25000

25000

25000

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

566960

विक्रय पत्र

➢ विक्रय मूल्य 3,20,62,843/— रूपये

Advocate

Teh. Sardhana Meerut

Advocate

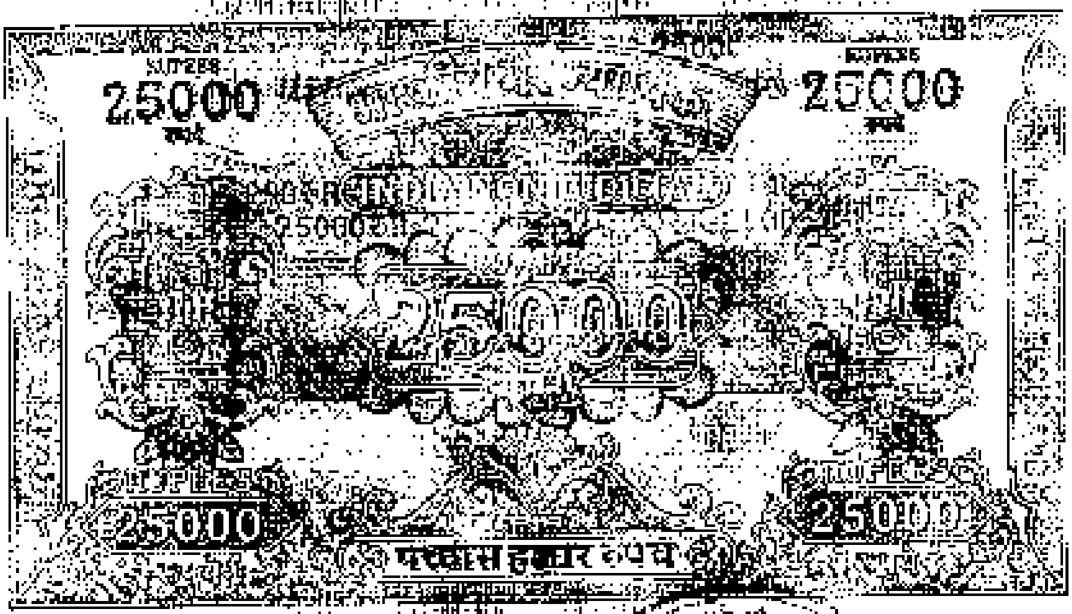
Teh. Sardhana Meerut

1

पुत्र श्री
निवासी

पुत्र श्री
निवासी

... साक्षियों के भी निशानी ...



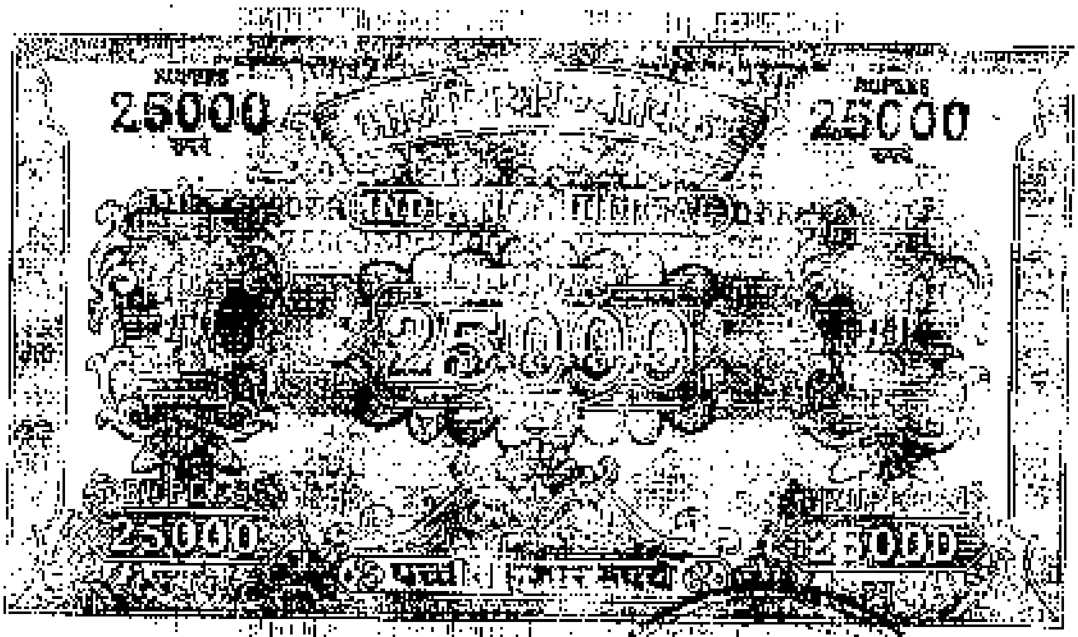
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568979

➢ विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या

लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

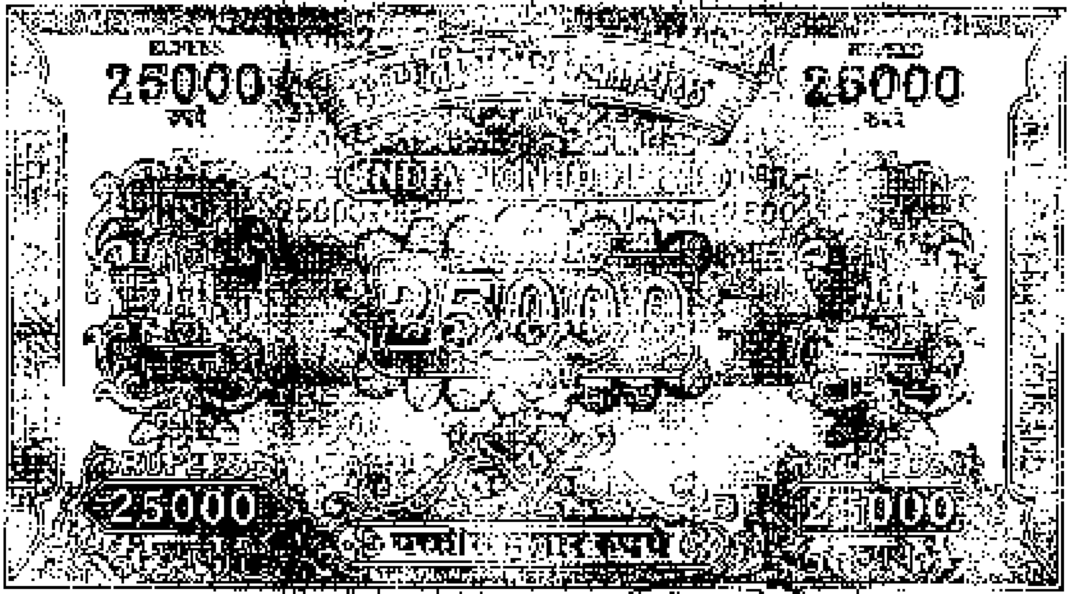
2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

➢ विकित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर

50,00,000/– रुपये प्रति हैक्टेयर से



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

556977

अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा

है।

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

558932

0.0380 है0 शून्य दशमलव शून्य तीन आठ

शून्य हैक्टेयर व 1694, रकबा 0.2660 है0

49

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

58976

➢ कुल देय स्टाम्प अंकन 32,06,300/-

रुपये

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558975

विक्रय पत्र ओर से जगनपाल पुत्र श्री मुंशी

सिंह निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला

जगनपाल सिंह

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

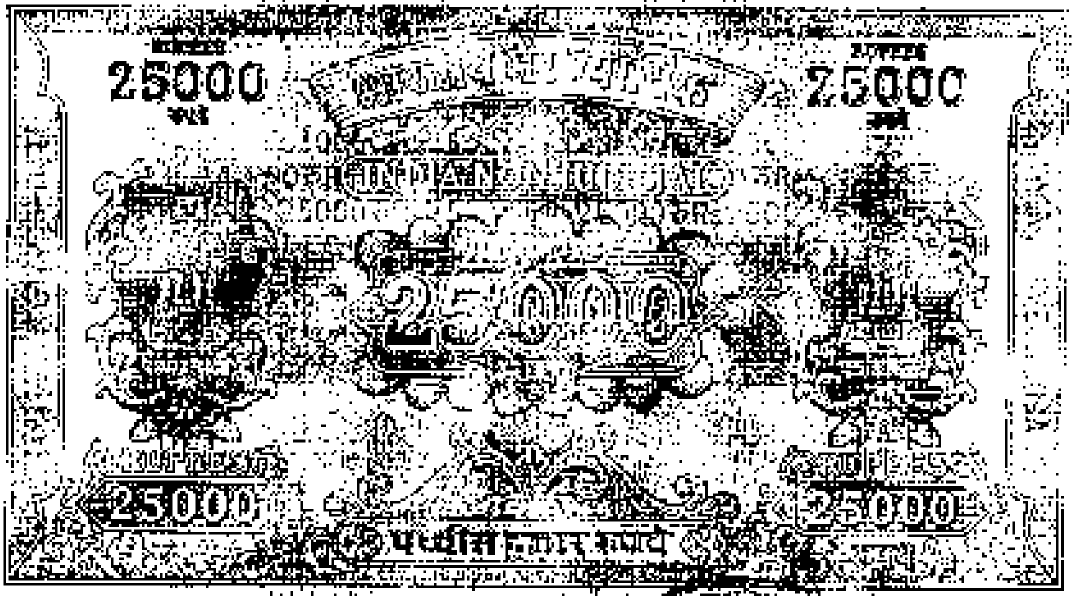
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तहसील सरधना जिला मेरठ ————प्रथम

पक्ष (विक्रेता)

7

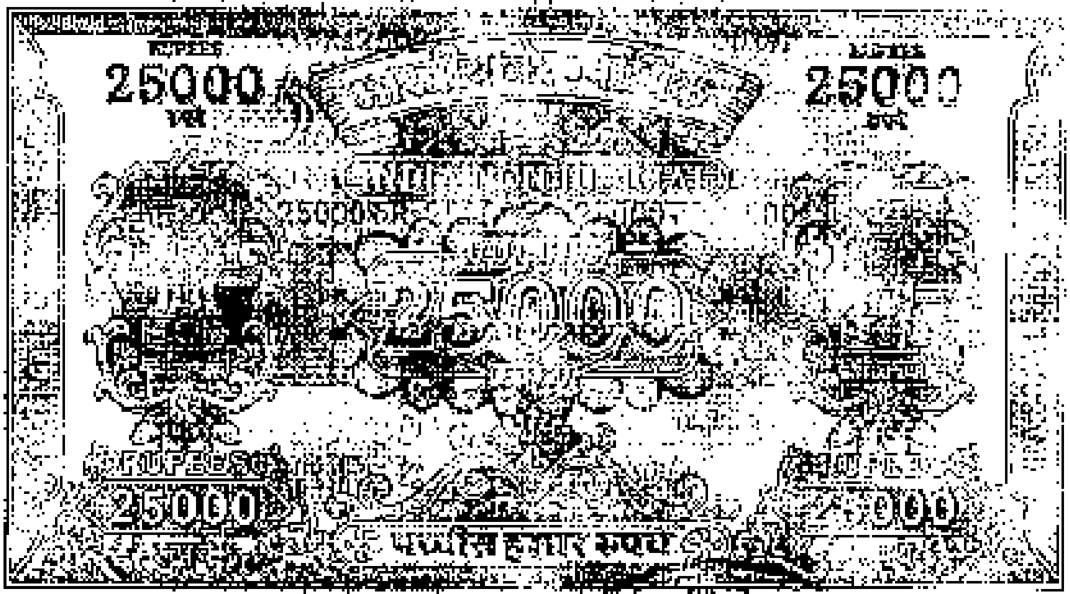


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एवं

मै0 अंसल हाउसिंग एण्ड कंस्ट्रक्शन लि0,

15—यू.जी.एफ., 21—बारह खम्बा रोड, नई



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

556972

दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0वी0 शर्मा केयरआफ मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कंस्ट्रक्शन लि0, 15–यू,

25000 रुपये

25000 रुपये

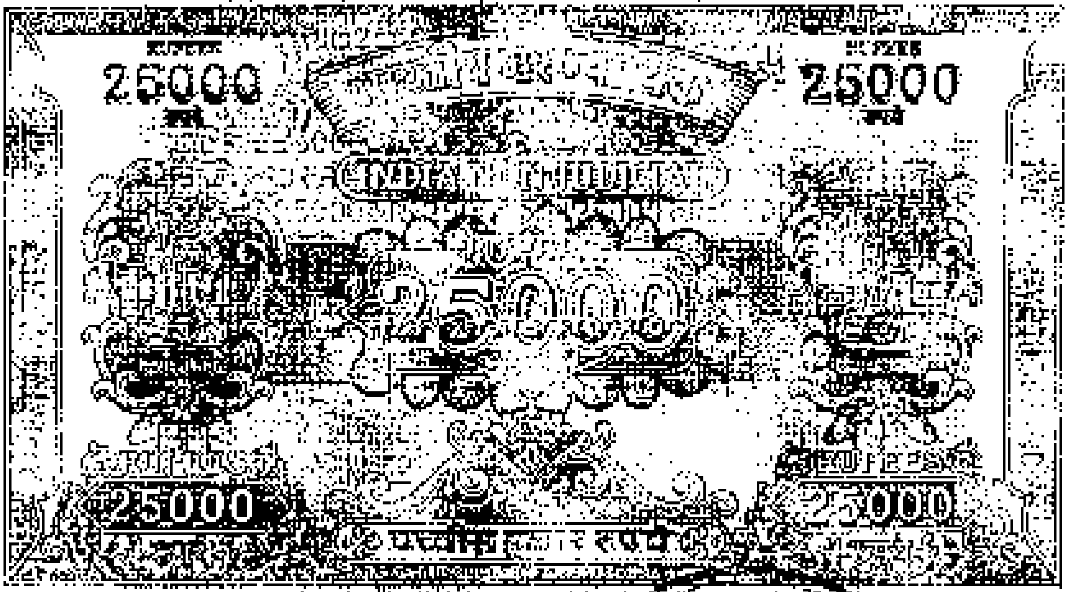
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जी.एफ., 21—बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली

