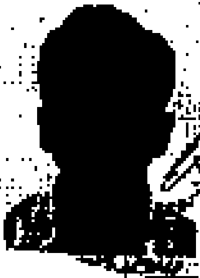
(33)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र

➤ विक्रय मूल्य 3,23,06,146/– रुपये

Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)



Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

कुल मूल्य 5221000/- [illegible]

क्र. सं. 206 दिनांक 10-11-08 मूल्य [illegible]
का स्टाम्प श्री NIS [illegible]
की वास्ते [illegible] किया गया

[illegible] 1575 [illegible]

कुल ₹ 222814/-

फीस कापी [illegible] 5000 [illegible]

श्री [illegible]

पेशा [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 2 [illegible]

[illegible]

लेखपत्र का निष्पादन पुष्ट व प्रस्तुतकर्ता व
लेखपत्र का अवलोकन तथा उसकी [illegible]
कुल मूल्य की प्राप्ति को विक्रेता ने ₹ 222814/-
और [illegible]
के स्वीकार किया [illegible]

जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]

[illegible] के हस्ताक्षर

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा

है।

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

➤कुल देय स्टाम्प अंकन 32,31,000/-

रूपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

.. 66 ..

(बत्तीस लाख इकत्तीस हजार रूपये)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

विक्रय पत्र ओर से अवनीश पंवार पुत्र श्री

जगनपाल सिंह निवासी ग्राम पाटौली,

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

———प्रथम पक्ष (विक्रेता)

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008 556844

एवं

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मै0 अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0,

15–यू.जी.एफ., 21–बारह खम्बा रोड, नई

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र

शर्मा पुत्र श्री सी०बी० शर्मा केयरआफ मैसर्स

INDIA NON JUDICIAL

25000

Rs. 25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0, 15—यू,

जी.एफ., 21—बाराह खम्बा रोड, नई दिल्ली

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

द्वितीय पक्ष (क्रेता)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो कि भूमि खाता संख्या 0014 के खसरा

नम्बर 20/1 मि0, रकबा 1.3500 हे0 एक

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दशमलव तीन पांच शून्य शून्य हैक्टेयर

लगान 42.56 रुपये सालाना स्थित ग्राम

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुकर्रबपुर मल्हेड़ा, परगना दौराला तहसील

सरधना जिला मेरठ का प्रथम पक्ष व्यक्तिगत

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 17

स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा

INDIA NON JUDICIAL

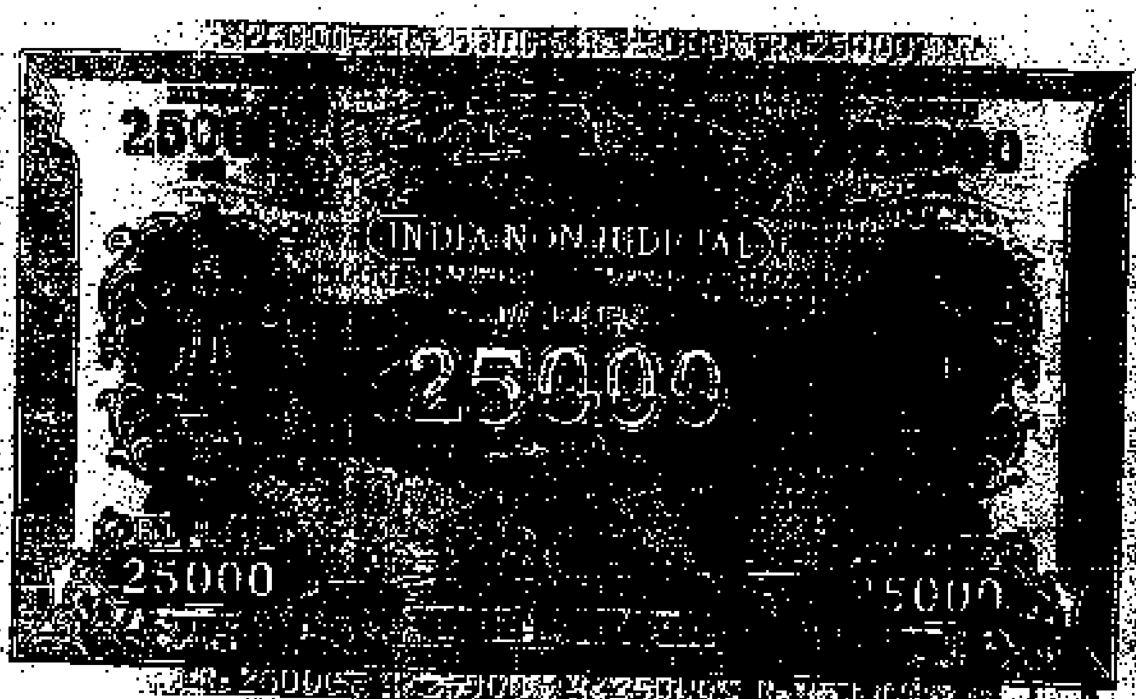
25000

Rs. 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18

संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19

प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज की तिथि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20

तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से

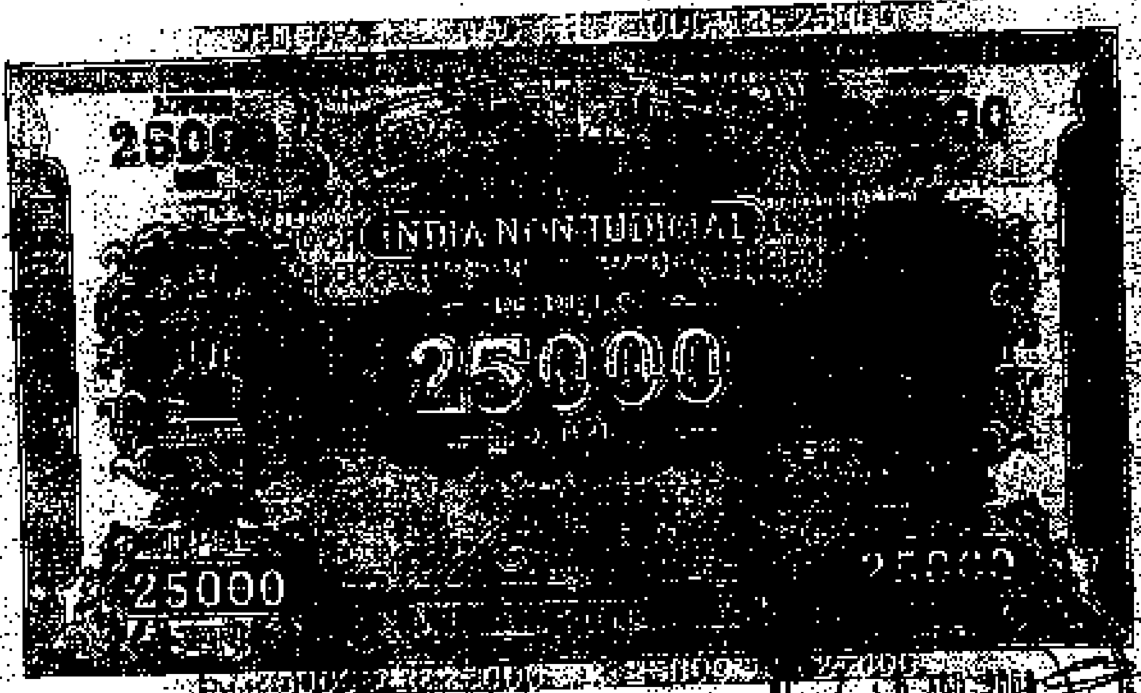
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22

मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23

उपरोक्त की भूमि को विक्रय तथा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

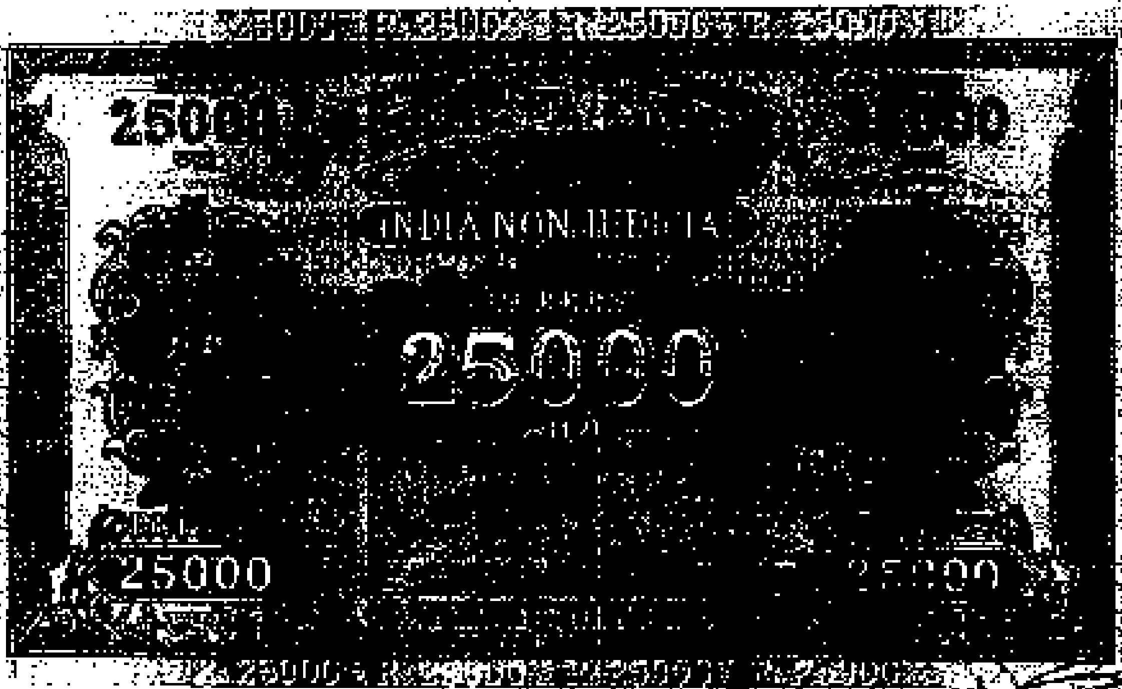
25

एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

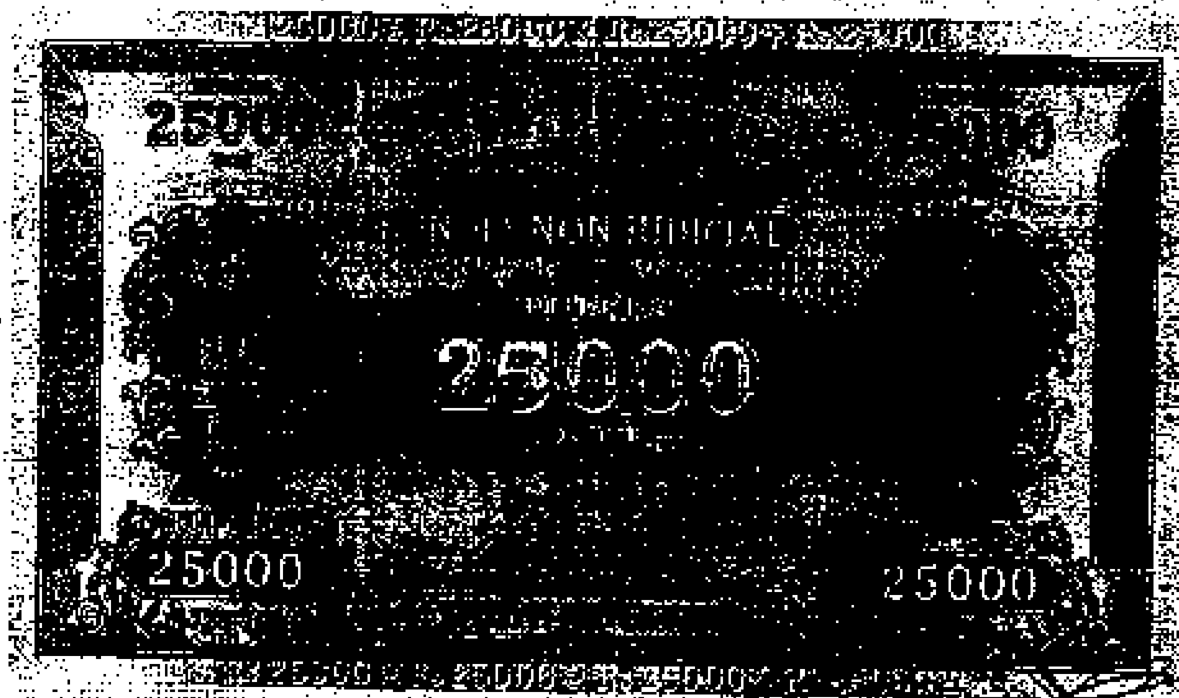
26

अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28

10 APR 2006 356825

को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524824

10 APR 2008

सरधना (मेरठ)

