

1768

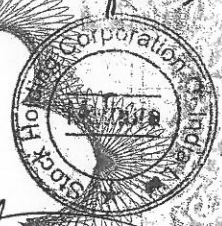
15/11/2019

Prateek Upadhyay  
OFFICER - TRAINEE  
SHCIL - MATHURA

*Prateek*

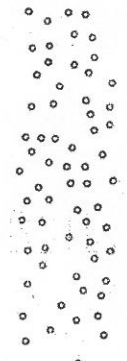


# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



## e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP06831392496814R
Certificate Issued Date	: 04 Nov 2019 02:43 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0108123951001668R
Purchased by	: RAM AGRAWAL AND OTHER
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA ALHEPUR MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: 1,30,125
First Party	: TEJASWA AGRAWAL
Second Party	: RAM AGRAWAL AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: RAM AGRAWAL AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,30,125 (One Lakh Thirty Thousand One Hundred And Twenty Five only)



11



-----Please write or type below this line-----

*Tejaswa*

*Ram Agarwal*

*Ram Agarwal*

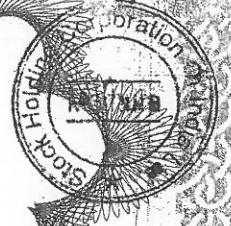
SR 0003837975

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as

Prateek Upadhyay  
OFFICER - TRAINEE  
SHCIL - MATHURA

*Prateek*

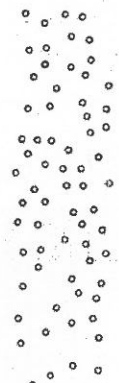


INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh  
e-Stamp



सत्यमेव जयते

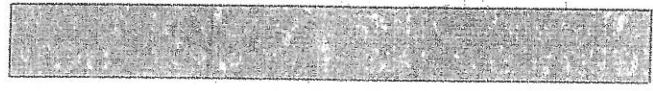
Certificate No. : IN-UP06831330229522R  
Certificate Issued Date : 04-Nov-2019 02:42 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil017 MATHURA/UP-MTH  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108124000957533R  
Purchased by : DEVENDRA KUMAR GAUTAM AND OTHER  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : MAUJA ALHEPUR MATHURA  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : TEJASWA AGRAWAL  
Second Party : DEVENDRA KUMAR GAUTAM AND OTHER  
Stamp Duty Paid By : DEVENDRA KUMAR GAUTAM AND OTHER  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,30,125  
(One Lakh Thirty Thousand One Hundred And Twenty Five only)



.....Please write or type below this line.....

*IAI*  
*Homawaj* *दंडजमि* *कंसरुव*

SR 0003837974



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

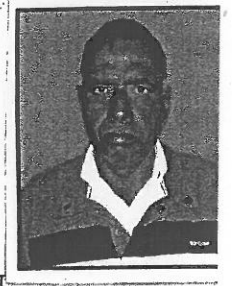


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GV 838162



3}



॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी मौजा अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संकमणीय भूमिधरी खाता नं०-पुराना 67 नया 116 खसरा नं०-245 रकबा 0.277 है० लगानी 6.30 रुपया सालाना में से रकबा 0.2216 है० सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.2216 है०

1A...

Homawar

देवेंद्र...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 838163 CV 838163



13 2 OCT 2019

{ 4 }

5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : बम्बा पट्टी अल्हैपुर से तेहरा पर स्थित है
6. प्रतिफल की धनराशि : 42,30,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत :- 44,32,000/-रुपये
8. देय स्टाम्प-3,10,250/-रुपये जिसमें 2,60,250/-रुपये बजरिये दो किता ई-स्टाम्प संलग्न है व 50,000/-रुपये जनरल स्टाम्प
9. उक्त क्षेत्र का सरकारी रेट -2,00,00,000/-रुपया प्रति है0, जो रेट लिस्ट में पेज नं0-24 क्रमांक 2 कोड नं0-1037 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मंथुरा।

1A9-1  
Homaiya देवगु भाट  
R. R. S. S. S.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 838164

CV 838164

12 OCT 2018

{5}

प्रथम पक्ष विक्रेता

तेजस्व अग्रवाल पुत्र श्री राजेश कुमार अग्रवाल निवासी-जगन्नाथपुरी  
मथुरा मो0-9760022577 PAN-AKGA7312P

