115

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215100

. 1 .

विक्रय पत्र

Vijai Pal

Narendra Pal

4 JAN 2007

Total Rs 16,70,000/-

24 ... 25000/-

M/s A. K. Paradise Pvt Ltd 110 Indra Prakash Bldg. 21 Barakhamba Road New Delhi-01 Through Mr Sunil Taneja S/o [illegible] New Delhi

उप-निबंधक

Sale Deed

1,68,06,790/-

5000/- 100/- 5100/- 3600

जवाहर सिंह

दौराला

रतनचंद

मेरठ

3 4 5

Jaune

04/01/07

1,6806790/- पुत्र

जवाहर सिंह व करनसिंह पुत्रगण

... व नवाब सिंह व नैपाल सिंह

रवीन्द्र व श्रीमती बिलासदेई W/o स्व० रवीन्द्र व नवाब सिंह व नरेन्द्रपाल सिंह

व गिरीश सिंह व विजयपाल पुत्रगण रामसिंह व श्रीमती सविता W/o ...

S/o ... प्रताप कुमार

... पातक सिंह

... कुमार जैन ... मेरठ

बिलासदेई जवाहर सिंह नैपाल सिंह

Jaune

Vijay

04/01/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

- 4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15099

➢ विक्रय मूल्य 1,68,06,790/- रूपये

➢ विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

Vijai Pal

Narendra Pal

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215098

➢ विकित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 25,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

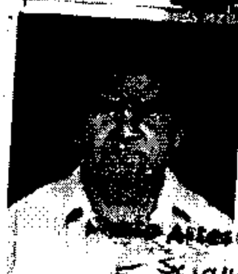
4 JAN 2007

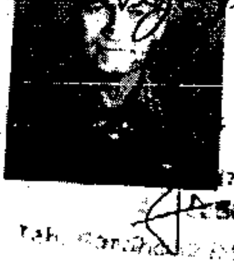
215097

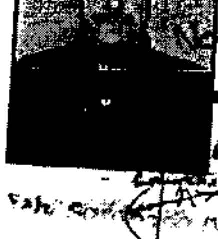
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

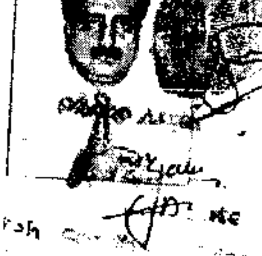
➤ कुल देय स्टाम्प अकन 16,80,700/- रूपये

4 JAN 2007









भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4 JAN 2007

215096

विक्रय पत्र ओर से जवाहर सिंह व करन सिंह पुत्रगण खचेड़ू व श्रीमती बलदई पत्नी स्व0 खचेड़ू व नवाब सिह व नैपाल सिह व गिरीराज सिंह व विजयपाल पुत्रगण श्री

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215095

राम सिंह व नरेन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री निदान सिंह निवासीगण ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ------प्रथम पक्ष (विक्रेता)

4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15093

8

द्वारा अधिकृत श्री सुनील तनेजा पुत्र श्री सी.आर. तनेजा

केयरआफ ए0आर0 पैराडाइस प्रा0लि0, 110-इन्द्रप्रकाश

8

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

-4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215092

बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001 द्वितीय

पक्ष (क्रेता)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215091

जो कि भूमि खाता संख्या 0092 के खसरा नम्बर 1561, रकबा 0.2150 हे0 शून्य दशमलव दो एक पांच शून्य हैक्टेयर व 1566/2, रकबा 0.0820 हे0 शून्य दशमलव

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 JAN 2001

सरधना (मेरठ)

215094

. 7 .

एवं

मै0 ए0 आर0 पैराडाइस प्रा0लि0, 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारह खम्बा रोड,नई दिल्ली 110001,

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215090

शून्य आठ दो शून्य हैक्टेयर व 1567/2, रकबा 0.0100 है0 शून्य दशमलव शून्य एक शून्य शून्य हैक्टेयर व 1568/1, रकबा 0.4960 है0 शून्य दशमलव चार नो छः

