उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558085

21 NOV 2007
सरधना (मेरठ)

[redacted]

[redacted]

Teh. Sardhana (Meerut)

Teh. Sardhana (M...

विक्रय पत्र

- ➢ विक्रय मूल्य 68,42,270/– रूपये
- ➢ विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

क्र. सं. ... दिनांक 2/11/07 मूल्य ... 25000

का स्टाम्प M/S Trishul Real Estate Pvt. Ltd. 41/A

को बाले Scheme No. 54 - Satya Sai

Ravi Deval (मुद्रा) School Vijaynagar Indore

उप-पंजीकियक (M.P.)

सुरधना Through - Shri Rajendra Sharma

(Authorised Signatory)

Total 6,80,000/-

Rs 6842770/-

फीस रजिस्ट्री 5000/- ... 800 ... 3100/- ... 1600

श्री कृजपाल सिंह, हैडिंग

पेशा खेती

पता खेड़ा देवीला, खेड़ी ला ... 8.2C

कार्यालय ... 26/1/07

को ... प्रस्तुत किया गया

कृजपालसिंह

लेखपत्र का निष्पादन ... स्वीकार ...

लेखपत्र का ... से ...

कुल मूल्य की रकम को ... Rs 6842770/- अड़सठ लाख बयालीस हजार सात सौ सत्तर

मेरे समक्ष प्राप्त ... श्री ... राजेन्द्र कुमार ...

ने स्वीकार किया कृजपाल सिंह ... विक्रेता ... क्रेता ... की ओर से राजेन्द्र शर्मा ... अधिकृत प्रतिनिधि ... M/S त्रिशूल रियल एस्टेट प्रा. लि. 41/A स्कीम नं. 54 विजयनगर ... इन्दौर ...

जिनकी पहचान श्री ...

पुत्र श्री ...

निवासी ...

व श्री आशीष कुमार

पुत्र श्री कृजपाल सिंह

निवासी ...

कृजपालसिंह

आशीष कुमार

विक्रय ... रजिस्ट्री ... 26/1/07

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

558086

➢ विकित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 50,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

➢ कुल देय स्टाम्प अकन **6,84,300/- रूपये**

➢ स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

558087

➢ विकित भूमि प्रथम पक्ष की दादालाही सम्पत्ति है जो प्रथम पक्ष को विरासत में प्राप्त हुई है।

21 NOV 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 556088

विक्रय पत्र ओर से ब्रजपाल सिंह पुत्र श्री छोटन निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

————प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं

ब्रजपाल सिंह

९ 21/11/07 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

558089

M/s. Fenny Real Estate Private Ltd. 11/A, Scheme No. 54, apposite Satya Sai School, Vijay Nagar Indore (M.P.) through authorised signatory Shri Rajendra Sharma S/o. late Shri C.B. Sharma c/o. M/s. Fenny Real Estate Private Ltd. 11/A, Scheme

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 21 NOV 2007 558090

No. 54, apposite Satya Sai School, Vijay Nagar Indore (M.P.)

.... द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो कि भूमि भूमि खाता संख्या 51 के खसरा नम्बर 1573/2, रकबा 0.1900 हे0 शून्य दशमलव एक नो शून्य शून्य हैक्टेयर व

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

558091

1574 / 2, रकबा 0.1770 हे0 शून्य दशमलव एक सात सात शून्य हैक्टेयर व 1575 / 3 रकबा 0.2070 हे0 शून्य दशमलव दो शून्य सात शून्य हैक्टेयर व 1576 / 2, रकबा 0.4640 हे0 शून्य दशमलव चार छः चार शून्य हैक्टेयर व 1578, रकबा 0.2760 हे0 शून्य दशमलव दो सात आठ शून्य हैक्टेयर व 1579, रकबा 0.1390 हे0

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558092

21 NOV 2007

शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टेयर व 1581/1, रकबा 0.1010 हे0 शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य हैक्टेयर व 1580, रकबा 0.1390 हे0 शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टेयर 1591/2, रकबा 0.1830 हे0 शून्य दशमलव एक आठ तीन शून्य हैक्टेयर व 1592, रकबा 0.4680 हे0 शून्य दशमलव चार छः आठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

