं।



बनवारी लाल राजेश कुमार

सनेही लाल For Vrinda Housing Pvt Ltd
Rohit Jain
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417385

28 FEB 2007

(4)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नं. 282 नंबरी खसरा 266 रकवा 2.097 हेक्टेअर बराबर एकड 17.9 डेसीमल स्थित मौजा छौरा तहसील व जिला मथुरा, जिसका नक्शा रंगलन है, प्रथम पक्ष विक्रेतागण की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है। उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष बहेसियत मालिक, काबिज व दखील चले आते है तथा प्रथम पक्ष का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार

राजेश गान्धे

अनेदी For Vrinda Housing Pvt Ltd

Rohit Jam

Di. color





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417386



(5)

नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मजिक्काना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिप्टी में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और न

राजेराज

शर्मा



द्वारा



मामा



For Vrinda Housing Pvt Ltd.

Rohit Jain

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417387



(6)

प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बायत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है। याजि हर प्रकार के इण्डेन्सिबल व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही आराजी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाता है और विक्रेता को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त

रावेरावट

सनेचेलाफ



For Vaanda Housing Pvt. Ltd.
Rohit Jam
Director

Handwritten signature/initials.



Handwritten signature/initials.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

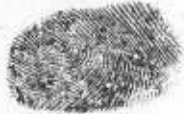
417388



(7)

कुल आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कर्ज़ी और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जायेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है।

राजेश



शर्मा जी लाल



For Vrinda Housing Pvt Ltd.

Rohit Jam
Director

वज्र



वज्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417389

3 FEB 2007

(8)

चुनांचि उक्त आराजी भूमिधरी रकवा 2.097 हेक्टेअर बराबर 5 एकड 17.9 डेसीमल को समस्त अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो याजि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्टरेट व टाईटिल के व समस्त हक्क व अधिकारों सहित-वसुशी बराजी अपने बरेवज 50,00,000/-रु. (पचास लाख रुपये) कि जिनके आधे 25,00,000/-रु. (पच्चीस लाख रुपये) होते हैं, बदस्त वृन्दा हाऊसिंग प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय अनुपम प्लाजा ब्लॉक नम्बर 50 संजय प्लेस आगरा निगमन प्रम.प पत्र संख्या U45201UP2006P-C031460 दार् 2006 दिनांक 01.03.2006 द्वारा निदेशक एवं अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता श्री रोहित जैन पुत्र श्री इन्दर चन्द्र जैन निवासी रॉ-47 कमला नगर आगरा, क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम

राजेश कुमार



रविन्द्र



For Vrinda Housing Pvt Ltd.

Rohit Jam
Director

राजेश



10/07/07





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417390

STAMP
23 FEB 2007
 Sr. T.O. Mathura

(9)

पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बजरिये बारह किता ड्राफ्ट प्रयुक्त नंबरी 000535 तादादी 1,00,000/-रु. दिनांक 27.11.2006 व द्वितीय नंबरी 000536 तादादी 1,00,000/-रु. दिनांक 27.11.2006 व तृतीय नंबरी 000537 तादादी 1,00,000/-रु. दिनांक 27.11.2006 व चतुर्थ नंबरी 000538 तादादी 1,00,000/-रु. दिनांक 27.11.2006 चारो बैंक ऑफ बडौदा शाखा संजय प्लेस आगरा द्वारा

रखेरा गी

सनेही नाम



For Vrinda Housing Pvt Ltd.

Rohit Jain
 Director

व. जाति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417391



(10)

व पाचवा नंबर 267751 तादादी 6,50,000/-रु. दिनांक 24.02.2007 व छठ नंबर 267752 तादादी 5,00,000/-रु. दिनांक 24.02.2007 व सातवो नंबर 267753 तादादी 6,50,000/-रु. दिनांक 24.02.2007 व आठवा नंबर 267754 तादादी 5,00,000/-रु. दिनांक 24.02.2007 व

राजेश गुप्त

शबेदी लाल



For Vrinda Housing Pvt Ltd.