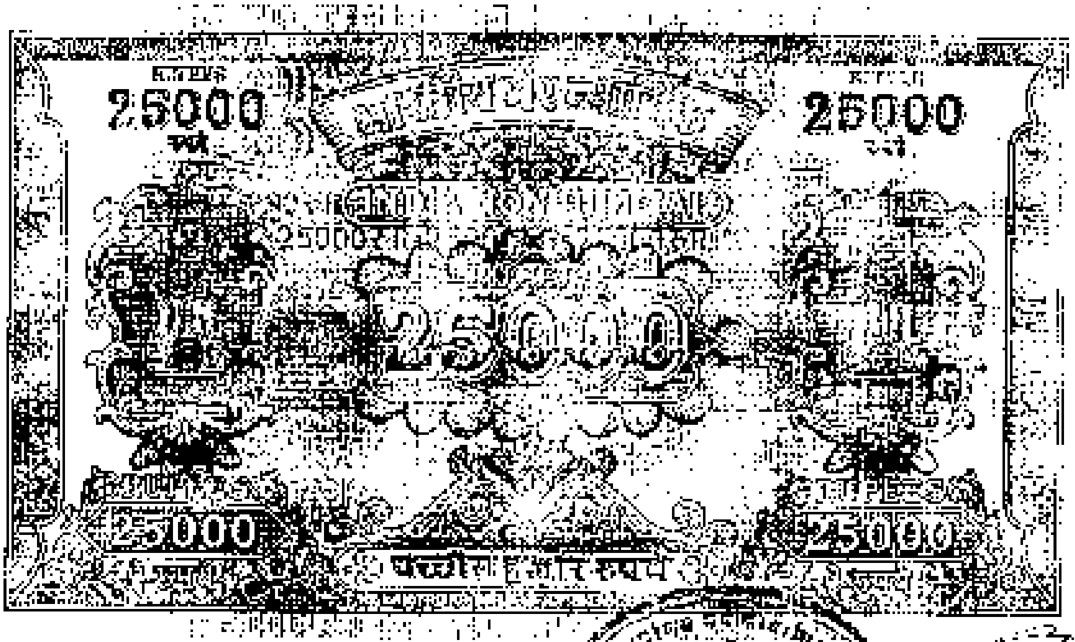
द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो कि भूमि खाता संख्या 133 के खसरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558970

नम्बर 1561, रकबा 0.2150 हे0 शून्य दशमलव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558969

12

दो एक पांच शून्य हैक्टेयर व 1566/2, रकबा

0.0820 हे0 शून्य दशमलव शून्य आठ दो शून्य

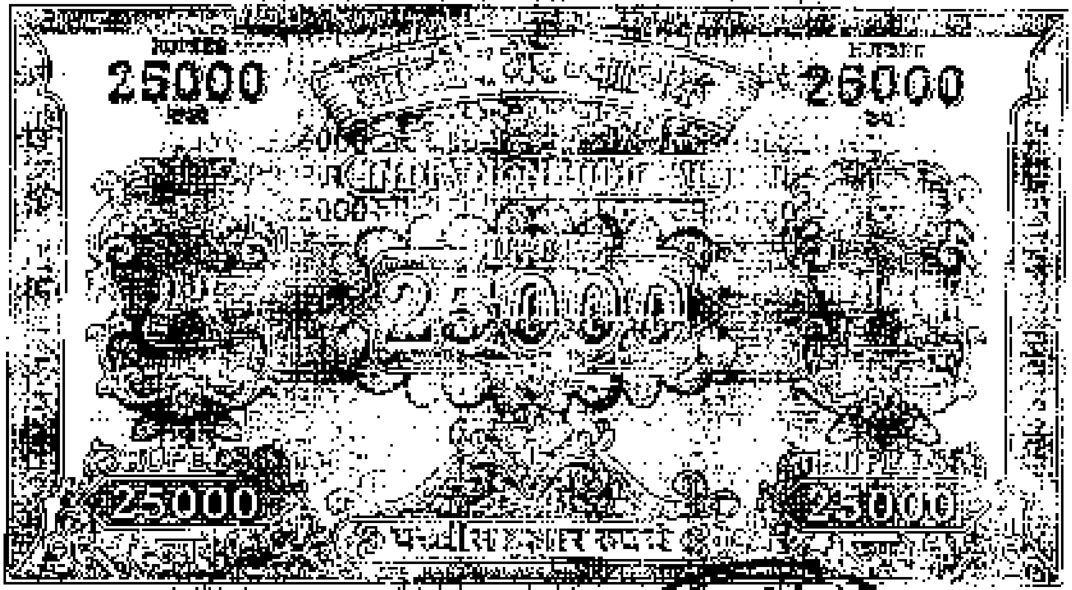
12

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

556968

हैक्टेयर व 1567/2, रकबा 0.0100 हे0 शून्य

दशमलव शून्य एक शून्य शून्य हैक्टेयर व



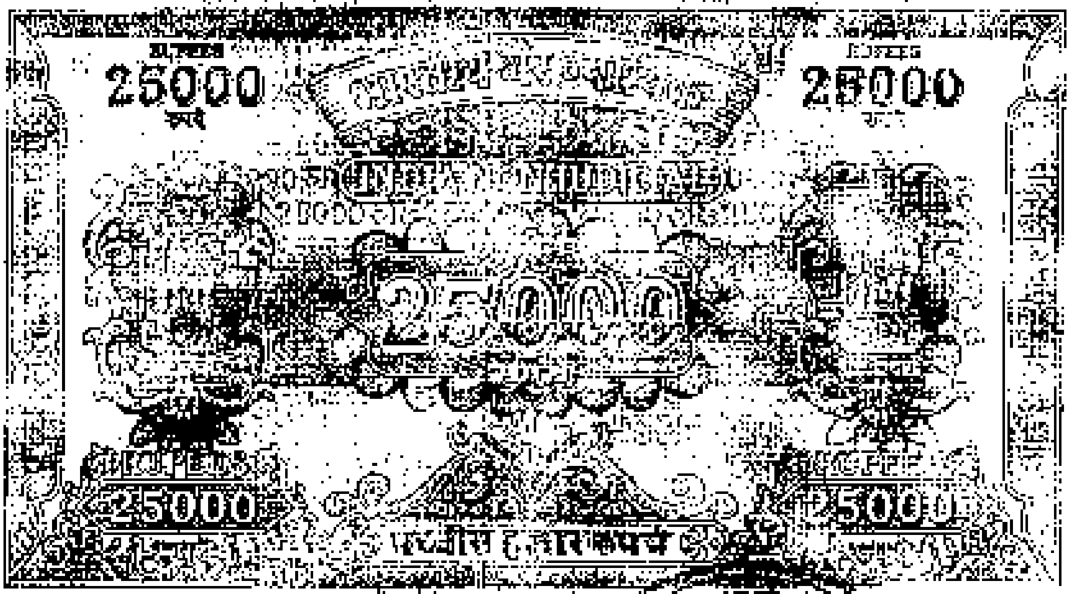
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 556966

रकबा 0.1140 है0 शून्य दशमलव एक एक

चार शून्य हैक्टेयर व 1664/2 रकबा 0.0510

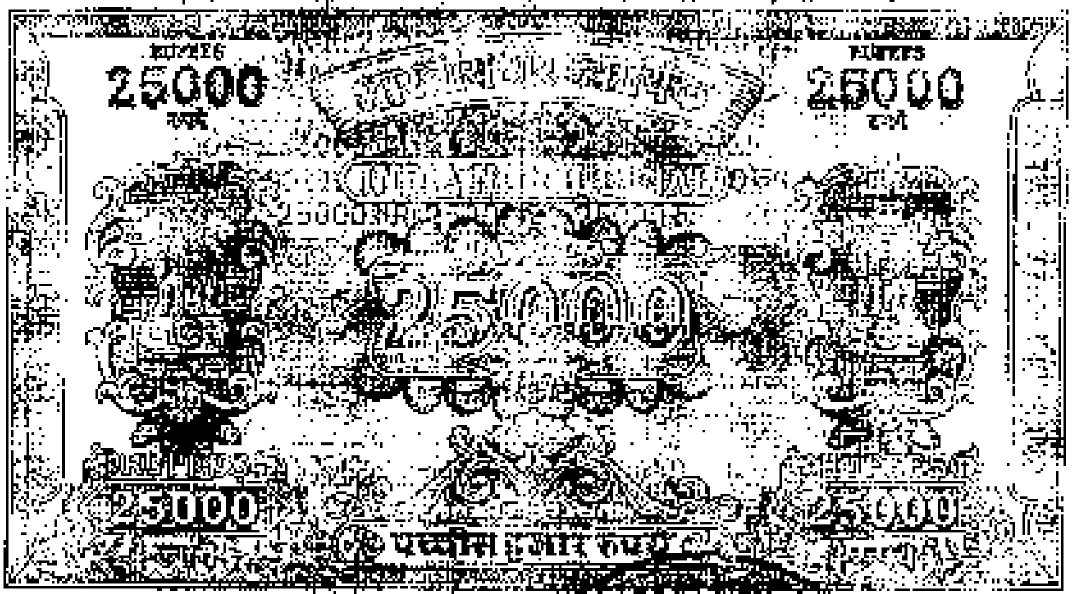
15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 552965

हे0 शून्य दशमलव शून्य पांच एक शून्य

हैक्टेयर व 1667, रकबा 0.0630 हे0 शून्य



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

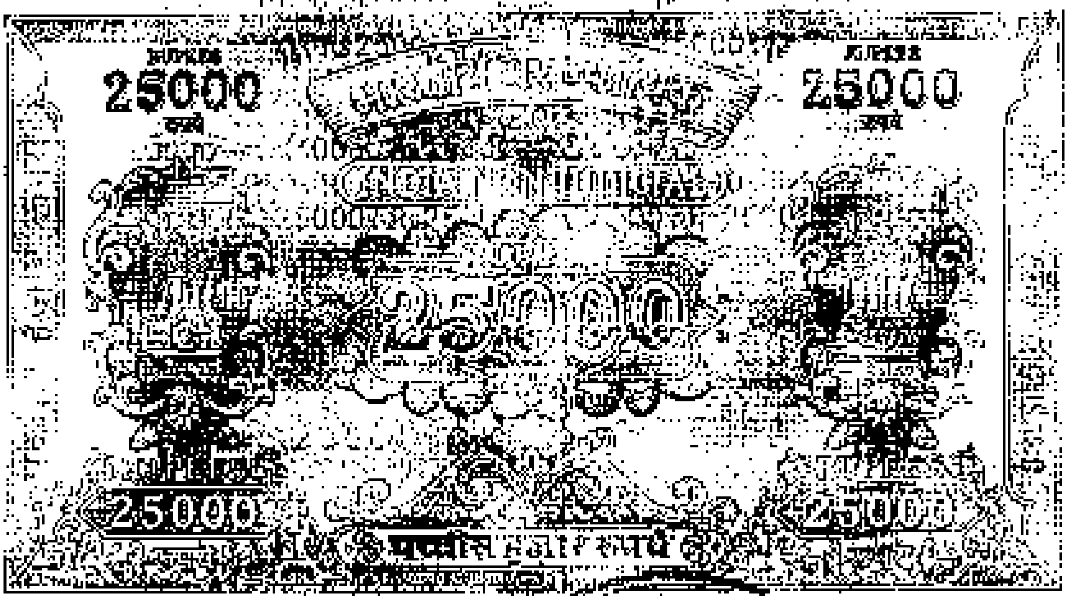
दशमलव शून्य छः तीन शून्य हैक्टेयर व 1669

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

555963

मि0, रकबा 0.2020 हे0 शून्य दशमलव दो

शून्य दो शून्य हैक्टेयर 1678 मि0, रकबा



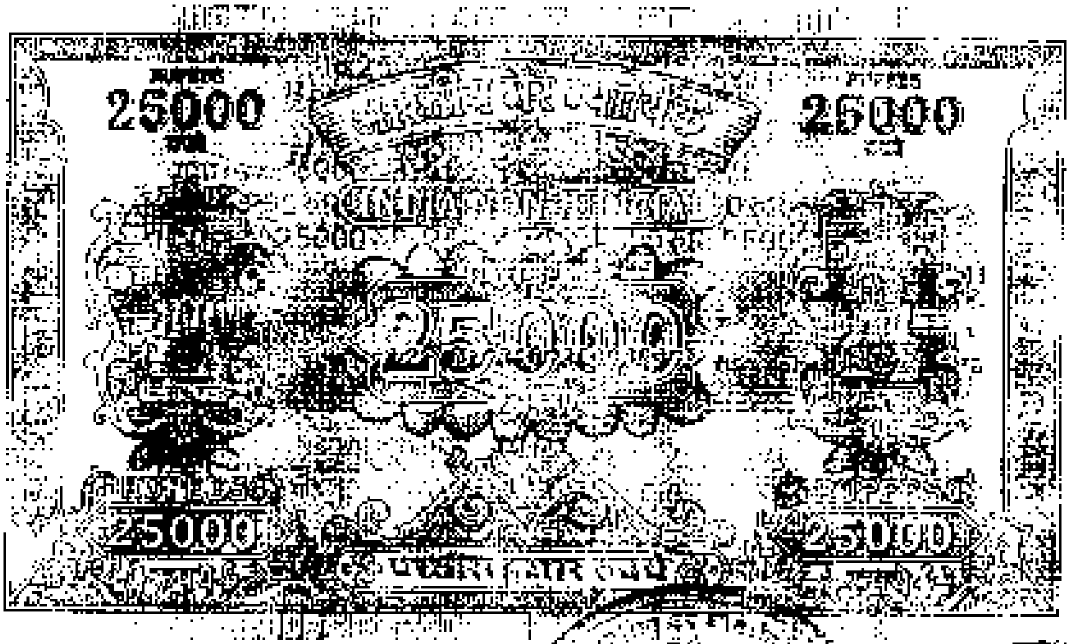
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

