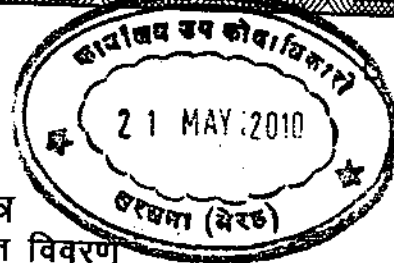


6576



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



818974

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय: सरधना (मेरठ)।

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य): कृषि भूमि परन्तु निम्न भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ विक्रय की जा रही है अतः आवासीय निर्धारित दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 1
3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 3000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 4,30,560/-, रुपये
5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 4,32,000/-रुपये
6. ग्राम: जाटौली परगना दौराला
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) भूमि खसरा नम्बर 1570/2 मि०
8. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर): हैक्टेयर
9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 0.0144 हैक्टेयर
10. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): लागू नहीं
11. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि): लागू नहीं
12. सम्पत्ति की अवस्थिति: नगरीय क्षेत्र
13. पेड़ों का मूल्यांकन: लागू नहीं
14. बोरिंग/कुआ/अन्य: लागू नहीं

17/10/10



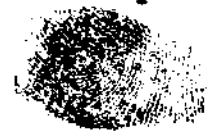
निर्देशक



सहायक



विशेष



उमोदकुमार



मनोहर कुमार



...



Photo attested

R. J. Gull

Adocate

Rzh. Sarghiano (Mazur)

65/11 X 291A

94

पंजीयन करने का दिनांक

दिनांक

पति

पत्नी

रजिस्ट्रार

पत्नी के नाम

पत्नी के पते का पता

पता

पता

पता

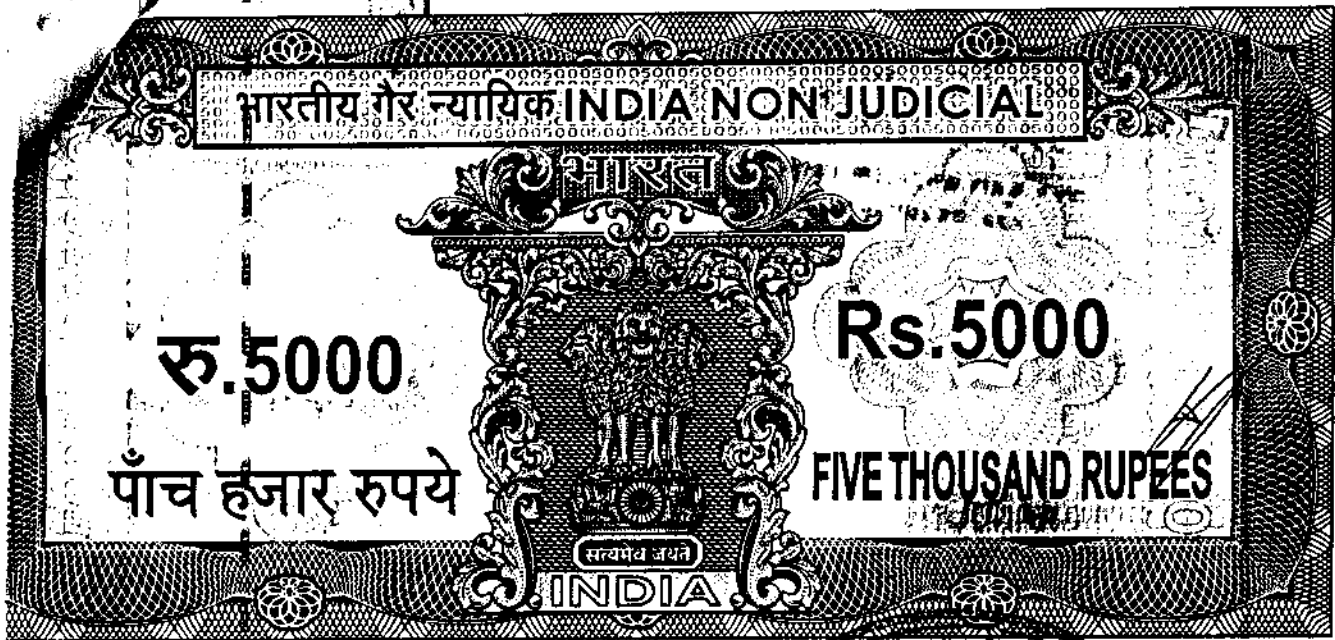
पता

पता

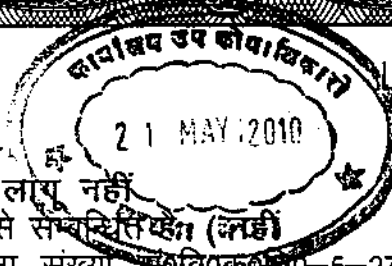
पता

पता

SUB-REGISTRAR
SARDHANA
MEERUT



प्रदेश UTTAR PRADESH



818975

2

15. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग लागू नहीं
16. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित नहीं (नहीं)
17. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या संवि० क्र० 10-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 30,246/-रुपये,

विशेषण विक्रित भूमि:

भूमिधारी भूमि खाता संख्या 00395 के खसरा नम्बर 1570/2 मि०, रकबा 0.0180 हे० (खसरा नम्बर एक हजार पांच सौ सत्तर बटा दो मिनजुमला, रकबा शून्य दशमलव शून्य एक आठ शून्य हैक्टेयर) में से अपने समस्त 4/5 भाग की भूमि 0.0144 हे० शून्य दशमलव शून्य एक चार चार हैक्टेयर लगान 0.75 रुपये साल, स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौशाला तहसील सरधना जिला मेरठ

- ❖ इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।
- ❖ विक्रेता प्रथम पक्ष विकलांग या दृष्टिहीन व्यक्ति नहीं है।
- ❖ विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।
- ❖ विक्रित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है।
- ❖ पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

वि. न. मि. ई.