Rohit Jain
Director

व. गुप्त

राजेश गुप्त





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417392

23 FEB 2007

(11)

नौदा नंबरी 267735 तादादी 6,50,000/-रु. दिनांक 24.02.2007 व दसवा नंबरी 267756 तादादी 5,00,000/-रु. दिनांक 24.02.2007 व ग्यारहवा नंबरी 267757 तादादी 6,50,000/-रु. दिनांक 24.02.2007 व बारहवा नंबरी 267758 तादादी 5,00,000/-रु. दिनांक 24.02.2007

राजेरा गौड़

अमरी लाल



For Vrinda Housing Pvt Ltd.
Rohit Jain
Director

व नवा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417393

12/8/12

(12)

सभी ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा कमला नगर आगरा द्वारा, इस प्रकार कुल मीजान 50,00,000/-रु. प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी भूमिधरी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी के

राजेन्द्र सिंह

शिवेदी लाल



For Vrinda Housing Pvt Ltd.

Rohit Jain
Director



शिवेदी लाल

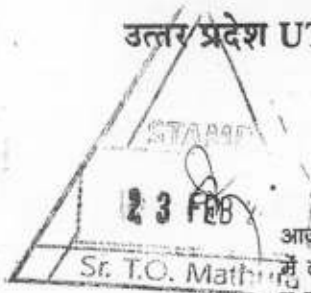
राजेन्द्र सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417394



(13)

आज से एकमात्र गालिक व स्वामी हो गए। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष

राजेराजारे

शनेही नाम



For Vrinda Housing Pvt Ltd.
Rohit Jain

For Vrinda Housing Pvt Ltd.
Rohit Jain
Director

व-जान

मथुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417395



(14)

व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेदी गयी आराजी की बाबत मिल्कीयत सम्बंधी दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और चुन या युल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कही रहन आदि निकले

राजे रा गौर

श्रीमती आन



For Vrinda Housing Pvt Ltd.

Rohit Jain

Director

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417396

23 FEB 2001
St. P. C. Mathura

(15)

हमें उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े तो प्रथम पक्ष को पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत रच दिया गया रुपया मय हर्जा खर्चा व अदा खर्च किये गये रुपयों

राजेरा गैर — शबदी लाल



for Vrinda Housing Pvt Ltd

Rohit Jain
Director

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417397

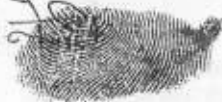
2007

(16)

को मय सूद के प्रथम पक्ष व उसकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजावा बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। बेची गयी आरजी आवास विकास

रावे राव

रावे राव



For Vrinda Housing Pvt Ltd.
Rohit Jam
Director

रावे राव

20/11/07



क्रमांक 38 दिनांक 24/2/2007 तारीख 25/2/07

नाम श्री पुत्र
पता Himan 28

-110
24/2/07

डॉ. बटेरा नगर जाकड
सहाय लेखपाल
कोषागाड, जिला

विक्रय पत्र

5,000,000.00/ 5,000,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री/श्रीमती बनवारी लाल
पुत्र/पत्नी श्री लीला
पेशा कृषि

व नदी



निवासी स्थायी छरीरा मथुरा
अस्थायी पता छरीरा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/2/2007 समय 2:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती बनवारी लाल
पुत्र/पत्नी श्री लीला
पेशा कृषि
निवासी छरीरा मथुरा

व नदी
राजेश कुमार



क्रेता
श्री/श्रीमती वृन्दा राजसिंग प्रा0 लि0 द्वारा रोहित जैन
पुत्र/पत्नी श्री इन्दर चन्द्र जैन
पेशा व्यापार
निवासी सी 47 कभला नगर आगरा



श्री/श्रीमती राजेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री लीला
पेशा कृषि
निवासी छरीरा मथुरा



श्री/श्रीमती सनेही लाल
पुत्र/पत्नी श्री लीला
पेशा कृषि
निवासी छरीरा मथुरा

सनेही



श्री/श्रीमती रुमाली
पुत्र/पत्नी श्री लीला
पेशा गृहिणी
निवासी छरीरा मथुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417398



(17)