556962

0.2150 हे0 शून्य दशमलव दो एक पाच शून्य

हेक्टेयर व 1679 मि0, रकबा 0.2020 हे0 शून्य

19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558961

दशमलव दो शून्य दो शून्य हेक्टेयर व 1680,

रकबा 0.2280 हे0 शून्य दशमलव दो दो आठ

25000 25000

पच्चीस हजार रुपए

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ...558960

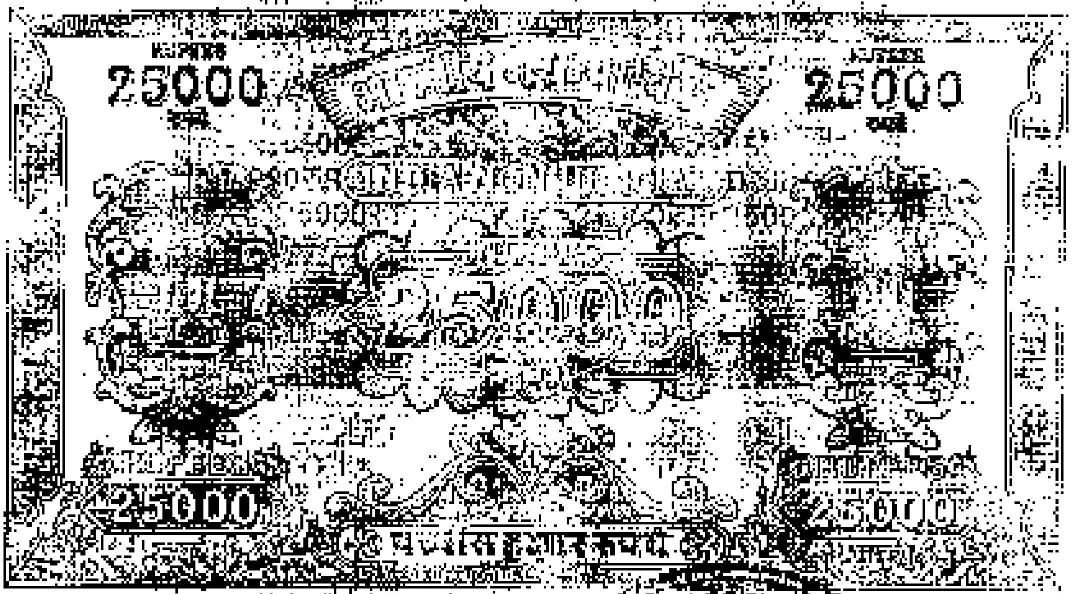
शून्य हैक्टेयर व 1681, रकबा 0.1770 हे0

शून्य दशमलव एक सात साल शून्य हैक्टेयर व

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1682, रकबा 0.1770 हे० शून्य दशमलव एक

सात सात शून्य हैक्टेयर व 1695/1, रकबा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0.0130 हे0 शून्य दशमलव शून्य एक तीन

शून्य हैक्टेयर व 1719 मि0, रकबा 0.0890 हे0

RUPEES 25000 | RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 | 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558957

10 APR 2008

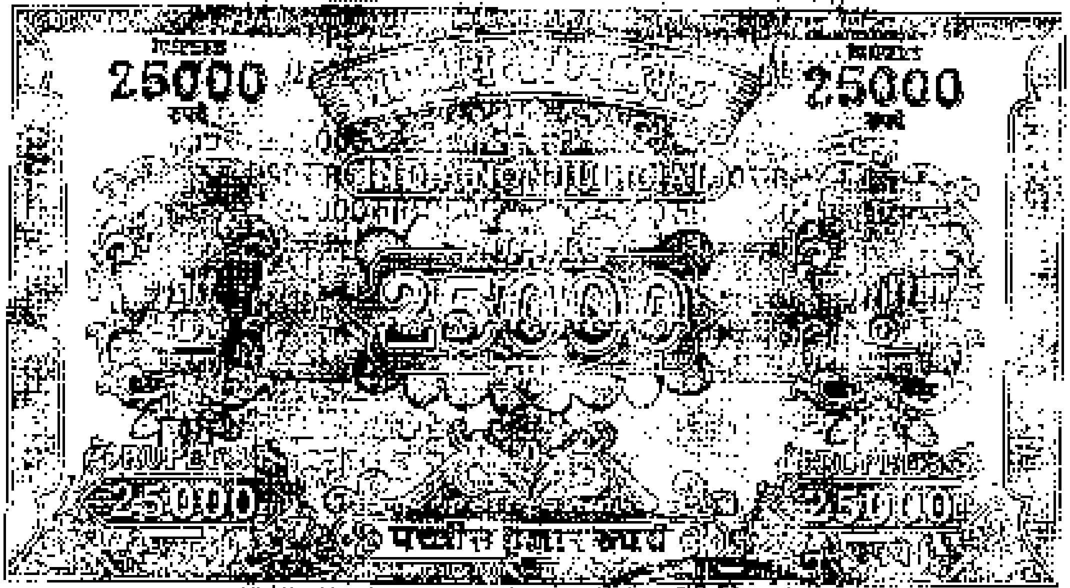
शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर व

1720/2, रकबा 0.2210 हे0 शून्य दशमलव

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दो दो एक शून्य हैक्टेयर कुल 16 सोलह

नम्बर कुल रकबा 2.5550 हे0 दो दशमलव

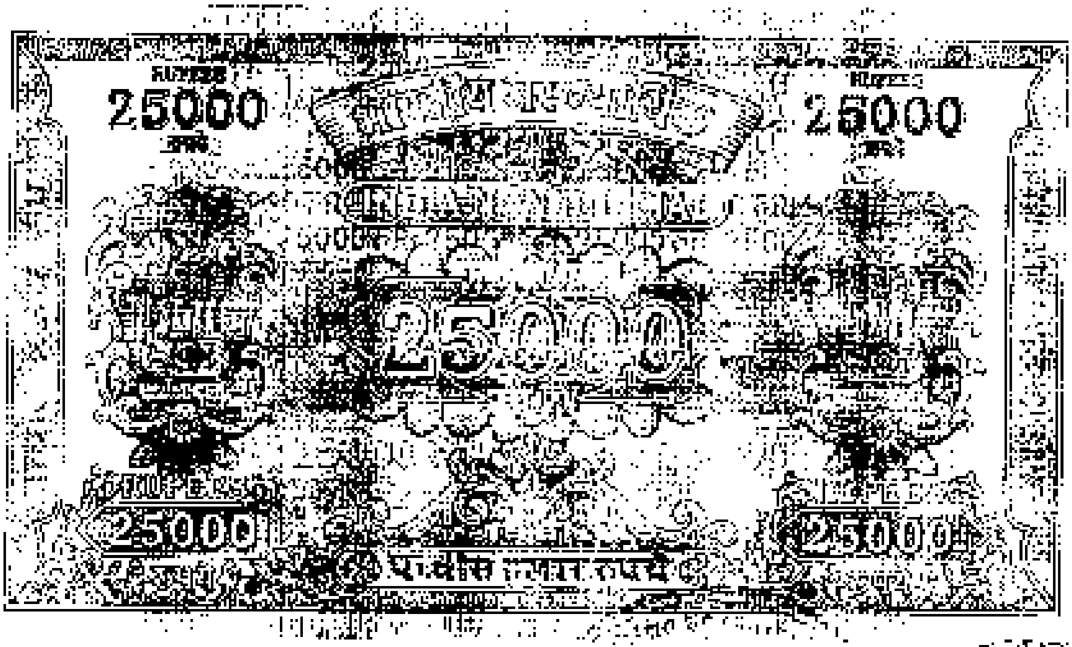


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558956

पांच पांच पांच शून्य हैक्टेयर का समस्त

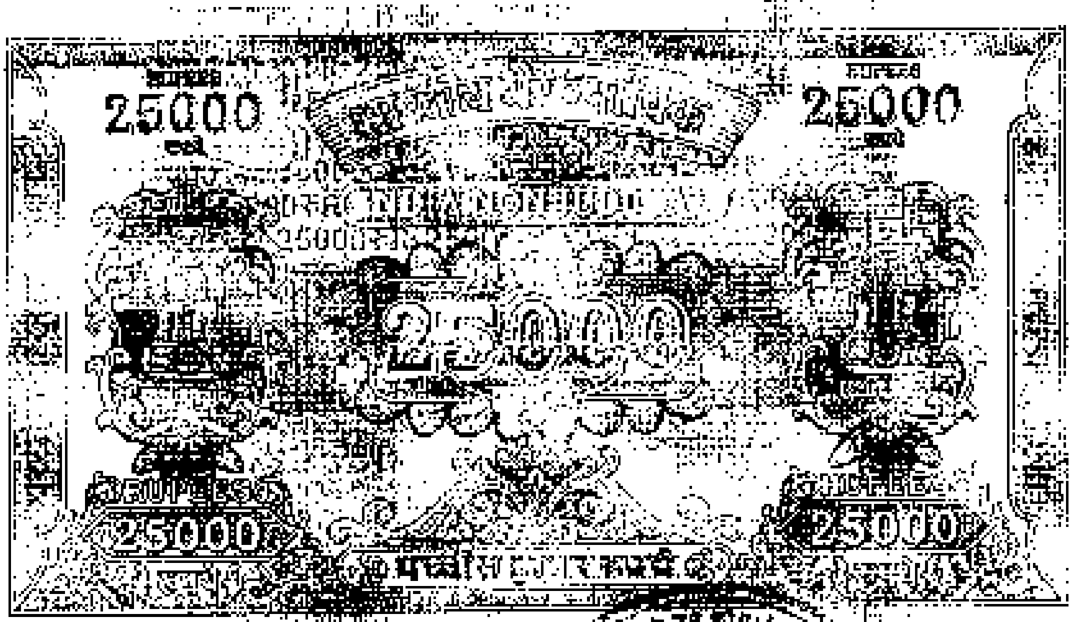
3/20 भाग यानि भूमि 0.3832.1/2 है0 व



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558954

खाता संख्या 134 के खसरा नम्बरान

1570/2, रकबा 0.0450 हे0 शून्य दशमलव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558953

28 APR 2008

शून्य चार पांच शून्य हैक्टेयर व 1670 रकबा

0.0760 हे0 शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य

25000 25000

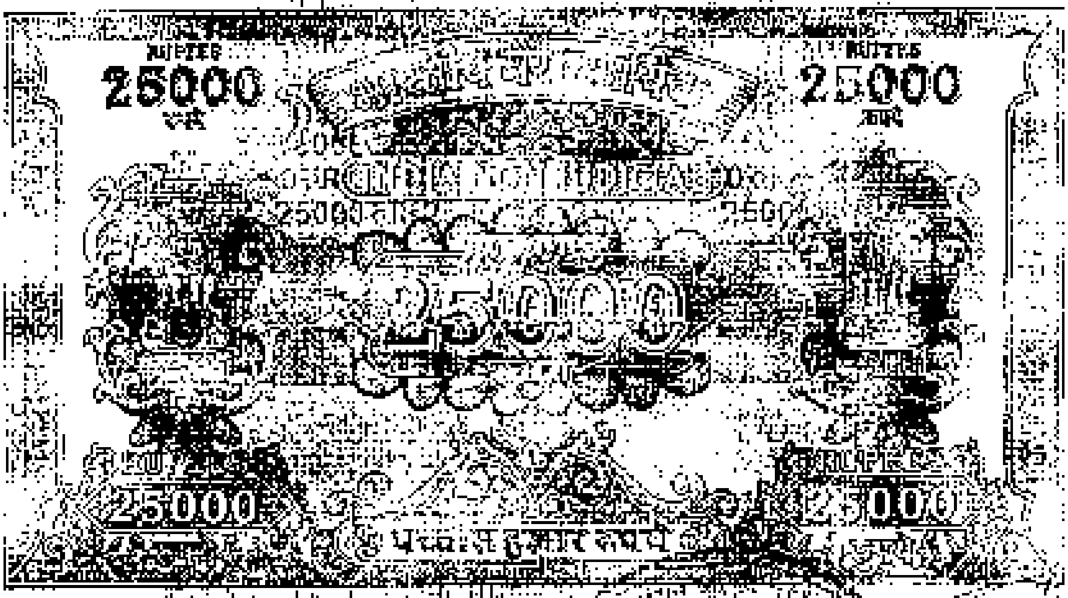
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558952

हैक्टेयर व 1679 मि0. रकबा 0.0130 है0 शून्य

दशमलव शून्य एक तीन शून्य हैक्टेयर व



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30

खसरा नम्बर 1581/2, रकबा 0.0250 हे0

शून्य दशमलव शून्य दो पांच शून्य हैक्टेयर व

30

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1582, रकबा 0.0890 हे0 शून्य दशमलव शून्य

आठ नौ शून्य हैक्टेयर व 1590/2 रकबा

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 556949

0.0760 हे0 शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य

हैक्टेयर व 1671/1 मि0, रकबा 0.0130 हे0

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 555948

शून्य दशमलव शून्य एक तीन शून्य हैक्टेयर व

1677 मि0, रकबा 0.0690 हे0 शून्य दशमलव

25000
25000
INDIA NON JUDICIAL
25000
25000 25000
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

34 10 APR 2023

शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर व 1684 मि0.

रकबा 0.0130 है0 शून्य दशमलव शून्य एक

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

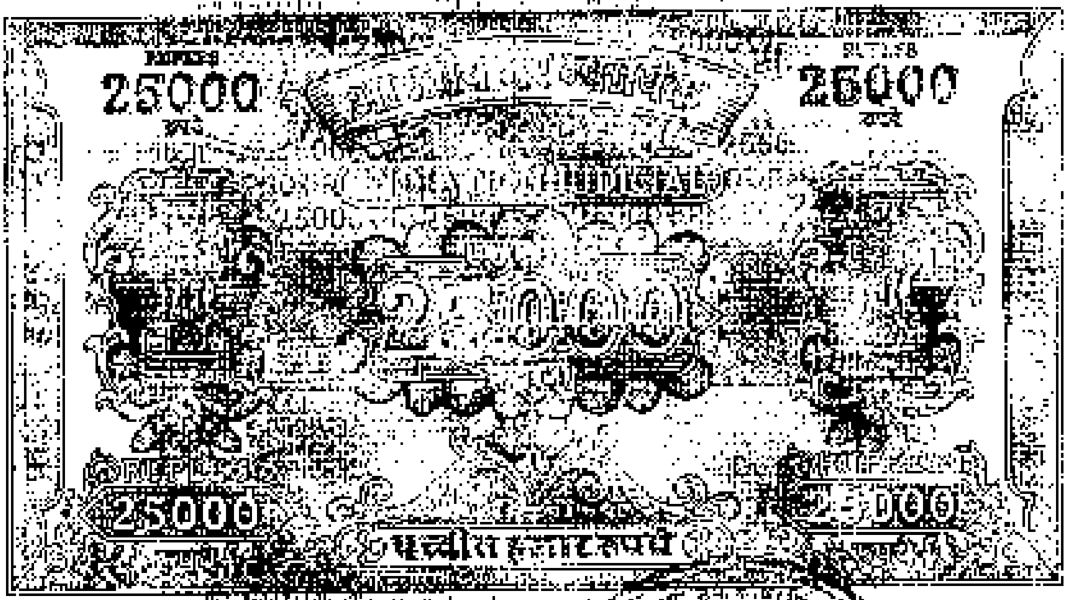
25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558946