वि. न. मि. ई.

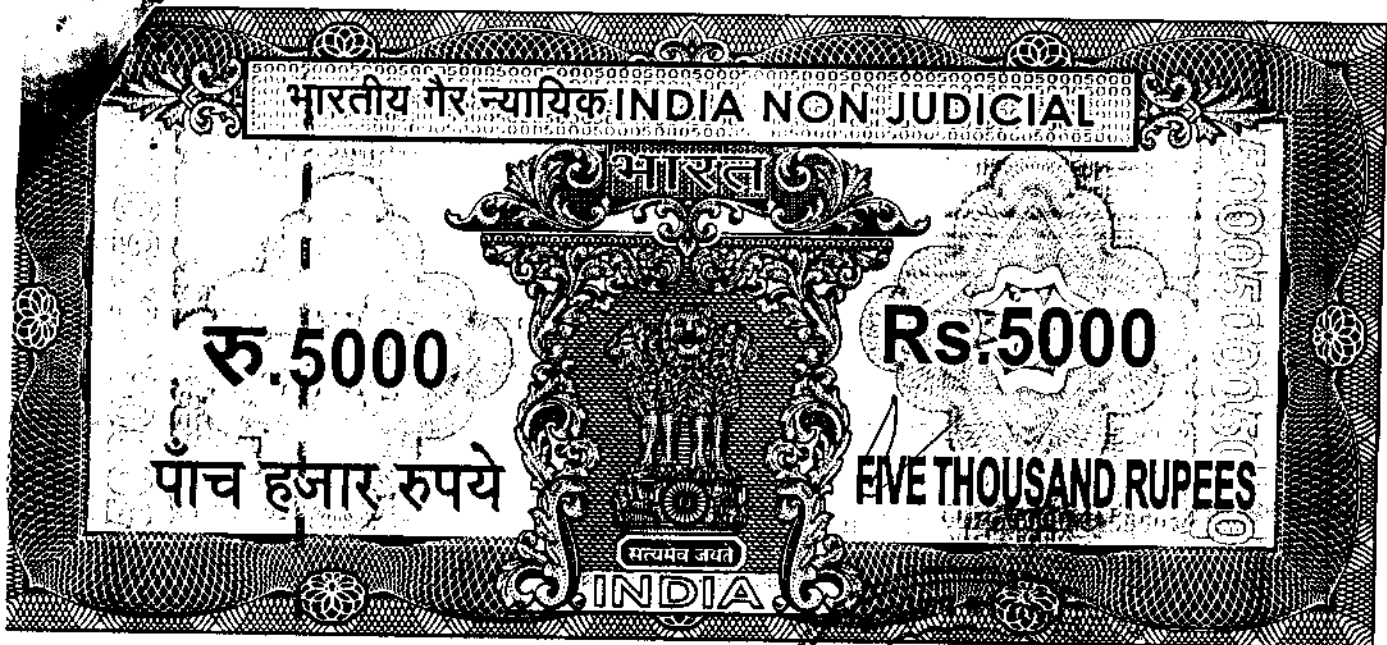
वि. न. मि. ई.

Unid. Rm.

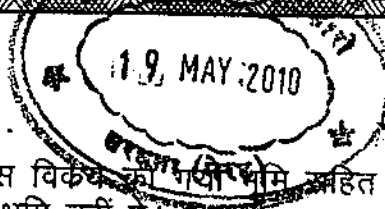
उमोदकुमार

मनीष कुमार

वि. न. मि. ई.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

- ❖ विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रेता की भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
- ❖ क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12,1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
- ❖ विक्रित भूमि जी0टी0 रोड से 400 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
- ❖ विक्रित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गवर्नमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नहीं है।

हम कि 1- विरेन्द्र सिंह, 2- हरेन्द्र सिंह 3- सुरेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री कबूल सिंह 4- विनोद कुमार, 5- प्रमोद कुमार 6- मनोज कुमार पुत्रगण श्री नरेन्द्र सिंह निवासीगण ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

एवं मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15-यू.जी.एफ., 21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर जैड 162/1, शादनगर पालम कालोनी, नई दिल्ली-45 क्रेता/द्वितीय पक्ष