द्वितीय पक्ष क्रेता

राम अग्रवाल एचयूएफ PAN-AAFHR2935G द्वारा कर्ता राम  
अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी-जयश्री कालौनी,  
शाहगंज दरवाजा, मथुरा मो0-9837036510 व देवेन्द्र कुमार  
गौतम पुत्र श्री गोविन्दराम जी निवासी-अल्हापुर, तहसील व जिला  
मथुरा मो0-9837214470 PAN-AIMPG0229M व रामेश्वर  
दयाल अग्रवाल एचयूएफ PAN-AAMHR0069N द्वारा कर्ता  
रामेश्वर दयाल अग्रवाल पुत्र श्री रामस्वरूप जी निवासी-महाविधा  
कालौनी, मथुरा मो0-9837647652

*[Handwritten signatures and fingerprints]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 838165

CV 838165

13 2 03 2019

{6}

जो कि आराजी संकमणीय भूमिधरी खाता नं0-पुराना 67 नया 116 खसरा नं0-245 रकबा 0.277 है0 लगानी 6.30 रूपया सालाना में से रकबा 0.2216 है0 सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा, मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, जिसे प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 03.06.2011 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं0 1 जिल्द 7442 पृष्ठ 51-76 नं0-8195 पर हुयी है, भुल्लो आदि से खरीद किया, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा विक्रेता का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज है, सिवाय विक्रेता

Handwritten signatures and fingerprints. The signatures include 'A.P.' and 'R.A.S. Singh'. There are four fingerprints visible below the signatures.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

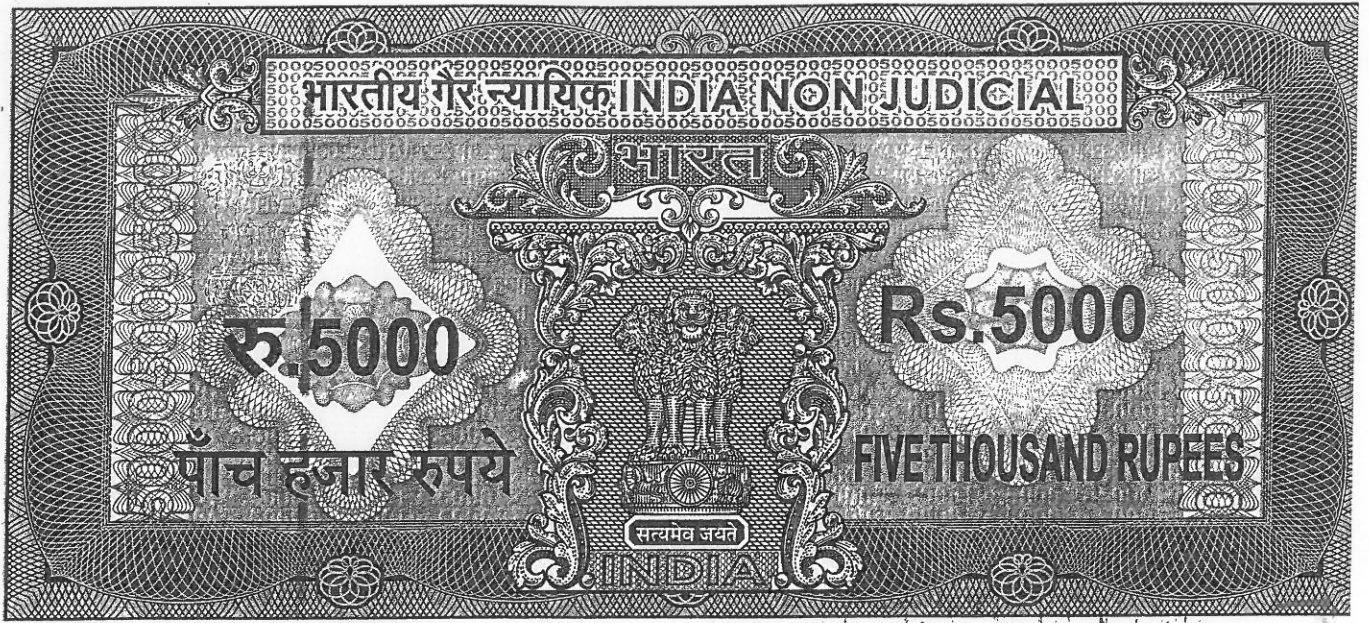
CV 8381661 CV 838166

18 2 003 2019

{7}

के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत विक्रेता ने कोई इकरानामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा विक्रेता की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय विक्रेता को नहीं है और काशत से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और अपनी जरूरतों के लिये प्रथम पक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः विक्रेता ने उक्त वर्णित आराजी सम्पूर्ण अंश को

18/2/19  
[Signature]  
[Fingerprint] [Fingerprint] [Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 838167