तीन शून्य हैक्टेयर कुल 9 नम्बर कुल रकबा

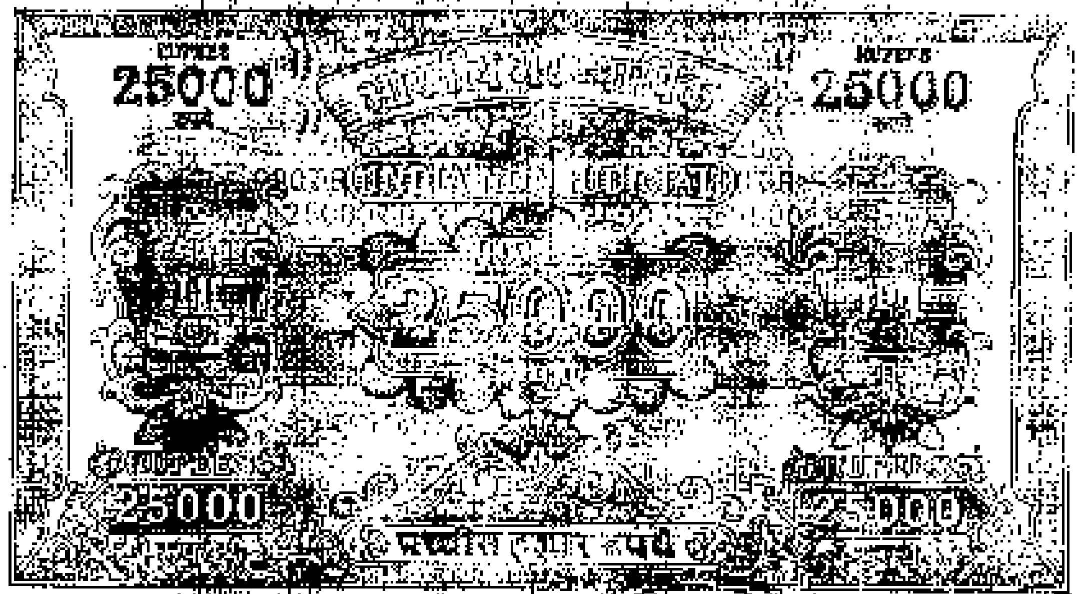
0.4390 हे0 शून्य चार तीन नो शून्य हैक्टेयर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558945

का समस्त 1/2 भाग यानि भूमि 0.2195 हे0

शून्य दो एक नौ पांच हैक्टेयर व खाता संख्या



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558944

132 के खसरा नम्बर 1677मि0 रकबा 0.3290

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 16 APR 2008 556943

38

हे0 शून्य दशमलव तीन दो नो शून्य हैक्टेयर

का अपना समस्त 1/4 एक बटा चार भाग

25000

25000

25000

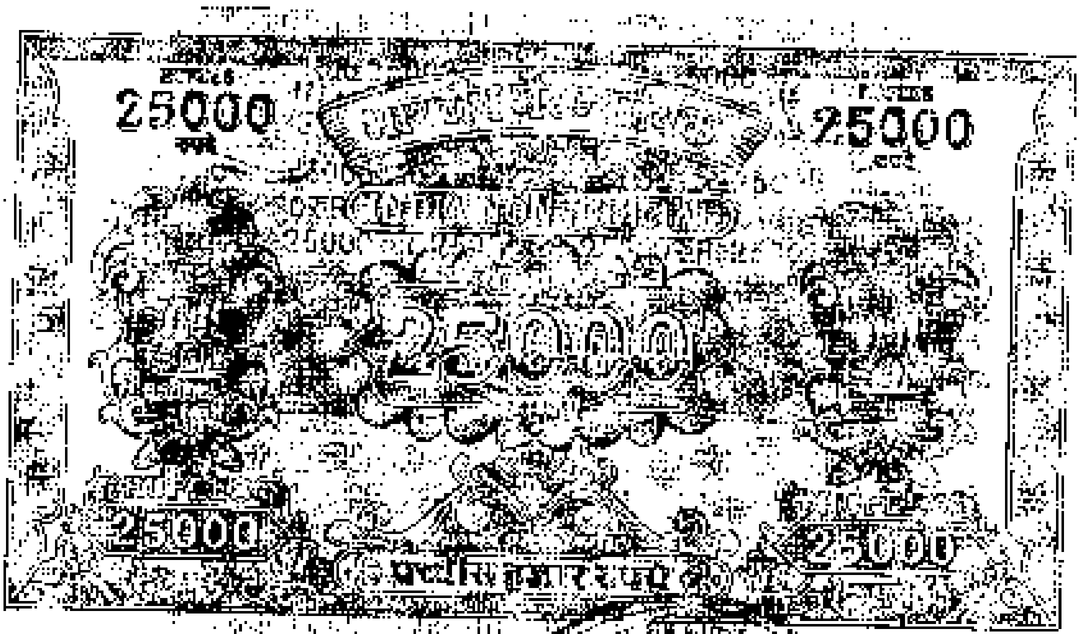
25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

यानि भूमि 0.0822,1/2 हे0 व खाता संख्या

26 के खसरा नम्बर 1562, रकबा 0.6820 हे0



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

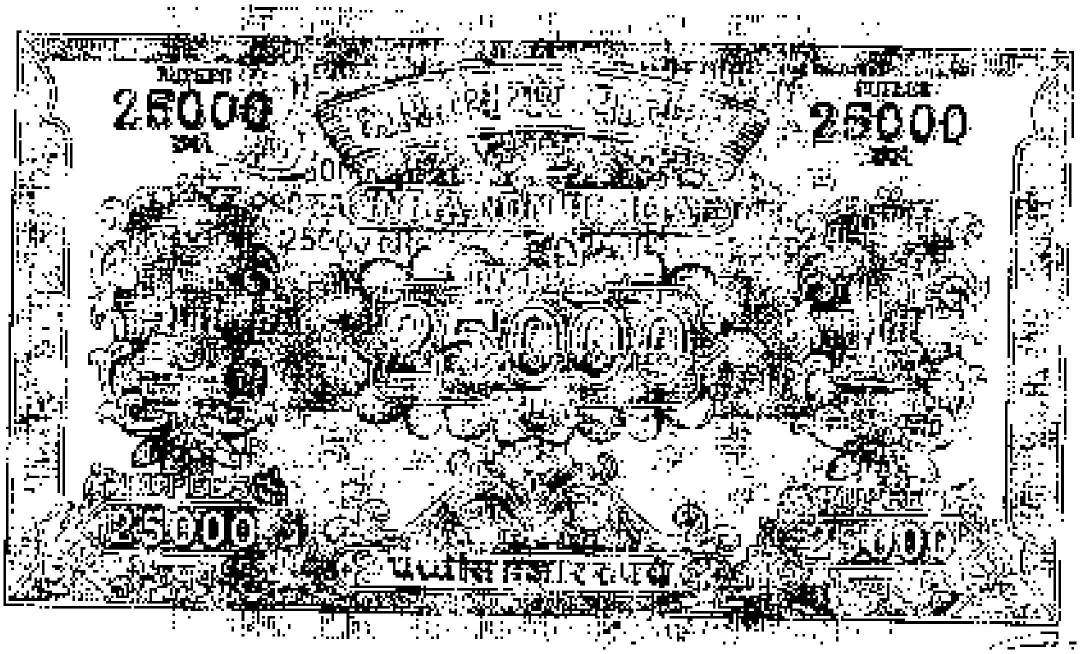
40

556941

शून्य दशमलव पांच आठ दो शून्य हैक्टेयर व

1565.मि0. रकबा 0.1170 हे0 शून्य दशमलव

40



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 41

एक एक सात शून्य हैक्टेयर व 1569, रकबा

0.1010 हे0 शून्य दशमलव एक शून्य एक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

शून्य हैक्टेयर व 1570 मि0, रकबा 0.0760 हे0

शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैक्टेयर व

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558930

1571 मि0, रकबा 0.2230 हे0 शून्य दशमलव

दो दो तीन शून्य हैक्टैयर व 1572 रकबा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44

0.2020 है0 शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य

हैक्टेयर व 1574, रकबा 0.0380 है0 शून्य

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

598936

दशमलव शून्य तीन आठ शून्य हैक्टेयर व

1575 मि0, रकबा 0.0380 हे0 शून्य दशमलव

45

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 MAR 2008

556935

शून्य तीन छः शून्य हैक्टेयर व 1564, रकबा

0.2280 है0 शून्य दशगलव दो दो आठ शून्य

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हैक्टेयर व 1585/2 रकबा 0.2430 हे0 शून्य

दशमलव दो चार तीन शून्य हैक्टेयर व 1586

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

556933

4R 10 APR 2009

मि0. रकबा 0.0840 है0 शून्य दशमलव शून्य

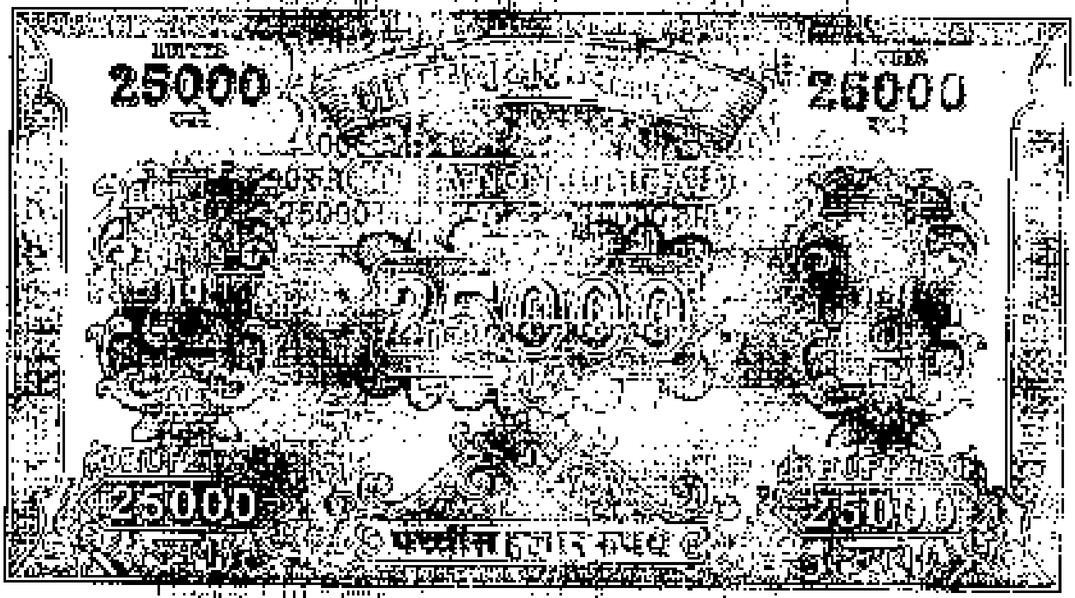
आठ चार शून्य हैक्टेयर व 1669/1, रकबा

4R

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558931

शून्य दशमलव दो छः छः शून्य हैक्टेयर व

1716, रकबा 0.0250 है0 शून्य दशमलव शून्य



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558930

दो पांच शून्य हैक्टेयर व 1719,मि0, रकबा

0.1640 हे0 शून्य दशमलव एक छः चार शून्य

25000 पच्चीस हजार रुपये

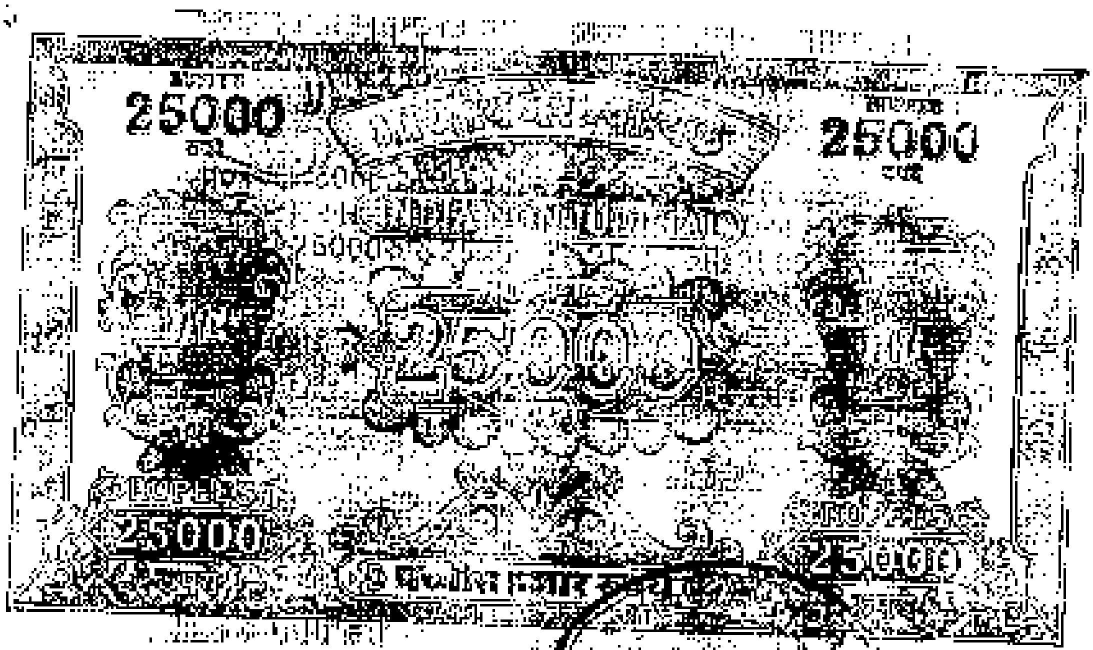
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

558929

हैक्टेयर व 1572/1874 रकबा 0.1960 हे0

शून्य दशमलव एक नो छः शून्य हैक्टेयर कुल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

556928

16 नम्बर कुल एकबा 2.6190 हे0 दो दशमलव

छः एक नो शून्य हैक्टेयर का समस्त 1/4

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एक बटा चार भाग यानि भूमि 0.6547,1/2

है० इस प्रकार कुल विक्रित भूमि 1.3397,1/2

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

550596

हे0 एक दशमलव तीन तीन नौ सात सही एक

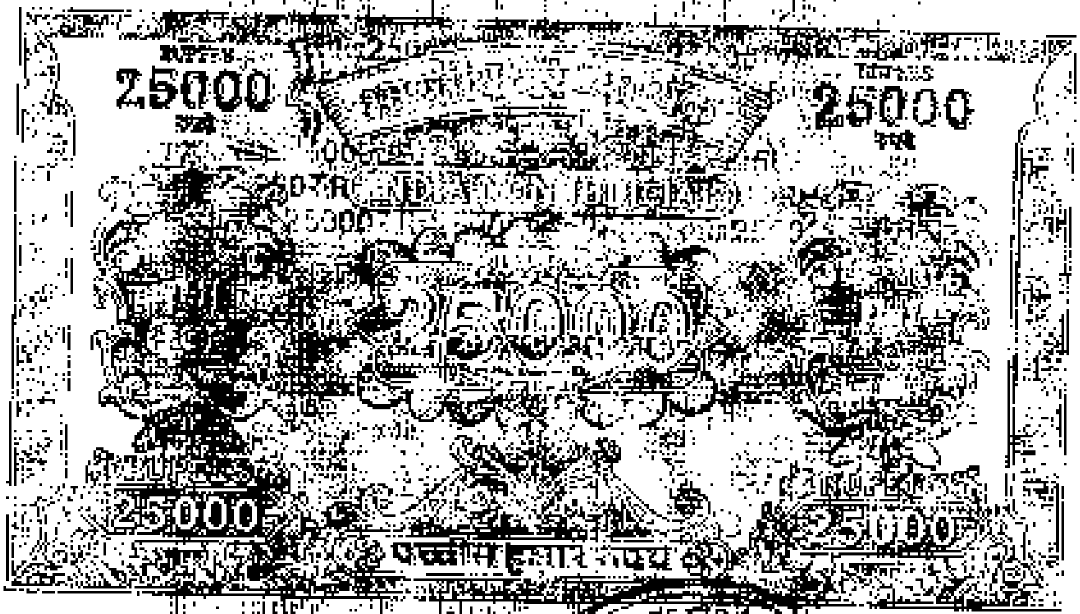
बटा दो हैक्टेयर, लगान 66.21 रुपये सालाना,