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक

विरेन्द्र सिंह

नरेन्द्र सिंह

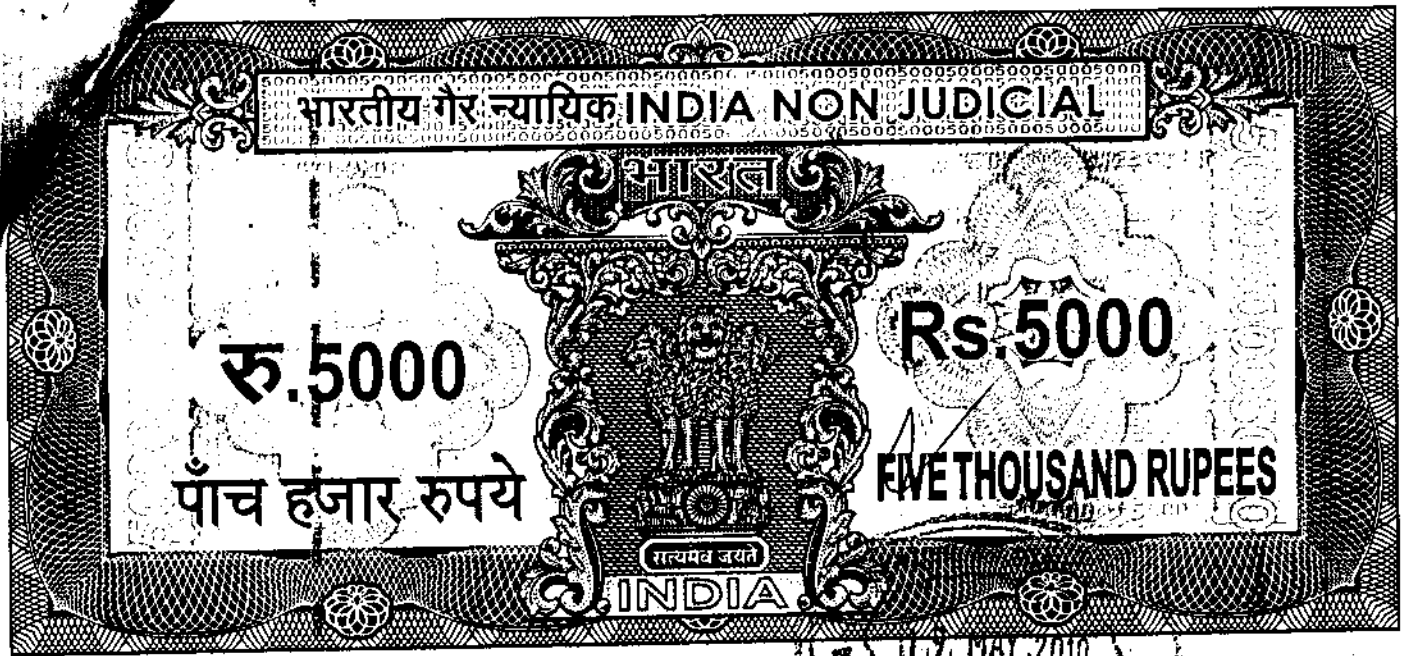
सुरेन्द्र सिंह

मनोज कुमार

प्रमोद कुमार

विनोद कुमार

राजेन्द्र शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 818756

5

हो अथवा न किया गया हो, स्थिर भस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 4,32,000/- चार लाख बत्तीस हजार रुपये कि आधे जिसके अंकन 2,16,000/- दो लाख सोलह हजार रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के अपलक्ष्य में हस्ते मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15-यू.जी. एफ., 21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर जैड 162/1, शादनगर पालम कालोनी, नई दिल्ली-45 को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाक़ी का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से प्राबन्ध रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई

नि. ८८८८८८



उमो ८८८८८८



नि. ८८८८८८



मनी ज कुमार्



नि. ८८८८८८

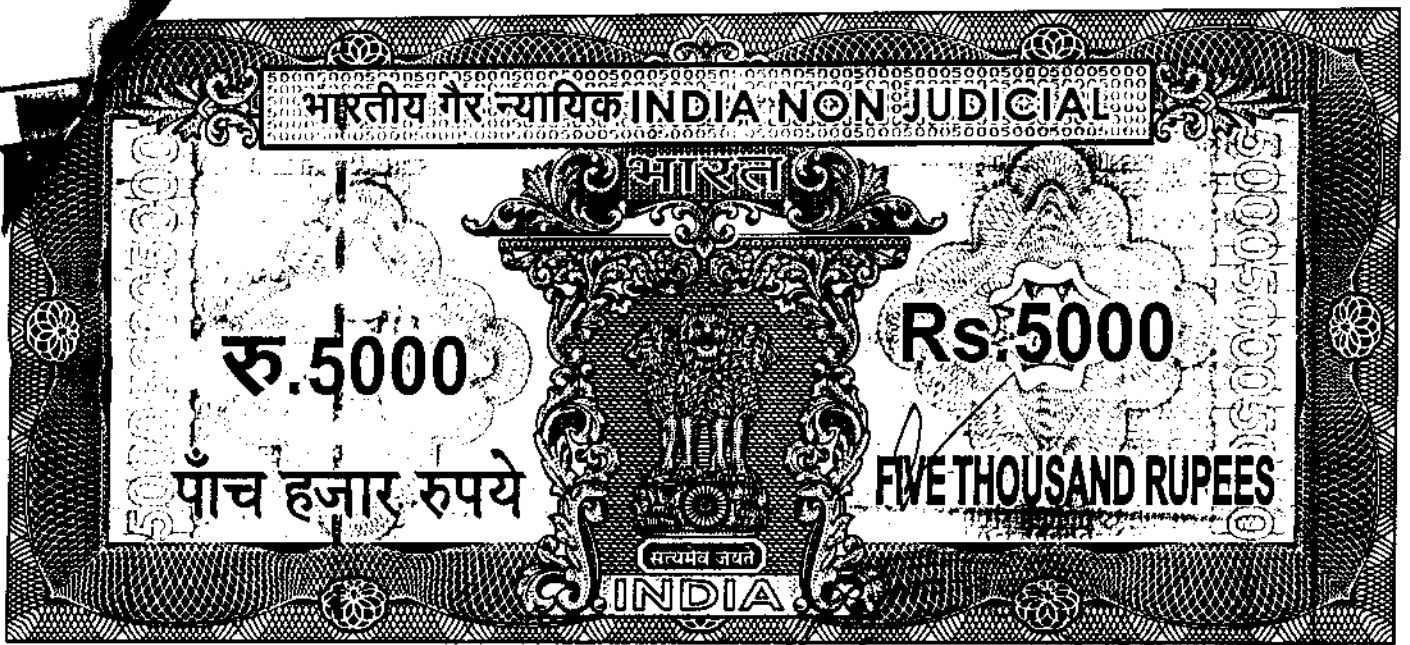


नि. ८८८८८८



नि. ८८८८८८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

ड्यूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसकी चुकता करने का भार हम विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। अब विक्रेतागण का उक्त खसरा नम्बर में कोई अंश शेष नहीं रहा है। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

वि. रं. ५००० रु.



नि. ए. ५००० रु.



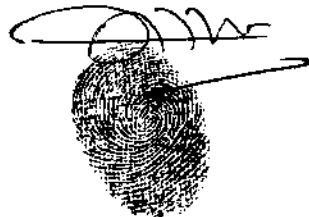
वि. रं. ५००० रु.



उमोद कुमार



मनोद कुमार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

19 MAY 2010

AF 563484

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:

1. अंकन 1,07,640/- रुपये बैंक नम्बर 261690 दिनांकित 20.05.2010
2. अंकन 1,07,640/- रुपये बैंक नम्बर 261691 दिनांकित 20.05.2010
3. अंकन 1,07,640/- रुपये बैंक नम्बर 261692 दिनांकित 20.05.2010
4. अंकन 35,880/- रुपये बैंक नम्बर 261694 दिनांकित 20.05.2010
5. अंकन 35,880/- रुपये बैंक नम्बर 261695 दिनांकित 20.05.2010
6. अंकन 35,880/- रुपये बैंक नम्बर 261696 दिनांकित 20.05.2010

एक्सिस बैंक लि0, 148-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल अंकन 4,30,560/- रुपये प्राप्त किये।

दिनांक: 21.05.2010 (इक्कीस मई सन दो हजार दस ई0)

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

SANGAM JAIN
Advocate
Tehsil-Sardhana (Meerut)

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

AF-563485

खेत का नक्शा क्षेत्र

उत्तर

खेत का नक्शा क्षेत्र

लगभग 50 मीटर

खेत का नक्शा क्षेत्र

खेत का नक्शा क्षेत्र

विक्रय की गयी भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क
2. आवासीय/वाणिज्यिक, भूमि/भवन/औद्योगिक
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज
5. गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/बस अड्डा
6. होटल रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय
8. अन्य

घोषणा- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है।
उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

क्र० 67 सा० 19/5 कि रुपये 100/-
का स्टाम्प साथ नं० 65 में शामिल किया गया

श्री० इरफान
स्टाम्प विभागा सह० सरधना (मेरठ)

श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ



प्रमोद कुमार

श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ



मनोज कुमार

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सोरभ जैन एड० सरधना मेरठ

पेशा वकिलत

निवासी --

व श्री प्रेम चन्द
पुत्र श्री ओलम सिंह

पेशा कृषि
निवासी ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भट्ट याचियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

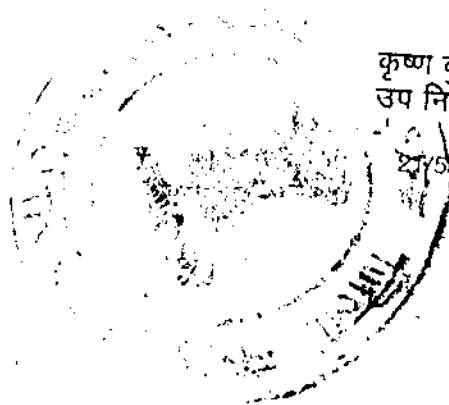
Sanjay
प्रमोद कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप नियन्धक सरधना

27/5/2010



क्र० 66 हा० 1970 कि० रुप० 100/-
का स्टाम्प साथ नं० 65 में शामिल किया गया

मो० इरफान
स्टाम्प विनिमय सह० सरधना (मेरठ)