538093

शून्य हैक्टेयर व 1593, रकबा 0.4290 हे0 शून्य दशमलव चार दो नो शून्य हैक्टेयर व 1594, रकबा 0.1140 हे0 शून्य दशमलव एक एक चार शून्य हैक्टेयर व 1595, रकबा 0.1520 हे0 शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य हैक्टेयर व 1596, रकबा 0.1520 हे0 शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य हैक्टेयर व 1597, रकबा 0.1140 हे0

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 558094

21 NOV 2007

शून्य दशमलव एक एक चार शून्य हैक्टेयर व 1598, रकबा 0.0760 हे0 शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैक्टेयर व 1599, रकबा 0.0690 हे0 शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर व 1600/1 मि0, रकबा 0.1640 हे0 शून्य दशमलव एक छः चार शून्य हैक्टेयर व 1602/2, रकबा 0.0760 हे0 शून्य दशमलव शून्य सात

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

558095

छः शून्य हैक्टेयर व 1603, रकबा 0.0890 हे0 शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर व 1604, रकबा 0.3040 हे0 शून्य दशमलव तीन शून्य चार शून्य हैक्टेयर व 1605मि0, रकबा 0.0630 हे0 शून्य दशमलव शून्य छः तीन शून्य हैक्टेयर व 1606/2, रकबा 0.1010 हे0 शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य हैक्टेयर व 1607, रकबा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

558096

0.1900 हे0 शून्य दशमलव एक नो शून्य शून्य हैक्टेयर व 1608, मि0, रकबा 0.1640 हे0 शून्य दशमलव एक छः चार शून्य हैक्टेयर कुल 25 पच्चीस नम्बर कुल रकबा 4.6230 हे0 चार दशमलव छः दो तीन शून्य हैक्टेयर, में अपना समस्त 11/160 ग्यारह बटा एक सौ साठ भाग यानि भूमि 0.3178 हे0 शून्य दशमलव तीन एक सात

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

558097

आठ हैक्टेयर, लगान 15.70 रूपये सालाना स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

558098

वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

558099

बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

558100

रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 371677

21 NOV 2007

तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन **68,42,270/– अड़सठ लाख बयालीस हजार दो सौ सत्तर** रूपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

371678

क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

371679

किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एव स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन **68,42,270/– अड़सठ लाख बयालीस हजार दो सौ सत्तर रूपये** कि आधे जिसके अंकन **34,21,135/– चौंतीस लाख इक्कीस हजार एक सौ पैंतीस रूपये** होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **M/s. Fenny Real Estate Private**

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

371680

Ltd. 11/A, Scheme No. 54, apposite Satya Sai School, Vijay Nagar Indore (M.P.) through authorised signatory Shri Rajendra Sharma S/o. late Shri C.B. Sharma c/o. M/s. Fenny Real Estate Private Ltd. 11/A, Scheme No. 54, apposite Satya Sai School, Vijay Nagar Indore

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

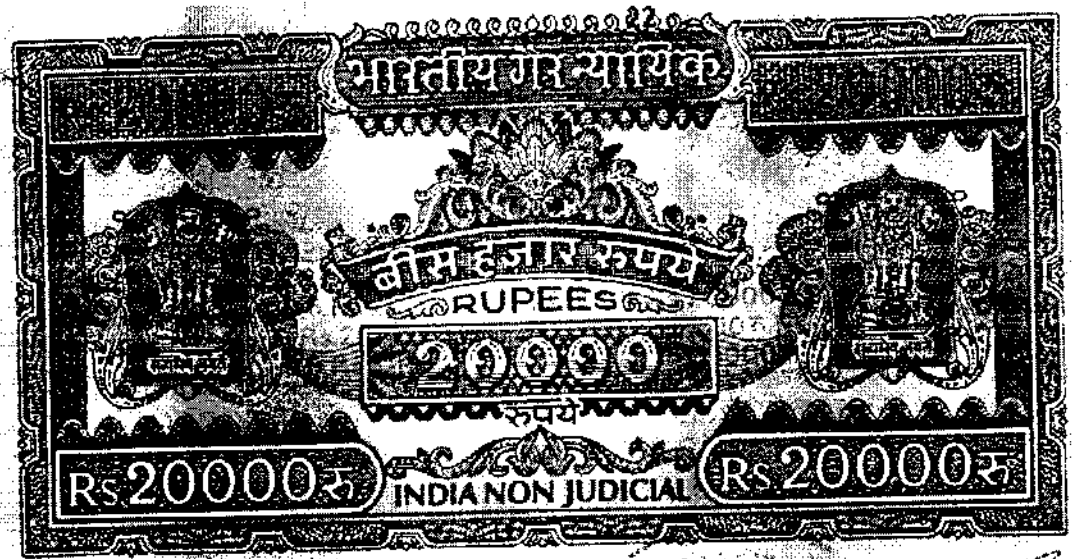
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