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558925

स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील

सरधना जिला मेरठ का प्रथम पक्ष व्यक्तिगत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

556924

स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय

भूमिधर हैं तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558924

विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक

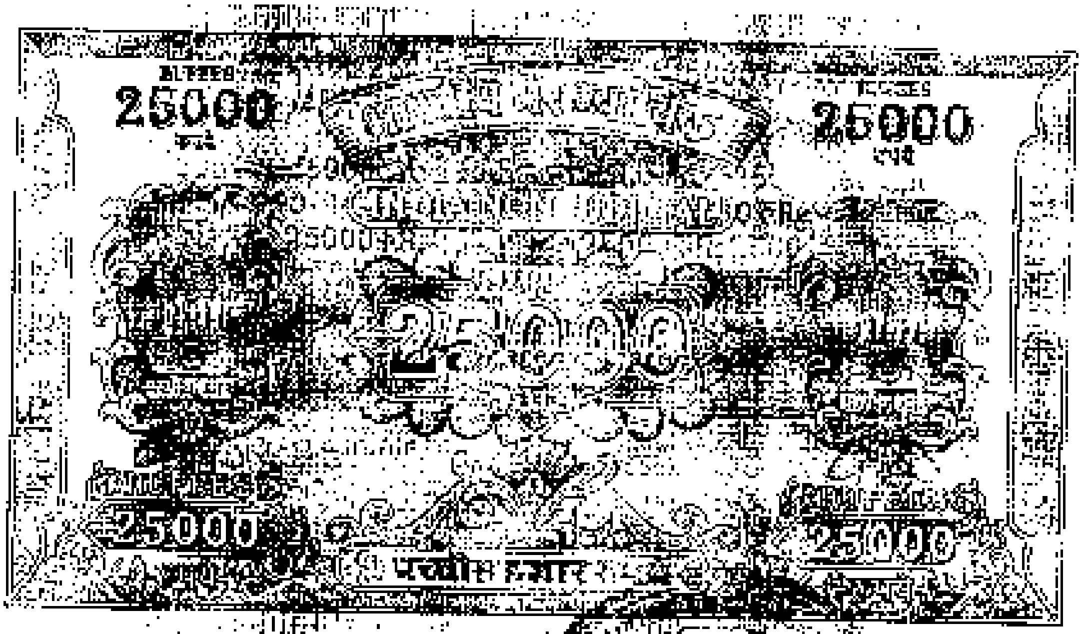
प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558922

उत्तरण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से

मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558521

उपरोक्त की भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तारित

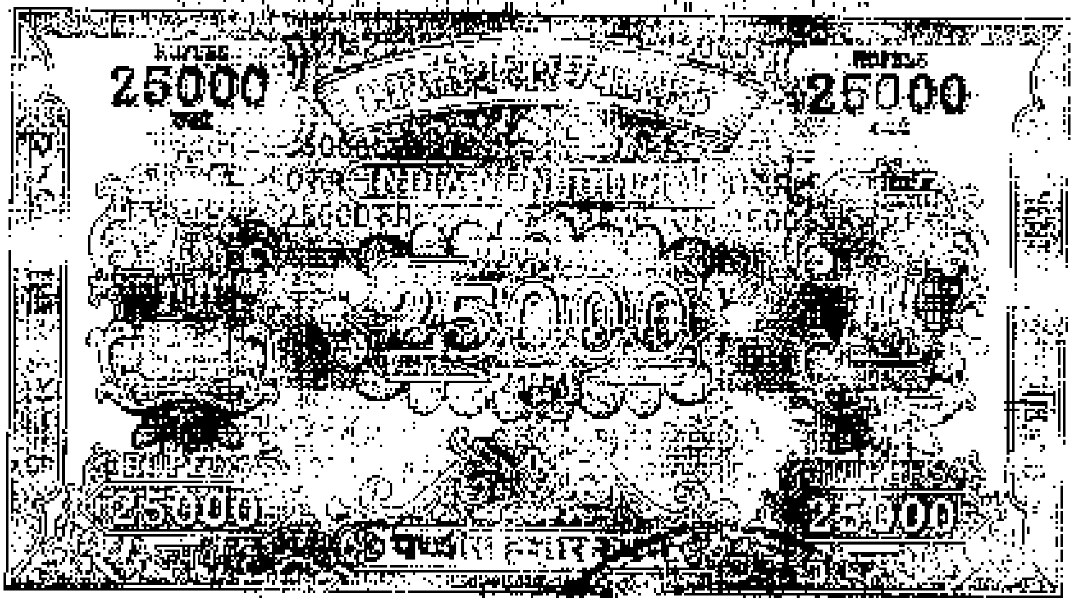
आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम

पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है।

61



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

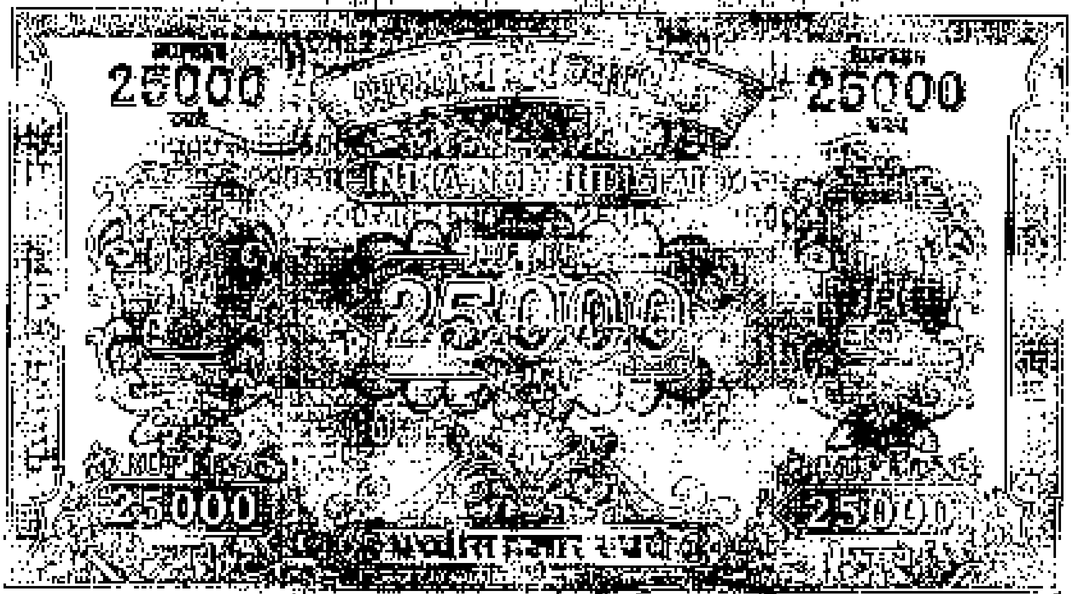
प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक

अथवा वित्तीय संस्था से बन्धक नहीं किया है

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है।

उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय

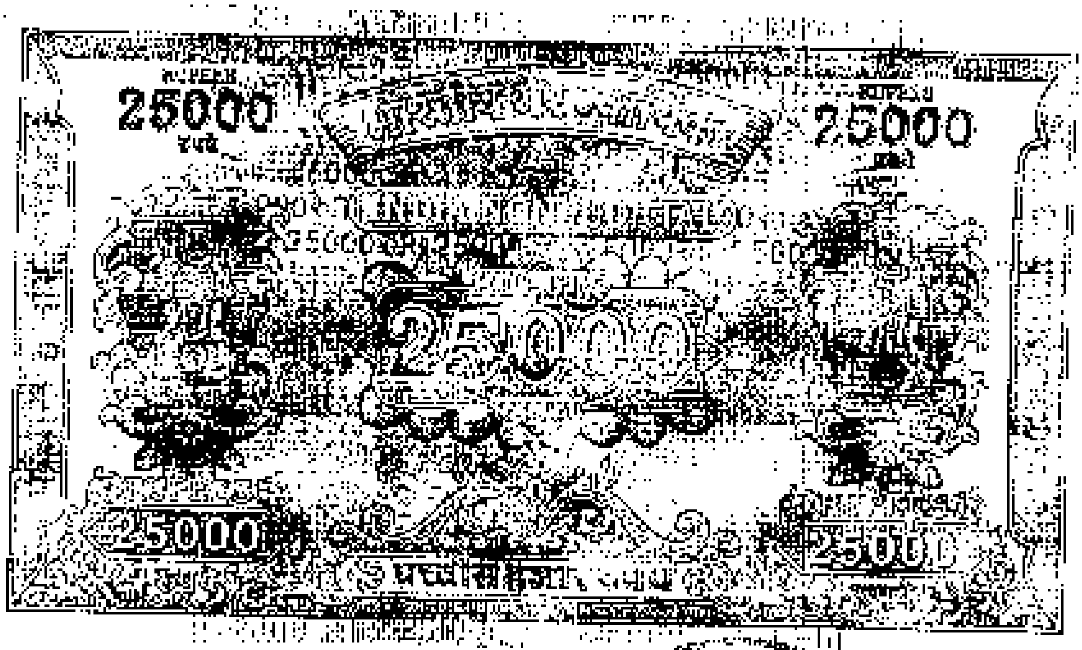


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558917

64 10 MAR 2008

अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई

काश्तकार शिकमी या राझी, जैली व काबिज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558916

65

नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त

मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

558915

की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन

या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

67 10 ... 200_ 558914

अथवा कार्यालय में विचाराधीन नही है।

उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम

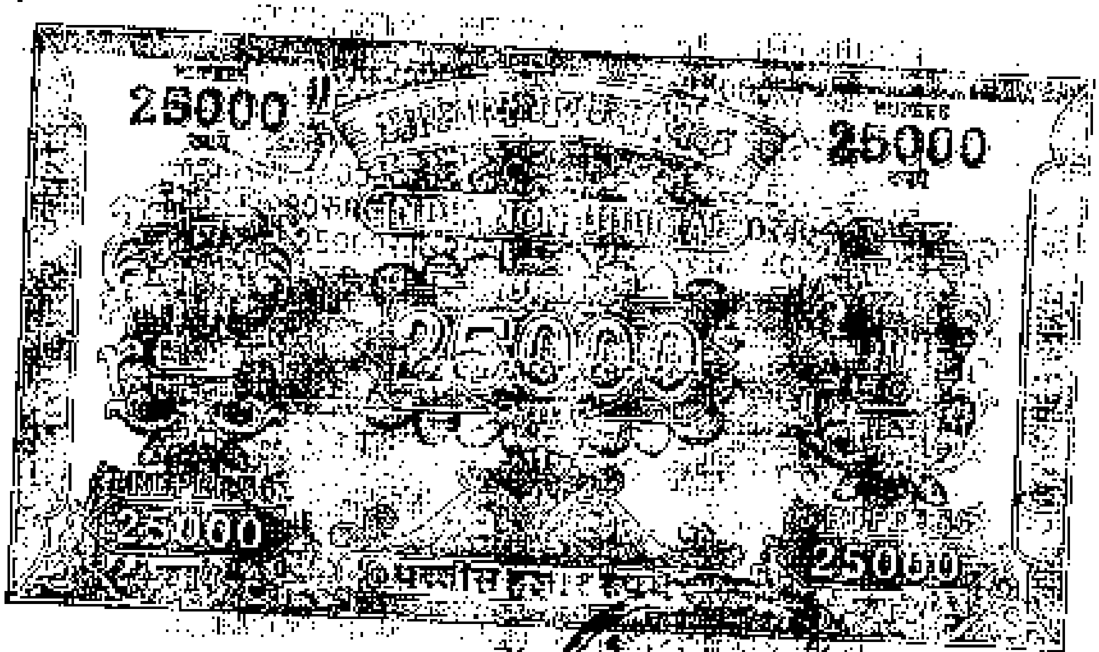
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