Vijai Pal

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215089

शून्य हैक्टेयर व 1570/2, मि0 रकबा 0.1140 हे0 शून्य

दशमलव एक एक चार शून्य हैक्टेयर व 1664/2, रकबा

0.0510 हे0 शून्य दशमलव शून्य पांच एक शून्य हैक्टेयर

12

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 JAN 2007

215088

व 1667 रकबा 0.0630 हे0 शून्य दशमलव शून्य छः

तीन शून्य हैक्टेयर व 1669/मि0, रकबा 0.2020 हे0

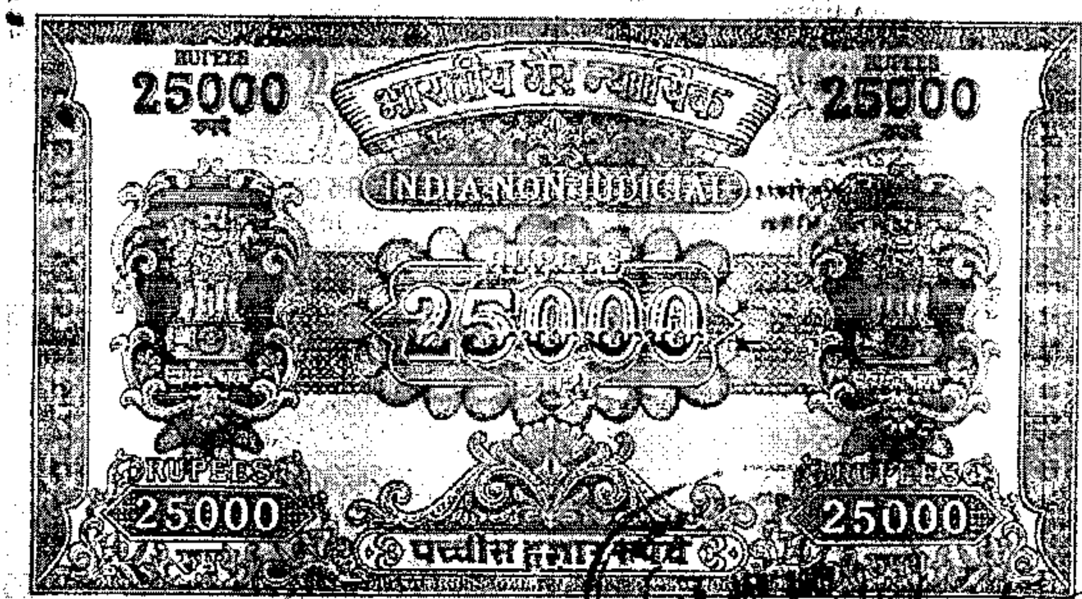
शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य हैक्टेयर व 1678 मि0,

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 JAN 2007

215087

रकबा 0.2150 हे0 शून्य दशमलव दो एक पांच शून्य हैक्टेयर व 1679 मि0, रकबा 0.2020 हे0 शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य हैक्टेयर व 1680, रकबा 0.2280 हे0



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215086

शून्य दशमलव दो दो आठ शून्य हैक्टेयर व 1681, रकबा 0.1770 हे0 शून्य दशमलव एक सात सात शून्य हैक्टेयर व 1682, रकबा 0.1770 हे0 शून्य दशमलव एक

25000 रुपये
भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4 JAN 2001

215085

सात सात शून्य हैक्टेयर व 1695/1, रकबा 0.0130 हे0 शून्य दशमलव शून्य एक तीन शून्य हैक्टेयर व 1719मि0, रकबा 0.0890 हे0 शून्य दशमलव शून्य आठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4 JAN 2007

17

215084

नो शून्य हैक्टेयर व 1720/2, रकबा 0.2210 हे0 शून्य

दशमलव दो दो एक शून्य हैक्टेयर कुल 16 सोलह नम्बर

रकबा 2.5550 हे0 दो दशमलव पांच पांच पांच शून्य

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215083

-4 JAN 2007

हैक्टेयर में अपना समस्त 4/10 चार बटा दस भाग यानि भूमि 1.0220 हे0 एक दशमलव शून्य दो दो शून्य हैक्टेयर, लगान 50.51 रूपये सालाना स्थित ग्राम जाटौली,

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

- 4 JAN 2007

19 सरधना (मेरठ)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215082

परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष

व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय

भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर

19

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 JAN 2007

215081

से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेतागण को अपनी उपरोक्त भूमि

20

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215080

को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त

- 4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215079

22

भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नही किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा

22

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215078

23

उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नही है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही

23

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

-4 JAN 2001

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215077

एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नही है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी

- 4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215076

रूप में अतिरिक्त घोषित नही है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नही हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व

25

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215074

वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नही है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते है, इसलिये इस भूमि को विक्रय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215073

कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी

प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अत: उपरोक्त वर्णित

भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

4 JAN 2001

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215072

अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख मे किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

4 JAN 2007

सरधना (मेरठ)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215071

30

इन्द्रियों की दशा में अंकन 1,68,06,790/- एक करोड

अड़सठ लाख छः हजार सात सौ नब्बे रूपये विक्रय मूल्य

के उपलक्ष्य में हस्ते मै0 ए0 आर0 पैराडाइस प्रा0लि0,

30

Vijay Pal

Narendra Pal

-4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215070

110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारह खम्बा रोड,नई दिल्ली

- 110001, द्वारा अधिकृत श्री सुनील तनेजा पुत्र श्री सी.

आर. तनेजा केयरआफ ए0आर0 पैराडाइस प्रा0लि0,

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215069

32

110–इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21–बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली–110001 को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213068

पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 JAN 2007

215067

एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन

34

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215066

35

कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4 JAN 2007

215065

क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 JAN 2007

215064

37

होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की