विक्रय पत्र

430,560.00/ 432,000.00

8,640.00

20

8,660.00

1,000

फॉस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

विरेंद्र सिंह

पुत्र श्री

कबूल सिंह

व्यवसाय कृषि

निवासी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 21/5/2010

समय 5:10PM

वर्गे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रू प्रलेखनगाए उक्त

विक्रेता

क्रेता

21/5/2010

श्री विरेंद्र सिंह

पुत्र श्री कबूल सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ

श्री मे० अराल हा० कन्स० द्वारा राजेन्द्र शर्मा

पुत्र श्री सी वी शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी आर जेड 163/1 शादनगर पालम कोलोनी नई दिल्ली 45

श्री हरेन्द्र सिंह

पुत्र श्री कबूल सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम जाटौली दौराला

श्री सुरेन्द्र सिंह

पुत्र श्री कबूल सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ

श्री विनोद कुमार

पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

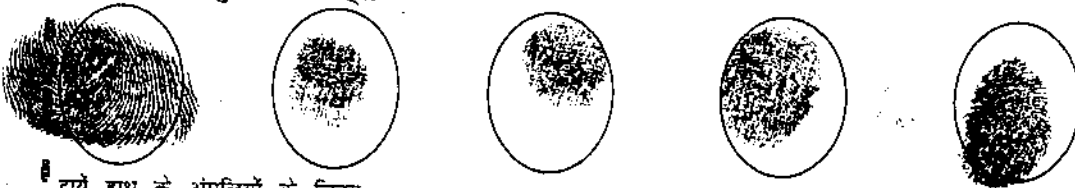
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स P-739245

प्रिन्ट्स

प्रथम/द्वितीय पक्ष का नाम व पता : - राजेश कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

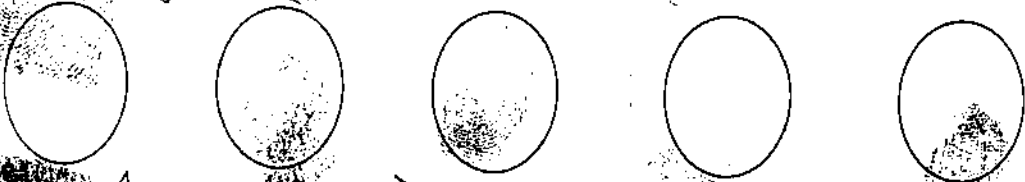


प्रथम/द्वितीय पक्ष का नाम व पता : - राजेश कुमार

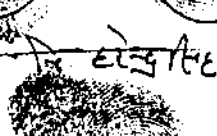
बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



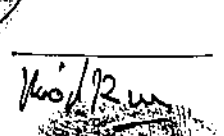
दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



प्रसिद्धकर्म



प्रसिद्धकर्म



प्रसिद्धकर्म

क्र० 68 तारीख 19/5/10 दि. का. 58/-
 का स्टाम्प साथ नं० 68 में शामिल किया गया
 माँ इकाज
 स्टाम्प दि. 19/5/10 सा. 58/- (मै 10)
 विक्रम

Registration No.: 6576

Year: 2010

Book No.: 1

0105 प्रमोद कुमार

नरेन्द्र सिंह

ग्राम जाटोली दौराला सरधना मेरठ

कृषि

प्रमोद कुमार



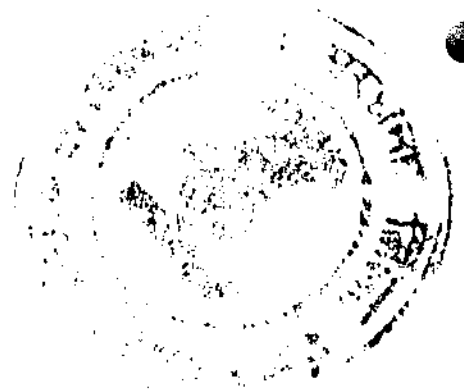
0106 मनोज कुमार

नरेन्द्र सिंह

ग्राम जाटोली दौराला सरधना मेरठ

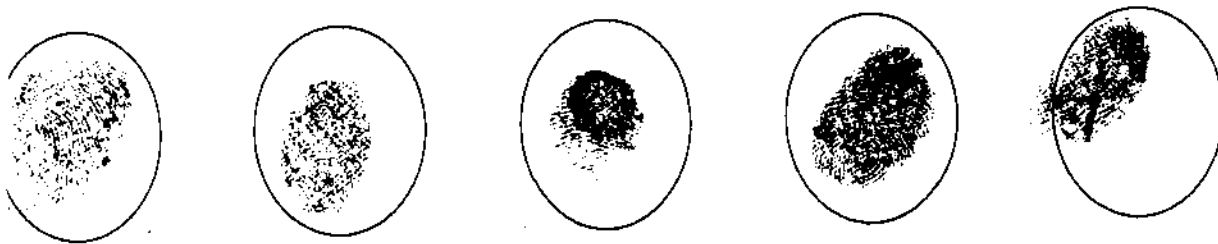
कृषि

मनोज कुमार

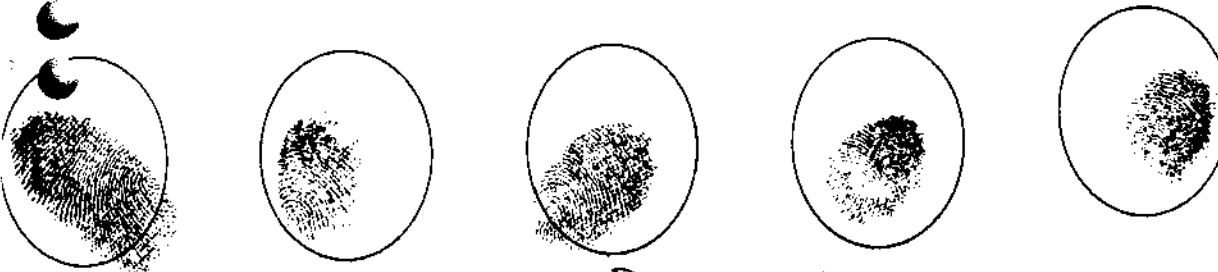


स्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

स्तुतकर्ता प्रथम पक्ष/द्वितीय पक्ष का नाम व पता - सुरेन्द्र सिंह
 ऐसे हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