68 556713

1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप

में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके

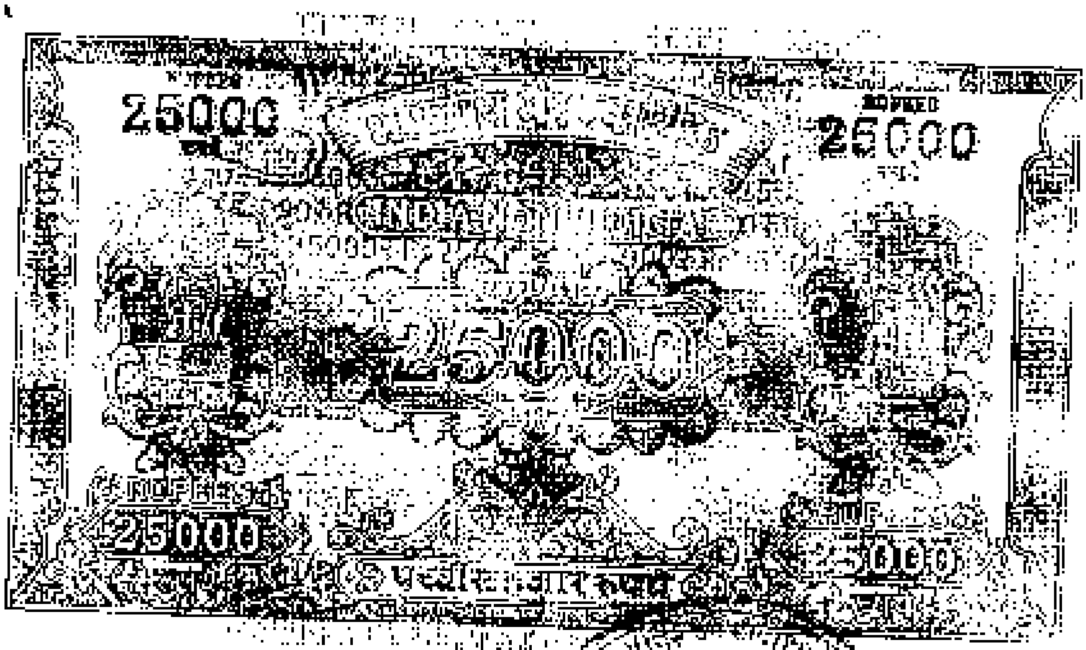
66



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का

कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

70 10 APR 2008 556911

भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व

अभिलेखों में कृषि के रूप मे अंकित है।

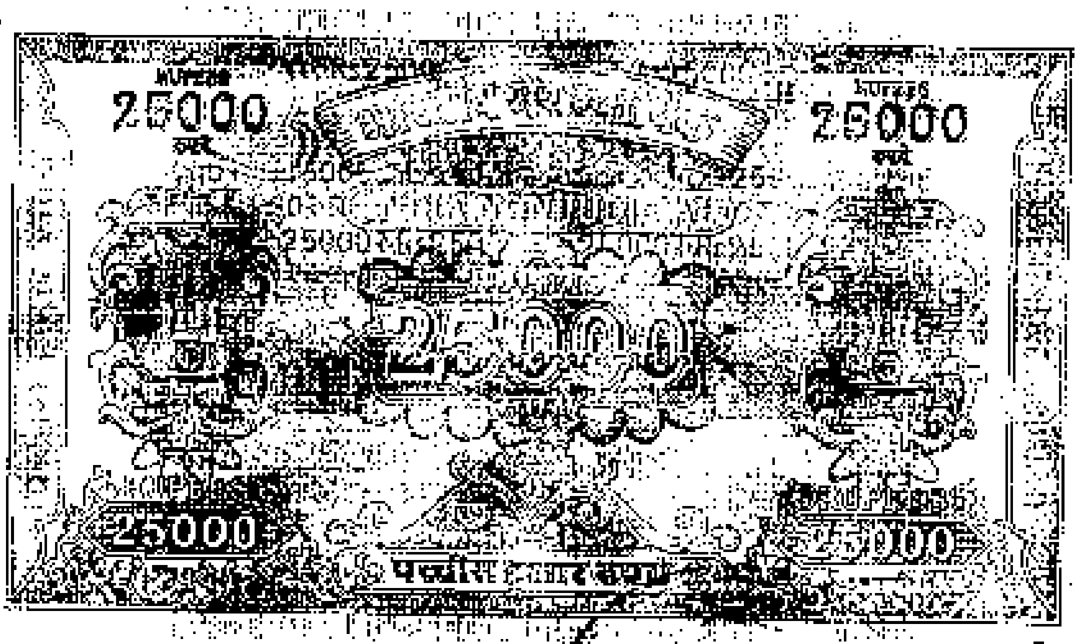
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

71 10 ... 556910

उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन

3,20,62,843/— तीन करोड बीस लाख बासठ

71



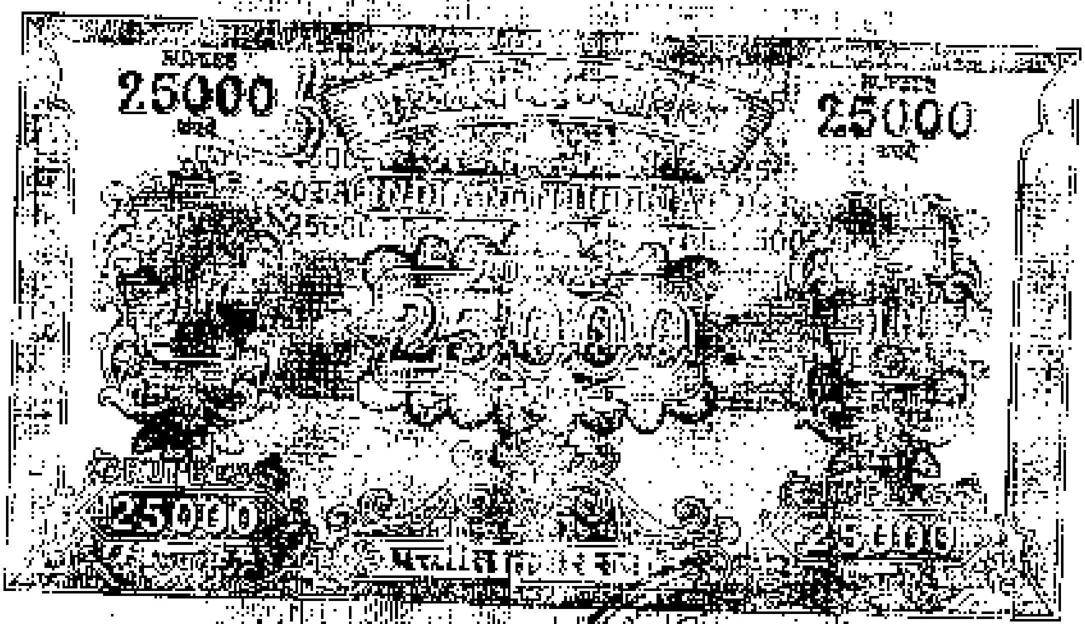
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

72

हजार आठ सौ तितालीस रूपये तय है जो

अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के

72



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

73 10 APR 2000 556908

अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की

वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम

73

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

556907

पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं,

इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित

25000

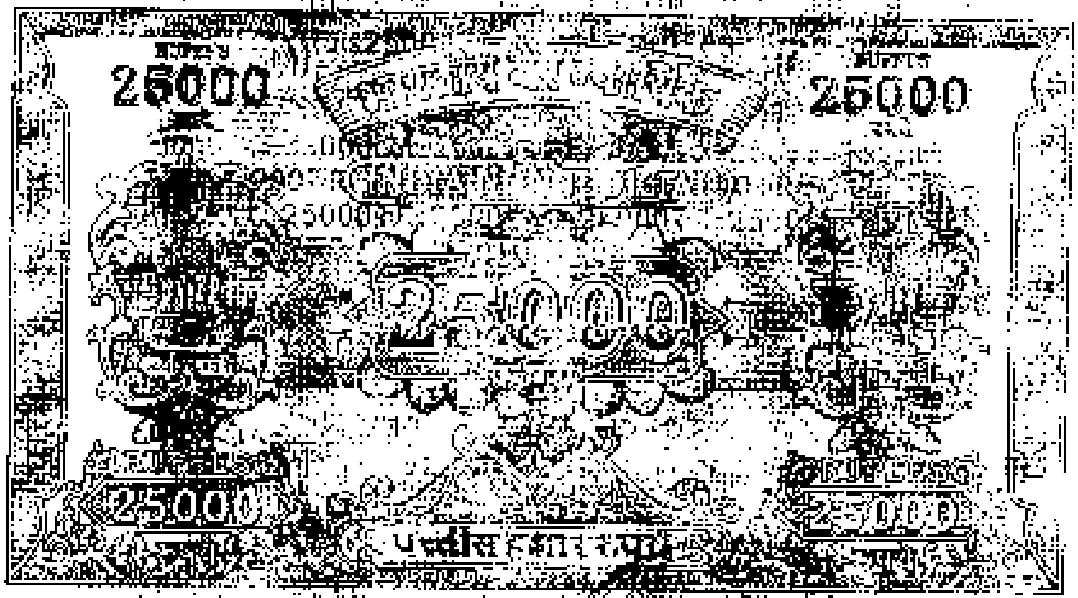
पच्चीस हजार रुपया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558906

समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी

प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 556905

76

उपरोक्त वर्णित भूमि के उससे सम्बन्धित

समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि

76

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 77

10 APR 2008

556304

सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं

अधिकार के चाहे उसका वर्णन इस विक्रय

77

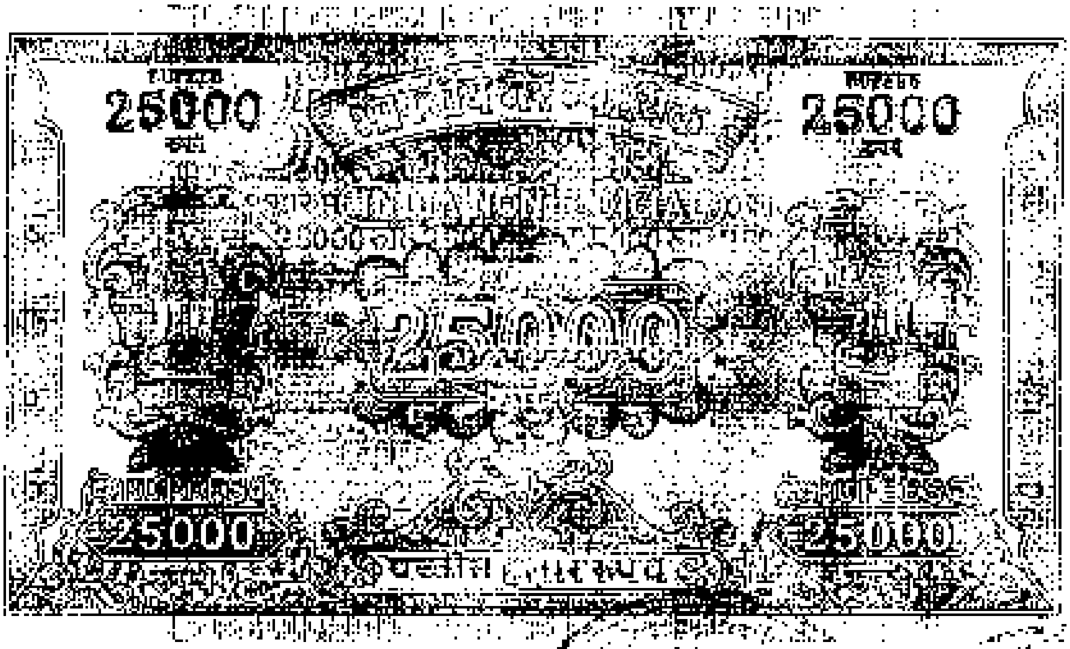
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

78

विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया

हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा

78



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 556902

मैं अंकन 3,20,62,843/- तीन करोड़ बीस

लाख बासठ हजार आठ सौ तितालीस रुपये

79

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0 अंसल

हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15–यू.जी.एफ.,

80

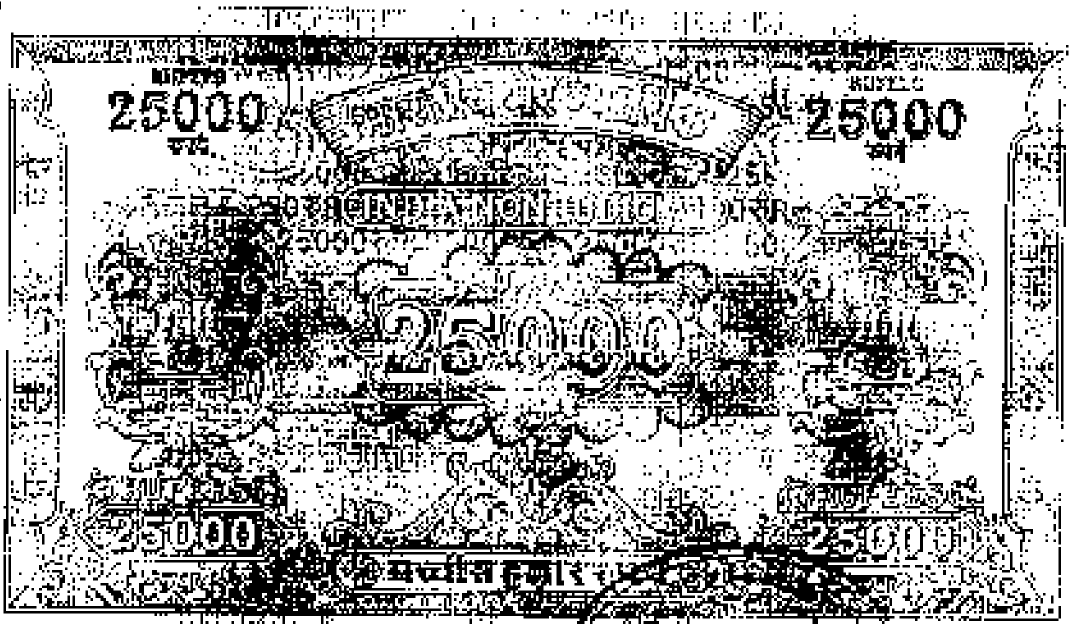
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

556900

21–बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा

अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री

81



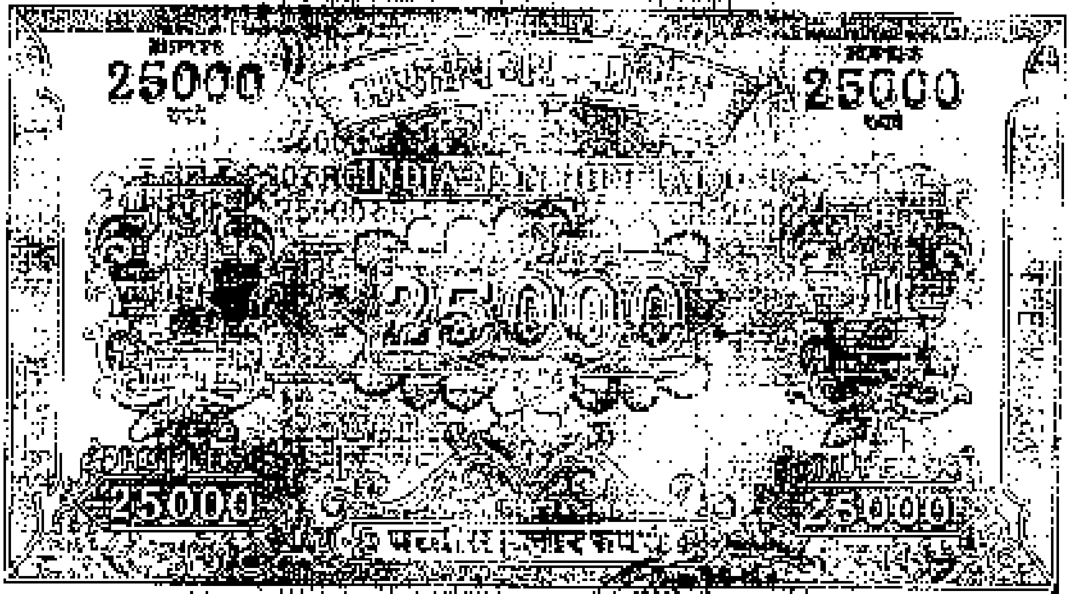
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