29

बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30

10 APR 2008

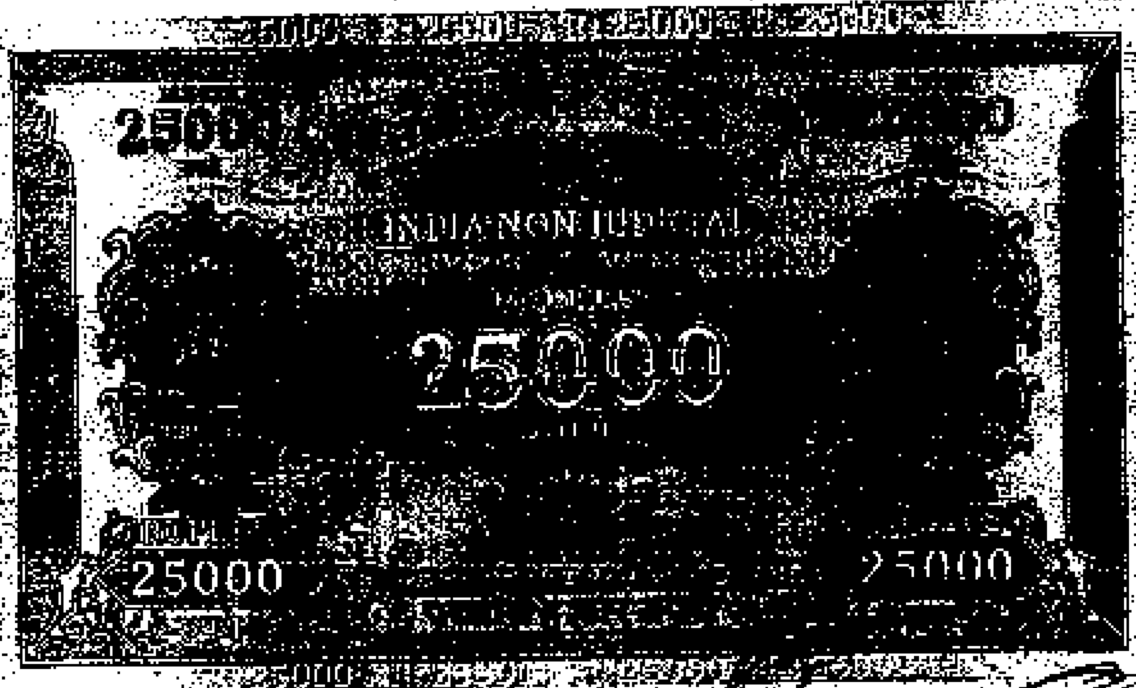
भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31

10 APR 2008 958822

संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोई कास्तकार शिकमी या साझी, जैसी द

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008 558620

33

काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

34

10 APR 2008

556819

काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में

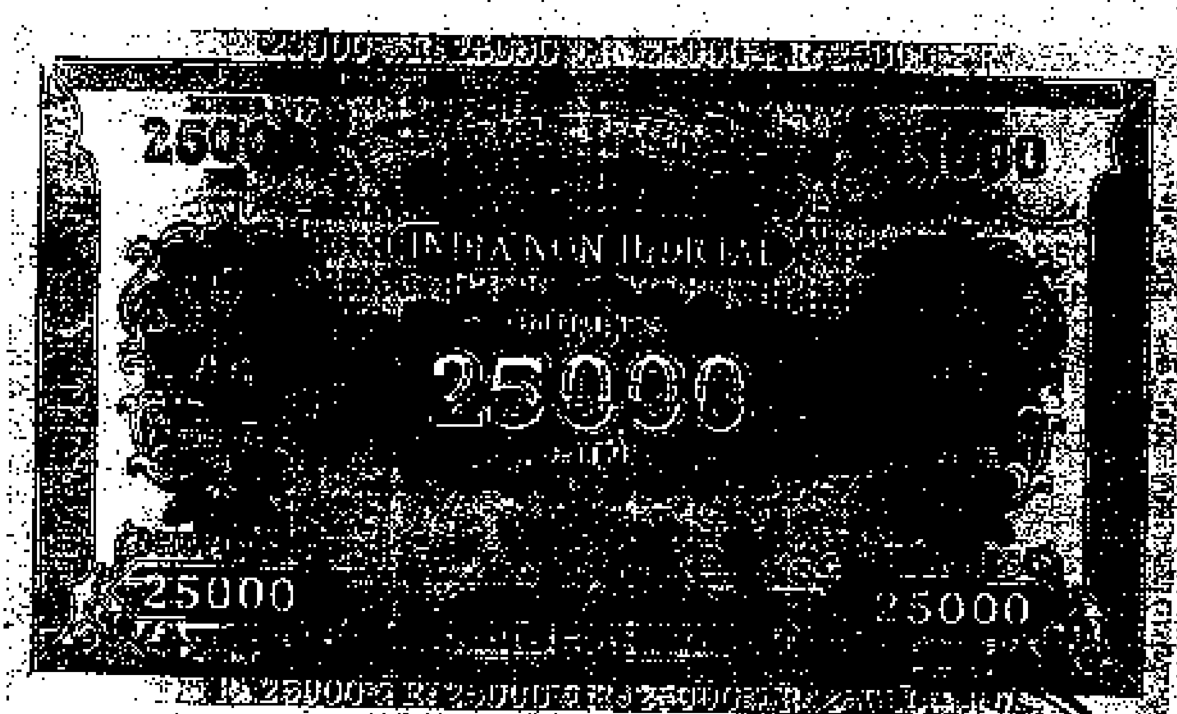
INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