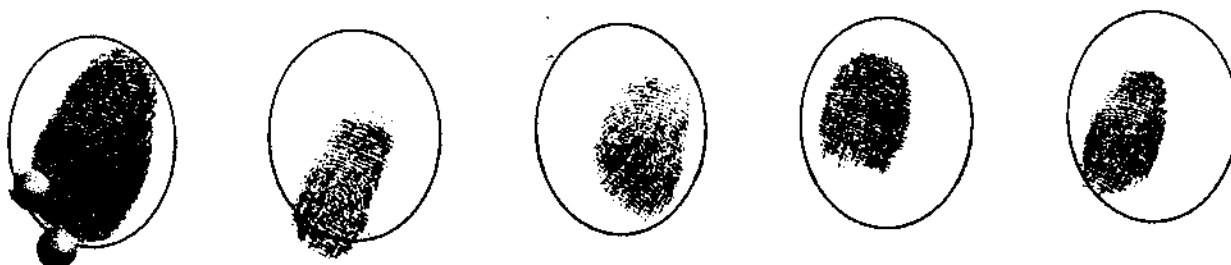


बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

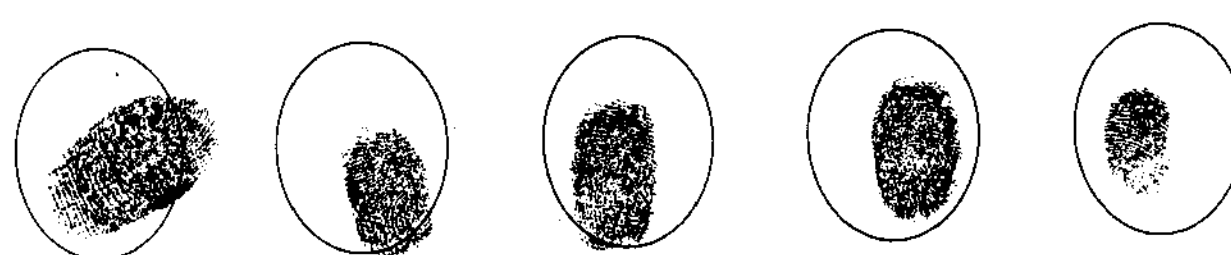


प्रस्तुतकर्ता प्रथम पक्ष/द्वितीय पक्ष का नाम व पता - विमल कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



सुरेन्द्र सिंह


विमल कुमार


सुरेन्द्र सिंह


विमल कुमार


सुरेन्द्र सिंह


विमल कुमार


सुरेन्द्र सिंह


विक्रेता

Registration No.: 6576

Year : 2,010

Book No. : 1

0101 विरेन्द्र सिंह
कबूल सिंह
ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ
कृषि



0102 हरेन्द्र सिंह
कबूल सिंह
ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ
कृषि



0103 सुरेन्द्र सिंह
कबूल सिंह
ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ
कृषि



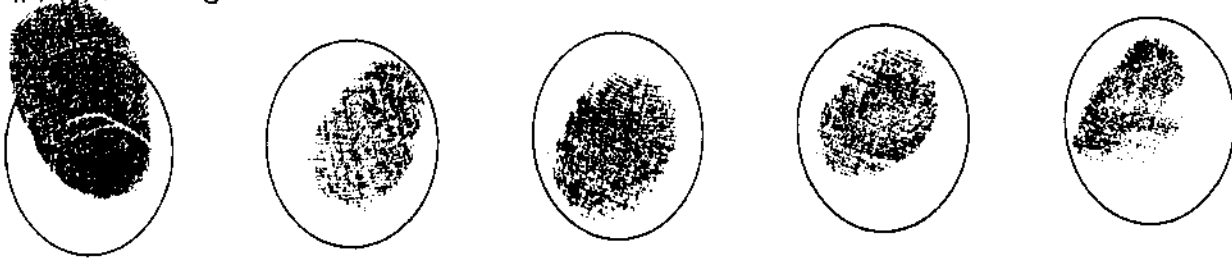
0104 विनोद कुमार
नरेन्द्र सिंह
ग्राम जाटौली दौराला सरधना मेरठ
कृषि