82

सी0बी0 शर्मा केयरआफ मैसर्स अंसल हाउसिंग

एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15—यू.जी.एफ.,

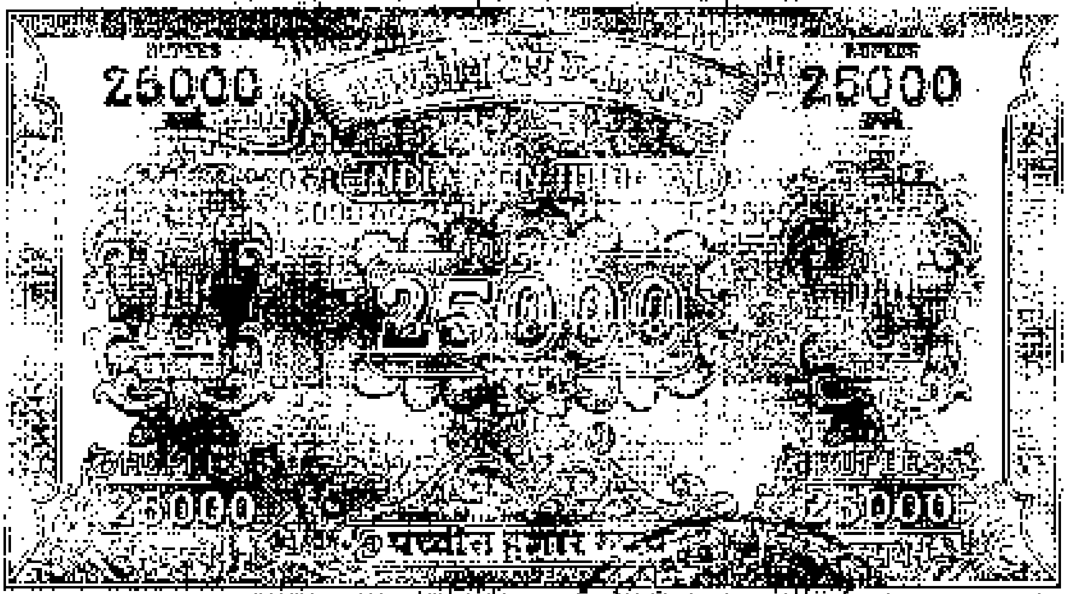


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

83

21—बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली को विक्रय

कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय



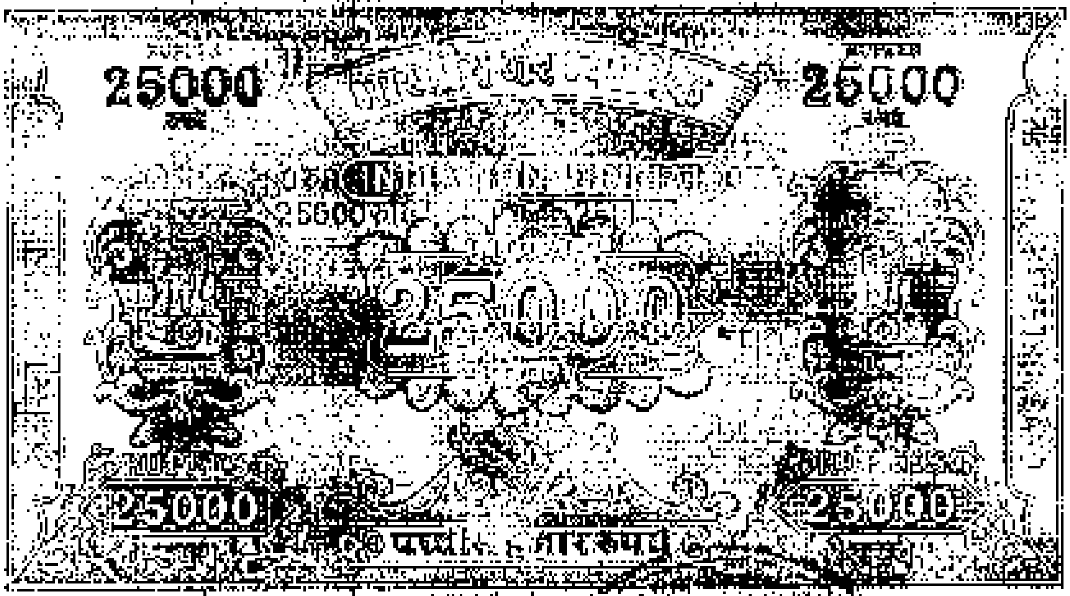
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558897

84

मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने

द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके निम्नित भूमि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

559896

को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य

आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार,

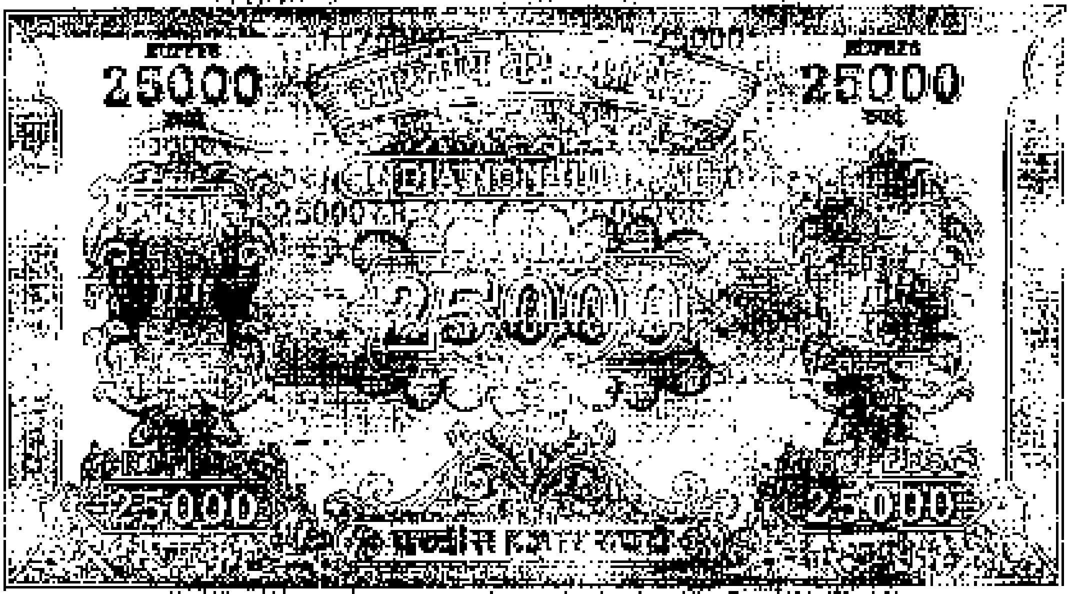
25000 रुपये RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

86

स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको

व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558894

87

दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई

अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित

87

25000
RUPEES
25000
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 88 558693

भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा।

वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह

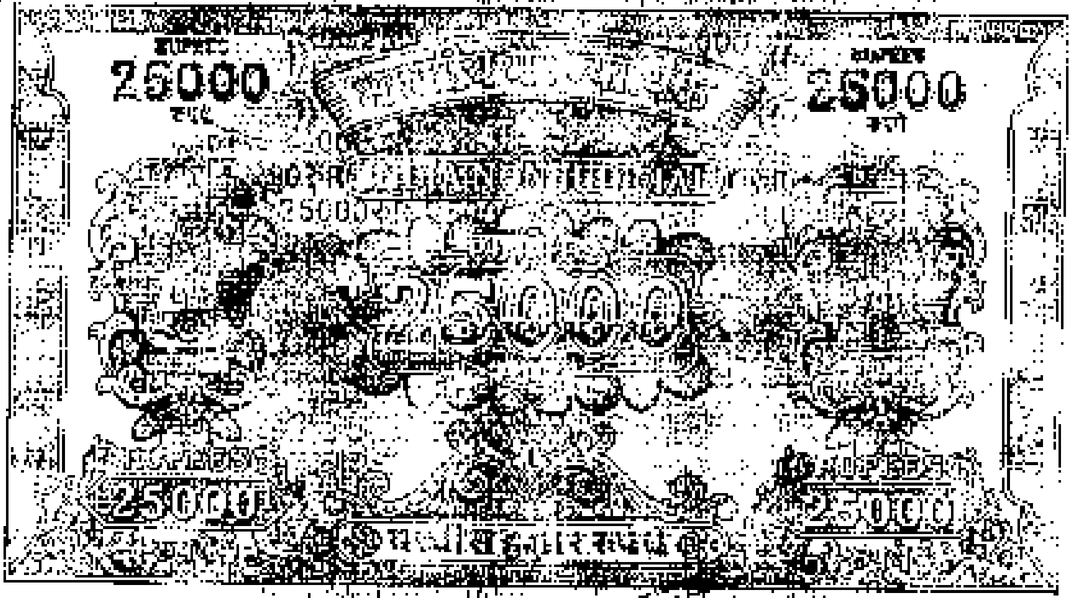
25000 रुपये RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558692

विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है

तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

556691

का स्थल पर कलाई खाली को द्वितीय पक्ष

क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

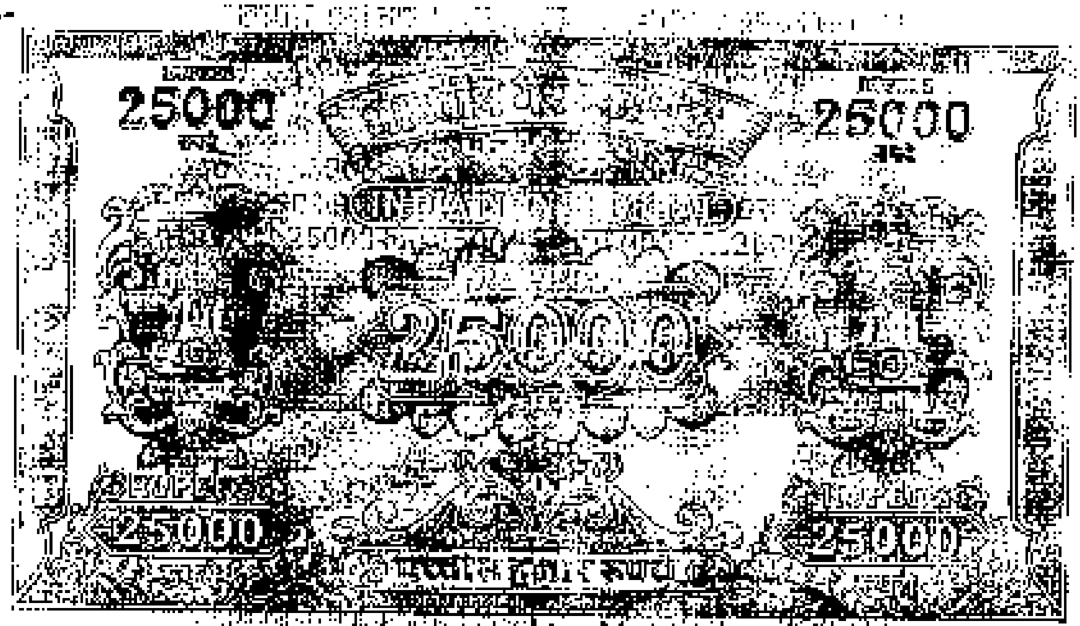
91

556890

विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक

अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता

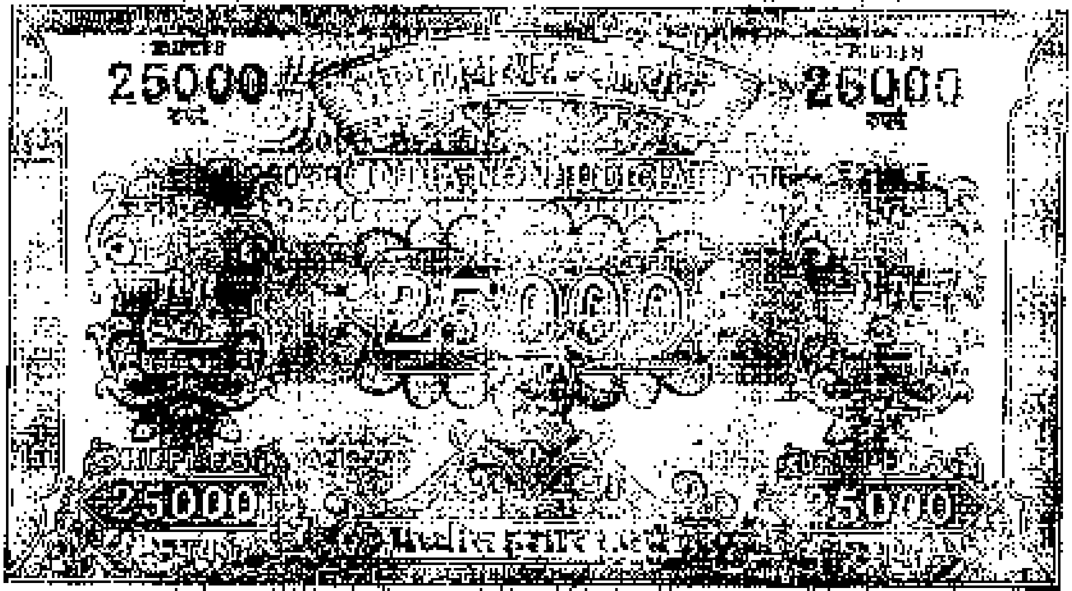
91



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में

ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558688

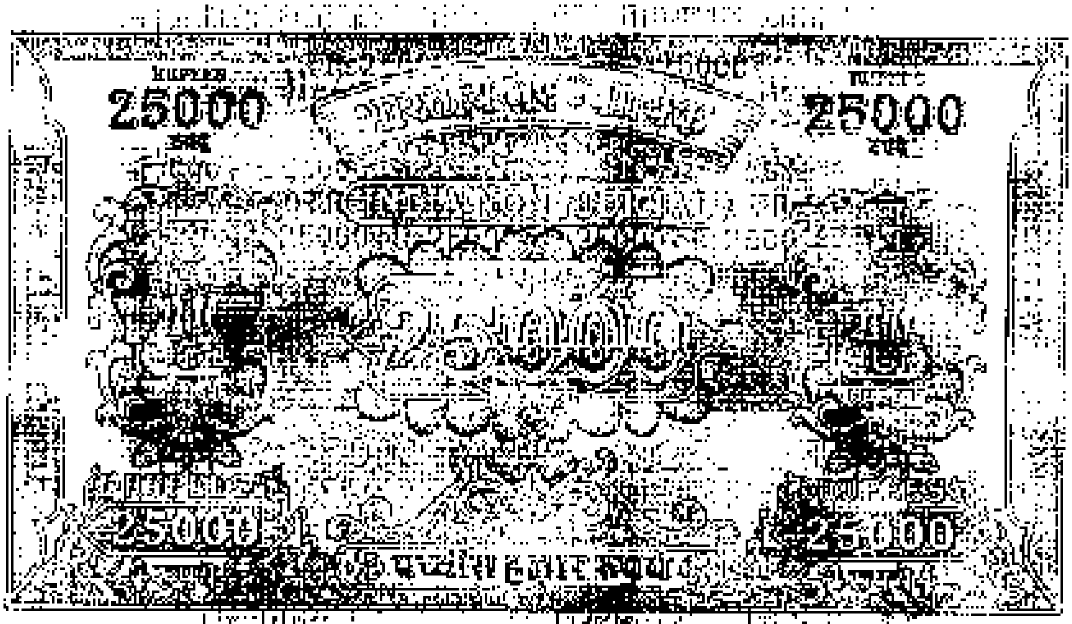
क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर

स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558887

यदि इस क्रेता प्रथम पक्ष विक्रेतागण की

सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 553886

95

आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष

विक्रेतागण समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द

RUPEES 25000 रुपये — 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 — RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

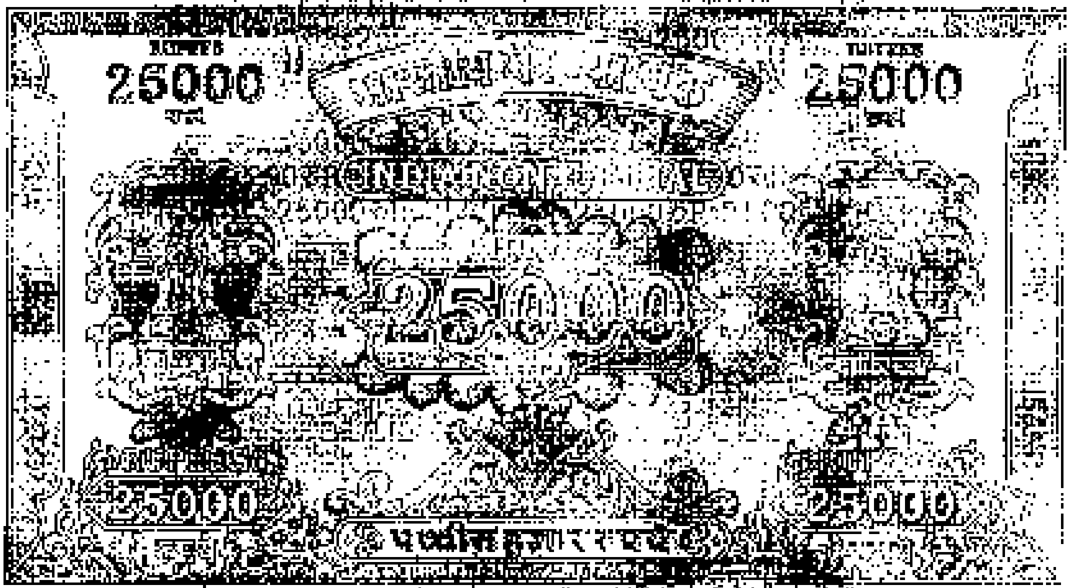
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2003

568865

रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की

तिथि से पूर्व का कोई ऋण या लगान विक्रित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

58854

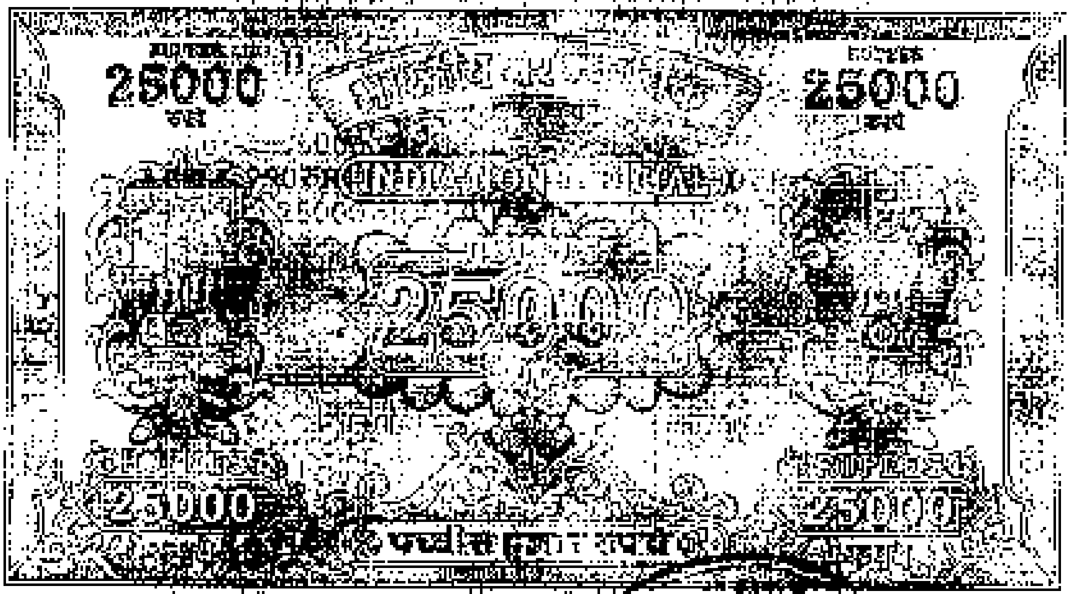
भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको

चुकता करने का भार हम विक्रेतागण के जिम्मे

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

होगा और आज की तिथि के बाद समस्त

उपज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे।

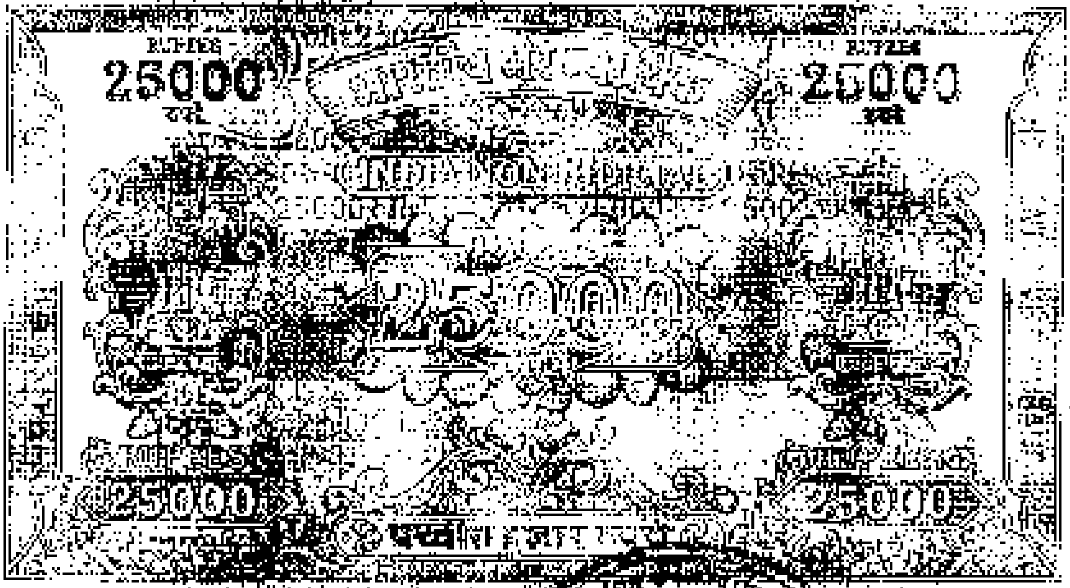


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558882

कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य

में विक्रेत भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558861

के अधिकार, स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से

निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण

100

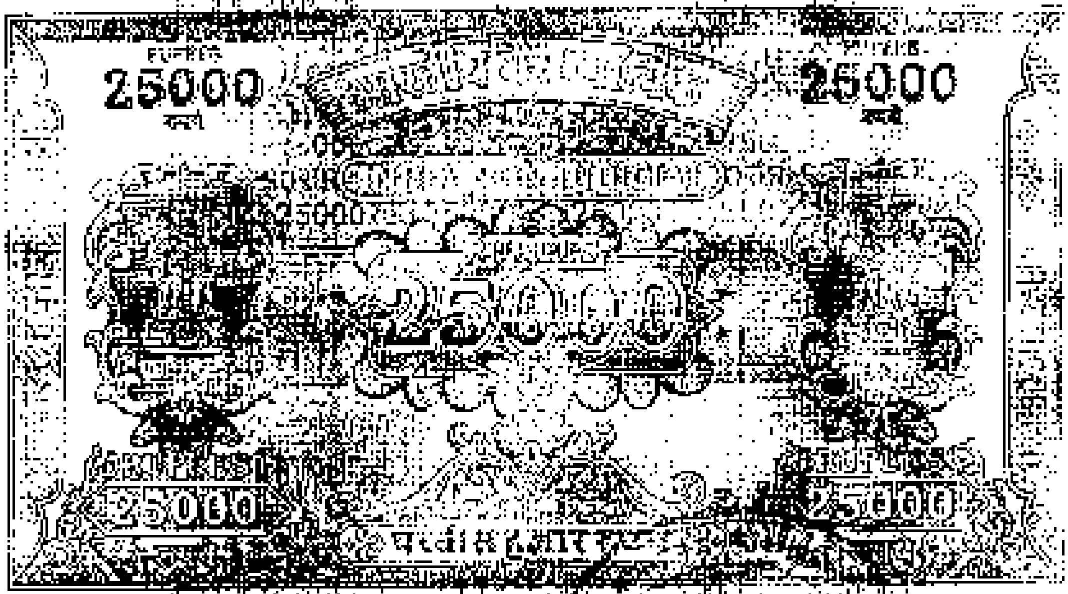
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558880

10 APR 2008

या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा

किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख

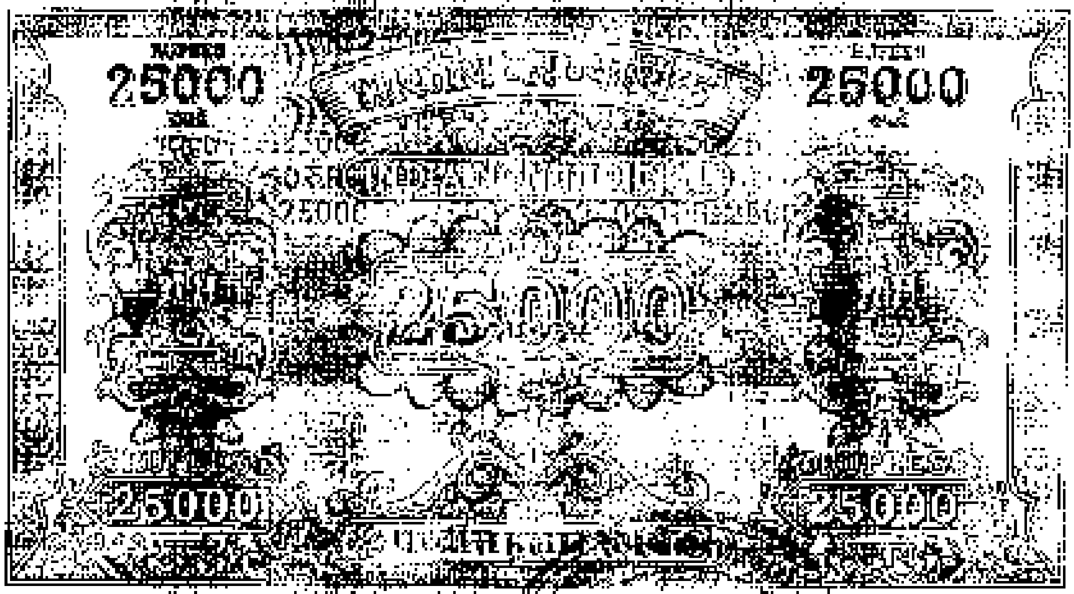


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक

दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

556878

10 APR 2008

अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा द

भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

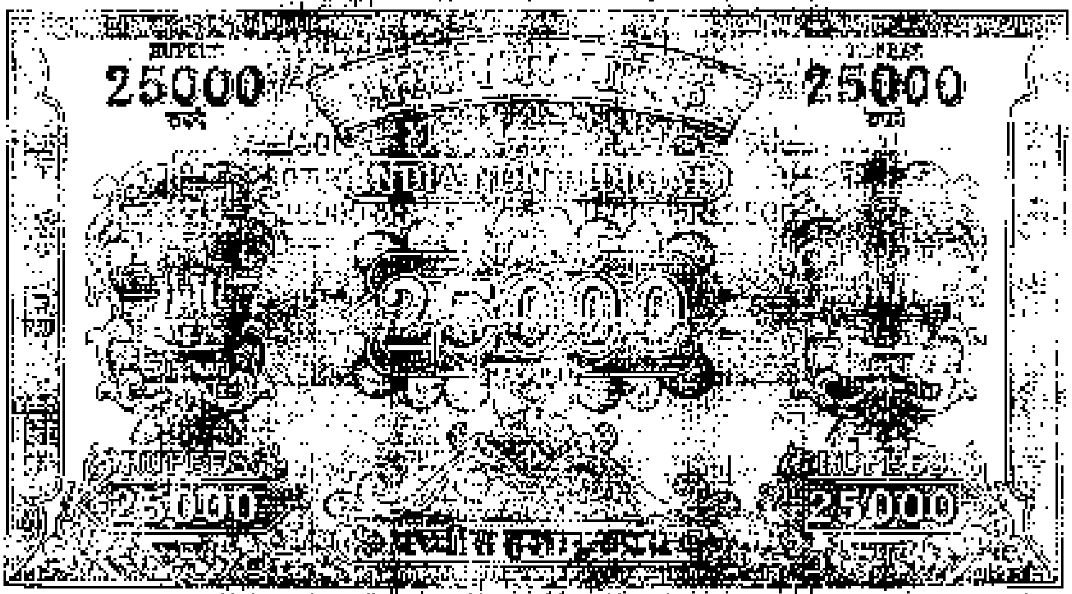
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104

करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त तथा

उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व

104



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558876

105

अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई

आपत्ति न होगी। यदि फण्ड की कमी के

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 APR 2008

558874

कारण बैंक से चैक डिस्ऑनर हो जाते हैं तो

यह विक्रय पत्र शून्य माना जायेगा। अतः यह

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 556874

107

विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और

उचित समय पर काम आवे। इति।

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]58873

भूमि किस्म सेवटा अव्वल आमी है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं है।

दाखिल