➤ विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या

लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

➤ विक्रित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर

80,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35

10 APR 2024

आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

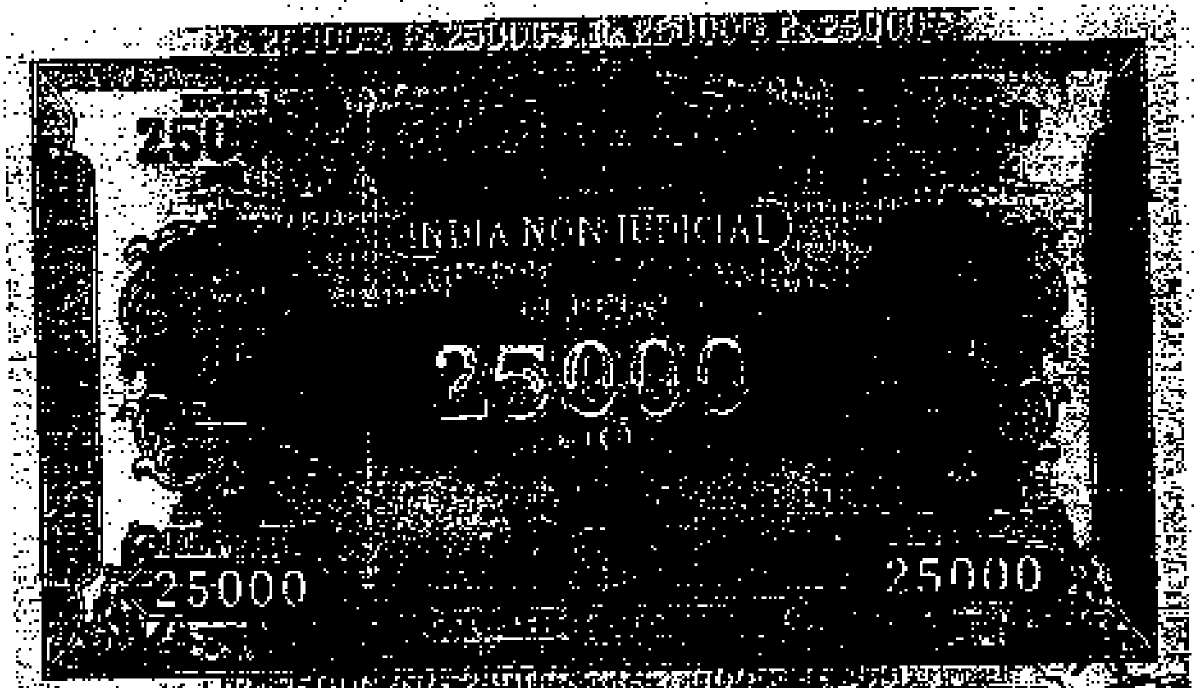
एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