उक्त क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा सड़क से दूर स्थित है। उक्त आराजी में कृषि कार्य हो रहा है। बेची गयी आराजी का बाजारी मूल्य 50,00,000/- रु. है और उक्त क्षेत्र की आराजी का सरकारी रेट

राजेश कुमार 21 वेदी लाल



For Vrinda Housing Pvt Ltd

Rohit Jain
Director



वज्जिना



क्रमांक 39 दिनांक 24/2/07 मूल्य 2500/-

नाम श्री पुत्र
पता 23

डॉ० कर्णेश्वर जोषि
सहायक निबंधक
कोषागार, मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अरविन्द
पुत्र श्री मुरारी लाल
पेशा व्यापार
निवासी कृष्णानगर मथुरा
व श्री रामनारायण
पुत्र श्री रामसहाय
पेशा कृषि
निवासी आजमपुर मथुरा
ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

~~Alber~~



2/21/21/1-1

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
24/2/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417399



(18)

6,00,000/-रु. प्रति एकड़ का होने के कारण स्टाम्प शुल्क 50,00,000/-रु. की बाजारी कीमत पर अदा किया गया है। विक्रेता व खेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

राजे रा गोत्र राजेश

राजेश



Plot V-Indo Housing Pvt Ltd.
Rohit Jain
Director

राजेश

राजेश



क्रमांक 48 दिनांक 24/10/07 का 25007

नाम श्री
पता

होम (23)

24/10/07

डॉ० नरेश कुमार जाकिर
सहाय लेखक
कोशागार, मथुरा

विक्रेता

Registration No 2464

Year : 2007

Book No. 1

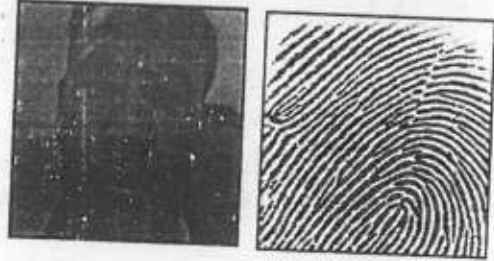
0101 बनवारी लाल

लीला
छरीरा मथुरा
कृषि



0102 राजेश कुमार

लीला
छरीरा मथुरा
कृषि



0103 सनेही लाल

लीला
छरीरा मथुरा
कृषि



0104 रुमाली

लीला
छरीरा मथुरा
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417400

(19)

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ व सुनाकर झपट व टाईप किया गया है।

राजेरा गे 21/06/21



For Vrinda Housing Pvt Ltd.

Rohit Jan

Secretary



व नवा



V. Nava



क्रमांक 11 दिनांक 24/2/07 मूल्य 2500/-

नाम श्री पुत्र
पता मकान 23

डॉ० नरेंद्र लाल शर्मा
सहाय सचिव
कोलागार, ज.प.रा.

क्रेता

Registration No. 2464

Year : 2007

Book No. 1

0201 वृन्दा हाऊसिंग प्रा० लि० द्वारा रोहित जैन
इन्दर चन्द्र जैन
सी 47 कमला नगर आगरा
व्यापार



Handwritten signature or scribble.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417401



(20)

- : दिनांक 24.02.2007
- : दर्ज किया के० के० शर्मा, दीपक फोटो स्टेट, जिला पंचायत, मथुरा।
- : इम्प्रींट किया सोहनलाल शर्मा एडवोकेट, रजिस्ट्री ऑफिस, मथुरा।

राजेश शर्मा सनेदी

For Vrinda Housing Pvt Ltd.

Rohit Jain
Director



शर्मा
अविद्य हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड

शर्मा
मथुरा

शर्मा
राजेश शर्मा

शर्मा
मथुरा

क्रमांक 42 दिनांक 24/2/07 मूल्य 25000

नाम श्री पुत्र
पता हिमम (23)

1105 24/2/07

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० लेकाईरस
कोलागार, मथुरा

आज दिनांक 24/02/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 4166
पृष्ठ सं 97 से 138 पर क्रमांक 2464
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

देवेन्द्र सिंह

उप निबन्धक

मथुरा

24/2/2007