CV 838167

12/05/2019

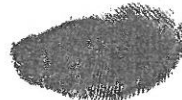
{8}

विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता का सरासर लाभ है।

चुनांचि उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, जिसकी सीमा यह है-पूरब-आराजी कमल आदि, पश्चिम-आराजी रामो बादहू आराजी मेघश्याम, उत्तर-चक मार्ग, दक्षिण-आराजी राजेश है को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वस्तुशी बराजी अपने बएवज 42,30,000/-रु. (बयालीस लाख तीस हजार रुपये) जिनके आधे 21,15,000/-रु. (इक्कीस लाख पन्द्रह हजार रुपये) होते हैं बदस्त राम अग्रवाल एचयूएफ द्वारा कर्ता राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी-जयश्री कालौनी, शाहगंज दरवाजा, मथुरा व देवेन्द्र कुमार गौतम पुत्र श्री गोविन्दराम जी निवासी-अल्हैपुर, तहसील व जिला मथुरा व रामेश्वर दयाल अग्रवाल एचयूएफ द्वारा कर्ता रामेश्वर दयाल अग्रवाल पुत्र श्री रामस्वरूप जी निवासी-महाविधा कालौनी, मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का विक्रेता ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा

12/05/2019

Rameswar देवेन्द्र कुमार गोतम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 838168 CV 838168



{9}

दिया। द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त आराजी के आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो

IAE-1 *Homawar देवेदुर्गा देवेदुर्गा*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 838169 CV 838169



{ 10 }

विक्रेता की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के विक्रेता या उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाका बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें विक्रेता व उनके वारिसानों को कुछ उज़्र न होगा। उक्त आराजी में कृषि कार्य हो रहा है तथा क्रेता ने उक्त आराजी कृषि प्रयोग हेतु ही क्रय की है, उक्त आराजी आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर व नगरपालिका की सीमा से काफी दूर स्थित है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 30.03.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 6-जिल्द 4 पृष्ठ 197-204 नं०-10 पर हुयी है के द्वारा मुझ संजय शर्मा पुत्र श्री रमेशचन्द निवासी-धानातेजा, पोस्ट बरारी, तहसील व जिला मथुरा को राम अग्रवाल की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

Handwritten signatures and fingerprints. The signatures include 'Ramesh' and 'Ramesh' (likely the same person). There are four fingerprints visible below the signatures.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 838170 CV 838170