37

न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण

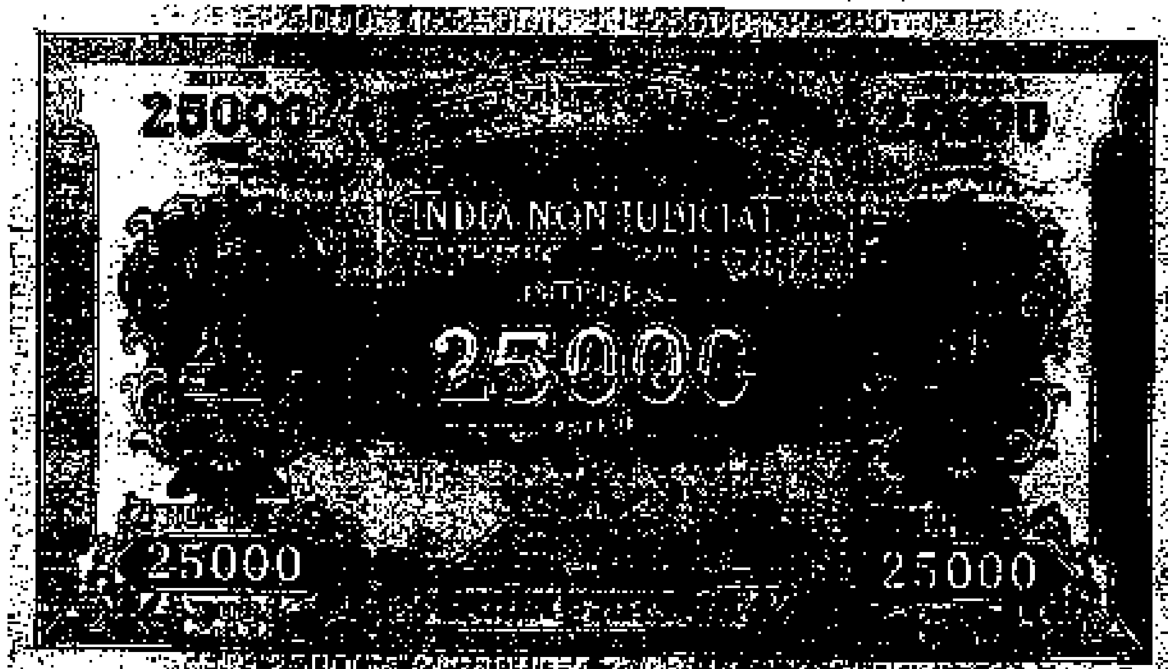
38

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत

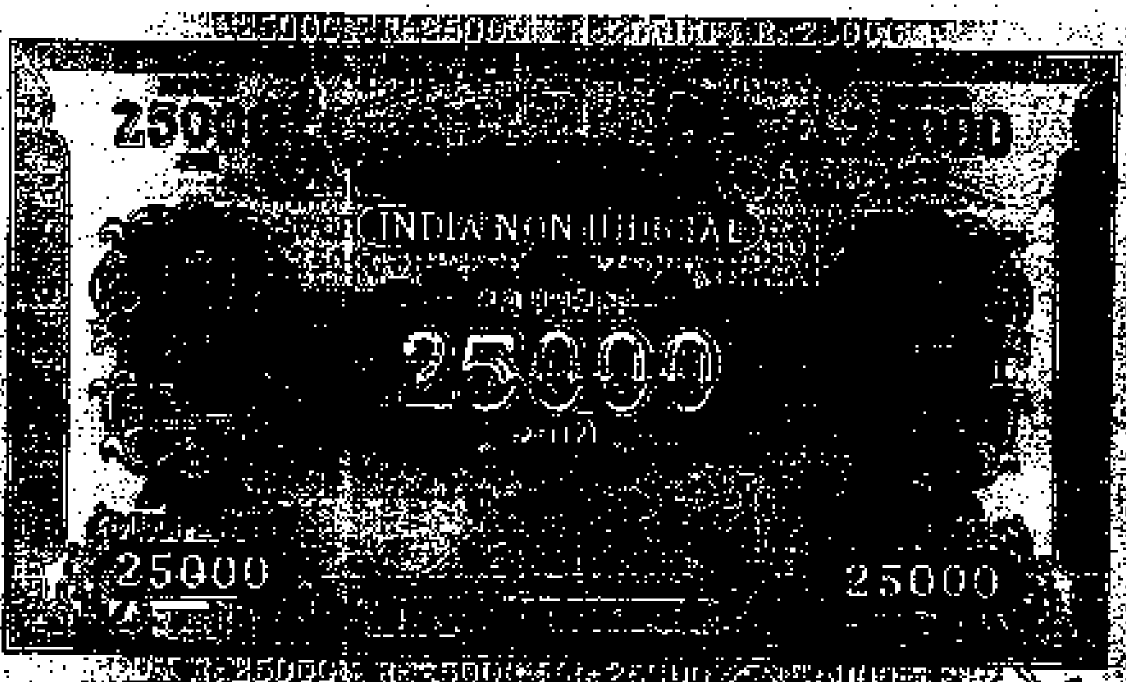


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

40

किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है

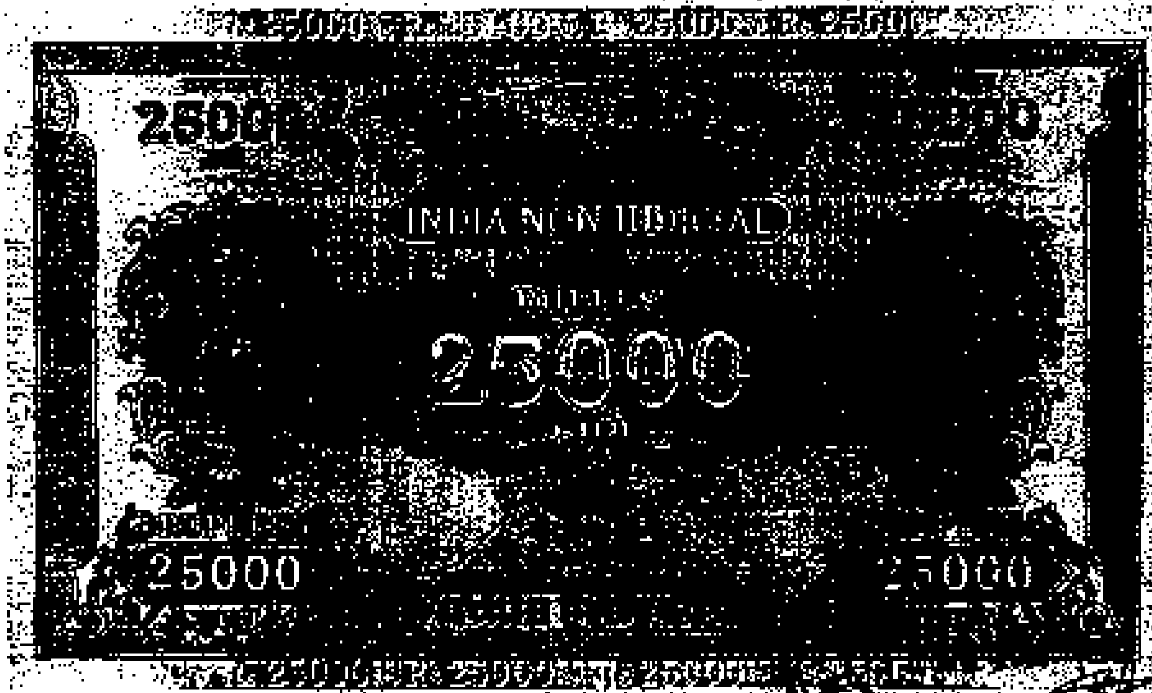


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

41

10 APR 2008 558812

और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

43

उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH …8809

44

राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित

INDIA NON JUDICIAL

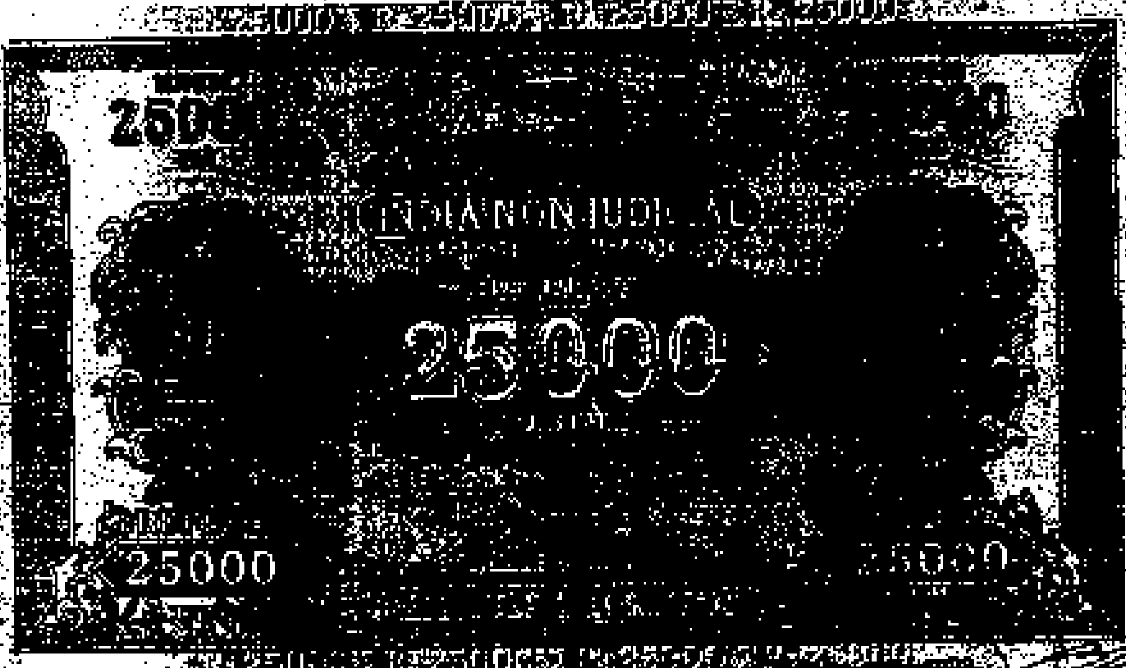
25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8808