371681

(M.P.) को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371682

21 NOV 2007

अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

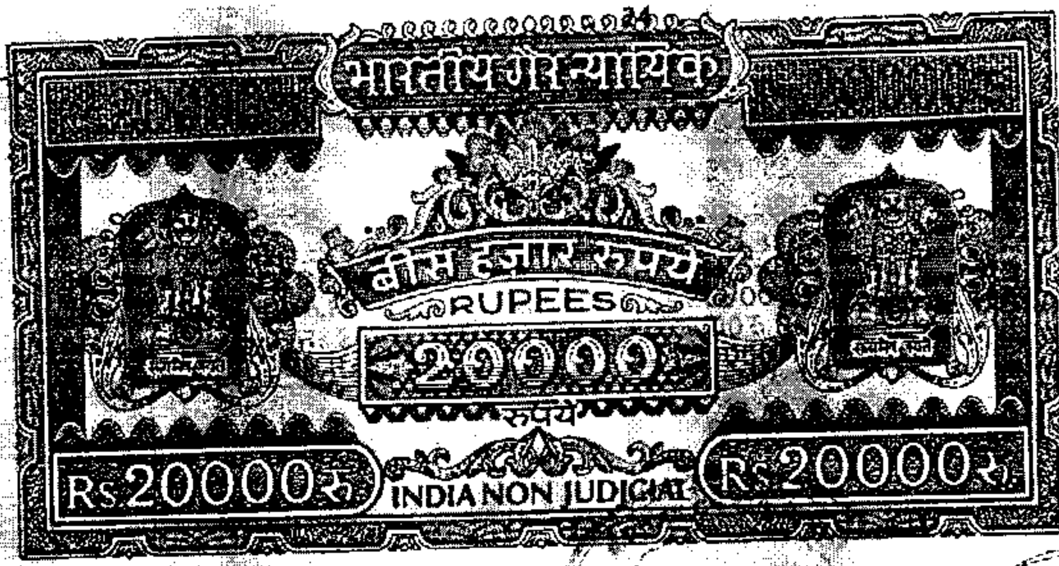
Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

371683

क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की सहमति एवं



21 NOV 2007

871664

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

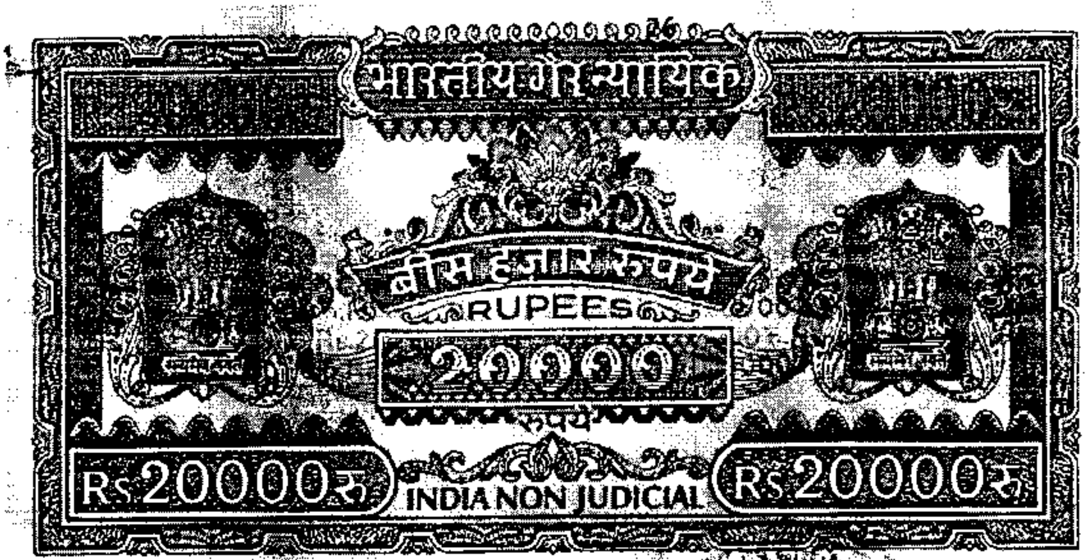
Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

