

1853

16762/2021

Shakti

SUMIT CHATURVEDI

ACC ID-UP14104004

MATHURA



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP88779751597226T
Certificate Issued Date : 04-Oct-2021 02:39 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400466624256745035T
Purchased by : VRINDA HOUSING PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUJA ALHEPUR MATHURA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAJENDRA KUMAR BHATIA
Second Party : VRINDA HOUSING PVT LTD
Stamp Duty Paid By : VRINDA HOUSING PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,05,000
(One Lakh Five Thousand only)

[Handwritten signature]



.....Please write or type below this line.....

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



KC 0009968127

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



{2}

॥ श्रीहरि: ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी बाकै मौजा अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नं0-38 खसरा नं0-249 रकबा 0.276 है0 लगानी रुबरु कागजात के हिस्सा 1/2 सम्पूर्ण अंश में से रकबा 0.1012 है0
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.1012 हैक्टेअर
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर
6. प्रतिफल की धनराशि : 15,00,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत : 15,00,000/-रु.
8. देय स्टाम्प -1,05,000/-रु. ई-स्टाम्प संलग्न है
9. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट 1,00,00,000/-रुपया प्रति है0 जो रेट लिस्ट में पेज नं0-24 क्रमांक 2 कोड नं0-1037 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

वामन कुमार

Pograwal

प्रथम पक्ष विक्रेता

राजेन्द्र कुमार भाटिया पुत्र श्री हासानन्द भाटिया निवासी-36सी, राधानगर, कृष्णानगर, मथुरा मो0-9411256378 PAN-ABBPB8553H

द्वितीय पक्ष क्रेता

मैसर्स वृन्दा हाऊसिंग प्रा0 लि0 CIN-U45201UP2006PTC031460 PAN-AACCV5613K जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय धोबी घाट, किशनगंगा, मथुरा है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/डायरेक्टर राघव अग्रवाल पुत्र श्री राम अग्रवाल निवासी-जयश्री कालौनी, मथुरा मो0-9012049000

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नं0-38 खसरा नं0-249 रकबा 0.276 है0 लगानी रुबरु कागजात के हिस्सा 1/2 सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा, मिलिक्यत प्रथम पक्ष विक्रेता की है, जिस आराजी को प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 08.05.2017 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में प्रलेख नं0-4522 पर हुयी है, पुरषोत्तम दास पुत्र विशनगोपाल से खरीद किया, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा प्रथम पक्ष का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आता है, सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिरवी आदि नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी

राजेन्द्र कुमार



राघव अग्रवाल

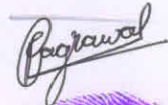


संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और उक्त आराजी किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन नहीं है उक्त आराजी की बाबत कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत प्रथमपक्ष ने कोई इकरारनामा मुहायदावै किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि उक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय प्रथमपक्ष को नहीं है और काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी आराजी सम्पूर्ण अंश में से रकबा 0.1012 है0 को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है।

चुनांचि अपनी आराजी सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, में से रकबा 0.1012 है0 को समस्त अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ड्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 15,00,000/-रु. (पन्द्रह लाख रुपये) में बदस्त मैसर्स वृन्दा हाऊसिंग प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय धोबी घाट, किशनगंगा, मथुरा है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/डायरेक्टर राघव अग्रवाल पुत्र श्री राम अग्रवाल निवासी-जयश्री कालौनी, मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष क्रय की गयी उक्त आराजी के आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस









आवेदन सं०: 202100764037746

विक्रय पत्र

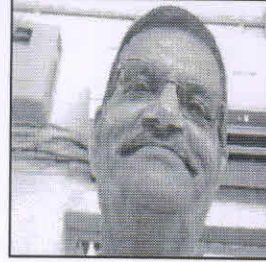
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16762

वर्ष: 2021


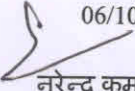
प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 105000 बाजारी मूल्य - 1500000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15060

श्री राजेन्द्र कुमार भाटिया ,
पुत्र श्री हासानन्द भाटिया
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 36सी राधानगर कृष्णानगर मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/10/2021 एवं 03:32:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


महेन्द्र प्रताप सक्सेना (प्र०)
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
06/10/2021

नरेन्द्र कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक



प्रिंट करें

प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसो व स्थानापन्नो का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो प्रथम पक्ष विक्रेता की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रुपयों को मय सूद के प्रथम पक्ष व उसकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजावा बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसो को कुछ उज्र न होगा। बेची गयी आराजी आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहे है। वर्तमान में भी खेती हो रही है। उक्त आराजी में पेड़ बोरिंग आदि नहीं है। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने ही वहन किया है।

विवरण कीमत का कुल रुपया प्राप्ति का :-

कीमत के कुल रुपयों में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से 5,00,000/-रुपये आरटीजीएस द्वारा चैक नं0-000071 दिनांक 05.10.2021 व 10,00,000/-रुपये आरटीजीएस द्वारा चैक नं0-000072 दिनांक 05.10.2021 दोनों एचडीएफसी बैंक द्वारा, इस प्रकार कुल मीजान-15,00,000/-रुपया प्राप्त कर लिया है।

श्री ३ सु.



Bograwal



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16762

वर्ष: 2021

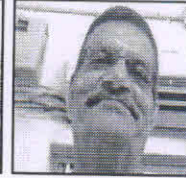
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री राजेन्द्र कुमार भाटिया, पुत्र श्री हासानन्द भाटिया

निवासी: 36सी राधानगर कृष्णानगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मैसर्स वृन्दा हाउसिंग प्रा० लि० के द्वारा राघव
अग्रवाल, पुत्र श्री राम अग्रवाल

निवासी: जयश्री कालौनी मथुरा मो०-9012049000

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1



श्री देवीचरन गौतम, पुत्र श्री गोविन्द राम जी

निवासी: गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री सुरेश, पुत्र श्री विशनबाबू

निवासी: राया मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप सक्सेना (प्र०)

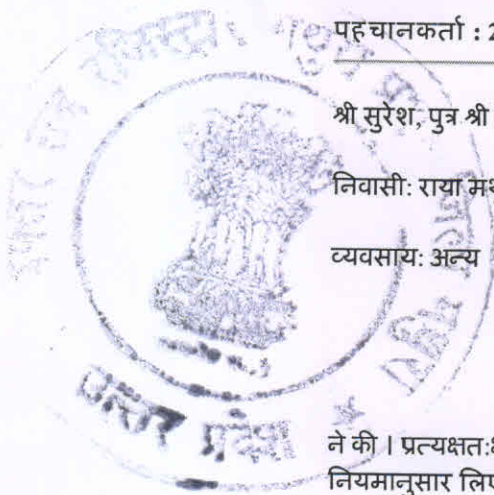
उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

महेन्द्र कुमार सक्सेना

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनो पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुनाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 04.10.2021
टाईप किया : दीपक मथुरा।
ड्राफ्ट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

दीपक मथुरा



Prashant



गवाह-देवीचरन गौतम पुत्र गोविन्द राम जी
नि०-गोविन्द नगर मथुरा मो०-9837647838

देवीचरन



गवाह-सुरेश पुत्र विशनबाबू
नि०-राया मथुरा मो०-9457077190

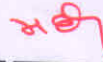
सुरेश



आवेदन सं०: 202100764037746

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16864 के पृष्ठ 359 से 372 तक
क्रमांक 16762 पर दिनांक 06/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


महेन्द्र प्रताप सक्सेना (प्र०)

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

06/10/2021

प्रिंट करें