45

है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3,23,08,146 /– तीन करोड़ तेईस लाख

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

8806

47

आठ हजार एक सौ छियालीस रुपये तय है

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की

INDIA NON JUDICIAL

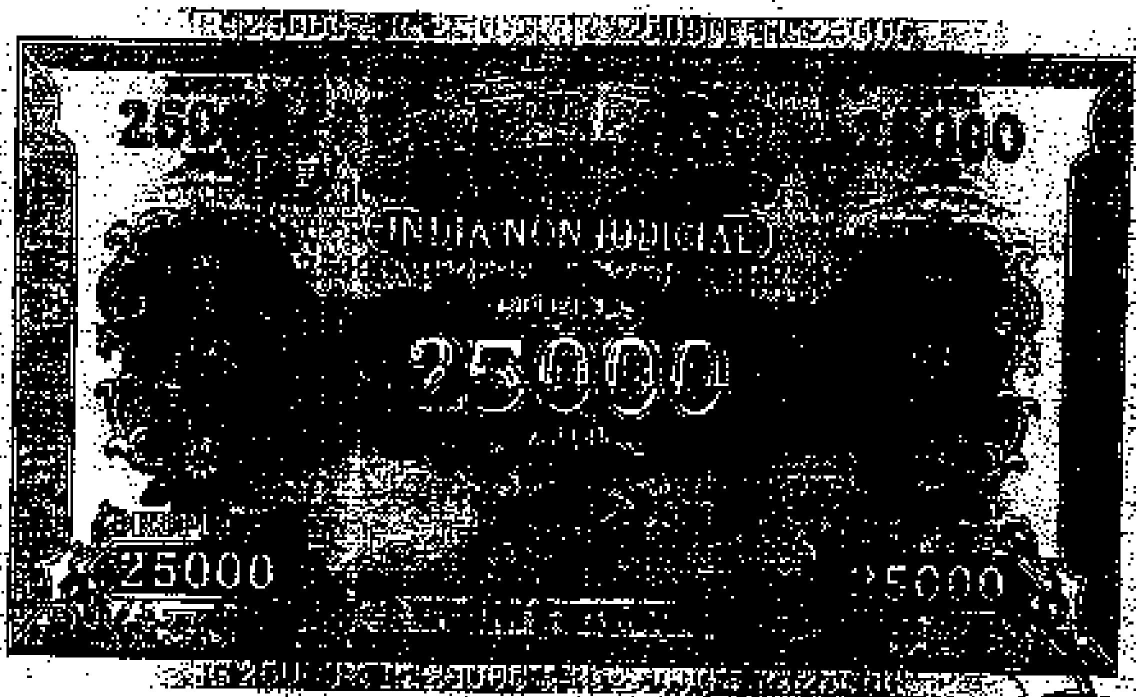
25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

50

वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम

50



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51

पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते है,

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52

18 APR 2005

इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

53

समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 54 .