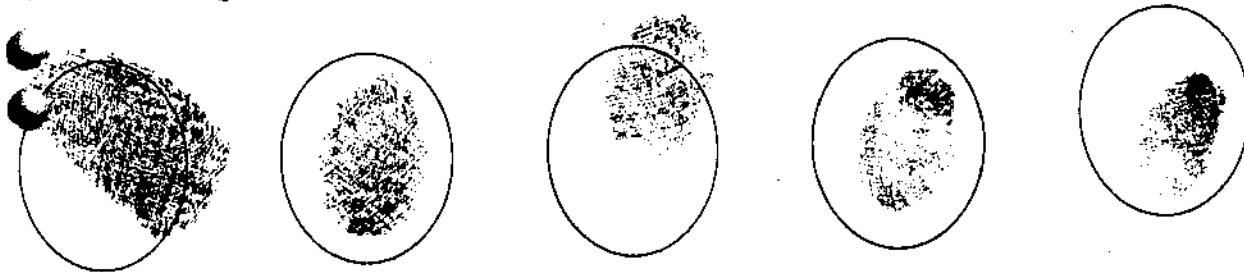
स्टेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता प्रथम पक्ष/द्वितीय पक्ष का नाम व पता
बाये हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

- सिद्धे-हू सिंह



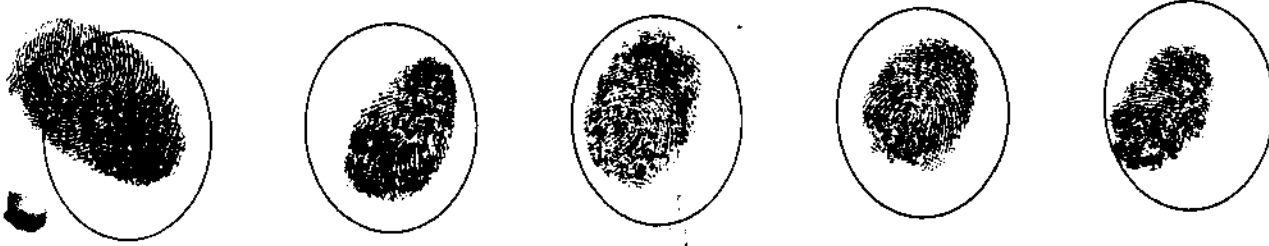
दाये हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



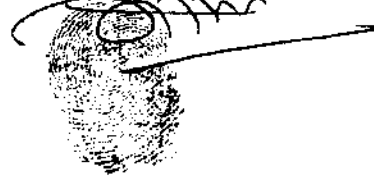
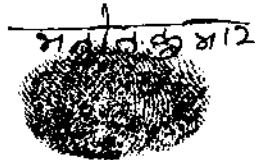
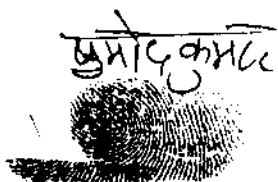
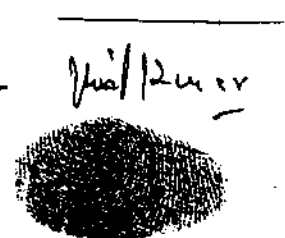
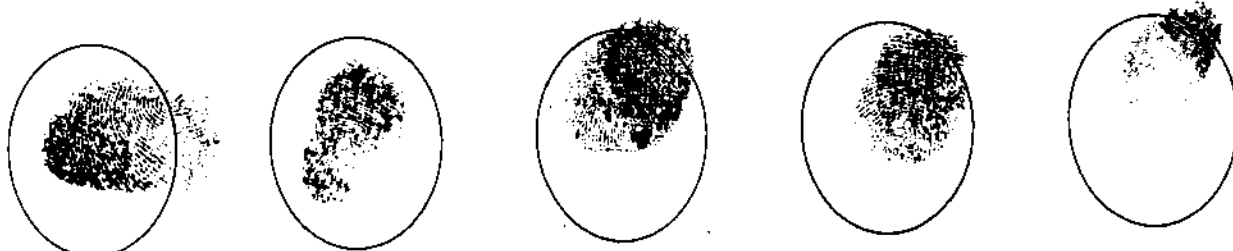
प्रस्तुतकर्ता प्रथम पक्ष/द्वितीय पक्ष का नाम व पता

बाये हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

- सिद्धे-हू सिंह



दाये हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



क्रेता

Registration No. : 6576

Year : 2010

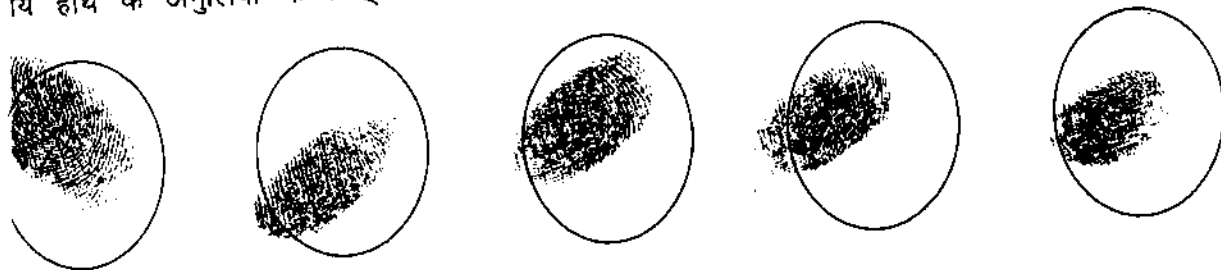
Book No. : 1

0201 मैड अंसल हाउ कन्सुमर राजेन्द्र शर्मा
सी बी शर्मा
आर जेड 163/1 शादनगर पालम कालोनी नई दिल्ली 45
व्यापार

