6577

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 818705

Photo Attested
A. K. Jain
Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

. 1 .

कार्यालय उप निबन्धक सरधना (मेरठ) 17 MAY 2010

Photo Attested
Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय: सरधना (मेरठ)।

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य): कृषि भूमि परन्तु निम्न भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ विकय की जा रही है अतः आवासीय निर्धारित दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 1
3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 3000/—रूपये प्रति वर्ग मीटर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 1,07,640/— रूपये
5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 1,08,000/—रूपये
6. ग्राम: जाटौली परगना दौराला
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) भूमि खसरा नम्बर 1570/2 मि0
8. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर): हैक्टेयर
9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 0.0036 हैक्टेयर
10. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): लागू नहीं
11. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि): लागू नहीं
12. सम्पत्ति की अवस्थिति: नगरीय क्षेत्र
13. पेड़ों का मूल्यांकन: लागू नहीं

(फार्म 1)

अथवा अर्जी द्वारा रखी गयी प्रति)

क्रम-संख्या 99

प्रस्तुत करने का दिनांक

अर्जी का नाम

फीस

शुल्क

शुल्क

शुल्क

शुल्क

भत्ता

योग

ने का दिनांक

लेख प्रतिलिपि

करने के लिये तैयार होगा

अधिकारी के हस्ताक्षर

REGISTRAR
SARDHANA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 970844

19 MAY 2010

सरधना (मेरठ)

. 2 .

14. बोरिंग / कुआ / अन्यः लागू नहीं
15. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग लागू नहीं
16. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है: नहीं
17. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756 / 11–2008–500(165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 7560 / –रूपये,

विवरण विक्रित भूमिः
भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00395 के खसरा नम्बर 1570 / 2 मि0, रकबा 0.0180 हे0 (खसरा नम्बर एक हजार पांच सौ सत्तर बटा दो मिनजुमला, रकबा शून्य दशमलव शून्य एक आठ शून्य हैक्टेयर) में से अपने समस्त 1 / 5 भाग की भूमि 0.0036 हे0 शून्य दशमलव शून्य शून्य तीन छः हैक्टेयर लगान 0.25 रूपये साल, स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

- इस विकय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।
- विकेता प्रथम पक्ष विकलांग या दृष्टिहीन व्यक्ति नहीं है।
- विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।
- विक्रित भूमि विक्रेता / प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति हैं।
- पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।
- विकेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विकय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं हे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 970845

19 MAY 2010

- केता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12.1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
- विकित भमि जी0टी0 रोड से 400 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
- विकित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पटटे की भूमि नहीं है।

हम कि **श्रीमती समन्द्री पत्नी श्री गजेन्द्र सिंह निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

एवं

मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15-यू.जी.एफ., 21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर जैड 163/1, शादनगर पालम कालोनी, नई दिल्ली-45 क्रेता/द्वितीय पक्ष

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 4 . 19 MAY 2010 964721

काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही
एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन
नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत
किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा
10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा
समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन
1,07,640/– रूपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है।
इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य
कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा
गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः
उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि
सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय
विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों
की दशा में अंकन **1,07,640/– एक लाख सात हजार छः सौ चालीस रूपये**
कि आधे जिसके अंकन 53,820/– तरेपन हजार आठ सौ बीस रूपये होते हैं,
विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0,**
15–यू.जी.एफ., 21–बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र
शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर जैड 163/1, शादनगर पालम
कालोनी, नई दिल्ली–45 को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार
प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार,
स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य
आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम
पक्ष विक्रेता का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष
नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया
उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल

69 21-5-10 5 ...

66

[illegible] (stamp)

विक्रय पत्र

107,640.00/	108,000.00	1,080.00	20	1,100.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती समन्द्री
पत्नी श्री गजेन्द्र सिंह
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम जाटौली ... मेरठ
अस्थायी पता -
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/5/2010 समय 5:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्रीमती समन्द्री
पत्नी श्री गजेन्द्र सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ

क्रेता
श्री मै0 असंल हा0 द्वारा राजेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री सी बी शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी आर जैड 163/1 शादनगर पालम कालोनी नई दिल्ली 45

21/5/2010

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री प्रेम चन्द्र
पुत्र श्री आलम सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ
व श्री सुरेन्द्र सिंह
पुत्र श्री कबूल सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

21/5/2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 563280

पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। अब विकेतागण का उक्त खसरा नम्बर में कोई अंश शेष नहीं रहा है। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः

1. अंकन 1,07,640/– रूपये चैक नम्बर 261693 दिनांकित 20.05.2010 एक्सिस बैंक लि0, 148–बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली

दिनांकः **21.05.2010 (इक्कीस मई सन दो हजार दस ई0)**
मसविदाः जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

SAPNA JAIN
Advocate
Tehsil-Sardhana (Meerut)

20 21.5.10 101

66

21 ...

विक्रेता

Registration No.: 6577 Year : 2,010 Book No. : 1

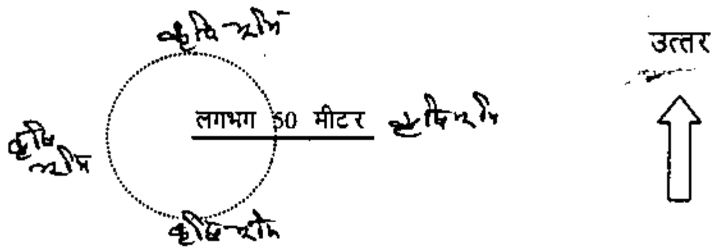
0101 संमन्द्री

गजेन्द्र सिह

ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ

गृहिणी

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



<u>विक्रय की गयी भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सड़क —
2. आवासीय / वाणिज्यिक, भूमि / भवन / औद्योगिक —
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र —
4. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज —
5. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / बस अड्डा —
6. होटल रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र —
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय —
8. अन्य —

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता

Registration No. : 6577 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 असंल हा0 द्वारा राजेन्द्र शर्मा
सी बी शर्मा
आर जैड 163/1 शादनगर पालम कालोनी नई दिल्ली 45
व्यापार

जस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता प्रथम पक्ष/द्वितीय पक्ष का नाम व पता **श्रीमती समन्द्री पत्नी श्री गजेन्द्र सिंह**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

प्रस्तुतकर्ता प्रथम पक्ष/द्वितीय पक्ष का नाम व पता **राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

आज दिनांक 21/05/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2801

पृष्ट सं. 25 से 38 पर क्रमांक 6577

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

21/5/2010