प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

55

उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 56 -

समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

57

सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं

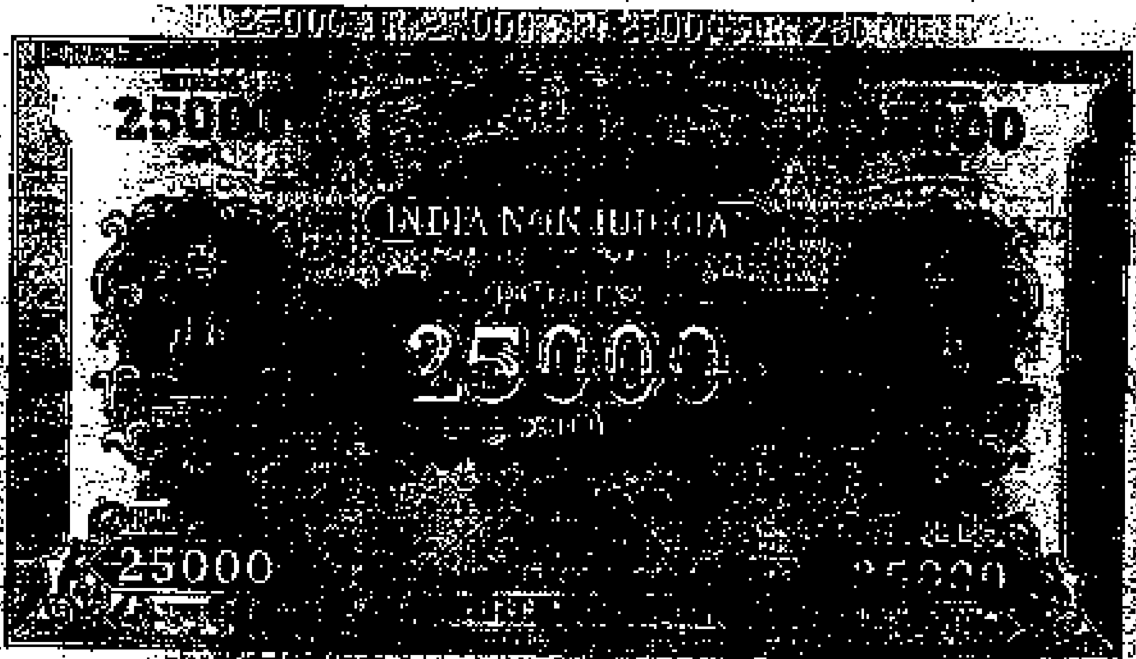
57

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

59

विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया

INDIA NON JUDICIAL

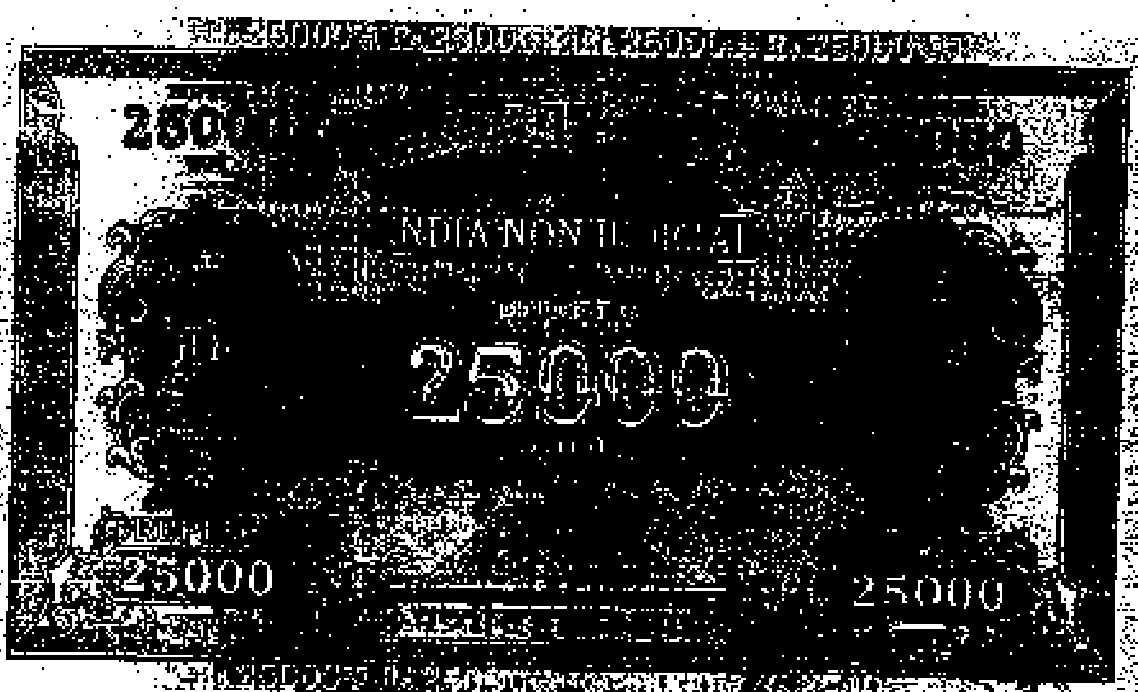
25000

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

60

हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61

दशा में अंकन 3,23,08,146/– तीन करोड़

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

62

तेईस लाख आठ हजार एक सौ छियालीस

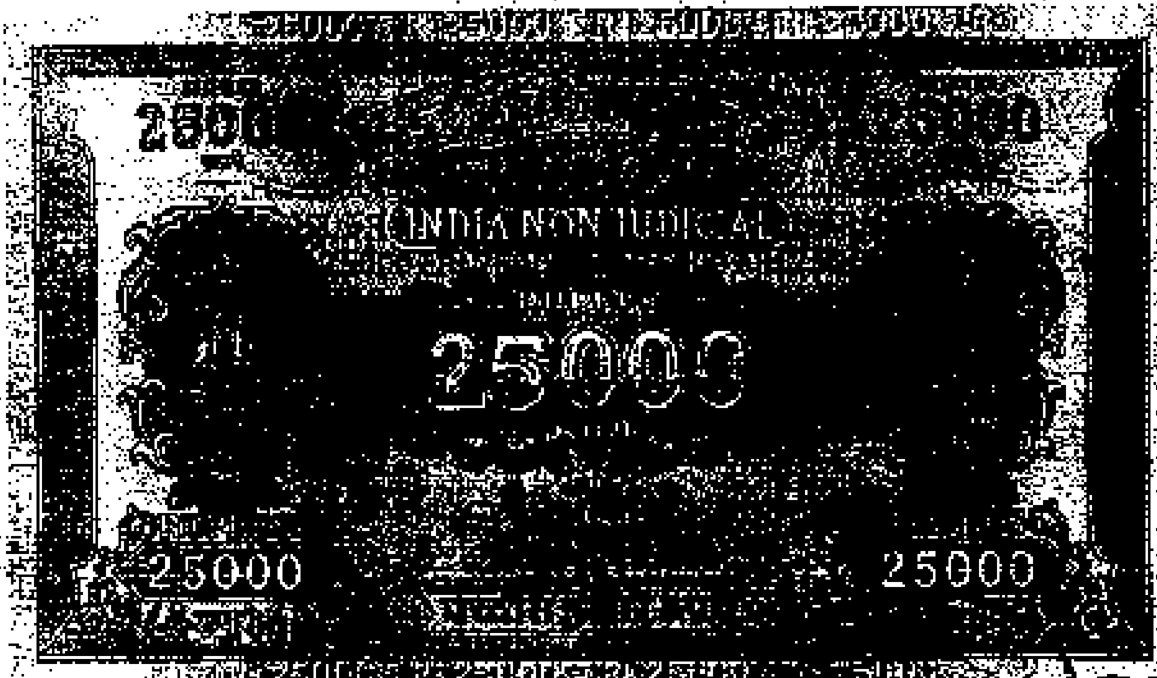
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

63

10 APR 2006

रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0

63



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64

अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0 15–यू

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

65

जी.एफ., 21—बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली

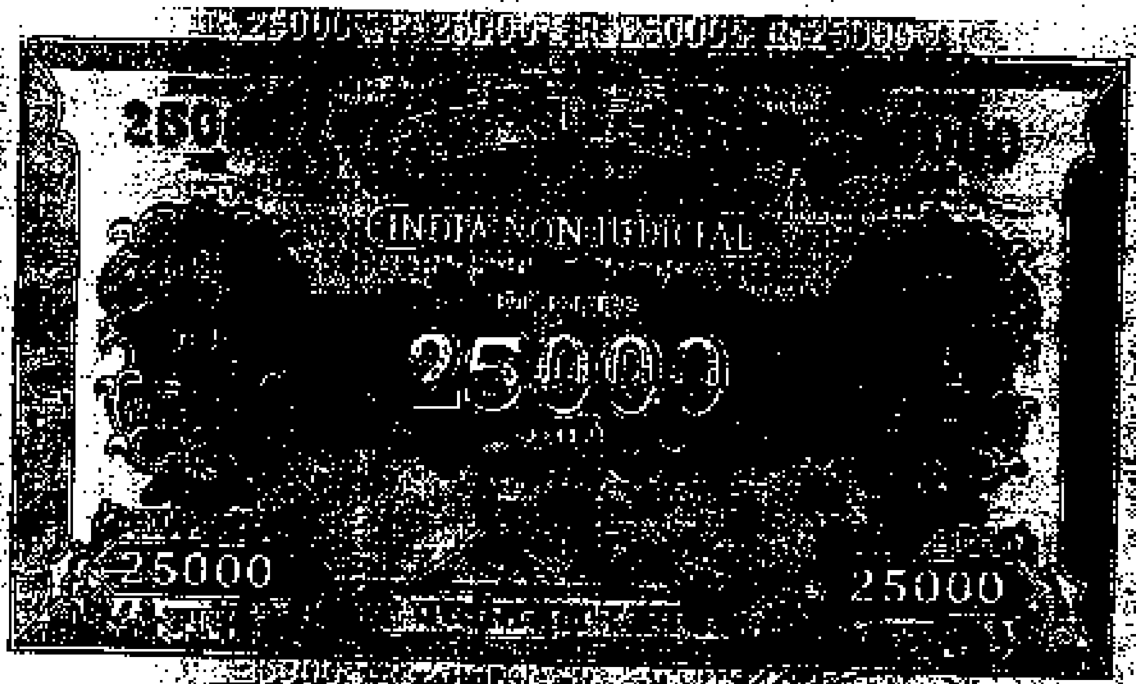
INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