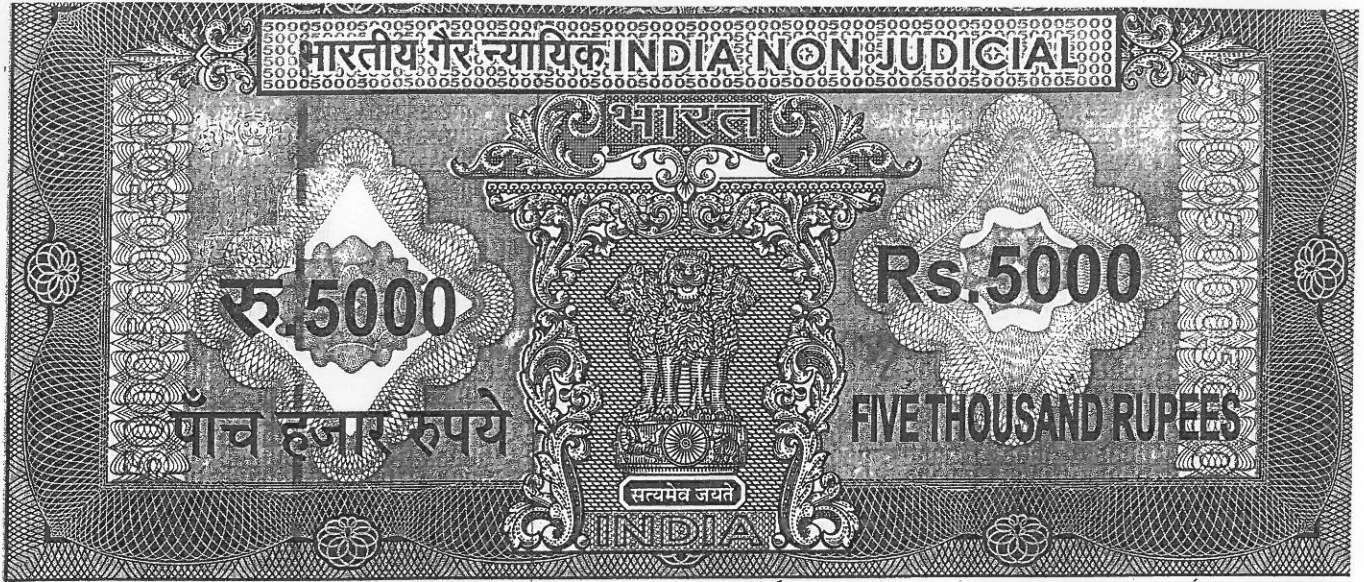
{ 11 }

विवरण कीमत का कुल रुपया प्राप्ति का :-

कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से 5,00,000/-रुपये चैक नं0-000110 व 5,00,000/-रुपये चैक नं0-000111 व 4,10,000/-रुपये चैक नं0-000112 तीनों एचडीएफसी बैंक व 3,00,000/-रुपये चैक नं0-022954 व 3,00,000/-रुपये चैक नं0-022955 व 3,00,000/-रुपये चैक नं0-022956 व 3,00,000/-रुपये चैक नं0-022957 व 2,10,000/-रुपये चैक नं0-022958 पांचों ओरिण्टल बैंक आफ कामर्स व 3,50,000/-रुपये चैक नं0-029193 व 3,50,000/-रुपये चैक नं0-029194 व 3,50,000/-रुपये चैक नं0-029195 व 3,50,000/-रुपये चैक नं0-029196 चारों ओरिण्टल बैंक आफ कामर्स द्वारा व 10,000/-रुपये नगद, इस प्रकार कुल मीजान-42,30,000/-रुपया प्राप्त कर लिया है।



*Ar* *Homasy* *देवेंद्र कुमार* *Rajeshwar*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 8381717 CV 838171



{ 12 }

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना कर, ड्राफ्ट व टाईप कर निबंधान हेतु पक्षकारण के सुपुर्द किया गया।

दिनांक : 04.11.2019  
टाईप किया : दीपक मथुरा।  
ड्राफ्ट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

*Rahul Agrawal* *देवेन्द्र कुमार* *Rahul Agrawal*

गवाह-सुनील कुमार गौतम पुत्र देवेन्द्र कुमार गौतम  
नि0-गोविन्द नगर मथुरा मो0-9837214470

*Rahul Agrawal*

गवाह-राहुल अग्रवाल पुत्र रामेश्वर दयाल अग्रवाल  
नि0-महाविद्या कालौनी मथुरा मो0-8445317636



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15331 के पृष्ठ 233 से 258 तक  
क्रमांक 15904 पर दिनांक 04/11/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

धरम रत्न स्टाम्प की  
 संख्या 80 दिनांक 4-11-19  
 मध्य प्रदेश न्यायिक प्रणाली की  
 संख्या 86 दिनांक  
 अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता  
 सॉलनं 11, रजिस्ट्री ऑफिस, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह  
 उप निबंधक : सदर प्रथम  
 मथुरा  
 04/11/2019



ନିମ୍ନଲିଖିତ ନିୟମାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ॥ ୧ ॥ ପ୍ରଥମ-୨୦ ୨୦୧୫  
 ବାଣିଜ୍ୟ ମିଶ୍ର, ପ୍ରାଣେଶ୍ୱର, ପ୍ରାଣେଶ୍ୱର ବାଣିଜ୍ୟ-ମହାବିଦ୍ୟାଳୟ  
 ବିଷୟ: ବିଷୟ-ମହାବିଦ୍ୟାଳୟ ପ୍ରତିଷ୍ଠାପନ ପ୍ରତିଷ୍ଠାପନ ପ୍ରତିଷ୍ଠାପନ  
 ନିମ୍ନ: ବିଷୟ-ମହାବିଦ୍ୟାଳୟ ୧ ୧୦୦ ବାଣିଜ୍ୟ ମିଶ୍ର ମିଶ୍ର ବିଷୟ  
 ମୁଦ୍ରା ନିୟମାବଳୀ କି ବ୍ୟବସାୟ ପରିଷଦ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ

ପଠାଯାଇଛି  
 ୧୨

ମହାବିଦ୍ୟାଳୟ

---

ପ୍ରଥମ-୨୦ ୨୦୧୫  
 ନମ୍ବର-୦୧୨୭  
 ବିଷୟ-ମହାବିଦ୍ୟାଳୟ  
 ୦୧୨୭୧

ମହାବିଦ୍ୟାଳୟ

ମହାବିଦ୍ୟାଳୟ ବିଷୟ  
 ୧୨

ମହାବିଦ୍ୟାଳୟ  
 ମହାବିଦ୍ୟାଳୟ  
 ମହାବିଦ୍ୟାଳୟ  
 11-4-2015