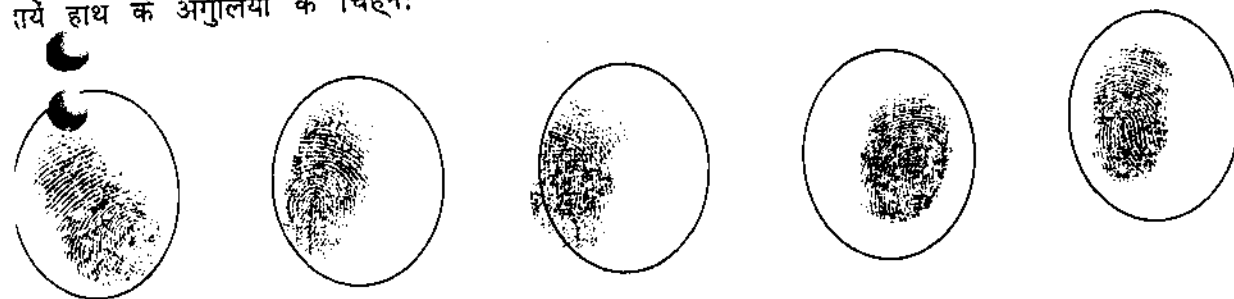


रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

स्तुतकर्ता प्रथम पक्ष/द्वितीय पक्ष का नाम व पता - उमोद कुमाल
राये हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

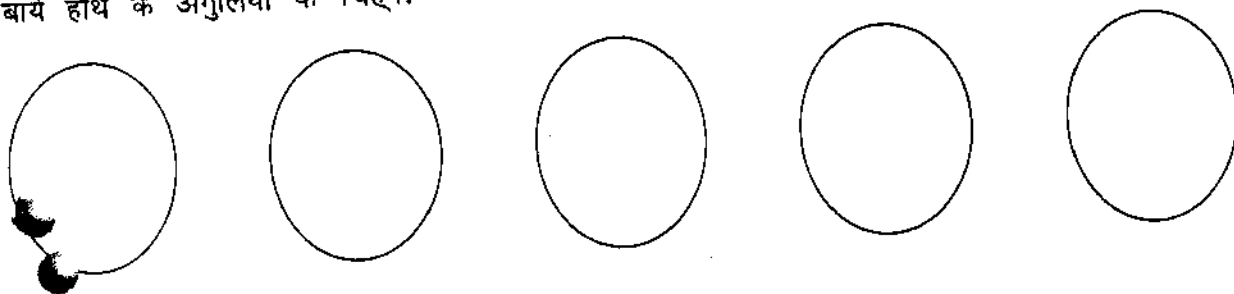


बाये हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

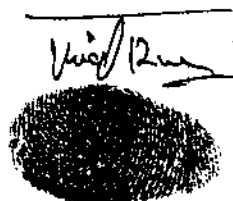
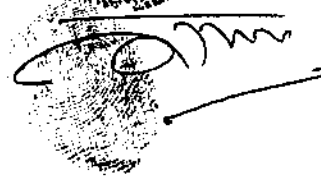
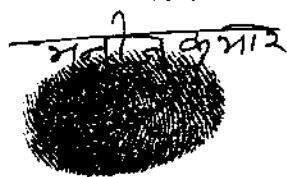
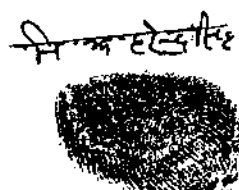
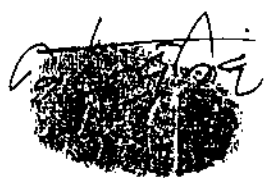
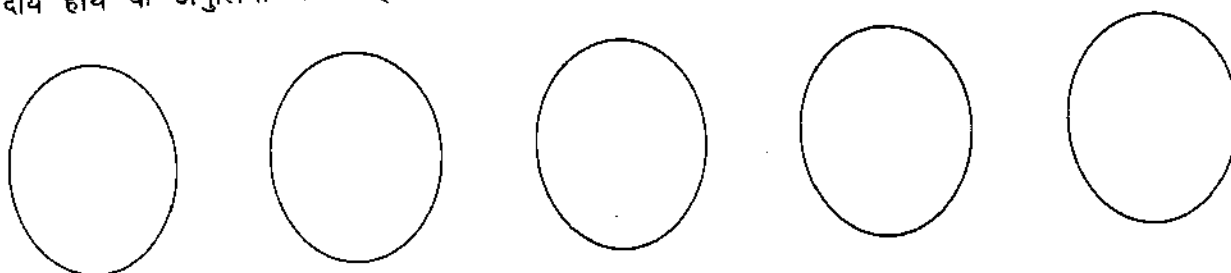


प्रस्तुतकर्ता प्रथम पक्ष/द्वितीय पक्ष का नाम व पता -

बाये हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



दाये हाथ के अंगुलियों के चिह्न:





आज दिनांक 21/05/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2801

पृष्ठ सं. 1 से 24 पर क्रमांक 6576

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

21/5/2010