66

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

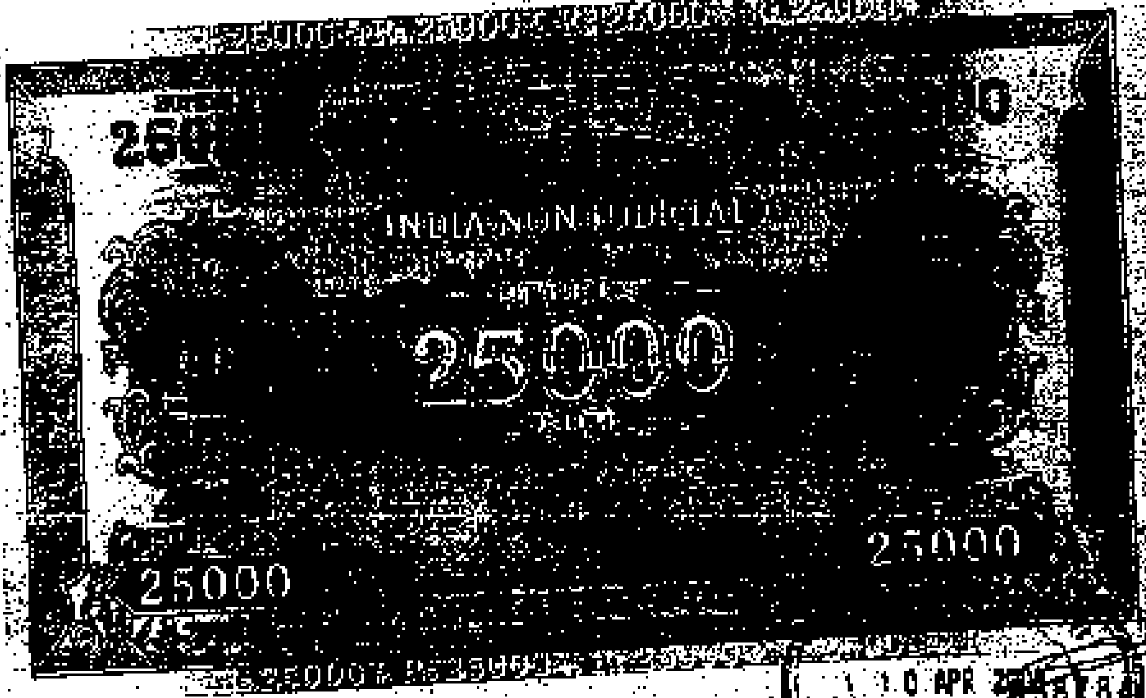
67

श्री सी०बी० शर्मा केयरआफ मैसर्स अंसल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

68

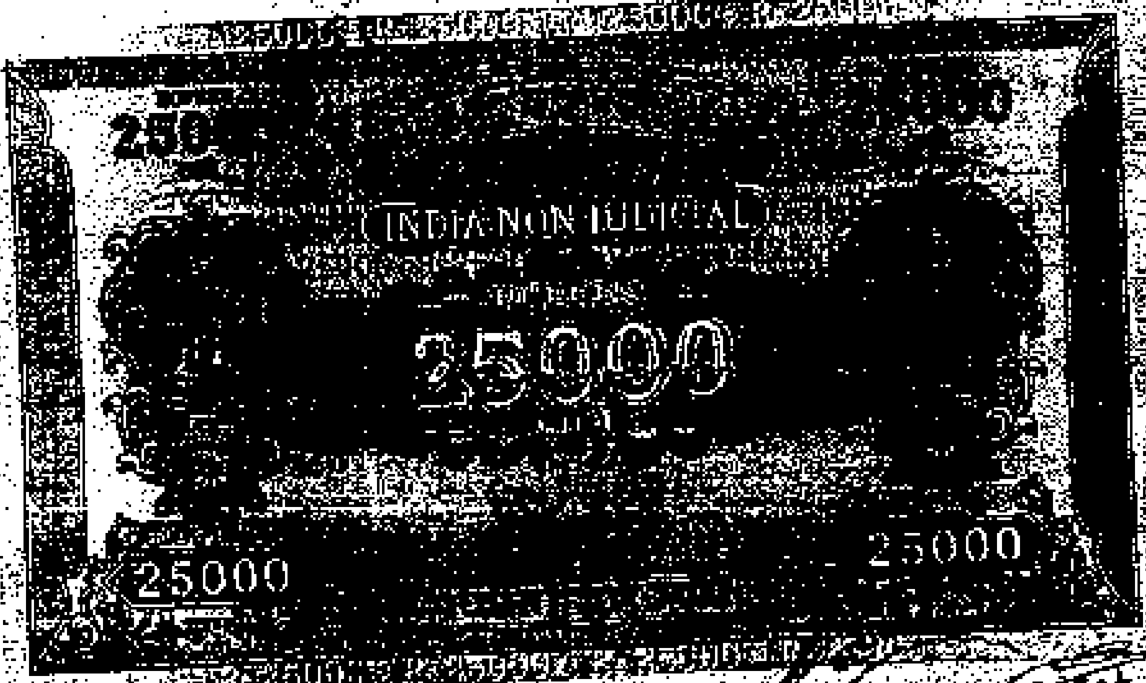
हाउसिंग एण्ड कंस्ट्रक्शन लि0, 15—यू.जी.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

69

एफ. 21–बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली को



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

70

विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 71 58782

10 APR 2008

विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेता ने