871685

21 NOV 2007

समस्त ड्यूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। विकित भूमि प्रथम पक्ष को अपने पिता व चाचा ज्ञानी के स्वर्गवास के पश्चात विरासत एवं पारिवारिक बंटवारे में मिली है जिसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार मुझ प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। यदि इस विक्रय पत्र में दिये गये चैक बैंक से फण्ड की कमी के



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

371686

कारण अनादृत होते हैं, तभी बैनामा शून्य माना जायेगा अन्यथा नहीं। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 21 NOV 2007 371687

जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 21 NOV 2007 371688

विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

भूमि किस्म सेवटा अव्वल आबी है।

विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 NOV 2007

371689

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोरिंग आदि नहीं है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371690

21 NOV 2007

विवरण प्राप्ति विकय मूल्यः

अंकन 5,00,000/— रूपये चैक नम्बर 936865 दिनांकित 24.09.2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 504169

अंकन 10,00,000/-- रूपये चैक नम्बर 937071 दिनांकित 27.10.2007

पंजाब नेशनल बैंक शाखा नई दिल्ली

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अंकन 8,42,270/– रूपये चैक नम्बर 232878 दिनांकित 25.03.2008

अंकन 15,00,000/– रूपये चैक नम्बर 232877 दिनांकित 25.03.2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 304171

अंकन 15,00,000/– रूपये चैक नम्बर 232876 दिनांकित 25.03.2008

अंकन 15,00,000/– रूपये चैक नम्बर 232866 दिनांकित 16.11.2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एक्सिस बैंक लि0 शाखा बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अंकन 68,42,270/- रूपये

प्राप्त किये।

दिनांक: **26.11.2007 छब्बीस नवम्बर सन दो हजार सात ई0।**

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 NOV 2007

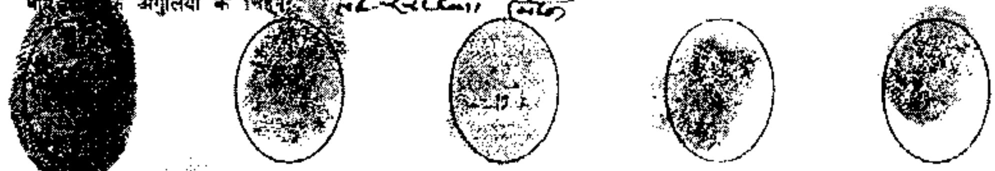
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 281480

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न: [illegible]



दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

19 NOV 2007

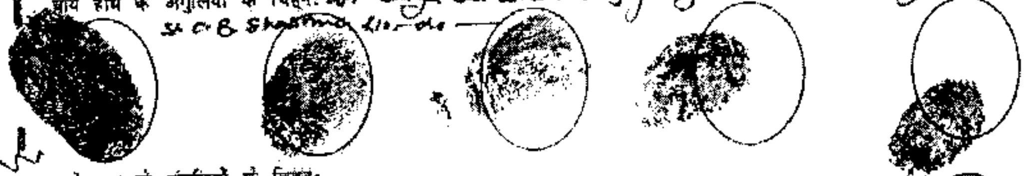
K 28T481

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : M/S. Fenny Real Estate Pvt. Ltd. 1/A Sahkari No. 54

बायें हाथ के अंगुलियों के चिहनः Opp. Satya Sai School, Vijay Nagar Indore (M.P.) By Auth. Rajendra Sharma S/o B. Sharma ...



दायें हाथ के अंगुलियों के चिहनः

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

K 281858

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

विक्रेता का नाम व पता— [illegible]

क्रेता का नाम व पता— M/s. [illegible] Real Estate Pvt. Ltd. 11/A Scheme No. 54, opp. Sonya Sai School, Vijay Nagar Indore (M.P.) द्वारा [illegible] राजेन्द्र शर्मा [illegible]

[illegible] शर्मा [illegible]

[illegible] आदि — लगभग 200 मीटर — रास्ता [illegible]

[illegible]

विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / चकमार्ग — ×
2. बाग / नर्सरी — ×
3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन — ×
4. शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र — ×
5. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज — ×
6. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / नलकूप — ×
7. होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र — ×
8. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय — ×
9. अन्य

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

26 21-11-07 [illegible]

20 [illegible]

[illegible]

P T Dairaly
254/07
8-1-08

26/11/07

[illegible] 1584

74 12057

[illegible]

अवलोकित
8-1-08